

POLISBLAD



Verzekeringnemer

Vereniging van Eigenaren 1e vd Helstraat 41
Eerste Van der Helststraat 41 1
1073 AC AMSTERDAM

Uw relatienummer

98580404

Tussenpersoon

Van Loon - locatie Dordrecht

Contactgegevens

info@van-loon.nl

078-6142222

Pakketnummer

98580404-02

Premievervaldatum

01-01-2025

Premiebetalingstermijn

per jaar

Contractduur

12 maanden na ingangsdatum

Aanhangselnummer

1

Ingangsdatum

01-04-2024

Wijzigingsdatum

01-04-2024

Reden afgifte

Nieuwe polis

Incassopremie pakket

€ 597,48 per jaar inclusief 21% assurantiebelasting en servicevergoeding

Conditie

In dit pakket zijn de per verzekering genoemde voorwaarden en clausules van toepassing. Voor zover op het polisblad niet anders is aangegeven, zijn de eigen risico's zoals vermeld in de voorwaarden en clausules van toepassing.

De van toepassing zijnde voorwaarden kunt u bekijken en/of downloaden van de internetsite www.centraalvolmachtbedrijf.nl.

Op aanvraag kunnen wij u de voorwaarden ook toezenden.

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer	5410-98580404-02
Aanhangsel	1
Paginanummer	2

Clausules pakket

Hoedanigheid

Vereniging van Eigenaren, die de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden tot doel heeft

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage en overige bestemmingen waarbij de overige bestemmingen tot 35% beslaan van het totale vloeroppervlak

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer 5410-98580404-02
Aanhangsel 1
Paginanummer 3

Gebouw VvE

Polisgegevens

Polisnummer 5410N109088
Verzekeraar Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.
Reden afgifte Nieuwe polis
Ingangsdatum 01-04-2024
Wijzigingsdatum 01-04-2024
Contractvervaldatum 01-01-2025

Bestemming

Tattoo shop + 3 appartementen

Gegevens algemeen

Risicoadres Eerste Van der Helststraat 41 1 - 3 HG
1073 AC Amsterdam
Bouwaard vloeren Steen/beton
Bouwaard muren Steen (grotendeels)
Bouwaard dak Hard
Winkels/kantoren aanwezig Ja
Horeca in pand aanwezig Nee
Garantie tegen onderverz. Geen garantie onderverzekering

Eigen risico € 250,00

Voorwaarden

Polisvoorwaarden GEB100.2111 Volmacht Gebouwenverzekering ZOM
Clause(s) B5131 N5286 N5323

Dekking

Incassobedrag per 12 maand(en)
Extra uitgebreid € 427,55
Verzekerde som € 458.900,00

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer 5410-98580404-02
Aanhangsel 1
Paginanummer 4

Glasverzekering

Polisgegevens	Polisnummer	5410MG03893
	Verzekeraar	Midglas glasverzekeraar
	Reden afgifte	Nieuwe polis
	Ingangsdatum	01-04-2024
	Wijzigingsdatum	01-04-2024
	Contractvervaldatum	01-01-2025
Bestemming	Tattoo shop + 3 appartementen	
Gegevens algemeen	Risicoadres	Eerste Van der Helststraat 41 1 - 3 HG 1073 AC AMSTERDAM
	Zakelijk gebruik pand	Ja
	Totale herbouwwaarde	€ 458.900,00
Voorwaarden	Polisvoorwaarden	VVE20231 Glasverzekering
	Clausule(s)	G5001 G5002 G5003 G5004 G5005

Bij schade dient melding en herstel plaats te vinden door:
DE GLASLIJN TEL: 0900-2040444
24 uur per dag bereikbaar

Dekking		Incassobedrag per 12 maand(en)
	Glas	€ 79,12

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer 5410-98580404-02
Aanhangsel 1
Paginanummer 5

Bedrijfsaansprakelijkheid VvE

Polisgegevens

Polisnummer 5410N109092
Verzekeraar Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij N.V.
Reden afgifte Nieuwe polis
Ingangsdatum 01-04-2024
Wijzigingsdatum 01-04-2024
Contractvervaldatum 01-01-2025

