

Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

1422 v1.1 • Appartementencomplex

Eemplein 1-52

Almere



Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

- De bedragen in deze planning zijn niet per jaar geïndexeerd.
- Er is geen begeleiding opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €1.224,- excl. btw en indexering.



1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1422 v1.1

Object

Naam Appartementencomplex

Aantal eenheden 52

Adres Eemplein 1-52

Postcode 1316 GX

Plaats Almere

Inspecteur M. Jovic (Laan35)

Inspectiedatum 19-11-2021

Opdrachtgever

Technisch

Vorgevel locatie Noordwest/ noordoost/ zuidwest

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1985

Financieel

Prijspeil 1-2-2023

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten)
- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.
- De inspectie is uitgevoerd met Mevr. Hagens. Tijdens de inspectie is toegang verkregen tot de volgende ruimtes:
 - het dak, te betreden via de openbare ruimte;
 - het balkon aan de voor- en achterzijde van woning 27;
 - de voor-, achter- en zijgevel zijn vrij te inspecteren vanaf het omliggende terrein.
- In dit MJOP zijn de volgende reserveringsfondsen gebruikt:
 - VvE Algemeen;
 - Verduurzaming.
- Fundering en in pandige HWA's zijn niet opgenomen aangezien deze buiten de scope vallen van het MJOP.
- Onderhoud met betrekking tot de rookgasafvoeren is niet opgenomen in deze planning omdat er geen RGA aanwezig is.
- In combinatie met het EPA-W-advies worden twee maatregelen geadviseerd. Ten eerste adviseren wij om de begane grond vloer te isoleren. Ten tweede adviseren wij om de raamkozijnen te opwaarderen naar HR++ glas (incl. houtrotherstel).
- Vervanging van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is. Onderhoud met betrekking tot de riolering is ook niet opgenomen in deze planning omdat hier geen planmatig onderhoud aan zit die valt binnen de planningshorizon.
- De kozijnen t.b.v. de woningen worden in 2022 vervangen voor kunststof en aluminium kozijnen met HR+++ glas. De kozijnen van de losse bergingen worden vervangen in 2028 met aluminium kozijnen. Aangezien dit al in proces is, zijn hier geen kosten voor opgenomen.

Elementenoverzicht

1422 v1.1 • Appartementencomplex

Eemplein 1-52
1316 GX Almere

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemlein 1-52 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1600	Begane grond isolatie	Verduurzaming	1,00 pst	
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	772,46 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bergingen	646,95 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	361,92 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zijgevel	100,80 m2	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel	408,20 m1	3
31	Buitenwandopeningen			
3100	HR++ beglazing (incl. houtrotherstel)	Verduurzaming	1,00 pst	
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	349,96 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel	286,00 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Zijgevel	67,20 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Achtergevel	57,20 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Bergingen	58,30 m2	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm hout	Achtergevel	72,54 m2	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Terrein	185,50 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Voorgevel	124,15 m1	1
37	Dakopeningen			
3720	Luifel (draad)glas	Achtergevel	177,45 m2	1
3720	Luifel (draad)glas	Voorgevel	177,84 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	927,16 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Bergingen	646,95 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	361,92 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevel	100,80 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	Bergingen	26,00 st	1
4624	Buitschilderwerk trapleuning hout dekkend	Voorgevel	36,40 m1	3
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen	170,30 m1	1

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Buitenschilderwerk erfscheid. hout transparant	Achtergevel	72,54 m2	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Terrein	55,65 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast	Bergingen	193,44 m2	1
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	1374,71 m2	1
4711	Randstrook APP	Dak	341,15 m1	1
4711	Randstrook SBS+mineraal	Bergingen	201,50 m1	1
4711	Daktrim aluminium	Bergingen	201,50 m1	1
4711	Daktrim aluminium	Dak	341,15 m1	1
52	Afvoeren			
5211	Vergaarbak pvc	Bergingen	13,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Bergingen	32,50 m1	1
5211	Stadsuitloop lood	Bergingen	13,00 st	1
5211	Stadsuitloop lood	Dak	26,00 st	1
5211	Vergaarbak kunststof	Achtergevel	13,00 st	1
5211	Vergaarbak kunststof	Voorgevel	13,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	72,80 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Bergingen	13,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel	72,80 m1	1
5211	Balkon/galerij doorvoer lood	Achtergevel	13,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer lood	Voorgevel	13,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Dak	26,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Groepenkast	Bergingen	1,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel	26,00 st	1
67	Gebouwbeheersvoorzieningen			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	21,00 pst	1
90	Terrein			
9041	Tegels op rubber dragers	Dak	33,00 m2	1

