

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	16869	29	128
Amsterdam	15-SEP-2000 09:00	Mr. W. Louwman	met 1 vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

028 Jw

D: 00001382

S: 1613464358

Kadaster

HYP.4

Heden, veertien september tweeduizend, verscheen voor mij, mr. Albert Buma, notaris te Amsterdam: de heer ir **Anthonie Mans**, wonende te 1097 HW Amsterdam, Clara Meyer Wichmannstraat 18 (postadres: postbus 94870, 1090 GW Amsterdam), geboren te Oldenzaal op zeventien juni negentienhonderd zesenzestig, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer N18660431, uitgegeven te Amsterdam op zestien augustus negentienhonderd zesennegentig, gehuwd, te dezen handelende:

- a. voor zich;
- b. als schriftelijk gevolmachtigde - blijkens een notariële akte van volmacht, op dertig november negentienhonderd vierentachtig verleden voor mr. G.E.H. ter Braak, notaris te Middelharnis - van de heer **Peter Hendrikus Mans**, wonende te 13009 Marseille (Frankrijk), 350 Boulevard Michelet, bat 3, geboren te Nieuwe Tonge op éénentwintig februari negentienhonderd dertig, ongehuwd en geen geregistreerd partner, zich legitimerende met zijn paspoort, nummer Z01146598, uitgegeven te 's-Gravenhage op achttien maart negentienhonderd achtennegentig.

De comparant, handelende als voormeld, verklaarde:

- A. 1. De comparant is eigenaar van:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen op de begane grond van na te vermelden gebouw, plaatselijk bekend te 1073 AC Amsterdam als Eerste van der Helststraat 41-huis, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R complex-aanduiding 6885-A, appartementsindex 1, uitmakende het onverdeeld twee/vijfde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het winkelhuis met drie afzonderlijke bovenwoningen, ondergrond en erf aan de Eerste van der Helststraat 41 te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in

appartementenrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R nummer 2151, groot negenenvijftig centiare, door hem in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op éénentwintig april tweeduizend in register 4 in deel 16556 nummer 37 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op twintig april daarvoor voor mij, notaris, verleden.

2. De onder b genoemde volmachtgever is eigenaar van het appartementenrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de thans nog drie (3)- doch inmiddels de vergunning verkregen hebbende tot samenvoeging van de woningen op de eerste en tweede verdieping - woningen op de eerste, de tweede en de derde verdieping van voormeld gebouw, van de entree op de begane grond van dat gebouw, alsmede van de zolderverdieping van dat gebouw, plaatselijk bekend als Eerste van der Helststraat 41-I, 41-II en 41-III te 1073 AC Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R complex-aanduiding 6885-A, appartementenindex 2, uitmakende het onverdeeld drie/vijfde ($3/5^e$) aandeel in de hiervoor onder A.1 omschreven gemeenschap, door hem in eigendom verkregen - voor wat betreft het gebouw in ongesplitste toestand - door de inschrijving in voormelde Openbare Registers op achtentwintig oktober negentienhonderd negennegentig in register 4 in deel 16151 nummer 22 van de afschriften der akten, houdende procesverbaal van veiling en toewijzing en kwijting kooppenningen, respectievelijk op zevenentwintig september negentienhonderd negennegentig opgemaakt door en op zevenentwintig oktober negentienhonderd negennegentig verleden voor mr. C. Constandse, notaris te Amsterdam, waarna de volmachtgever het voormelde gebouw heeft gesplitst in appartementenrechten, blijkens op twintig april tweeduizend voor mij, notaris, verleden akte, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde Openbare Registers op éénentwintig april daarna in register 4 in deel 16556 nummer 36.

De beide voormelde appartementenrechten zijn de enige appartementenrechten in het voormelde gebouw.

- B. In voormelde akte van splitsing in appartementenrechten is een reglement vastgesteld als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek en zijn van toepassing verklaard de bepalingen van het model-reglement - met uitzondering van de bijbehorende annex 1 - als bedoeld in evengenoemd wetsartikel, zoals dit is ontworpen door een commissie benoemd door de

Kadaster

Koninklijke Notariële Broederschap en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënegentig voor een plaatsvervanger van mr. J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam verleden, bij afschrift mede ingeschreven in voormelde Openbare Registers op acht januari daarna in register 4 in deel 10777 nummer 49.

- C. De comparant en de onder b genoemde volmachtgever hebben besloten het hiervoor onder B bedoelde reglement van splitsing gedeeltelijk te wijzigen als volgt:

Artikel 2.

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

"1. De eigenaars zijn voor elk te hunnen namen staand appartementsrecht in de gemeenschap gerechtigd voor de navolgende aandelen:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voor het onverdeeld een/vijfde (1/5^e) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 voor het onverdeeld vier/vijfde (4/5^e) aandeel".

Aan lid 4 wordt toegevoegd:

"Indien de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 wil overgaan tot ondersplitsing in appartementsrechten van dat appartementsrecht, komen alle kosten, te maken in verband met voor de verkrijging van de vergunning tot ondersplitsing te verrichten werkzaamheden, in de meest ruime zin des woords, voor rekening van die eigenaar; indien als gevolg van de hiervoor bedoelde werkzaamheden schade ontstaat en/of schade wordt veroorzaakt aan het appartementsrecht met index 1, dient deze vergoed te worden door de eigenaar van het appartementsrecht met index 2 aan de eigenaar, casu quo gebruiker van het appartementsrecht met index 1.

Voorts komen, in geval van ondersplitsing in appartementsrechten van het appartementsrecht met index 2 de kosten verbonden aan het aanbrengen, vernieuwen en/of herstellen van scheidingsvloeren tussen de privé-gedeelten uitsluitend en alleen voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht met index 2, die ook aansprakelijke is voor eventuele schade aan het appartementsrecht met index 1 bij het uitvoeren van die werkzaamheden."

Overigens blijft het hiervoor onder B. bedoelde reglement van splitsing van volle kracht en waarde.

- D. TOESTEMMING BEPERKT GERECHTIGDE

Van de toestemming van degene, die een beperkt recht heeft op de appartementsrechten, blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring.

De comparant, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze akte vermelde document, is mij, notaris, bekend.

Aantekeningen:

Waarvan akte,
in minuut is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte
vermeld, om negen uur en veertig minuten.
Ik, notaris, heb de comparant mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze
akte en heb hem daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparant tevens
gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien.
Daarna heeft de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de comparant en
onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend.
(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A. Buma

Ondergetekende, mr. Albert Buma, notaris gevestigd te Amsterdam, verklaart hierbij
dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden
stuk.

