

Amsterdam

Eerste Constantijn Huygensstraat 113 C | Vraagprijs € 385.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.EERSTECONSTANTIJNHUYGENSSTRAAT113C.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)

Bouwjaar: 1872

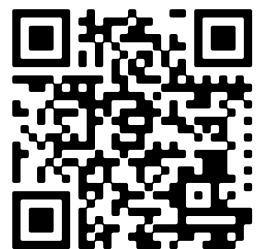
Woonoppervlakte: 39 m²

Inhoud: 198 m³

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)

Website: www.eersteconstantijnhuygensstraat113c.nl

LANKHORST
MAKELAARS



www.lankhorstmakelaars.nl | 020-8005004

Omschrijving

Eerste Constantijn Huygensstraat 113 C, 1054 BV Amsterdam

Via de website eersteconstantijnhuygensstraat113c.nl kan je zelf een bezichtiging inplannen.

Ben jij op zoek naar een leuke woning dichtbij het Vondelpark kom deze 1 slaapkamer woning bekijken gelegen op de derde verdieping met een bruto van 55m². Eigen grond.

Indeling

Via een afgesloten deur naar de voordeur met gemeenschappelijke entree op de begane grond. Via het nette trappenhuis bereik je de derde verdieping, hal met opstelplaats voor de wasmachine en droger, hier hangt ook de CV-ketel dan binnenkomst van de woning en sta je direct in een heerlijk lichte woonkamer met een open keuken die is voorzien van alle gemakken. Zeer nette badkamer met douche, wastafel, toilet en daglicht. Aan de voorzijde de slaapkamer.

De Vereniging van Eigenaren

De woning maakt deel uit van een kleinschalige VvE in beheer bij Nieuwendorp Beheer van 3 leden genaamd 'Eerste Constantijn Huygensstraat 113'. De VvE bijdrage bedraagt momenteel € 167,- per maand.

Locatie

De woning is gelegen op de hoek van de Eerste Constantijn Huygensstraat en de Vondelstraat, in de populaire Helmersbuurt in het bruisende stadsdeel Oud-West.

De buurt kenmerkt zich door zijn ruime aanbod aan winkeltjes, cafés en restaurants (o.a. Gertrude, Toussaint, de Italiaan, Pastis & Teds). De ligging ten opzichte van de grachtengordel, Jordaan, Leidseplein, Zuid, Vondelpark en Museumplein is ideaal.

De bereikbaarheid

De bereikbaarheid is met zowel het openbaar vervoer (diverse tramhaltes op de Eerste Constantijn Huygensstraat, Kinkerstraat en Overtoom) als met de auto uitstekend. Via de Overtoom is er een goede aansluiting naar Ringweg A10. Schiphol is met het openbaar vervoer binnen 25 minuten te bereiken, en met de auto 20 minuten.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg en met een vergunningstelsel, vergunninggebied West 11.3. Voor meer informatie zie de website van de gemeente Amsterdam.

Duurzaamheid en energielabel

Label D, geldig tot 21-11-2026

Bestemming

Wonen

Bijzonderheden

NEN-2580 39m2, bruto 55m2;

Bouwjaar 1872;

Maandelijks bijdrage VvE bedraagt € 167,--;

Eigen grond;

CV-installatie 2016;

VvE is akkoord met een eventueel aanleg dakterras;

Gunstig gelegen t.o.v. faciliteiten;

Opleveren in overleg;

Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Ouderdoms - en niet bewoningsclausule;

Vraagprijs € 385.000,-- k.k.;

You can schedule a viewing yourself via the website firstconstantijnhuygensstraat113c.nl.

Are you looking for a nice home close to Vondelpark come and view this 1 bedroom flat located on the third floor. Own land.

Layout

Through a locked door to the front door with a communal entrance on the ground floor.

Through the neat staircase you reach the third floor, hallway with washer and dryer setup, here also hangs the central heating boiler then enter the flat and you are directly in a lovely bright living room with an open kitchen equipped with all amenities. Very neat bathroom with shower, sink, toilet and daylight. At the front of the bedroom.

Owners' Association

The property is part of a small-scale VvE managed by Nieuwendorp Beheer of 3 members called 'Eerste Constantijn Huygensstraat 113'. The VvE contribution is currently € 167,-- per month.

Location

The property is located on the corner of Eerste Constantijn Huygensstraat and Vondelstraat, in the popular Helmersbuurt neighbourhood in the bustling Oud-West district.

