



**ROES**  
PARTNERS  
FARISSEN & ADVISEURS

## AKTE VAN LEVERING

Vandaag, dertig oktober tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Leendert —  
Adrianus Plomp, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van mr. —  
Harriët Janine Bijl-Atsma, notaris te Alphen aan den Rijn: \_\_\_\_\_

1. a. de heer **Johan FREEKE**, geboren te Leiden op negenentwintig juli \_\_\_\_\_  
negentienhonderdvierenvijftig, zich identificerende met zijn identiteitskaart, met  
kenmerk IGLKRJHR5, uitgegeven te Alphen aan den Rijn op acht oktober \_\_\_\_\_  
tweeduizend achttien, wonende te 2331 MJ Leiden, Joke Smitstraat 164; \_\_\_\_\_
- b. mevrouw **Marijke Jacobina BOOM**, geboren te Leiden op tweeëntwintig april —  
negentienhonderdachtenvijftig, zich identificerende met haar identiteitskaart, —  
met kenmerk IP3578202, uitgegeven te Alphen aan den Rijn op twintig \_\_\_\_\_  
november tweeduizend zeventien, wonende te 2402 XW Alphen aan den Rijn,  
Venusstraat 250; \_\_\_\_\_

zonder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwde echtgenoten; \_\_\_\_\_  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**verkoper**"; en

2. a. de heer **Karim Gamal Abou Shama Fargaly Shehata SHEHATA**, geboren te —  
's-Gravenhage op twintig augustus negentienhonderdtweeënnegentig, zich —  
identificerende met zijn paspoort, met kenmerk NPLD2DL20, uitgegeven te 's- —  
Gravenhage op negen november tweeduizend achttien; \_\_\_\_\_
- b. mevrouw **Suzanne Aaltje Elisabeth DE JONG**, geboren te Amstelveen op —  
veertien mei negentienhonderddrieënnegentig, zich identificerende met haar —  
paspoort, met kenmerk NU8783636, uitgegeven te Amstelveen op \_\_\_\_\_  
negentwintig mei tweeduizend zeventien; \_\_\_\_\_

beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd —  
partnerschap, tezamen wonende te 2543 TC 's-Gravenhage, Vrederustlaan 425; —  
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "**koper**". \_\_\_\_\_

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: \_\_\_\_\_

### KOOP

Verkoper en koper hebben op drieëntwintig september tweeduizend negentien een \_\_\_\_\_  
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden \_\_\_\_\_  
registergoederen. \_\_\_\_\_

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid —  
met "**de Koopovereenkomst**". \_\_\_\_\_

### LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij —  
aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: \_\_\_\_\_

### OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het perceel grond met woning en verdere aanhorigheden gelegen te **2403 RC** —  
**Alphen aan den Rijn, Eekhoortjesbrood 27**, kadastraal bekend gemeente —  
**Oudshoorn**, sectie **B**, nummer **5891** ter grootte van zevenentachtig centiare —  
(87 ca), \_\_\_\_\_
- b. het een/achtentwintigste (1/28) onverdeeld aandeel in het tot mandelig bestemde —  
perceel grond, dienend tot achterpad en middenterrein gelegen te **2403 RC Alphen** —  
**aan den Rijn**, nabij **Eekhoortjesbrood 27**, kadastraal bekend gemeente —  
**Oudshoorn**, sectie **B**, nummer **5876** ter grootte van vier are en tachtig centiare —  
(4 a 80 ca), \_\_\_\_\_



hierna aangeduid met "het Verkochte".

**KOOPPRIJS**

De koopprijs van het Verkochte is **tweehonderdeenentwintigduizend vijfhonderd euro (€ 221.500,00)**

**WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**EINDE KADASTERDEEL**

**ROERENDE ZAKEN**

Voor de in de koopovereenkomst omschreven roerende zaken zijn verkoper en koper een koopprijs overeengekomen groot **NIHL**.

**OMZETBELASTING**

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

**OVERDRACHTSBELASTING**

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

**KWIJLING**

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Kroes en Partners Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

**VOORGAANDE VERKRIJGING**

Het verkochte werd door de verkoper, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom overkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Hypotheken 4, op elf mei tweeduizend negen, in deel 56633 nummer 79, van een afschrift van de akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op acht mei tweeduizend negen verleden voor een waarnemer van mr. J. Kroes, notaris te Nieuwkoop.

**BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

**Kosten**

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

**Artikel 2**

**Levensverplichting, luidtsche en feitelijke staat**

- 1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die
  - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook,
  - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten,



- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermeldde;
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermeldde

**2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, met uitzondering van voormelde roerende zaken, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop**

Hetzelfde geldt voor de aflevering van voormelde roerende zaken.