Bedrijfshoedanigheid

Tattoo shop + 3 appartementen

Gegevens algemeen

Risicoadres Eerste Van der Helststraat 41 1 - 3 HG
1073 AC AMSTERDAM
Totale herbouwwaarde € 458.900,00
Eigen risico € 250,00 per aanspraak voor zaakschade

Voorwaarden

Polisvoorwaarden AVB100.0520
Clause(s) N6202
ACT01

Dekking

Aansprakelijkheid VvE Incassobedrag per 12 maand(en)
Verzekerde som € 2.500.000,00 max. per aanspraak € 88,33
Verzekerde som € 5.000.000,00 max. per verzekeringsjaar

POLISBLAD



Polisvervolgblad behorende bij:

Pakketnummer 5410-98580404-02
Aanhangsel 1
Paginanummer 6

Premieoverzicht

Soort verzekering	Premie per jaar	Verrekening tot 01-01-2025
Ongevallen	€ ***	€ 0,00
Gebouwen	€ 430,03	€ 320,66
Glas	€ 79,12	€ 59,34
Aansprakelijkheid	€ 88,33	€ 66,25
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ ***	€ 0,00
Milieuschade	€ ***	€ 0,00
Rechtsbijstand	€ ***	€ 0,00
Totaal premie	€ 597,48	€ 446,25
Dit bedrag is inclusief:		
Servicevergoeding	€ 2,05	€ 0,00
Assurantiebelasting	€ 103,69	€ 77,45

*** Deze verzekering(en) zijn niet in het pakket opgenomen.

Notaspecificatie voor de periode 01-04-2024 tot 01-01-2025

Te verrekenen premie	€ 446,25	
Servicevergoeding	€ 0,00	ten behoeve van de Gevolmachtigd Agent
Assurantiebelasting	€ 77,45	

Dit polisblad is afgegeven door **Centraal Volmachtbedrijf B.V. / Van Loon Volmacht B.V.**

Namens de op het polisblad vermelde verzekeraar(s)

Dordrecht, 04-04-2024

Dit polisblad vormt één geheel met het aanvraagformulier en vervangt (eventueel) eerder afgegeven polisbladen. Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing. Voor klachten kunt u zich wenden tot de directie van Centraal Volmachtbedrijf B.V./ Van Loon Volmacht B.V. of het KiFiD, Postbus 93257, 2509 AG Den Haag.

CLAUSULEBLAD

Verzekeringnemer 1e vd Helstraat 41
Pakketnummer 98580404-02

B5131 Eigenaarsbelang meeverzekerd tot maximaal € 5.000

Het eigenaarsbelang van de individuele appartementseigenaren is meeverzekerd onder deze polis tot maximaal € 5.000,00. Onder eigenaarsbelang wordt verstaan: zaken die tot het gebouw worden gerekend maar niet standaard met het gebouw zijn opgeleverd. Het gaat hierbij om aangebrachte veranderingen en verbeteringen aan/in het gebouw zoals vloeren, wandafwerking, schuurtjes, schuttingen en overige terreinafscheidingen, keukens en sanitair.

N5286 Eigen risico bij stormschade

Per verzekerd gebouw is het eigen risico 2 0/00 van de verzekerde som met een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.000,-. Als in de polis een hoger eigen risico staat, dan geldt dit hogere eigen risico. Het eigen risico wordt in mindering gebracht op de verschuldigde schadevergoeding. Dit eigen risico geldt niet voor schade die valt onder de glasdekking.

