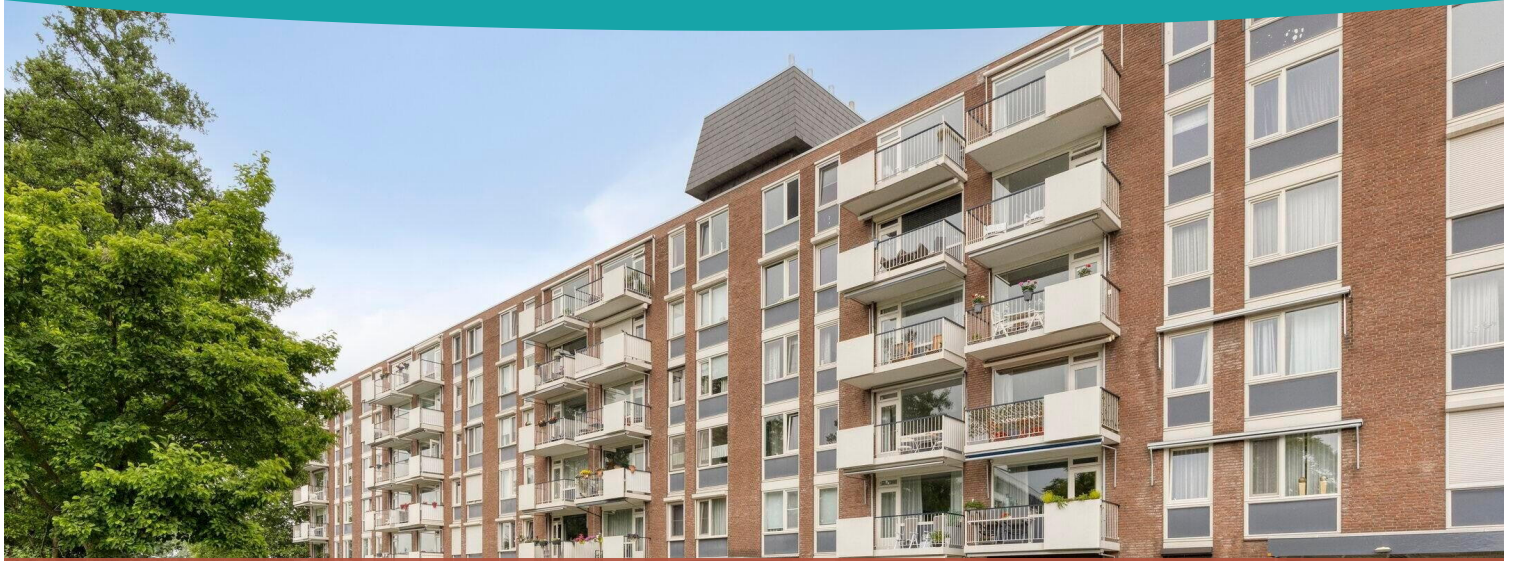


Maastricht

Eenhoornsingel 95 E | Vraagprijs € 275.000 k.k.



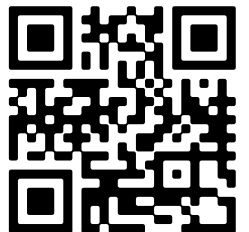
BESCHIKBAAR

WWW.EENHOORNSINGEL95E.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1970
Woonoppervlakte: 92 m²
Inhoud: 305 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.eenhoornsingel95e.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Eenhoornsingel 95 E, 6216 CV Maastricht

Ruim en licht appartement met twee balkons op toplocatie in Maastricht

Welkom aan de Eenhoornsingel 95e te Maastricht- een appartement gelegen op de 5e verdieping van een goed onderhouden complex.

Gelegen op steenworp afstand van winkelcentrum *De Brusselse Poort*, profiteer je van alle gemakken binnen handbereik: meerdere supermarkten, diverse winkels en gezellige restaurants. Ook het stadscentrum van Maastricht en de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Het appartement is verrassend ruim en praktisch ingedeeld. De royale, lichte woonkamer geeft toegang tot een balkon op het zuiden, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. De aparte keuken beschikt over een eigen tweede balkon. Verder zijn er twee comfortabele slaapkamers, een nette badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een praktische wasruimte.

