

Bezoekadres
Karg! du Jardinstraat 65

Postbus 51160
1007 ED Amsterdam
Telefoon 020 678 1678
Fax 020 678 1679



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-Zuid

RVE Publieke en Maatschappelijke Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

Aan de heer P. H. Vencken
1e van der Helststraat 41
1073 AC Amsterdam

17 DEC. 2007

archief exemplaar

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Bijlage
Onderwerp

8-1927
de heer M. Camara
Splittingsvergunning, op het adres Eerste van der Helststraat 41

Geachte heer Vencken,

Op 9 juli 2007 hebben wij de aanvraag om een vergunning tot het splitsen van het gebouw op het adres Eerste van der Helststraat 41 in 2 rechten ontvangen, waarvan alle rechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een deel van het gebouw als afzonderlijke woning.

Het betreffende gebouw behoort tot de door de gemeenteraad van Amsterdam krachtens artikel 33 lid 1 Huisvestingswet en artikel 3.2.1 Huisvestingsverordening 2003 aangewezen categorie van gebouwen.

De eindinspectie van het pand heeft plaatsgevonden op 3 december 2007.

Het belang van behoud van de woningvoorraad, het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing en ook de toestand van het pand vanuit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud, verzet zich niet tegen splitsing.

De aanvraag voldoet aan de eisen van de Huisvestingsverordening 2003 en de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splittingsvergunning 2002.

Op basis van bovenstaande en gelet op artikel 33 tot en met 39 Huisvestingswet, artikel 12 Huisvestingsbesluit, de Verordening op de Stadsdelen, de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splittingsvergunning 2002, besluit het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid u een vergunning tot het splitsen van het gebouw op bovengenoemd adres in 2 rechten te verlenen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte splittingsplan en bouwtechnische twee tekeningen gemerkt 01, 02 en het aanvraagformulier.

Wij wijzen u erop dat u, indien het pand is belast met erfpacht, aan het stadsdeel apart toestemming voor splitsing moet vragen.



Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast aan de nieuwe situatie. U moet een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij Stadsdeel Oud-Zuid, Koninginneweg 1, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.

Het Dagelijks Bestuur kan de vergunning intrekken, indien:

- niet binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden is overgegaan tot overschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Inschrijving in de openbare registers van een akte als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, kan alleen plaats vinden indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid,
namens deze,
Hoofd afdeling Vergunningen,


Mevrouw mr. J. Ros 17 DEC. 2007

De belanghebbende bij dit besluit, kan op grond van art. 7:1, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid, Koninginneweg 1, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam. Indien onverwijld spoed dit vereist kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.