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein	345,02 m2	1
9042	Groenvoorziening	Terrein	221,26 m2	1
99	Algemeen			
9999	Onderzoek	Algemeen	1,00 pst	
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	7
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel	991,90 m2	
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel	647,92 m2	7
9999	Bereikbaarheid	Zijgevel	336,00 m2	

Bevindingen NEN 2767

1422 v1.1 • Appartementencomplex

Eemplein 1-52
1316 GX Almere

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 8-8-2023

Conditie 3

2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Tag

Achtergevel

B2SB02 Dilatatatie niet intact

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatatie kit op rugvulling		408,20 m1	€ 15.422

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de kitvoegen open staan. Veroudering van kit ontstaat door verschillende factoren, zoals UV-straling, temperatuur- en waterbelasting. Wij adviseren om de kit op termijn te vervangen.



4624 Buitenschilderwerk trapleuning hout dekkend

Tag

Voorgevel

B11EM04 Kale delen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk trapleuning dekkend		35,40 m1	€ 487

Tijdens de inspectie zijn kale delen geconstateerd aan de leuningen van de trappen aan de voorgevel. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren om dit schilderwerk gezamenlijk te doen met het onderhoud aan de kozijnen.



Conditie 3

4634 Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)

Tag

Terrein

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 5



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hek metaal		55,65 m2	€ 3.321

Het verfsysteem is plaatselijk aan het afbladderen, dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten. Het onderliggende materiaal is verzinkt metaal. Dit zal geen grote gevolgen tonen na aanraking met het buiten milieu. Echter adviseren wij vanuit esthetisch oogpunt om het verfsysteem op korte termijn te laten vervangen.



Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Bergingen

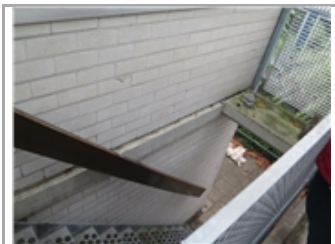
B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	1	1	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Score: 3



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het voegwerk incidenteel afwezig is dan wel verzand. Voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Om de gevel in goede conditie te houden en met het oog op de esthetica adviseren wij het voegwerk daar waar nodig te vervangen. Hiervoor is een stelpost opgenomen.



3410 Balustrade (verz.) staal

Tag

Voorgevel

B4GB02 Bevestiging secundair

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	2	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4



Activiteit:	2034	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Tijdens de inspectie is corrosie geconstateerd aan de bouten van de balustrade. Een gevolg van corrosie bij bouten kan leiden tot een mindere draagkracht van de bouten. Dit kan komen door een afname van de dragende diameter, algemene corrosie. Of een afnemende doorsnede door scheurvorming, spanning corrosie. Corrosie kan een gevolg zijn van verkeerde materiaalkeuze of combinatie, problemen met de coating of er is geen rekening gehouden met het milieu waar de bout in geplaatst is. Wij adviseren om de bevestigingsmiddelen op termijn te vervangen.

1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere

Conditie 1

3720 Luifel (draad)glas

Tag

Voorgevel

B4SM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	3	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 4



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Tijdens de inspectie is op de constructie van het afdak corrosie geconstateerd. Voor de levensduur van het afdak, dient het roest verwijderd en het metaal behandeld te worden. Hiervoor is een stelpost opgenomen. Verder is er op de derde foto corrosie te zien aan de schotelantenne. Corrosie kan het gevolg zijn van een verkeerde materiaalkeuze/materiaalcombinatie, problemen met een deklaag/coating of het gevolg van contact met een ander milieu dan waarmee rekening is gehouden.