**Artikel 3**

Baten en lasten, risico. Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte

**Artikel 4**

**Titelbewijzen en bescheiden.** De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7.9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

**Artikel 5**

**Aanspraken.** Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze koopovereenkomst bedoelde aanspraken die aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte en de meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is. Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

**Artikel 6**

**Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.** Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermeldde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit heten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verband mag worden.

**GARANTIES**

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**





Alle onttindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een onttindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenklid van artikel 7.2 Burgerlijk Wetboek is verstrekt, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

**BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN**

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar:

A. gemeente akte waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg waarin ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende

**KWALITATIEVE VERPLICHTING BODEMVERONTREINIGING**

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden nog dat verkoper en koper zijn overeengekomen dat de koper als eigenaar van het verkochte, de verkoper niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad kan aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging, voor zover deze al of niet uit voormeld rapport blijkt.

Ter uitvoering van vorenstaande overeenkomst verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat verkoper en koper bij deze akte vestigen en aannemen als kwalitatieve verplichting zulks ten behoeve van de verkoper casu quo zijn rechtsopvolger(s) als kwalitatieve schuldeiser en ten laste van de koper, als eigenaar van het onderhavige registergoed, casu quo diens rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel, de navolgende verplichting om iets niet te doen. Koper casu quo de eigenaar van het verkochte zal zich onthouden van het aanspreken van de verkoper of zijn rechtsopvolger(s) wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van bodemverontreiniging als hiervoor vermeld.

Degenen die van de rechthebende een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan voormelde kwalitatieve verplichting gebonden.

Enzovoort.

**ONDERHOUDSWERKZAAMHEDEN**

1. Zolang de verkoper nog eigenaar is van een of meer woningen in hetzelfde huizenblok, waartoe het verkochte behoort, is koper casu quo zijn rechtsopvolgers verplicht, indien verkoper aan de haar toebehorende woning(en) in bedoeld huizenblok aan de buitenzijde onderhoudswerkzaamheden wenst te laten verrichten van constructieve aard, zoals reparatie van voegwerk aan de gevels, reparatie of vernieuwing van dakken, goten, afvoerleidingen en/of roloering, die werkzaamheden eveneens te laten uitvoeren aan het verkochte, door het bedrijf, dat in opdracht van verkoper bedoelde werkzaamheden uitvoert, indien naar het uitsluitend oordeel van verkoper zodanige werkzaamheden ook ten aanzien van het verkochte noodzakelijk worden geacht.

2. Indien verkoper de bovengenoemde werkzaamheden wenst uit te voeren zal

de verkoper dit tenminste dertig dagen van te voren schriftelijk, voorzien van een kostenraming, aan koper mededelen. Indien koper de noodzaak van het onderhoud in twijfel trekt, dient koper, binnen tien dagen na ontangst van de mededeling, haar bezwaar schriftelijk bij de verkoper kenbaar te maken. Bij het uitblijven van overeenstemming zal, in gezamenlijk overleg, een onafhankelijk deskundige worden ingeschakeld, wiens uitspraak voor partijen bindend zijn. De kosten van het onderzoek komen voor rekening van de koper, wanneer deze in het ongelijk wordt gesteld en komen voor rekening van de verkoper, wanneer deze in het ongelijk wordt gesteld.

3. De kosten, verbonden aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde werkzaamheden, voortzover het betreft werkzaamheden aan het verkochte, komen voor rekening van koper en dienen op eerste schriftelijk verzoek van verkoper te worden voldaan, hetzij aan verkoper, hetzij aan een door verkoper aan te wijzen derde die de werkzaamheden uitvoert.

4. Indien koper, na in gebreke te zijn gesteld, de bedingen van de in dit artikel vermelde leden 1 en/of 2 niet stipt nakomt of in strijd daarmee handelt, verbeurt koper ten behoeve van verkoper een direct opeisbare boete groot vierduizend vijfhonderd zeventig euro (€ 4.537,00), onverminderd het recht van verkoper om nakoming te verlangen.

5. Het hiervoor in de leden 1 tot met 4 van dit artikel bepaalde, alsmede onderhavige bepaling zal bij elke vervreemding in eigendom of bij verlening van een beperkt genotrecht op het verkochte aan de vernieuwde verkrijger moeten worden opgelegd en ten behoeve van de verkoper moeten worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van overdracht, van verlening of vestiging van een beperkt genotrecht woordelijk moeten worden opgenomen op verbuente door de koper en iedere opvolgende verkrijger die verzunt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen van een direct opeisbare boete van vierduizend vijfhonderd zeventig euro (€ 4.537,00) ten behoeve van de verkoper.