N5323 - Voorwaarden bij appartementsrechten

Zolang de eigendom van het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende voorwaarden:

- a. Als een eigenaar van een appartementsrecht iets nadeligs doet of nalaat waardoor wij de schade niet behoeven te vergoeden, heeft dit geen invloed op de rechten die de andere eigenaren aan deze verzekering kunnen ontleen. Wij hebben dan echter wel het recht om het aandeel in de schadevergoeding op te eisen dat overeenkomt met het aandeel van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Wij zijn verplicht om de Vereniging van Eigenaren daarover in te lichten voordat wij de schade vergoeden.
- b. Wij eisen de schadevergoeding die wij niet verschuldigd zijn, op van de eigenaar die de nadelige actie heeft uitgevoerd of nagelaten. Alleen in de volgende situaties kunnen wij het bedrag opeisen van de Vereniging van Eigenaren, op grond van het Burgerlijk Wetboek (boek 5, artikel 136. lid 4): - als er geld over is nadat de schade is hersteld; en/of - als de Vereniging van Eigenaren afziet van herstel van de schade; en/of - als de splitsing in appartementsrechten wordt opgeheven.
- c. Is de schadevergoeding die wij verschuldigd zijn, hoger dan € 12.500,00? Dan kunnen wij deze pas betalen als de Vereniging van Eigenaren heeft aangegeven aan wie en op welke manier we de schade kunnen vergoeden. Door de schade volgens de voorwaarden te vergoeden, hebben wij aan onze betalingsplicht voldaan tegenover alle eigenaren van de appartementsrechten.

Deze voorwaarden zijn aanvullend op de polisvoorwaarden van deze verzekering.

G5001 Glaslijn-herstel

Bij schade dient het herstel plaats te vinden door DE GLASLIJN.

Telefonisch 24/7 bereikbaar op (0900) 20 40 444.

Zij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

G5002 Gemeenschappelijk glas (2245)

In tegenstelling tot de polisvoorwaarden is op deze polis meeverzekerd het gemeenschappelijke glas van de VVE, alsmede glas in wind- en privacyschermen en balkonafscheidingsen.

zie volgblad

CLAUSULEBLAD

Verzekeringnemer 1e vd Helstraat 41
Pakketnummer 98580404-02

G5003 Hardglazen deur(en) (2166)

Bij de hardglazen deur(en) en panelen is alleen het glas verzekerd.
Uitgesloten van de verzekering is hang- en sluitwerk, vloerpotten, brievenbussen, klinken e.d..

G5004 Lek- en blindslaan (2231)

Ook is meeverzekerd schade aan isolerende ruiten door vermindering van doorzicht ten gevolge van aanslag of condensatie (lek- en blindslaan).

G5005 Bijschilderen glaslatten in kleur

In geval van herstel door De Glaslijn zijn de kosten van het bijschilderen van glaslatten in kleur verzekerd. Er geldt een maximum bijschildervergoeding van € 150,00 per ruit inclusief bijkomende kosten.

N6202 - Dekking voor Verenigingen van Eigenaren van appartementen (VvE) (A9251)

Verzekerd is de aansprakelijkheid van:

- a. de leden van de VvE als (individuele) eigenaren van een appartementsrecht;
- b. de VvE tegenover de individuele appartementseigenaren.

Niet verzekerd zijn aanspraken op een vergoeding van:

- buiten Nederland gelegen appartementsgebouwen; én
- schade aan de onroerende zaken van de gezamenlijke eigenaren; én
- schade die is veroorzaakt door renovatie- en restauratiewerkzaamheden en/of andere ingrijpende bouwkundige werkzaamheden in, op of aan het verzekerde appartementsgebouw; én
- schade die het gevolg is van, of verband houdt met het feit dat er niet of niet tijdig (groot) onderhoud is uitgevoerd in, op of aan het verzekerde appartementsgebouw.

Clausule ACT01:

Actualisering (voorheen Naverrekening):

De premie voor deze verzekering is gebaseerd op variabele factoren. Na het ingaan van deze verzekering zal u jaarlijks, of tenminste één keer per drie jaar gevraagd worden om de actuele gegevens te verstrekken. Deze cijfers dient u binnen één jaar na het verstrijken van een kalenderjaar te overleggen. Uw premie zal dan per eerstkomende premievervaldatum worden aangepast conform deze cijfers.

Indien u deze cijfers niet binnen dat jaar verstrekt, geldt de sanctie zoals in de polisvoorwaarden wordt beschreven. Dit kan betekenen dat de dekking voor uw verzekering wordt beperkt. Ook kan er een toeslag op de premie gerekend gaan worden.