Bijzonderheden

Lift aanwezig;
Privé berging in het souterrain;
Parkeren op eigen terrein achter een slagboom;
Energie label E;
Maandelijkse VvE bijdrage ca. € 263,75;
Maandelijkse voorschot stookkosten ca. € 84,71 per maand;

Ben je op zoek naar een goed gelegen, licht en functioneel appartement met buitenruimte aan zowel woonkamer als keuken? Dan is dit jouw kans! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

Algemene verkoop informatie

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan (van Wyck Notarissen) en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 263,75 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	92 m²
Inhoud:	305 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Voorzieningen:	Buitenzonwering, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas
Verwarming:	Blokverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

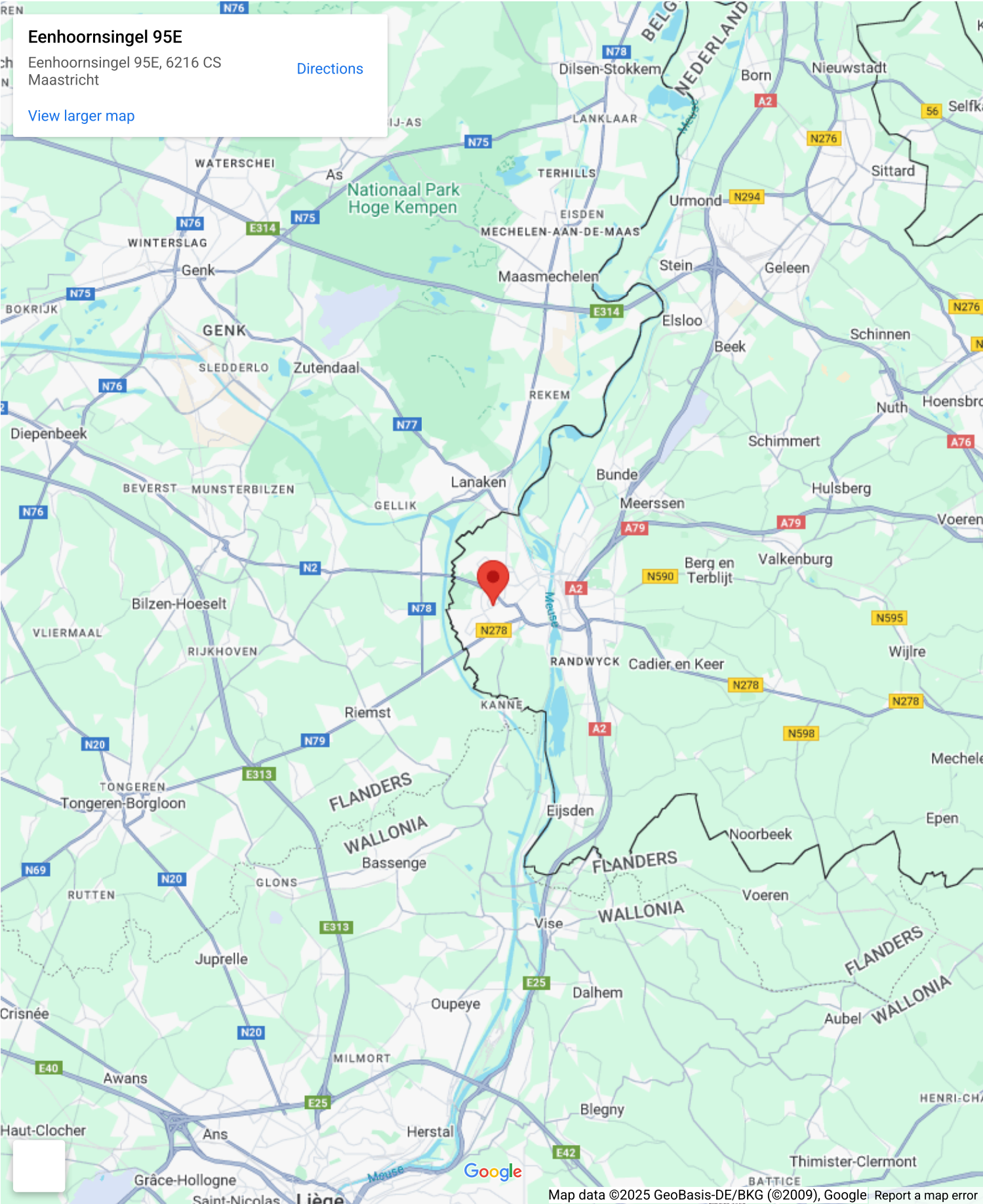
VvE Checklist

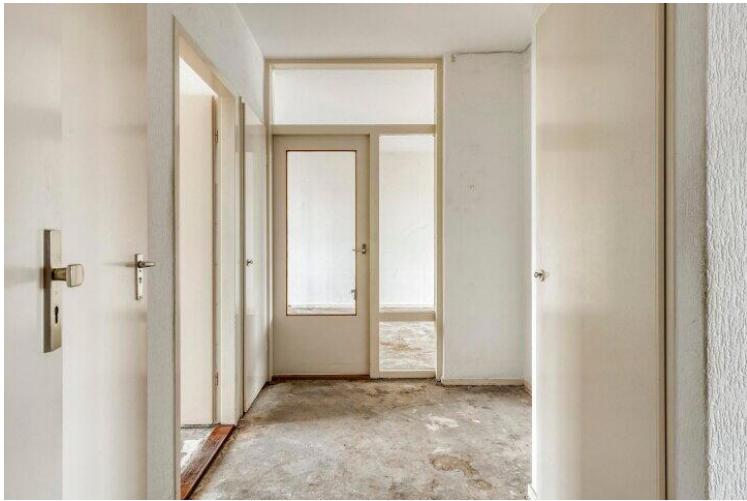
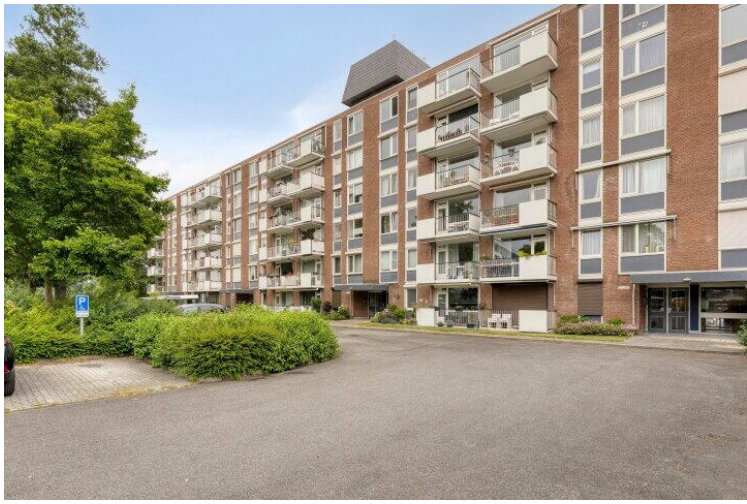
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 263,75 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

