

Notulen vergadering VVE Eerste van der Helststraat 41

Datum: 7 februari 2024

Aanwezigen:

Dylan van Beek (vB)	Voorzitter
Robert Jan Vencken (V)	Secretaris
Robert Jan van Nouhuys (vN)	Penningmeester

1. Opstalverzekering

Het pand is verzekerd bij Avéro Achmea, dit verloopt via een nieuwe tussenpersoon: Van Loon. Omdat we meerder malen in het verleden niet op tijd hebben betaald, zegt Avéro de verzekering per 1 april op. Van Loon zal een nieuwe offerte opvragen bij aan andere verzekeraar. Die zal per 1 april ingaan. Hiervoor wordt een nieuwe waardebeoordeling van het pand gemaakt. Deze zal aanzienlijk hoger zijn dan de huidige waarde waarvoor het pand nu is verzekerd (ongeveer 500K). De waardebeoordeling zelf is bij een nieuwe verzekeringsaanvraag kosteloos.

Besluit: offerte wordt in volgende VVE vergadering besproken.

2. Werkzaamheden aan het pand

Werkzaamheden voor vervanging van de raamkozijnen op III hoog hebben vertraging opgelopen vanwege constructieve herstelwerkzaamheden muren voorzijde, levering van de houten raamkozijnen voorzijde, herstelwerkzaamheden daklijst en weersomstandigheden. Als het weer goed blijft zal de steiger zal blijven staan to 23 februari.

3. Compensatie huurder winkel

Vanwege de steiger heeft de huurder van het winkelpand om compensatie gevraagd vanwege misgelopen inkomsten. Dylan heeft hiervoor een korting van € 775,- gegeven op de huur van januari.

Besluit: Besloten is om dit bedrag via door de VVE te betalen.

Dylan heeft morgen weer een gesprek met de huurder over gedeerde kosten in februari. Voordat hij hierover afspraken maakt legt hij dit voor aan de VVE.


4. Maandelijks storting kas VVE

Momenteel zit er € 2.303.90 in kas. vB en vN moeten nog in februari storten. Vanwege de verwachte extra kosten is een verhoging van de bijdrage aan de kas nodig.

Besluit: De storting in de kas van de VVE van de drie eigenaren wordt verdubbeld tot € 200 (V en vN) en € 50 (vB) per maand vanaf maart. In december wordt geëvalueerd of dit blijvend zal zijn.

Volgende vergadering: 11 maart 2024, 20:00 via Whatsapp

Voor akkoord

Datum		7/2/24
Plaats		Bussum
Dylan van Beek	Robert Jan Vencken	 Robert Jan van Nouhuys