The neighborhood is characterized by its wide range of shops, cafés and restaurants (including

There is a good connection to the A10 ring road via Overtoom. Schiphol Airport can be reached within 25 minutes by public transport and 20 minutes by car.

Parking

Paid parking on public roads and with a permit system, permit area West 11.3. For more information see the website of the municipality of Amsterdam.

Sustainability and energy label

Label D, valid until 25-11-2026

Destination

Residential purpose

Details

NEN-2580 39m², gross 55m²;

Built in 1872;

Monthly contribution VvE is € 169,--;

Own ground;

Central heating system;

Conveniently located to facilities;

Owner's association agrees to any roof terrace construction;

Transfer in consultation;

Seller reserves the right of granting;

Ageing and non-occupancy clause;

Asking price € 385,000,-- k.k.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Vraag altijd naar de lijst van zaken. De in deze brochure omschreven zaken horen niet altijd bij de woning en gaan soms mee en zijn soms ter overname.

Niet bewoningsclausule van toepassing.

Algemene ouderdomsclausule?

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het Verkochte deel uitmaakt van een oud gebouw

Tenzij Verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij niet in voor de kwaliteit van onder andere vloeren, dak, de fundering, de rookkanalen, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventuele aanwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zwam en dergelijke) en/of houtworm en boktor en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6 lid c omschreven door Koper voorgenomen gebruik van het Verkochte. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het Verkochte, ook voor zover die een tijdelijke belemmering voor het normaal gebruik van het Verkochte kunnen zijn.

Deze woning is gemeten volgens de Meetinstructie. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning met veel zorg hebben opgemeten kan het zijn dat er verschillen zijn in de afmetingen. Noch verkoper noch de makelaar accepteert enige aansprakelijkheid voor deze verschillen. De maatvoeringen worden door ons gezien als zuiver indicatief. Indien de exacte maatvoering voor u van belang is, raden wij u aan de maten zelf te (laten) meten. In dit kader merken wij op dat het Ministerie van VROM bij de basisregistraties een afwijking van 15% toelaatbaar acht. Wij gaan uit van eenzelfde toelaatbaar verschil. Hierbij zijn geen interpretatieverschillen in meegenomen. Deze kunnen leiden tot een extra verschil.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 167,00 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1872
Soort dak:	Tentdak bedekt met pannen


Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	39 m ²
Inhoud:	198 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en toilet
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rookkanaal en TV kabel

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

Aan drukke weg en aan park

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren en parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Nee