Totaal object	€ 22.480
BTW	€ 4.264
Totaal inclusief BTW	€ 26.744

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1422 v1.1 • Appartementencomplex

Eemplein 1-52
1316 GX Almere

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 8-8-2023

1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
21	Buitenwanden		€ 16.422												€ 15.422												€ 31.844
31	Buitenwandopeningen								€ 10.844						€ 11.269						€ 11.269						€ 33.382
34	Balustrades en leuningen														€ 14.403												€ 14.403
37	Dakopeningen		€ 750												€ 134.731												€ 135.481
41	Buitenwandafwerkingen																										€ 0
46	Schildenwerk		€ 12.873			€ 3.711			€ 12.886			€ 3.711			€ 12.886			€ 3.711			€ 12.886			€ 3.711			€ 66.376
47	Dakafwerkingen														€ 145.104												€ 145.104
52	Afvoeren														€ 14.583												€ 14.583
57	Luchtbehandeling														€ 4.626												€ 4.626
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen		€ 500					€ 500					€ 500					€ 500					€ 500				€ 2.500
63	Verlichting																										€ 0
67	Gebouwbeheersvoorzieningen														€ 4.410												€ 4.410
90	Terrein		€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.371	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 105.230
99	Algemeen		€ 35.811		€ 1.224	€ 800		€ 1.224	€ 2.446		€ 1.224	€ 800		€ 1.224			€ 1.224	€ 800		€ 1.224			€ 1.224	€ 800		€ 1.224	€ 51.249
Totaal object		€ 0	€ 74.695	€ 3.064	€ 4.288	€ 7.576	€ 3.064	€ 10.064	€ 29.241	€ 3.064	€ 4.288	€ 7.576	€ 8.840	€ 4.288	€ 360.498	€ 3.064	€ 4.288	€ 13.351	€ 3.064	€ 4.288	€ 32.526	€ 3.064	€ 10.064	€ 7.576	€ 3.064	€ 4.288	€ 609.187
BTW		€ 0	€ 14.141	€ 644	€ 901	€ 1.146	€ 644	€ 2.113	€ 4.594	€ 644	€ 901	€ 1.146	€ 1.856	€ 901	€ 74.158	€ 644	€ 901	€ 2.358	€ 644	€ 901	€ 5.284	€ 644	€ 2.113	€ 1.146	€ 644	€ 901	€ 119.964
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 88.836	€ 3.708	€ 5.189	€ 8.721	€ 3.708	€ 12.177	€ 33.835	€ 3.708	€ 5.189	€ 8.721	€ 10.696	€ 5.189	€ 434.656	€ 3.708	€ 5.189	€ 15.709	€ 3.708	€ 5.189	€ 37.810	€ 3.708	€ 12.177	€ 8.721	€ 3.708	€ 5.189	€ 729.151

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1422 v1.1 • Appartementencomplex

Eemplein 1-52
1316 GX Almere

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 8-8-2023

1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
16	Funderingsconstructies		€ 56.511																								€ 56.511
31	Buitenwandopeningen		€ 101.163																								€ 101.163
Totaal object		€ 0	€ 157.674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157.674
BTW		€ 0	€ 33.112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.112
Totaal inclusief BTW		€ 0	€ 190.786	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190.786

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1422 v1.1 • Appartementencomplex

