

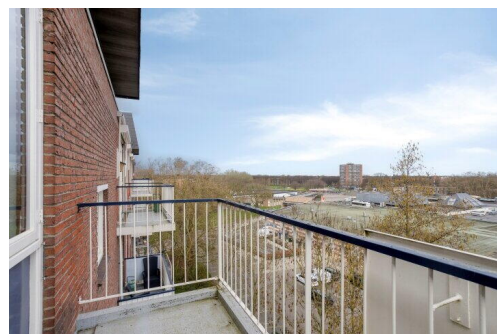
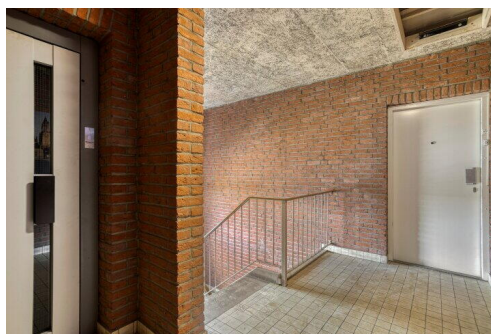
Maastricht

Eenhoornsingel 87 F | Vraagprijs € 225.000 k.k.



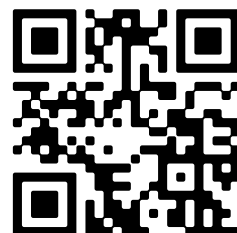
BESCHIKBAAR

WWW.EENHOORNSINGEL87F.NL



Type object: Appartement, galerijflat
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 92 m²
Inhoud: 303 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.eenhoornsingel87f.nl

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Eenhoornsingel 87 F, 6216 CS Maastricht

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij:

Indeling

Onderhuis

Privéberging met aan de achterzijde directe toegang tot het afgesloten parkeerterrein van de VvE. Vanuit hier loop je zo naar het winkelcentrum Brusselse Poort, ideaal voor het comfortabel doen van boodschappen.

Begane grond

Representatieve entree met welkomsthal, brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie.

Zesde verdieping

Het appartement is gelegen op de zesde verdieping en is bereikbaar middels lift. Op deze verdieping bevinden zich slechts twee appartementen, wat zorgt voor extra rust en privacy.

Centrale hal met toegang tot alle vertrekken:

- Meterkast
- Separaat toilet met fontein
- Twee slaapkamers aan de voorzijde met een prettig en vrij uitzicht
- Betegelde badkamer voorzien van wastafel en douchecabine
- Keuken met inbouwapparatuur (oven, gasfornuis, afzuigkap en koelkast), met toegang tot een separate wasruimte en het balkon aan de achterzijde met uitzicht op winkelcentrum Brusselse Poort
- Royale doorzon woonkamer met veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel, met toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op eigen terrein, bereikbaar via een op afstand bedienbare slagboom.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1971;
- Energielabel D;
- Parkeren op eigen terrein achter een slagboom;
- Maandelijkse VvE bijdrage ca. € 319,48;
- Maandelijkse voorschot stookkosten ca. € 84,71 per maand.

Algemene verkoopinformatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris te weten Wyck Notarissen te Maastricht en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Als essentiële verkoopvoorwaarden zullen in de koopovereenkomst o.a. een ouderdomsclausule, een niet-zelfbewoningsclausule en een asbestclausule worden opgenomen. Deze clausules maken integraal onderdeel uit van de afspraken tussen partijen.
- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Flat

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Inhoud:	303 m³
Externe bergruimte:	7.7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10.1 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energie label:	D
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig, balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra

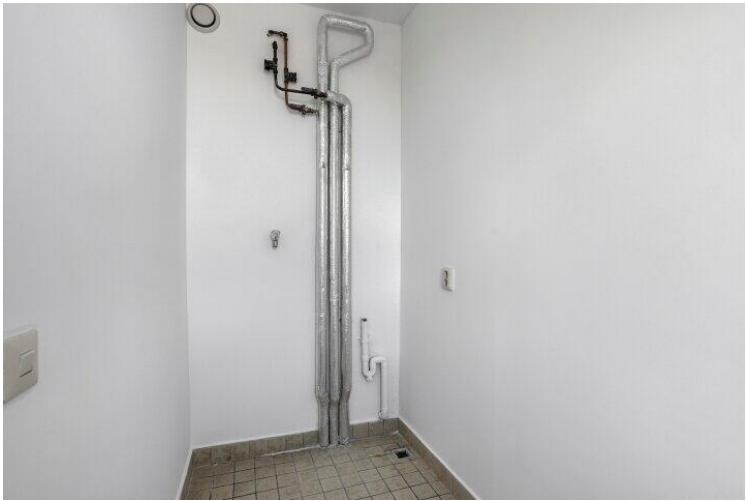
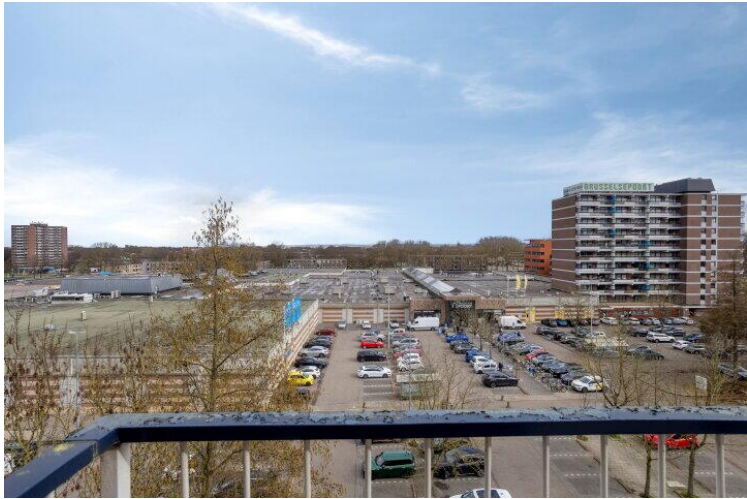
Op de kaart