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Nee

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart

Op de kaart













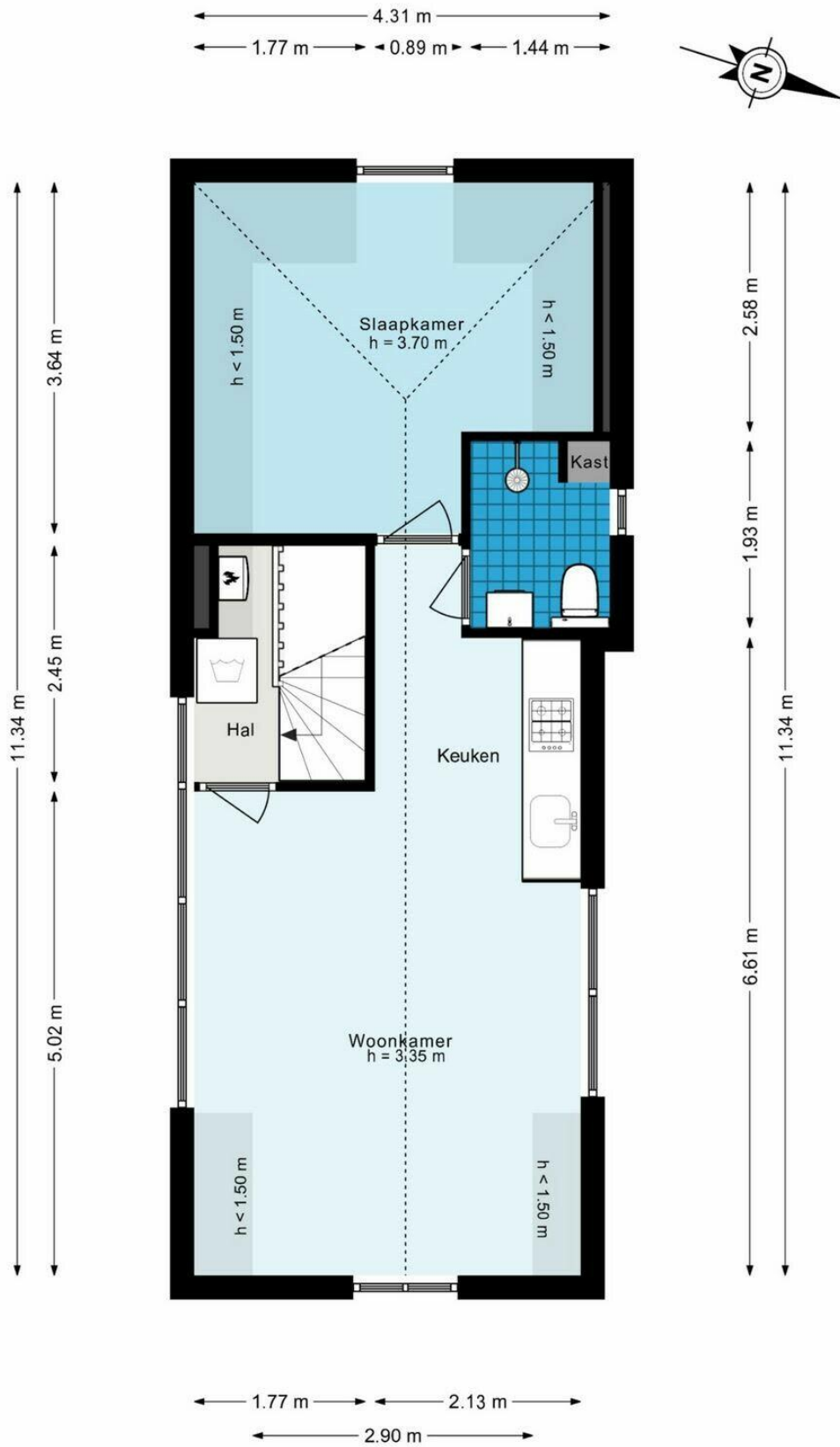