Eemplein 1-52
1316 GX Almere

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Algemeen

Printdatum: 8-8-2023

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere**

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
21 Buitenwanden																																	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		38,62	m2	2046	48																										€ 0	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel																															
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	Dilatatie niet intact	408,20	m1	2022			€ 15.422																								€ 15.422	
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		408,20	m1	2034	12														€ 15.422												€ 15.422	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		18,10	m2	2046	48																										€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bergingen																															
	Herstellen	Erosie, verwerking, verzanding	1,00	pst	2022			€ 1.000																								€ 1.000	
	Vervangen metselwerk (5%)		32,35	m2	2046	48																										€ 0	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zijgevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		5,04	m2	2046	48																										€ 0	
							€ 0	€ 16.422	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.422	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.844	
31 Buitenwandopeningen																																	
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel																															
	Vervangen kozijn kunststof incl. beglazing		286,00	m2	2070	48																										€ 0	
	Polijsten en waxen kozijn kunststof		286,00	m2	2028	6								€ 4.241						€ 4.241							€ 4.241					€ 12.724	
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel																															
	Vervangen kozijn kunststof incl. beglazing		349,96	m2	2070	48																										€ 0	
	Polijsten en waxen kozijn kunststof		349,96	m2	2028	6								€ 5.190						€ 5.190								€ 5.190					€ 15.570
3120	Kozijn buiten kunststof	Zijgevel																															
	Vervangen kozijn kunststof incl. beglazing		67,20	m2	2070	48																										€ 0	
	Polijsten en waxen kozijn kunststof		67,20	m2	2028	6								€ 997						€ 997								€ 997					€ 2.990
3120	Kozijn buiten aluminium	Achtergevel																															
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		57,20	m2	2070	48																										€ 0	
	Reinigen kozijn aluminium		57,20	m2	2028	6								€ 416						€ 416								€ 416					€ 1.249
3120	Kozijn buiten aluminium	Bergingen																															
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		58,30	m2	2076	48																										€ 0	
	Reinigen kozijn aluminium		58,30	m2	2034	6														€ 424								€ 424					€ 849
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.844	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.269	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.269	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.382
34 Balustrades en leuningen																																	
3410	Balkonscherm hout	Achtergevel																															
	Vervangen balkonscherm hout		72,54	m2	2034	24														€ 12.903												€ 12.903	
3410	Balustrade (verz.) staal	Voorgevel																															
	Herstellen	Bevestiging secundair	1,00	pst	2034															€ 1.500												€ 1.500	
	Vervangen balustrade (verz.) staal		124,15	m1	2046	40																										€ 0	
3410	Balustrade (verz.) staal	Terrein																															
	Vervangen balustrade (verz.) staal		185,50	m1	2046	40																										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.403	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.403	
37 Dakopeningen																																	
3720	Luifel (draad)glas	Achtergevel																															
	Vervangen lichtstraat		177,45	m2	2034	24														€ 113.391												€ 113.391	
3720	Luifel (draad)glas	Voorgevel																															
	Herstellen	Corrosie	1,00	pst	2022			€ 750																								€ 750	
	Vervangen afdak draadglas		177,84	m2	2034	24														€ 21.341												€ 21.341	
							€ 0	€ 750	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 134.731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 135.481	
41 Buitenwandafwerkingen																																	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																															
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		231,79	m2	2046	48																										€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																															
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		90,48	m2	2046	48																										€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Bergingen																															
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		161,74	m2	2046	48																										€ 0	
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevel																															
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		25,20	m2	2046	48																										€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere**

[illegible]

1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal	
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																
6111	Groepenkast	Bergingen																														
	NEN-keuring		1,00	st	2022	5	€ 500					€ 500					€ 500				€ 500					€ 500					€ 2.500	
							€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	
63 Verlichting																																
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel																														
	Vervangen armaturen buitenlamp		26,00	st	2046	36																									€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
67 Gebouwbeheersvoorzieningen																																
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak																														
	Vervangen valbeveiliging		21,00	pst	2034	24													€ 4.410												€ 4.410	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.410	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.410	
90 Terrein																																
9041	Tegels op rubber dragers	Dak																														
	Vervangen betontegels + dragers		33,00	m2	2046	36																									€ 0	
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein																														
	Vervangen betontegels		345,02	m2	2058	36																									€ 0	
	Herstraten betontegels		345,02	m2	2040	36																									€ 5.306	
	Onderhoudscontract betontegels		345,02	m2	2022	5	€ 5.275					€ 5.275					€ 5.275				€ 5.275						€ 5.275				€ 26.377	
9042	Groenvoorziening	Terrein																														
	Onderhoud groenvoorziening		221,26	m2	2022	1	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 73.547	
							€ 0	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 8.371	€ 3.064	€ 8.340	€ 3.064	€ 3.064	€ 3.064	€ 105.230	
99 Algemeen																																
9999	Onderzoek	Algemeen																														
	Onderzoek Asbest (tot 50 appartementsrechten)		1,00	pst	2028								€ 906																		€ 906	
	Onderzoek Flora en Fauna		1,00	pst	2025	6				€ 800						€ 800					€ 800						€ 800				€ 3.200	
	Onderzoek Zware metalen		1,00	pst	2028								€ 1.540																		€ 1.540	
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																														
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2024	3			€ 1.224		€ 1.224		€ 1.224		€ 1.224		€ 1.224		€ 1.224		€ 1.224			€ 1.224		€ 1.224			€ 1.224		€ 9.792	
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		647,92	m2	2022	24	€ 11.028																								€ 11.028	
9999	Bereikbaarheid	Zijgevel																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		336,00	m2	2022	24	€ 5.719																								€ 5.719	
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel																														
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		991,90	m2	2022	24	€ 19.064																								€ 19.064	
							€ 0	€ 35.811	€ 0	€ 1.224	€ 800	€ 0	€ 1.224	€ 2.446	€ 0	€ 1.224	€ 800	€ 0	€ 1.224	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 800	€ 0	€ 1.224	€ 0	€ 0	€ 1.224	€ 800	€ 0	€ 1.224	€ 51.249
Totaal object						€ 0	€ 74.695	€ 3.064	€ 4.288	€ 7.576	€ 3.064	€ 10.064	€ 29.241	€ 3.064	€ 4.288	€ 7.576	€ 8.840	€ 4.288	€ 360.498	€ 3.064	€ 4.288	€ 13.351	€ 3.064	€ 4.288	€ 32.526	€ 3.064	€ 10.064	€ 7.576	€ 3.064	€ 4.288	€ 609.187	
BTW						€ 0	€ 14.141	€ 644	€ 901	€ 1.146	€ 644	€ 2.113	€ 4.594	€ 644	€ 901	€ 1.146	€ 1.856	€ 901	€ 74.158	€ 644	€ 901	€ 2.358	€ 644	€ 901	€ 5.284	€ 644	€ 2.113	€ 1.146	€ 644	€ 901	€ 119.964	
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 88.836	€ 3.708	€ 5.189	€ 8.721	€ 3.708	€ 12.177	€ 33.835	€ 3.708	€ 5.189	€ 8.721	€ 10.696	€ 5.189	€ 434.656	€ 3.708	€ 5.189	€ 15.709	€ 3.708	€ 5.189	€ 37.810	€ 3.708	€ 12.177	€ 8.721	€ 3.708	€ 5.189	€ 729.151	