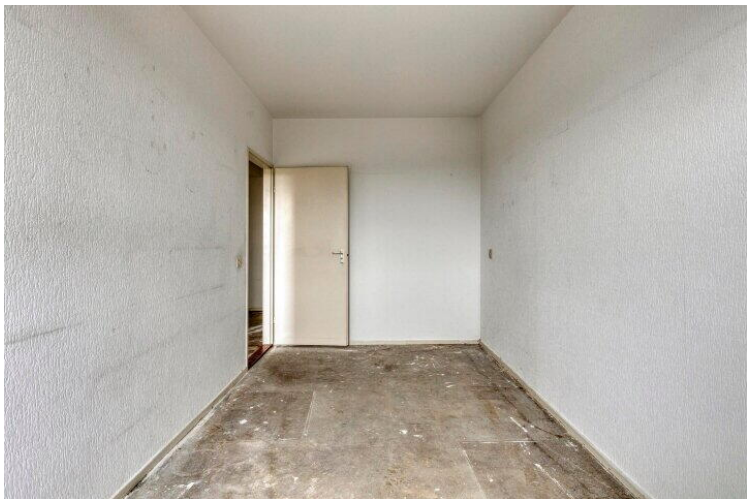


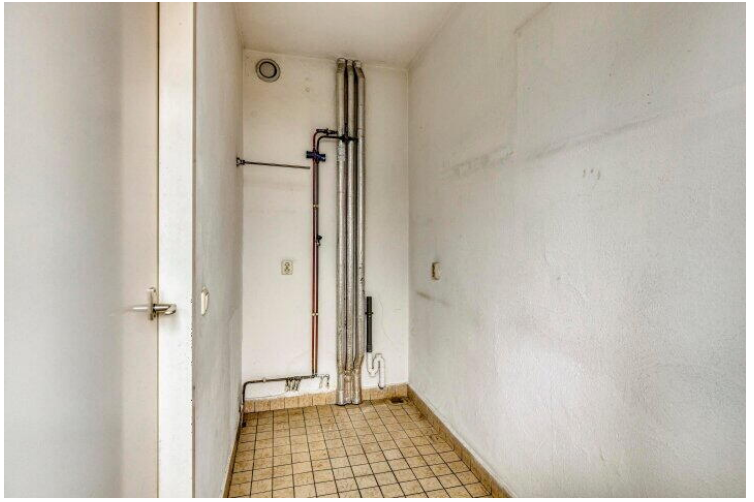
Op de kaart





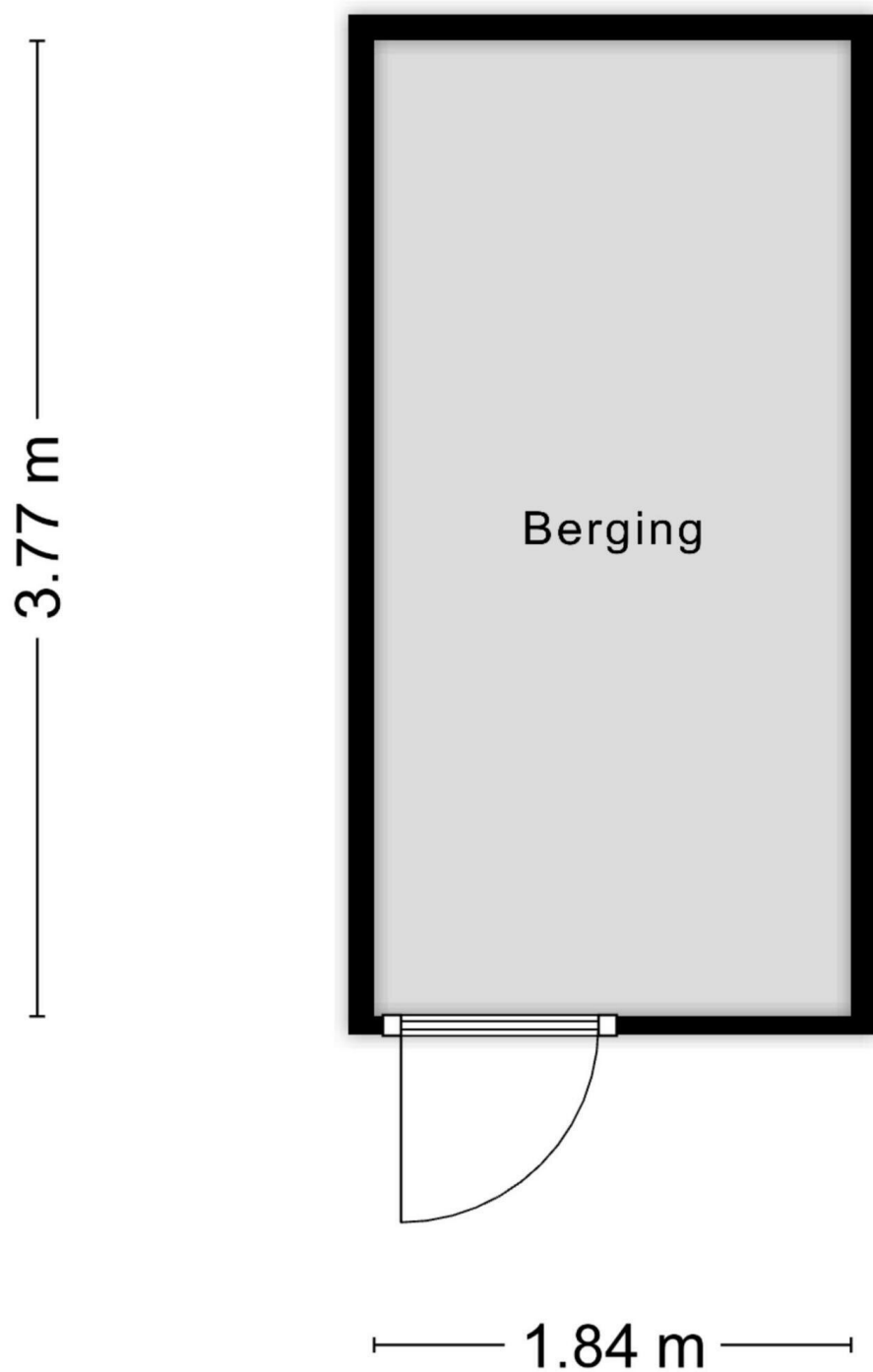








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eenhoornsingel 95 E

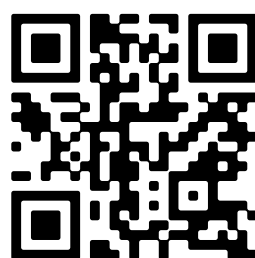
www.eenhoornsingel95e.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!