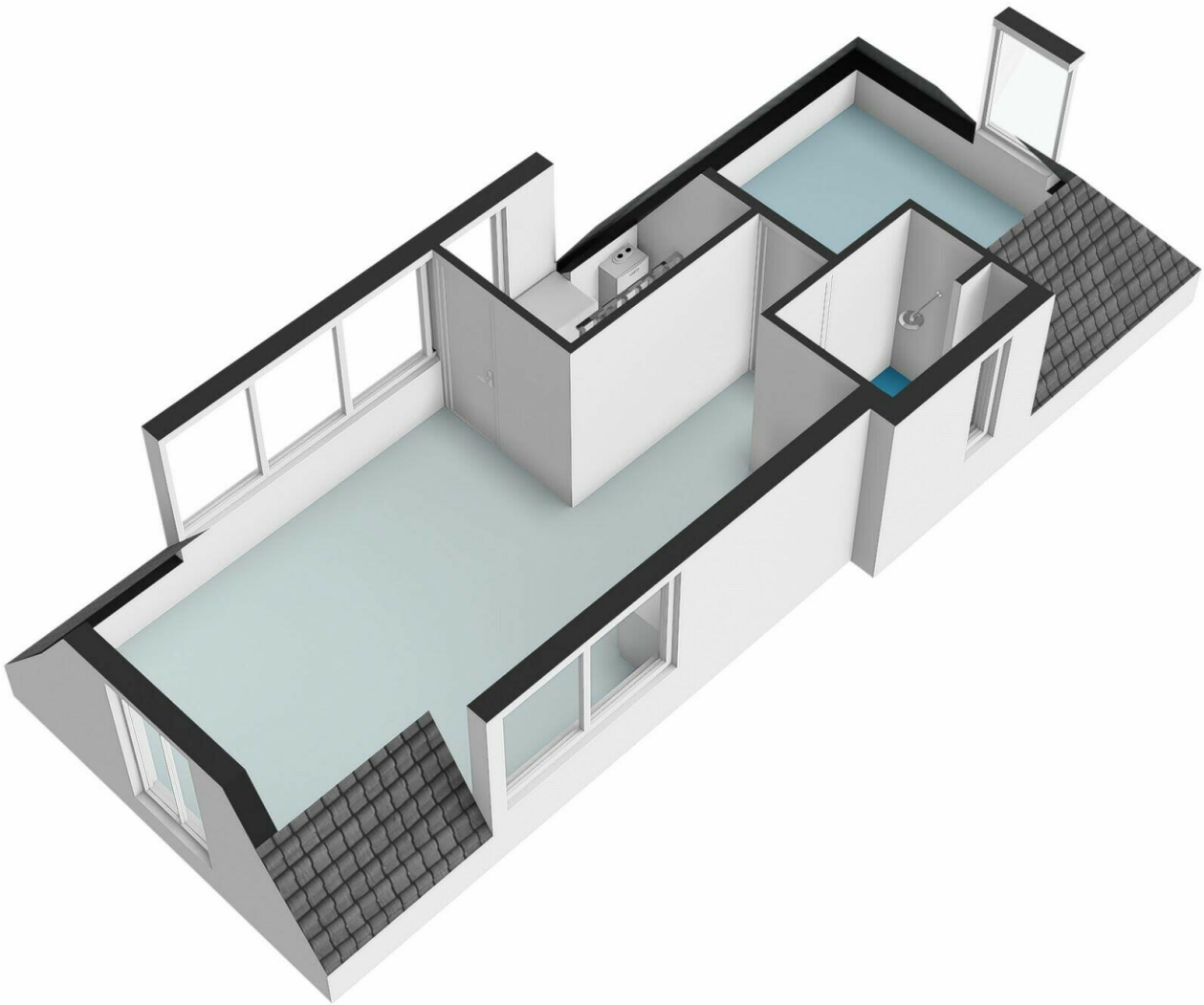


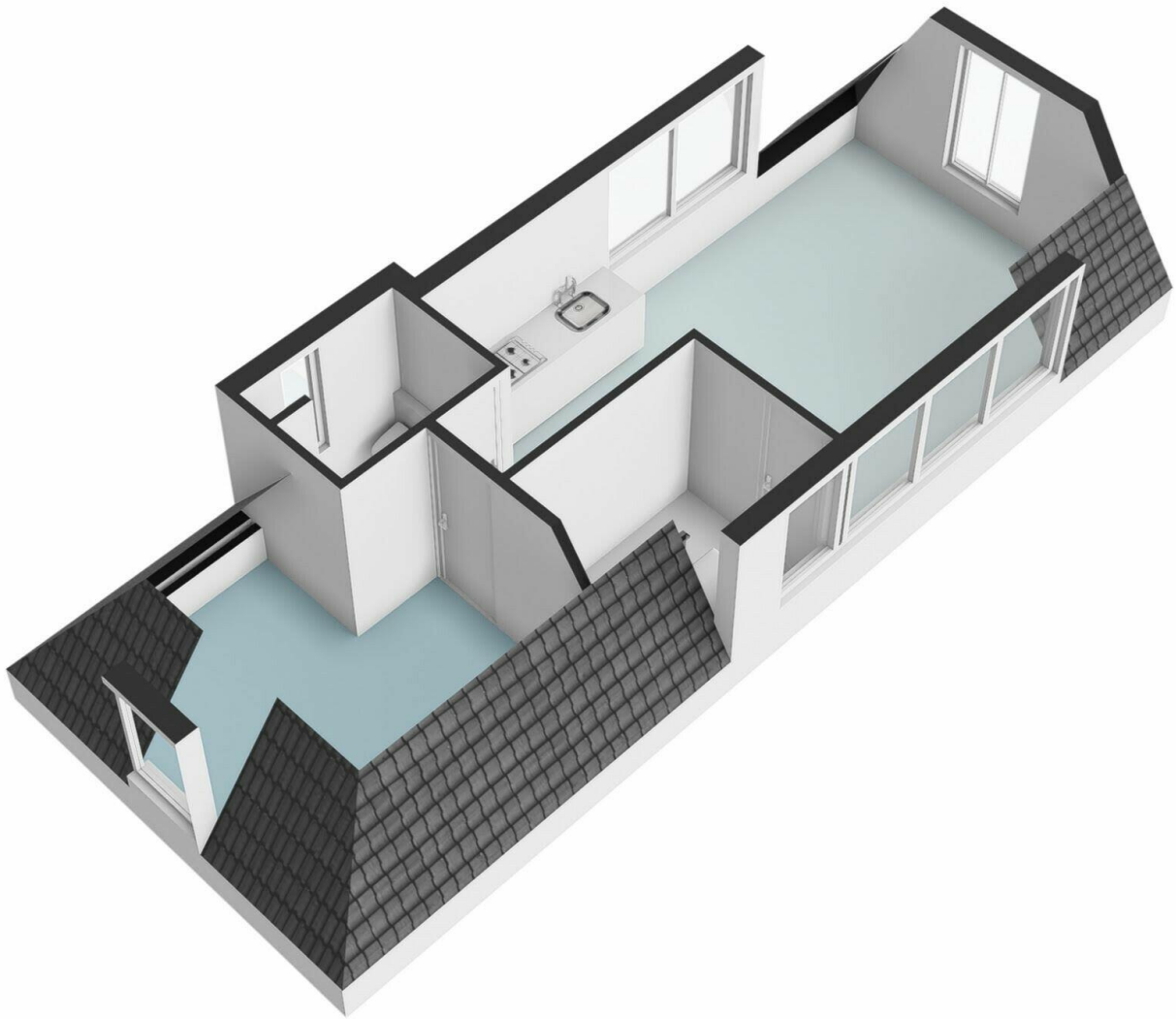


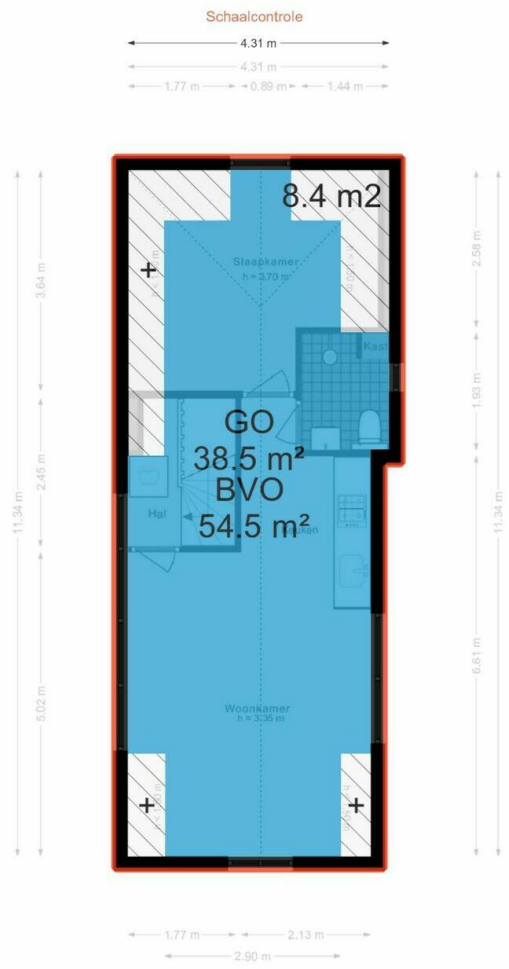


Eerste Constantijn Huygensstraat 113C - Amsterdam