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1422 v1.1 • Appartementencomplex

Eemplein 1-52
1316 GX Almere

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Investeringsfonds

Printdatum: 8-8-2023

1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	Totaal
16 Funderingsconstructies																															
1600	Begane grond isolatie	Verduurzaming																													
	Na-isoleren BG-vloer met Trifoil in de kruipruimte		1,00	pst	2022		€ 56.511																								€ 56.511
						€ 0	€ 56.511	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 56.511
31 Buitenwandopeningen																															
3100	HR++ beglazing (incl. houtrotherstel)	Verduurzaming																													
	Raamkozijn opwaarderen met hr++glas (incl. houtrotherstel)		1,00	pst	2022		€ 101.163																								€ 101.163
						€ 0	€ 101.163	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.163
Totaal object						€ 0	€ 157.674	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 157.674
BTW						€ 0	€ 33.112	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.112
Totaal inclusief BTW						€ 0	€ 190.786	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 190.786

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
Achtergevel metselwerk	Achtergevel	26,00	25,65	0,00	0,00	0,00	666,90
Garage metselwerk	Achtergevel	26,00	0,00	5,80	0,00	3,40	512,72
- kozijnen	Achtergevel	0,00	-407,16	0,00	0,00	0,00	-407,16
Totaal							772,46 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel					
Kit op rugvulling tpv gragage	Achtergevel	26,00	0,00	5,60	0,00	0,00	145,60
Kit op rugvulling tpv balkon	Achtergevel	26,00	0,00	5,80	0,00	0,00	150,80
Kit op rugvulling aansluiting woning met garage	Achtergevel	26,00	0,00	3,40	0,00	0,00	88,40
Kit op rugvulling tpv gevelafdekker		26,00	3,00	0,30	0,00	0,00	23,40
Totaal							408,20 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
Metselwerk	Voorgevel	26,00	0,00	0,00	4,45	5,60	647,92
- kozijnen kunststof	Voorgevel	0,00	-286,00	0,00	0,00	0,00	-286,00
Totaal							361,92 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Bergingen					
Constructie metselwerk	Bergingen	13,00	0,00	15,50	0,00	3,50	705,25
- kozijnen	Bergingen	0,00	-58,30	0,00	0,00	0,00	-58,30
Totaal							646,95 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zijgevel					
Metselwerk	Zijgevel	6,00	0,00	0,00	5,00	5,60	168,00
- kozijnen	Zijgevel	0,00	-67,20	0,00	0,00	0,00	-67,20
Totaal							100,80 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten kunststof	Voorgevel					
Kozijn A BL 1-2	Voorgevel	1,00	26,00	0,00	1,00	5,60	145,60
Kozijn B BL 1	Voorgevel	1,00	26,00	0,00	1,00	2,30	59,80
Kozijn C BL 2	Voorgevel	1,00	26,00	0,00	1,00	3,10	80,60
Totaal							286,00 m2
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel					
Kozijn A BL 1-2	Achtergevel	1,00	26,00	0,00	1,85	5,60	269,36
Kozijn B BL 2	Achtergevel	1,00	26,00	0,00	1,00	3,10	80,60
Totaal							349,96 m2
3120	Kozijn buiten kunststof	Zijgevel					

