

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Eerste Atjehstraat 118 E
Amsterdam

OMGEVING

De Eerste Atjehstraat is gelegen in de levendige en diverse Indische Buurt in Amsterdam. Deze buurt, die deel uitmaakt van het stadsdeel Oost, is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een populaire en bruisende woonwijk en biedt een perfecte balans tussen stadse levendigheid en rustige ontspanning.

In de directe omgeving van het appartement vindt u een breed scala aan winkels die aan al uw behoeften voldoen.

Van boetiekjes tot supermarkten en speciaalzaken, alles is binnen handbereik.

Voor fijnproevers en liefhebbers van lekker eten komt u in deze buurt ongetwijfeld aan uw trekken. Ontdek een scala aan restaurants en eetgelegenheden, variërend van lokale delicatessen tot internationale keukens.

Ontsnappen aan de drukte van de stad is eenvoudig dankzij de nabijgelegen recreatiemogelijkheden. Geniet van rustige wandelingen in de nabijgelegen parken zoals het Oosterpark, Flevopark en Javaplantsoen of maak gebruik van de sportfaciliteiten om actief te blijven.

De buurt is goed verbonden met het openbaar vervoer, waardoor het gemakkelijk is om andere delen van Amsterdam te bereiken. Zo zijn tram- en bushaltes voor de tram 4 en bussen 22+65 op loopafstand bereikbaar. Parkeren kan middels een bewonersvergunning kosten bedragen € 177,08 per 6 maanden. Wij adviseren u de website van de Gemeente Amsterdam te raadplegen voor meer informatie (www.Amsterdam.nl).



EERSTE ATJEHSTRAAT 118 E AMSTERDAM

Aan de prachtige Eerste Atjehstraat in de geliefde Indische buurt bieden wij aan dit charmant en licht 3-kamer appartement (ca. 64m²). Het appartement is gelegen op eigen grond en beschikt over een ruim balkon en een waanzinnig dakterras met panoramisch uitzicht over de stad!

Het appartement is gelegen op de vierde verdieping en bereikt u via uw eigen entree met opgang op de derde verdieping. U komt binnen in de hal vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde treft u de royale living welke geniet van een zee aan daglicht, het aantal meters leent zich ervoor om een goede eettafel te plaatsen en zo de ruimte op te splitsen in wonen en eten.

Aangrenzend treft u de open landelijke keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aan de rustige achterzijde liggen de twee slaapkamers, waarbij de openslaande deuren in de master bedroom toegang geven tot het riante balkon. De strakke badkamer is in het midden gesitueerd en is uitgerust met een comfortabel ligbad, douche, wastafel, handdoekradiator en zwevend toilet.

De vaste houten trap brengt u vanuit de woonkamer naar het heerlijke dakterras met niet alleen een prachtig panoramisch uitzicht maar met een oppervlak van circa 41 m²!

Door het gehele appartement ligt een fraaie houten vloer.











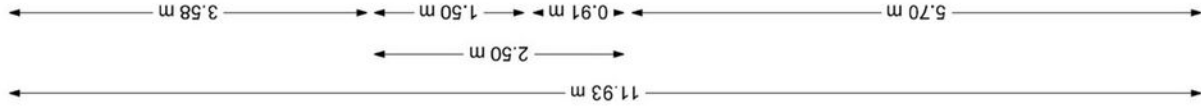
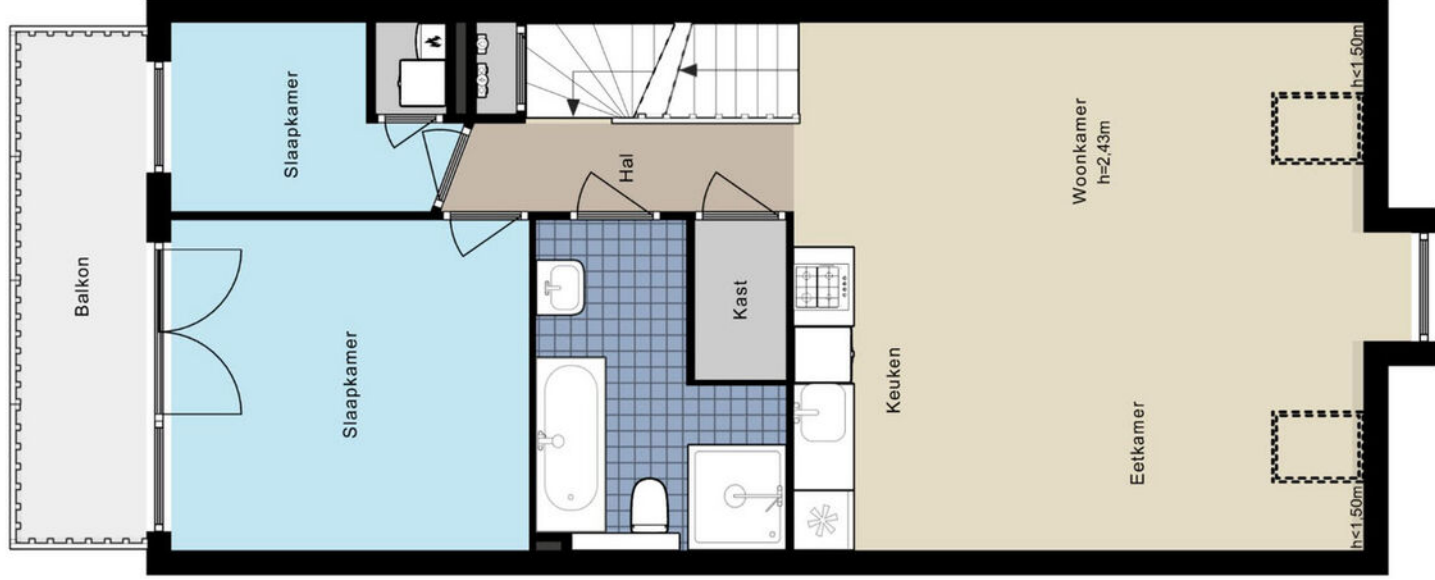
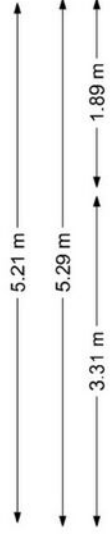