Derde verdieping







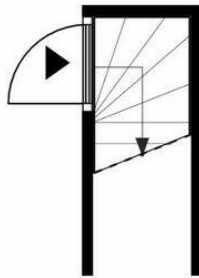


De

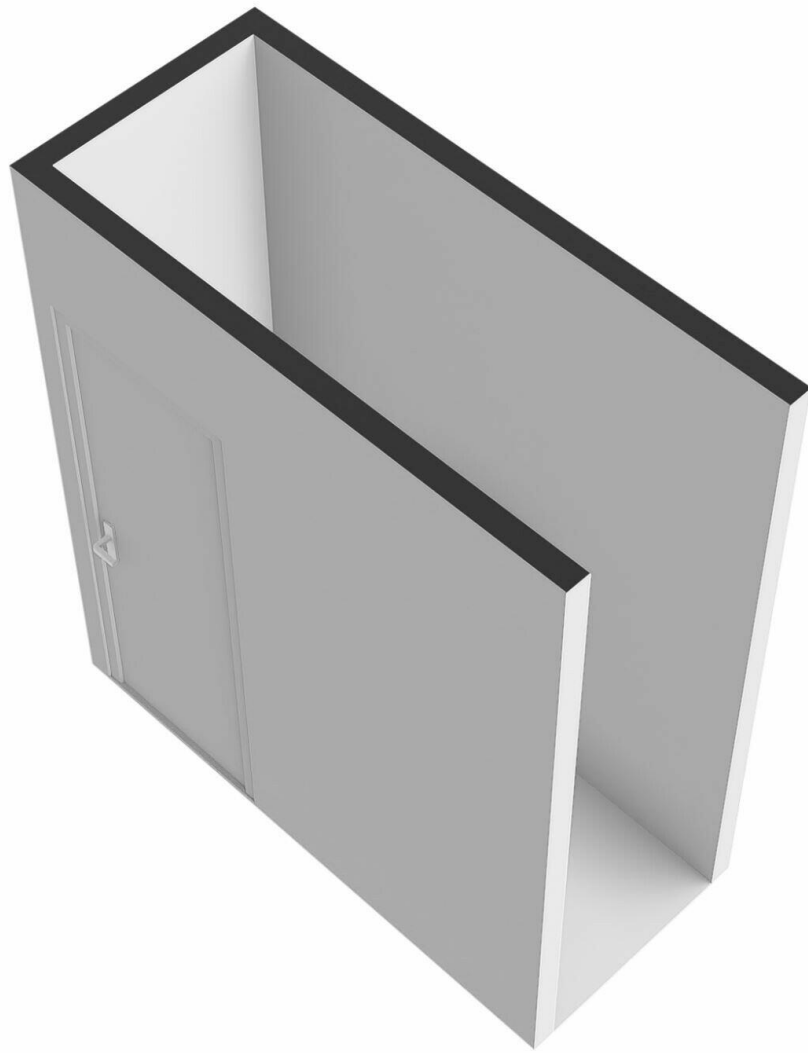
Eerste Constantijn Huygensstraat 113C - Amsterdam
Tweede verdieping