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemlein 1-52 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijn A BL 1-2	Zijgevel	2,00	6,00	0,00	1,00	5,60	67,20
Totaal							67,20 m2
3120 Kozijn buiten aluminium	Achtergevel						
Kozijn C BL 1	Achtergevel	1,00	26,00	0,00	1,00	2,20	57,20
Totaal							57,20 m2
3120 Kozijn buiten aluminium	Bergingen						
Kozijn A BL 1	Bergingen	13,00	0,00	0,00	1,95	2,30	58,30
Totaal							58,30 m2
34 Balustrades en leuning							
3410 Balkonscherm hout	Achtergevel						
Balkon scherm hout	Achtergevel	13,00	5,58	0,00	0,00	0,00	72,54
Totaal							72,54 m2
3410 Balustrade (verz.) staal	Voorgevel						
Balustrade staal	Voorgevel	13,00	0,00	9,55	0,00	0,00	124,15
Totaal							124,15 m1
3410 Balustrade (verz.) staal	Terrein						
Hekwerk groenvoorziening	Terrein	10,00	0,00	15,70	0,00	0,00	157,00
Hekwerk groenvoorziening	Terrein	2,00	0,00	14,25	0,00	0,00	28,50
Totaal							185,50 m1
37 Dakopeningen							
3720 Luifel (draad)glas	Achtergevel						
Draadglas afdak	Achtergevel	13,00	0,00	3,50	3,90	0,00	177,45
Totaal							177,45 m2
3720 Luifel (draad)glas	Voorgevel						
Draadglas afdak	Voorgevel	13,00	0,00	3,60	3,80	0,00	177,84
Totaal							177,84 m2
41 Buitenwandafwerkingen							
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel						
Achtergevel metselwerk	Achtergevel	26,00	31,60	0,00	0,00	0,00	821,60
Garage metselwerk	Achtergevel	26,00	0,00	5,80	0,00	3,40	512,72
- kozijnen	Achtergevel	0,00	-407,16	0,00	0,00	0,00	-407,16
Totaal							927,16 m2
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel						
Metselwerk	Voorgevel	26,00	0,00	0,00	4,45	5,60	647,92
- kozijnen kunststof	Voorgevel	0,00	-286,00	0,00	0,00	0,00	-286,00
Totaal							361,92 m2

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemlein 1-52 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Bergingen					
Constructie metselwerk	Bergingen	13,00	0,00	15,50	0,00	3,50	705,25
- kozijnen	Bergingen	0,00	-58,30	0,00	0,00	0,00	-58,30
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal							646,95 m2
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevel					
Metselwerk	Zijgevel	6,00	0,00	0,00	5,00	5,60	168,00
- kozijnen	Zijgevel	0,00	-67,20	0,00	0,00	0,00	-67,20
Totaal							100,80 m2
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Bergingen					
Deuren	Bergingen	2,00	13,00	0,00	0,00	0,00	26,00
Totaal							26,00 st
4624	Buitenschilderwerk trapleuning hout dekkend	Voorgevel					
Leuning hout	Voorgevel	13,00	0,00	2,80	0,00	0,00	36,40
Totaal							36,40 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Bergingen					
Kozijn A BL 1	Bergingen	13,00	0,00	13,10	0,00	0,00	170,30
Totaal							170,30 m1
4634	Buitenschilderwerk erfscheid. hout transparant	Achtergevel					
Balkonscherm hout	Achtergevel	13,00	5,58	0,00	0,00	0,00	72,54
Totaal							72,54 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Terrein					
Hekwerk groenvoorziening	Terrein	10,00	0,00	15,70	0,00	0,30	47,10
Hekwerk groenvoorziening	Terrein	2,00	0,00	14,25	0,00	0,30	8,55
Totaal							55,65 m2
47 Dakafwerkingen							
4711	Randstrook APP	Dak					
Dak A dakrand	Dak	0,00	0,00	128,05	0,00	0,00	128,05
Dak B dakrand	Dak	0,00	0,00	127,85	0,00	0,00	127,85
Dak C dakrand	Dak	0,00	0,00	85,25	0,00	0,00	85,25
Totaal							341,15 m1
4711	Daktrim aluminium	Dak					
Dak A dakrand	Dak	0,00	0,00	128,05	0,00	0,00	128,05

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Dak B dakrand	Dak	0,00	0,00	127,85	0,00	0,00	127,85
Dak C dakrand	Dak	0,00	0,00	85,25	0,00	0,00	85,25
Totaal							341,15 m1
4711 Dakbedekking APP+ballast	Dak						
Dak A dakbedekking	Dak	0,00	529,88	0,00	0,00	0,00	529,88
Dak B dakbedekking	Dak	0,00	528,03	0,00	0,00	0,00	528,03
Dak C dakbedekking	Dak	0,00	316,80	0,00	0,00	0,00	316,80
Totaal							1374,71 m2
4711 Randstrook SBS+mineraal	Bergingen						
Randstrook dak	Bergingen	13,00	0,00	15,50	0,00	0,00	201,50
Totaal							201,50 m1
4711 Dakbedekking APP+ballast	Bergingen						
Dakbedekking APP+ballast	Bergingen	13,00	14,88	0,00	0,00	0,00	193,44
Totaal							193,44 m2
4711 Daktrim aluminium	Bergingen						
Daktrim	Bergingen	13,00	0,00	15,50	0,00	0,00	201,50
Totaal							201,50 m1
52 Afvoeren							
5211 Stadsuitloop lood	Dak						
Stadsuitloop	Dak	13,00	2,00	0,00	0,00	0,00	26,00
Totaal							26,00 st
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Bergingen						
HWA	Bergingen	13,00	0,00	2,50	0,00	0,00	32,50
Totaal							32,50 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Bergingen						
HWA	Bergingen	13,00	0,00	1,00	0,00	0,00	13,00
Totaal							13,00 m1
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel						
HWA	Achtergevel	13,00	0,00	5,60	0,00	0,00	72,80
Totaal							72,80 m1
5211 Vergaarbak kunststof	Voorgevel						
Vergaarbak	Voorgevel	13,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,00
Totaal							13,00 st
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Voorgevel						
HWA	Voorgevel	13,00	0,00	5,60	0,00	0,00	72,80
Totaal							72,80 m1

**1422 v1.1 • Appartementencomplex
Eemplein 1-52 • Almere**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
90 Terrein							
9041	Tegels op rubber dragers	Dak					
Betontegels	Dak	11,00	12,00	0,50	0,50	0,00	33,00
Totaal							33,00 m2
9041	Terreinverharding betontegels	Terrein					
Verharding	Terrein	26,00	21,78	0,00	0,00	0,00	566,28
- groenvoorziening	Terrein	0,00	-221,26	0,00	0,00	0,00	-221,26
Totaal							345,02 m2
9042	Groenvoorziening	Terrein					
Groenvoorziening voortuin	Terrein	10,00	0,00	6,40	2,90	0,00	185,60
Groenvoorziening voortuin	Terrein	2,00	0,00	6,40	1,45	0,00	18,56
Groenvoorziening Heg	Terrein	5,00	2,00	0,60	2,85	0,00	17,10
Totaal							221,26 m2
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid	Voorgevel					
Steiger	Voorgevel	26,00	0,00	0,00	4,45	5,60	647,92
Totaal							647,92 m2
9999	Bereikbaarheid	Zijgevel					
Steiger	Zijgevel	6,00	0,00	0,00	10,00	5,60	336,00
Totaal							336,00 m2
9999	Bereikbaarheid	Achtergevel					
Steiger	Achtergevel	26,00	0,00	0,00	5,45	7,00	991,90
Totaal							991,90 m2