FLOORPLANNER

Eerste Atjehstraat 118 E
Amsterdam

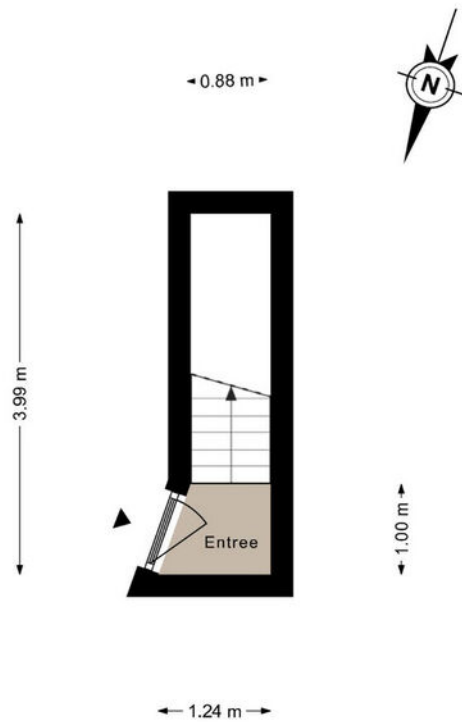
Eerste Atjehstraat 118E - Amsterdam Vierde verdieping



FLOORPLANNER

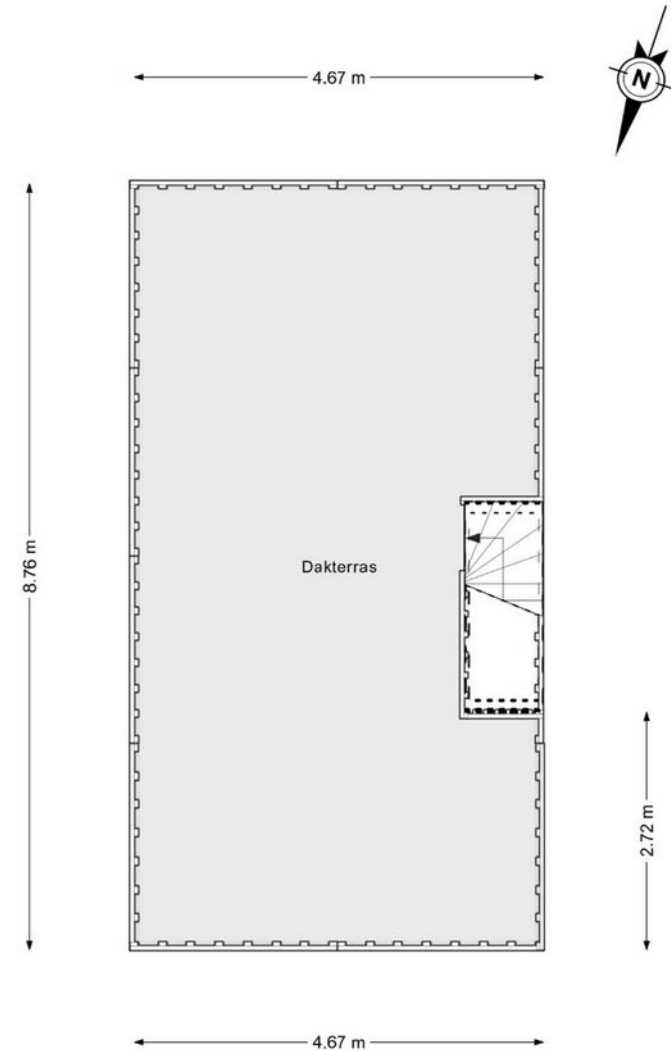
Eerste Atjehstraat 118 E
Amsterdam

Eerste Atjehstraat 118E - Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn aangegeven voor oriëntatie en indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Eerste Atjehstraat 118E - Amsterdam
Vijfde verdieping



IN HET KORT

Eerste Atjehstraat 118 E Amsterdam

OBJECT

Eerste Atjehstraat 118 E te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

VOORZIENINGEN

- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	64 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	ca.	48 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	194 m ³
Bouwjaar	ca.	1905

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

AANVAARDING

In overleg, kan spoedig

VVE

Servicekosten	€ 100,00 per maand
Gegevens VvE	Eigen beheer
Aantal leden	5
Aandeel	1/1

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	S
Nummer	9346
Index	A-5

BIJZONDERHEDEN

Parkeervergunning mogelijk
Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
Projectnotaris Bellaar te Amstelveen

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.
NVM Voorwaarden

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

