

Notulen vergadering VVE Eerste van der Helststraat 41

Datum: 14 maart 2024

Aanwezigen:

Dylan van Beek (vB)	Voorzitter
Robert Jan Vencken (V)	Secretaris
Robert Jan van Nouhuys (vN)	Penningmeester

1. Opstalverzekering

Oude verzekering bij Avéro verloopt per 1 april. Van Loon zou een nieuwe offerte opvragen bij aan andere verzekeraar. Die is nog niet binnen.

Besluit: zodra de offerte is ontvangen stuur ik hem rond en zullen wij kort telefonisch overleggen

2. Werkzaamheden aan het pand

Werkzaamheden zijn gereed. Van Nouhuys meldt dat hij kosten voor het schilderen/reoveren van de daklijst zal delen (**zie bijlage 1**). Besluit hierover wordt genomen in de volgende VVE vergadering.

3. Compensatie huurder winkel

Dylan heeft een korting van € 775,- gegeven op de huur van januari aan de huurder. Dit wordt door de VVE gecompenseerd. Bedrag per 9 februari overgemaakt aan Dylan.

4. Maandelijks storting kas VVE

Momenteel zit er € 2.062,20 in kas. V moeten voor maart nog € 100 extra storten en de periodieke storting verhogen naar € 200,-.

Volgende vergadering: Zodra offerte van de verzekering binnen is. Daarna voor de zomervakantie, nog te plannen.

Bijlage 1.**Kosten renoveren en schilderen daklijst en gootoverstek**

Het verwijderen, herstellen en opnieuw vastzetten van de bestaande houten kroonlijst onder het gootoverstek

€ 990,50

Het schoonkrabben, kitten, gronden, plamuren, schuren en 2x aflakken in kleur van de houten kroonlijst onder het gootoverstek

€ 1.238,00

Subtotaal

€ 2.228,50


BTW 21%

€ 467,99 +

TOTAAL

€ 2.696,49

Voor akkoord

Datum		14/3/24
Plaats		Bussum
Dylan van Beek	Robert Jan Vencken	 Robert Jan van Nouhuys