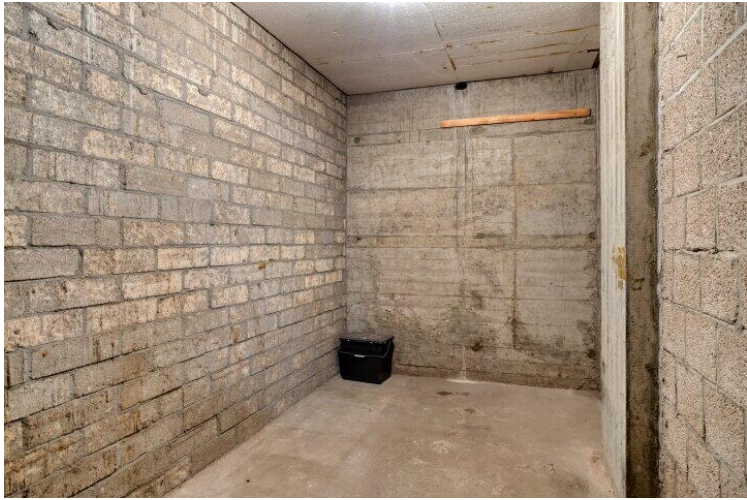
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google. Report a map error

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

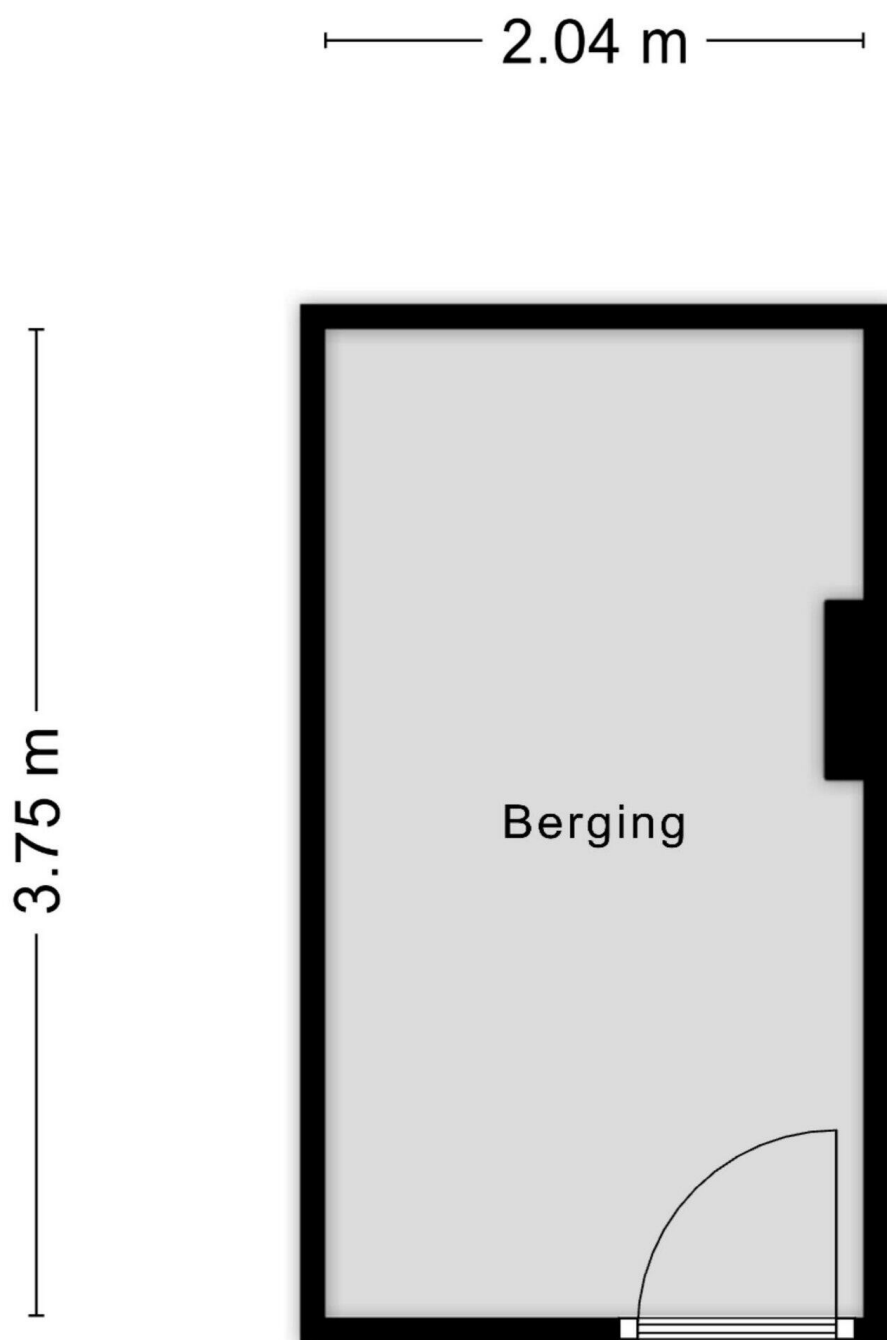












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eenhoornsingel 87 F

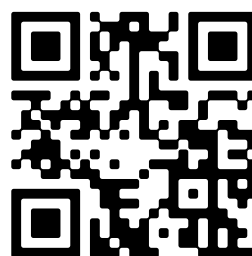
www.eenhoornsingel87f.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!