**MANDELIJGE ZAAK**

De onder het verkochte sub b gemelde strook grond is bestemd tot gemeenschappelijk nut van de daaraangrenzende woningen en is bestemd als mandelige zaak als bedoeld in artikel 5.60 van het Burgerlijk Wetboek, één en ander onder de voorwaarden en bepalingen welke zijn vermeld in een akte vaststelling mandeligheid op dertien februari tweeduizend negen voor een waarnemer mr. J. Kroes, notaris te Nieuwkoop, verleden, ingeschreven in register van de Dienst voor het kadaaster en de openbare registers te Apeldoorn, nummer 153, hypotheken 4 op zessten februari tweeduizend negen in deel 56261 nummer 153. De koper verklaarden een kopie van laatsigemelde akte te hebben opgenomen deze volledig te kennen en te beschouwen als woordelijk in deze akte opgenomen en zich te verplichten tot naleving van de verplichtingen die voor hem uit die bepalingen voortvloeien.

**BIJZONDERE BEPALING BERGING**

Partijen zijn voorts ten aanzien van de onder het verkochte begrepen berging alsmede de bergingen in eigendom rustend aan de verkoper ondermeer overeengekomen dat de zijde van de berging welke grenst aan het uitsluitend perceel door die eigenaar van dat perceel mag worden gebruikt voor het uitsluitend





Bevestigen van lichtarmaturen, waslijnen of tuinte decoraties.

Tevens zal de eigenaar van deze berging gerechtigd zijn om het naastgelegen perceel te betreden ten einde eventuele noodzakelijke werkzaamheden te verrichten aan gemelde berging, met dien verstande dat de eigenaar van die berging gerechtigd is het thans aanwezige houtwerk (welke de eigenaar van de berging verplicht is in goede staat te houden) van een kleur te voorzien, te bepalen in overleg met de eigenaar van het aangrenzende perceel. Indien dit overleg niet tot overeenstemming met betrekking tot de kleur leidt, zal de navolgende geschillenregeling van toepassing zijn. De kosten van dit schilderwerk zijn voor rekening van de eigenaar van de berging.

Werkzaamheden van bovengemelde aard zullen in onderling overleg moeten geschieden op de voor de betreffende eigenaar minst bezwarende wijze.

Gemelde rechten en verplichtingen worden ten deze gevestigd en aangemerkt ter allduidere, zowel ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve van de aan de verkoper in eigendom resterende gedeelten van gemeld kadastraal perceel, nummer 1413, ieder perceel tegelijk als heersend en als dienend erf.

Indien terzake de interpretatie, uitvoering, kleur van de berging of anderszins enig geschil mocht ontstaan tusschen de eigenaren van het heersend en dienend erf, dan zal een deskundige een voor beide partijen bindend advies geven.

Partijen zullen deze deskundige in onderling overleg benoemen binnen één maand nadat het geschil is ontstaan, casu quo dat een der partijen meent dat een geschil bestaat en dit schriftelijk heeft gemeld bij de andere eigenaar middels aangeleend schrijven.

Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de benoeming door partijen, dan zal op vordering van de meest gereede partij benoeming plaatsvinden door de bevoegde rechter van de sector Kanton van de Rechtbank waarbinnen het verkochte alsdan zal zijn gelegen.

De kosten van deze deskundige komen voor rekening van de in het ongelijkgestelde partij, tenzij de deskundige anders beslist.

Enzovoort.

#### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden nog ter bestendiging van de bestaande situatie te zijn overeengekomen en ter uitvoering van de overeenkomst bij deze akte te vestigen en aan te nemen om niet en allduidere ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte gedeelte van het kadastraal perceel gemeente Oudshoorn sectie B, nummer 1413 (waaronder het woonhuis Eekhoornflesbrood 27) en ten behoeve en ten laste van het aan de verkoper in eigendom resterende gedeelte van gemeld kadastraal perceel gemeente Oudshoorn sectie B nummer 1413, ieder perceel tegelijk als heersend en als dienend erf.

A. de erfdienstbaarheden tot het hebben en houden van ranten, lichten en balkons en het aanleggen, hebben, houden en onderhouden van goten, putten, leidingen en kabels ten behoeve van gas, water, electriciteit, audio/visuele signalen en telefoon, alles (voor zover van toepassing) binnen de terzake in de wet voorgeschreven afstand.

B. de erfdienstbaarheid tot afvoer van hemel-, drainage-, menage- en closetwater en faecalien door de reeds aangebrachte of nog aan te leggen

afvoerleiding(en) en putten geheel of gedeeltelijk liggende onder of naast de bestaande opstallen, naar de ontvangende gemeentelijke afvoerleiding.

In de kosten van onderhoud, alsmede de eventuele vernieuwing van voormeld goot- en rioolstelsel, zullen de eigenaren van de betrokken percelen moeten bijdragen voor zoveel delen als zij hiuspercelen hebben, die daarvan profiteren of gebruik maken, doch alleen en voorzover van enig onderdeel van voormeld goot- en rioolstelsel wordt geprofileerd en deze kosten niet ten laste van derden komen.