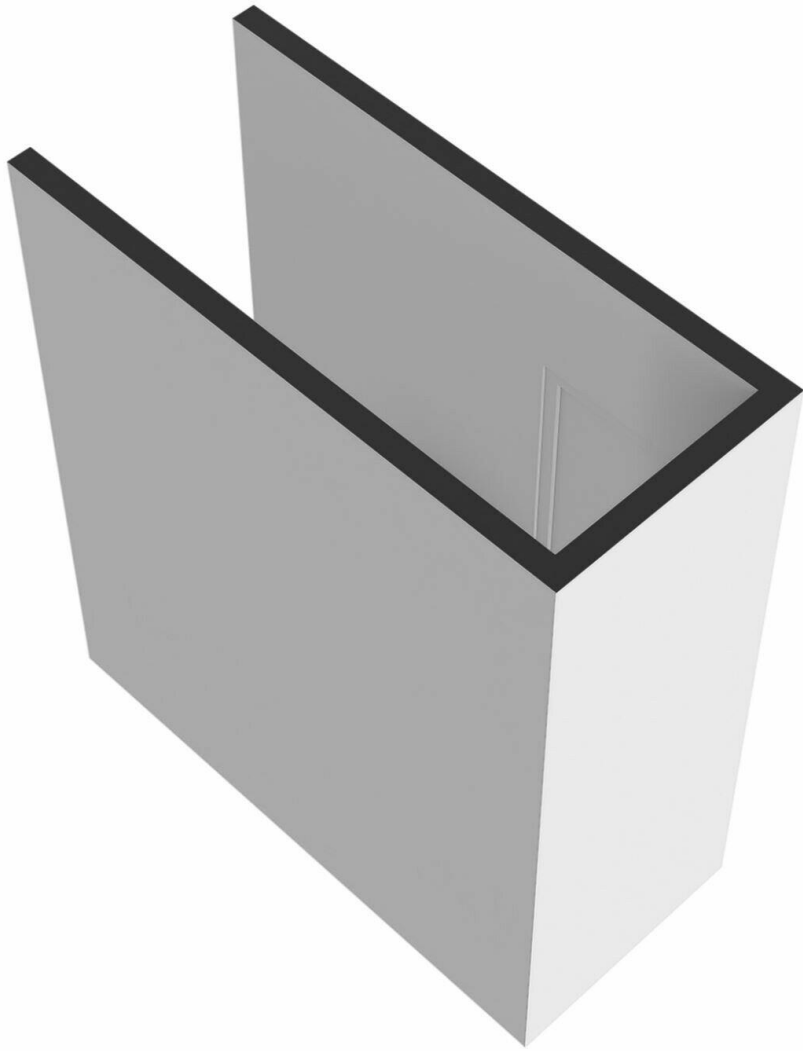


< 0.89 m >



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Eerste Constantijn Huygensstraat 113 C

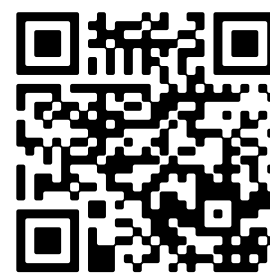
www.eersteconstantijnhuygensstraat113c.nl



Lankhorst Makelaars

Herengracht 427
1017 BR, Amsterdam

www.lankhorstmakelaars.nl
020-8005004



📱 Scan Mij!