Voor gemelde erfdienstbaarheden zullen moeten uitgeoefend op de voor Voormelde erven minst bezwarende wijze en zullen blijven bestaan ook indien de heersende erven door opbouw, aanbouw of vernieuwing enige verandering mochten ondergaan.

B. Voormelde december negentienhonderd tweentachtig voor een akte van transport, op vijftien december negentienhonderd tweentachtig voor mr. F. E. van Beek, desijds notaris ter standplaats Alphen aan den Rijn, verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore desijds te 's-Gravenhage op zestien december negentienhonderd tweentachtig in deel 6270 nummer 78.

Koper verklaarde een kopie van deze akte te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud ervan en daarmee akkoord te gaan. De in voormelde akte opgenomen bijzondere lasten en beperkingen worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken.

C. De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden nog ter bestendiging van de bestaande situatie te zijn overeengekomen en ter uitvoering van de overeenkomst bij deze akte te vestigen en aan te nemen om niet en allduidere ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte gedeelte van het kadastraal perceel gemeente Oudshoorn sectie B, nummer 1413 (waaronder het woonhuis Eekhoornflesbrood 1) en ten behoeve en ten laste van het aan de verkoper in eigendom resterende gedeelte van gemeld kadastraal perceel gemeente Oudshoorn sectie B nummer 1413, ieder perceel tegelijk als heersend en als dienend erf.

A. de erfdienstbaarheden tot het hebben en houden van ranten, lichten en balkons en het aanleggen, hebben, houden en onderhouden van goten, putten, leidingen en kabels ten behoeve van gas, water, electriciteit, audio/visuele signalen en telefoon, alles (voor zover van toepassing) binnen de terzake in de wet voorgeschreven afstand.

B. de erfdienstbaarheid tot afvoer van hemel-, drainage-, menage- en closetwater en faecalien door de reeds aangebrachte of nog aan te leggen

C. In de kosten van onderhoud, alsmede de eventuele vernieuwing van voormeld goot- en rioolstelsel, zullen de eigenaren van de betrokken percelen moeten bijdragen voor zoveel delen als zij hiuspercelen hebben, die daarvan profiteren



" of gebruik maken, doch alleen en voorzover van enig onderdeel van voormeld  
" goud- en nootsteisel wordt geprofiteerd en deze kosten niet ten laste van  
" derden komen

#### AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voortkomen welke verkoper  
verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij  
deze door koper aanvaard

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die  
rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

#### ENERGIELABEL

Verkoper heeft een definitief energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie  
gebouwen aan koper overhandigd. Koper verklaart het definitieve energielabel van  
verkoper te hebben ontvangen

#### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCRJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van  
mij, notaris, om zondig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen,  
voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven  
op het verkooch en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn

#### TOESTEMMING

De verschenen personen sub 1 a en 1 b verklaarden elkaar de Krachters artikel 1 88  
Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot verkoop van het verkochte te hebben  
verleend

#### SLOT AKTE

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan, heb ik, notaris, van de  
zakelijke inhoud aan de verschenen personen mededeling gedaan en heb daarop  
toelichting gegeven

Waar in deze akte is vermeld of wordt bedoeld ongehuid en/of nimmer gehuid  
gewees, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het  
geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, tenzij uitdrukkelijk  
anders is vermeld

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte  
verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en  
daartoe bestemde documenten vastgesteld

Waarvan akte is verleden in de gemeente Nieuwkoop op de datum als in het hoofd van  
deze akte vermeld

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen  
personen hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben  
kennisgenomen, daarmee in te stemmen, en op volledige voorlezing geen prijs te  
stellen

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij,  
notaris, ondertekend om vijftien uur  
Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Ondergetekende, mr. Leendert Adrianus Piomp, kandidaat-notaris, als waarnemer van  
mr. Harriet Janine Bijl-Alsma notaris te Alphen aan den Rijn, verklaart dat het  
registergoed, bij vorenstaande akte verveerd in de zin van de Wet voorkourecht  
gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel  
3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een  
voortlopijge aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in  
samenhang met artikel 6 van de wet.





Dienst voor het kadaster en de  
openbare registers

Aan  
MR. H.J. Bijl - Atsma  
TER AAR

kadaster



## Bewijs van inschrijving

Onderwerp  
OZ4 76687/118

Uw kenmerk  
M-2019.090136.01.ILB.Levering.Shehata

Geachte relatie,

Op 31-10-2019 om 9.00 uur is ingeschreven het stuk OZ4 76687/118.

De ondertekenaar van dit stuk is: Leendert Adrianus Plomp

De inschrijving betreft de volgende stukken:

- 1 Stuk (Digitaal) : 2019.090136.01.ILB.Levering.Shehata\_M.pdf

Met vriendelijke groeten,

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers