

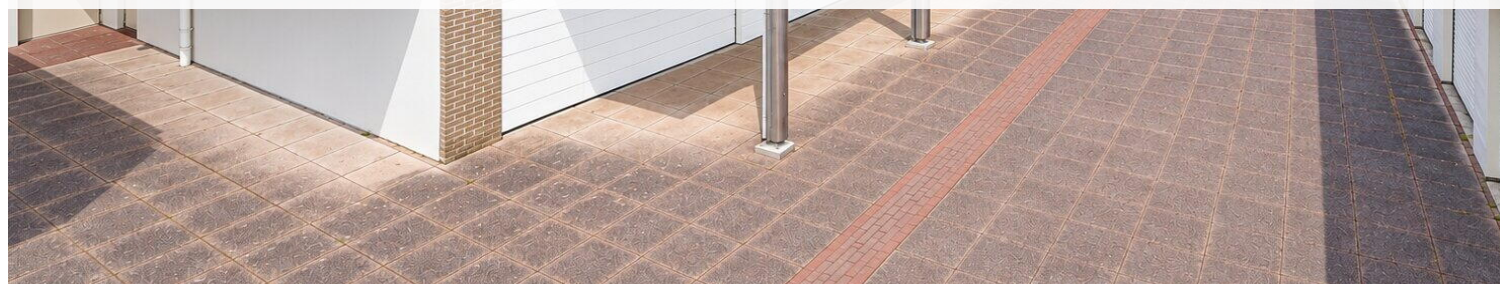
Havelte

Egginklaan 2 30 | Vraagprijs € 389.500 k.k.



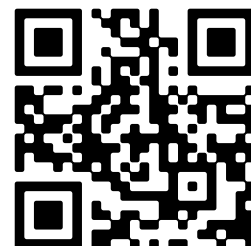
BESCHIKBAAR

WWW.EGGINKLAAN2-30.NL



Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1994
Woonoppervlakte:	79 m ²
Inhoud:	242 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.egginklaan2-30.nl


ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Egginklaan 2 30, 7971 CA Havelte

Dit leuke APPARTEMENT, gelegen op een zeer centrale plek, in het centrum van Havelte, heeft een eigen inpandige grote garage en een ruim zonnig balkon gelegen op het zuidoosten. Het appartement ligt op de 1e woonlaag aan de achterzijde en is netjes onderhouden.

Het appartementencomplex heeft een besloten entree, lift en trappenhuis. Je loopt zo het centrum in met de supermarkt en bushalte voor je deur. Maar wil je de rust opzoeken dan kun je dat vinden in de prachtige en diverse natuur rondom Havelte.

- * Bouwjaar: 1994
- * Inhoud: 242 m³
- * Woonoppervlakte: 79 m²
- * Terras: 15 m²
- * Slaapkamers: 2

Indeling:

Vanuit de centrale hal beneden ga je via trap of lift naar de 1e woonlaag. Naast de voordeur van het appartement, in de hal, is de meterkast. Je komt binnen in een ruime entree, met toegang tot de badkamer, separaat toilet met fonteintje, wasruimte, slaapkamer en woonkamer. De woonkamer heeft een nette laminaatvloer en, over de gehele breedte van de woonkamer glas waardoor je een fijn lichtinval hebt. De schuifpui brengt je naar het ruime balkon/terras (3 m x 5m). Er is hier, heel handig, een elektrisch bedienbaar zonneschermbaan aanwezig. De halfopen keuken in hoekopstelling en uitgevoerd in een warme kleur, is voorzien van veel bergruimte, gasfornuis met wasemkap, koelkast en vaatwasser. Vanuit hier kom je in de praktische berging/inloopkast met CV opstelling. Vanuit de woonkamer kom je in een 2e (slaap)kamer, ook handig te gebruiken als werk/hobby- of kleedruimte. Beide slaapkamers zijn comfortabel ruim en voorzien van ramen. De badkamer is geheel betegeld en hier vind je een inloopdouche met glazen deur, wastafelmeubel en ligbad.

De ruime inpandige garage is voorzien van een afstandsbediening en is binnendoor bereikbaar. Achter het complex is voldoende parkeerruimte voor het ontvangen van uw gasten.

Bijzonderheden:

- * Veel licht
- * Besloten entree
- * Ruime inpandige garage
- * Rolstoel toegankelijk
- * Nabij de winkels
- * Energielabel B

Het appartementencomplex en omgeving:

Er wordt een leeftijdsgrens gehanteerd van 55+ en het appartement is geschikt voor minder validen.

Het appartementencomplex 't Hovevelt is goed onderhouden en heeft dan ook een gezonde actieve VVE.

Een absoluut pluspunt is de gunstige ligging ten opzichte van de dorpskern met zijn vele voorzieningen. Alles wat je nodig hebt ligt letterlijk om de hoek, je loopt zo het dorp in met z'n vele faciliteiten zoals een grote supermarkt en bushalte praktisch voor de deur, gezellige winkels en horeca. Ook een bibliotheek/cultureel centrum, openluchttheater, huisartsenpraktijk met apotheek, diverse sportverenigingen, een golfbaan en zwembad ontbreken niet.

En wil je de natuur in? De uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en weidegebieden nodigen je uit. Maak kennis met de Holtinger schaapskudde met fraaie schaapskooi, hunebedden en grafheuvels alsook de natuurreervaten Uffelter binnenveld en het Ooster- en Westerzand. Dat Havelte zich de parel van Drenthe noemt is dan ook niet voor niets.

Havelte is een levendig dorp, onderdeel van de gemeente Westerveld en gelegen aan de Drentse Hoofdvaart met snelle en goede uitvalswegen zowel naar het noorden (Groningen, Leeuwarden) als naar het zuiden (Zwolle, Apeldoorn). In en rond het dorp Havelte, dat op ca. 12 km afstand van Meppel en Steenwijk ligt, is veel te beleven.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 389.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 275 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1994
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	79 m²
Inhoud:	242 m³
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,buitenzonwering,lift,schuifpui,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2026 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,vrij uitzicht,in bosrijke omgeving
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur
Isolatie garage:	Volledig geïsoleerd

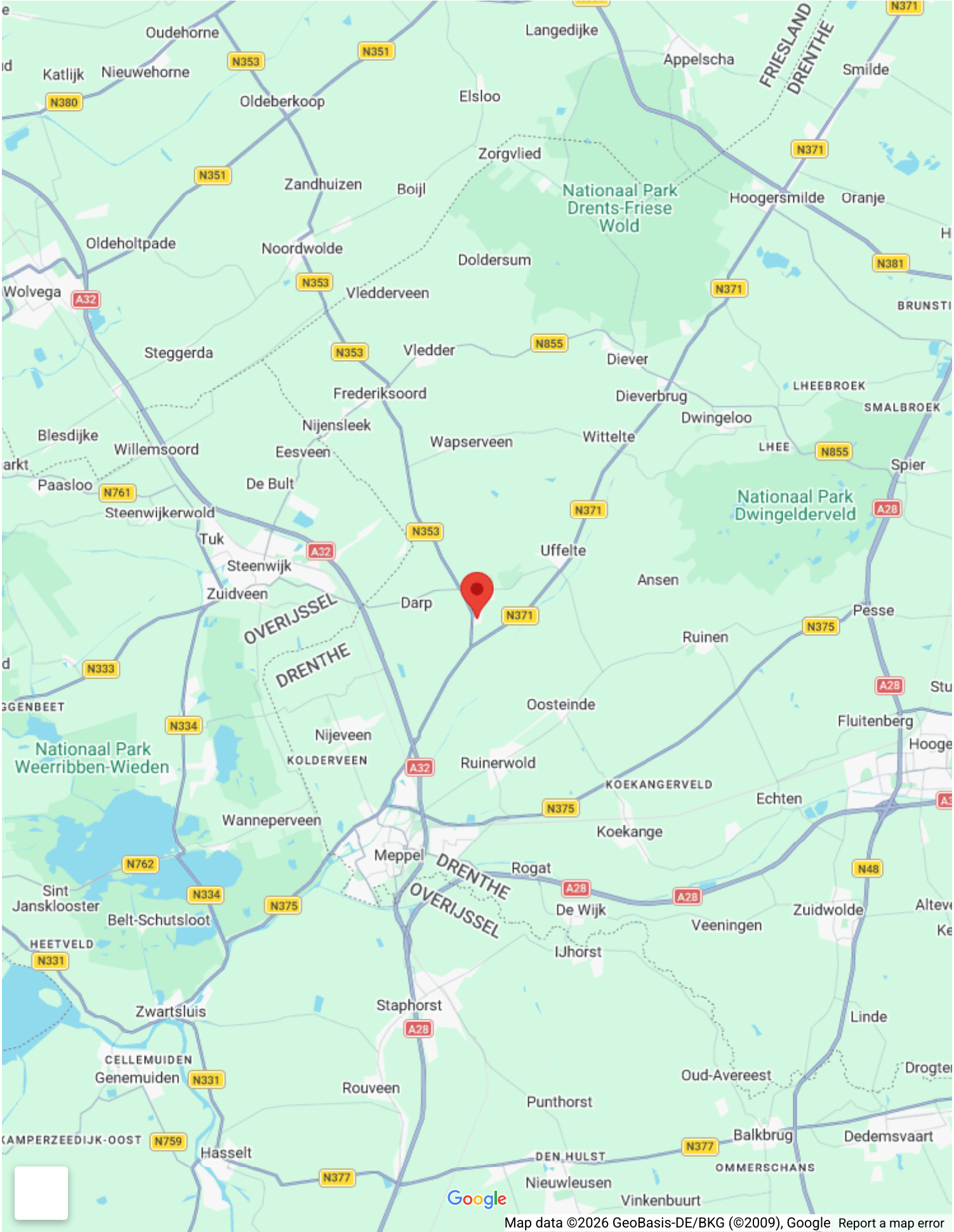
VvE Checklist

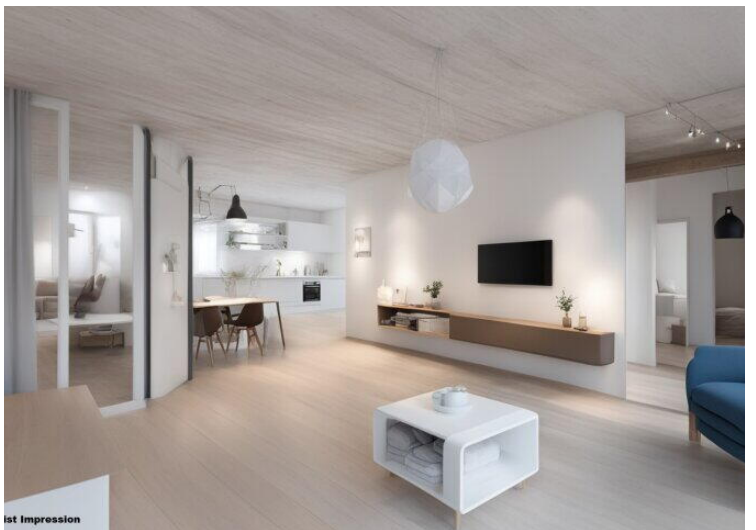
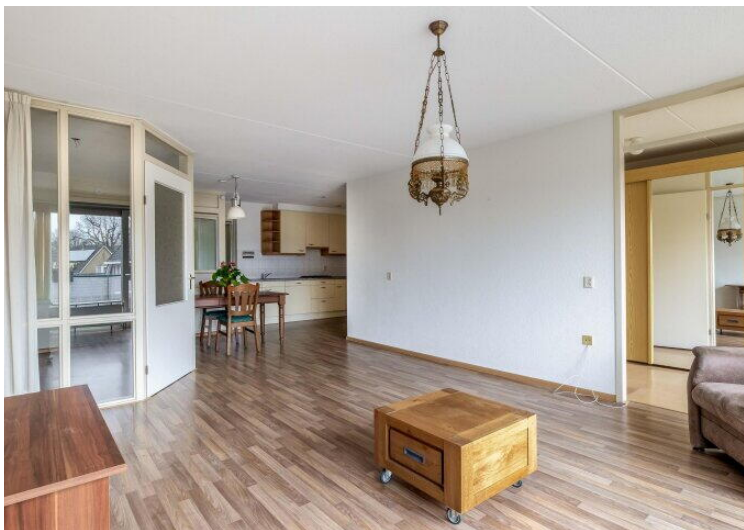
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 275 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



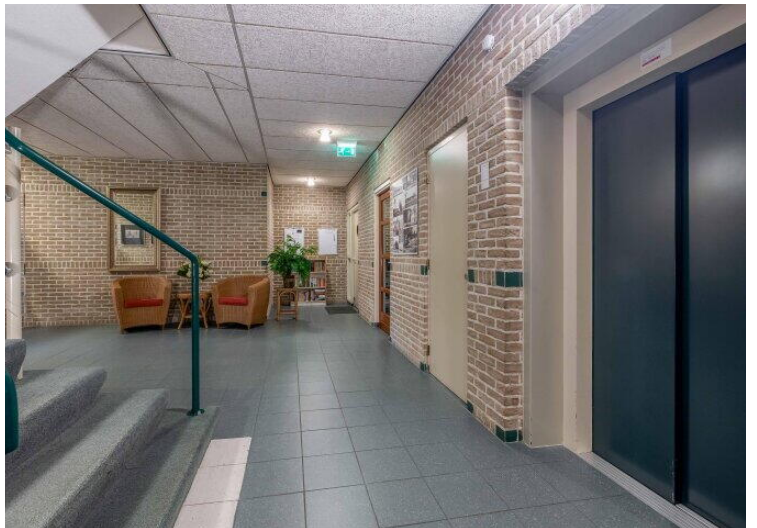
Op de kaart

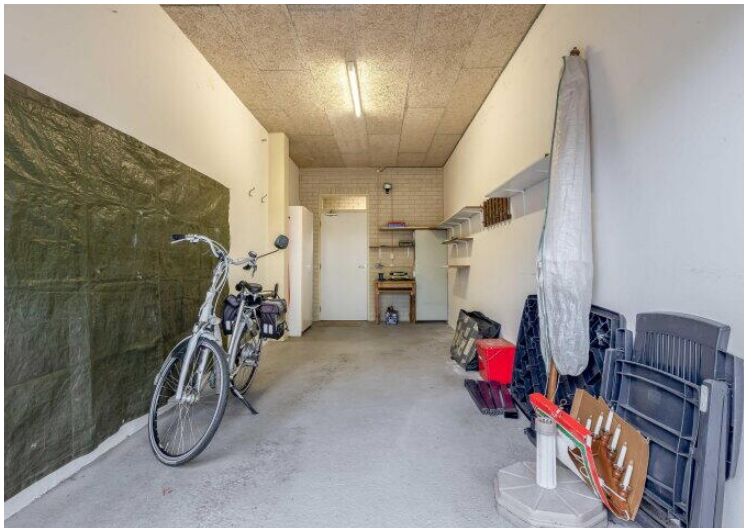
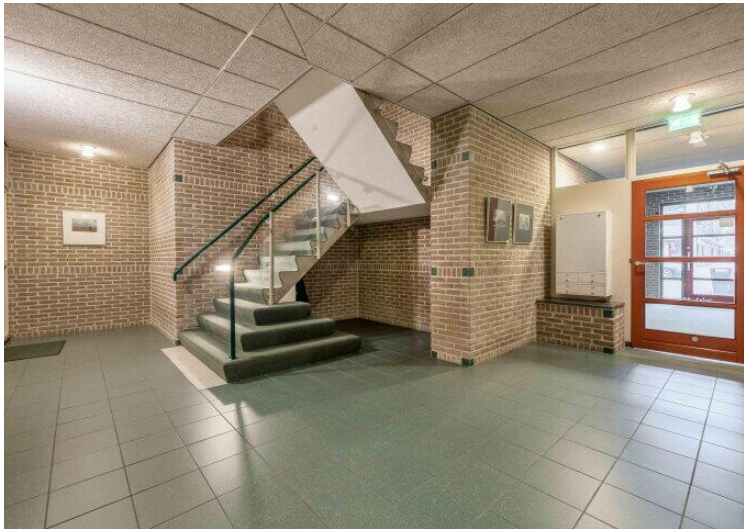










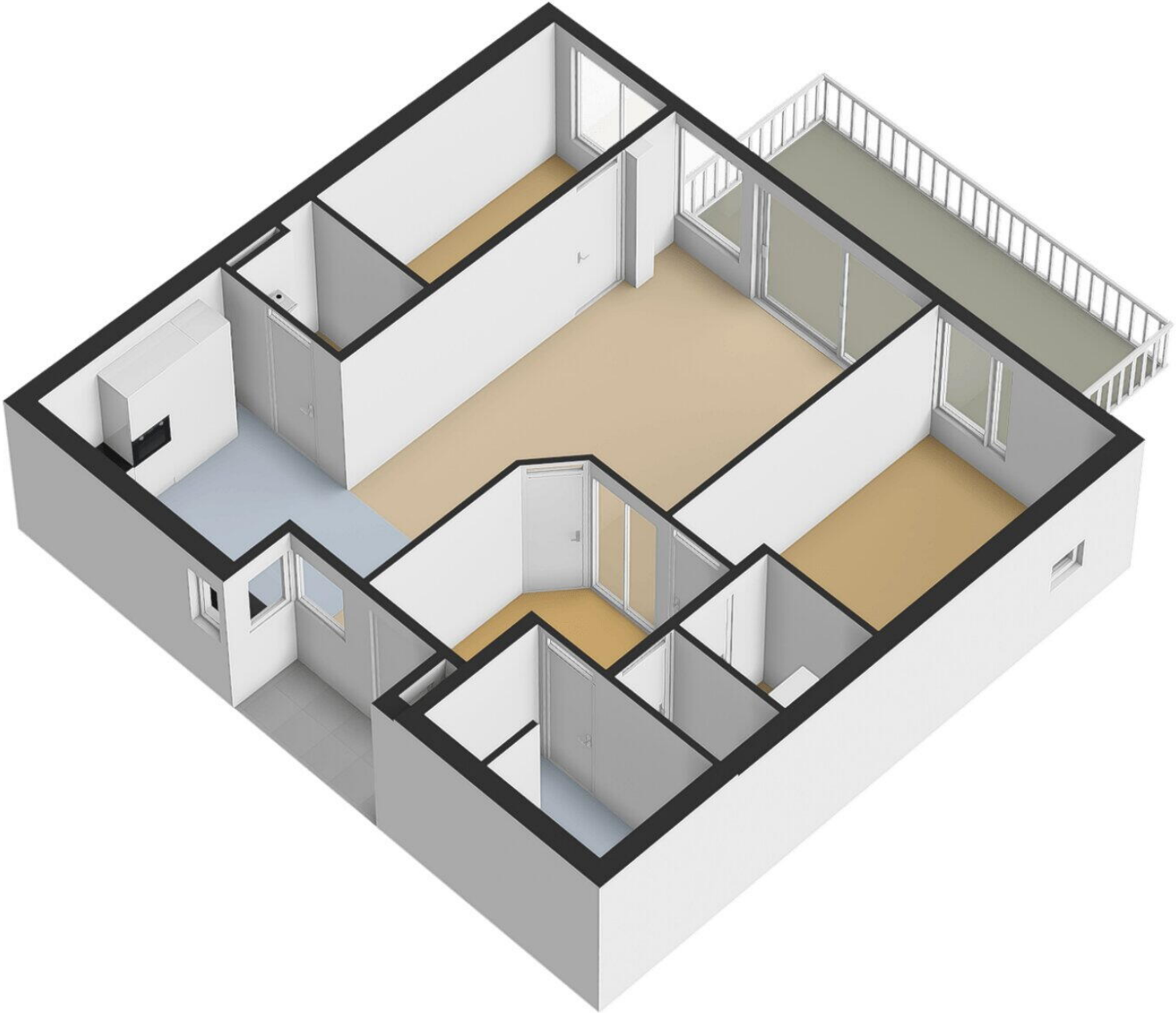


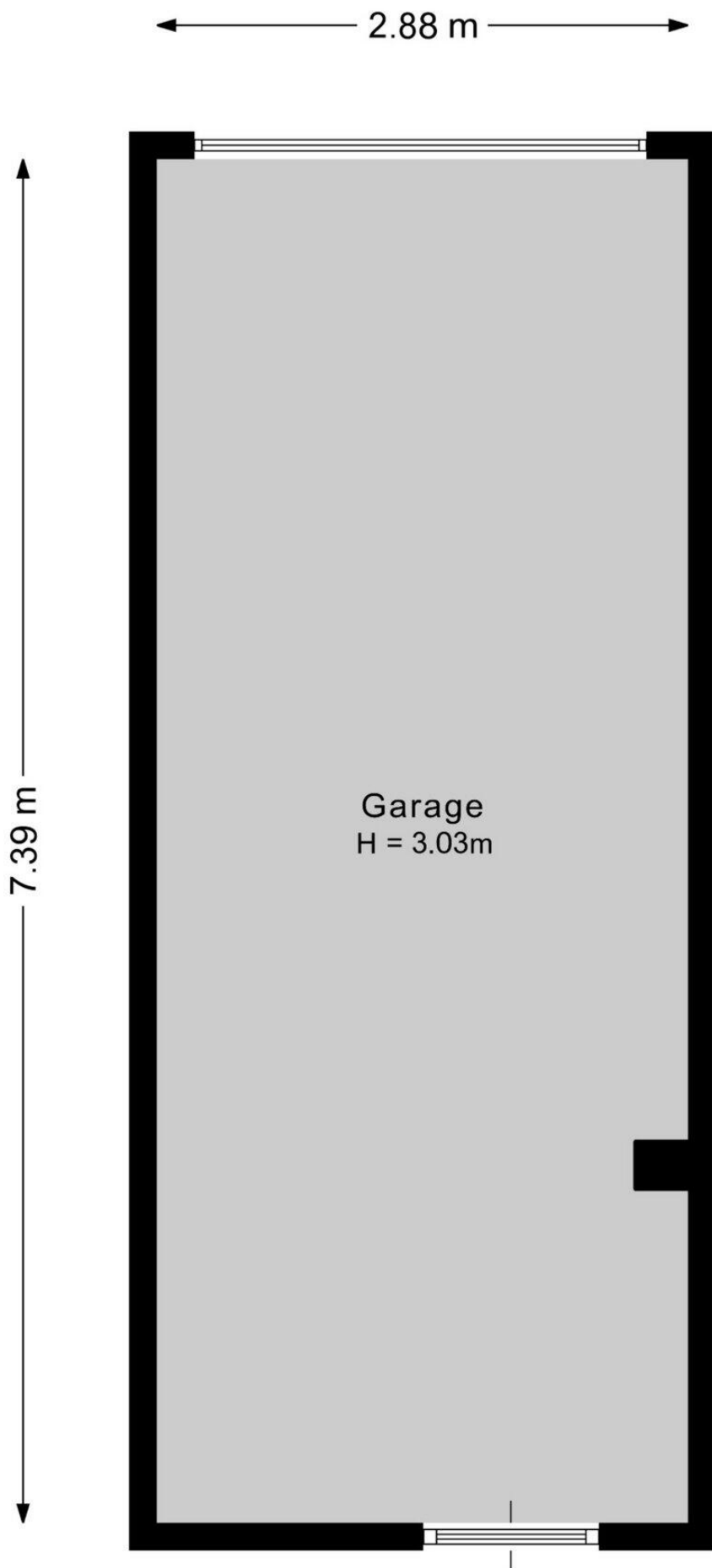




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

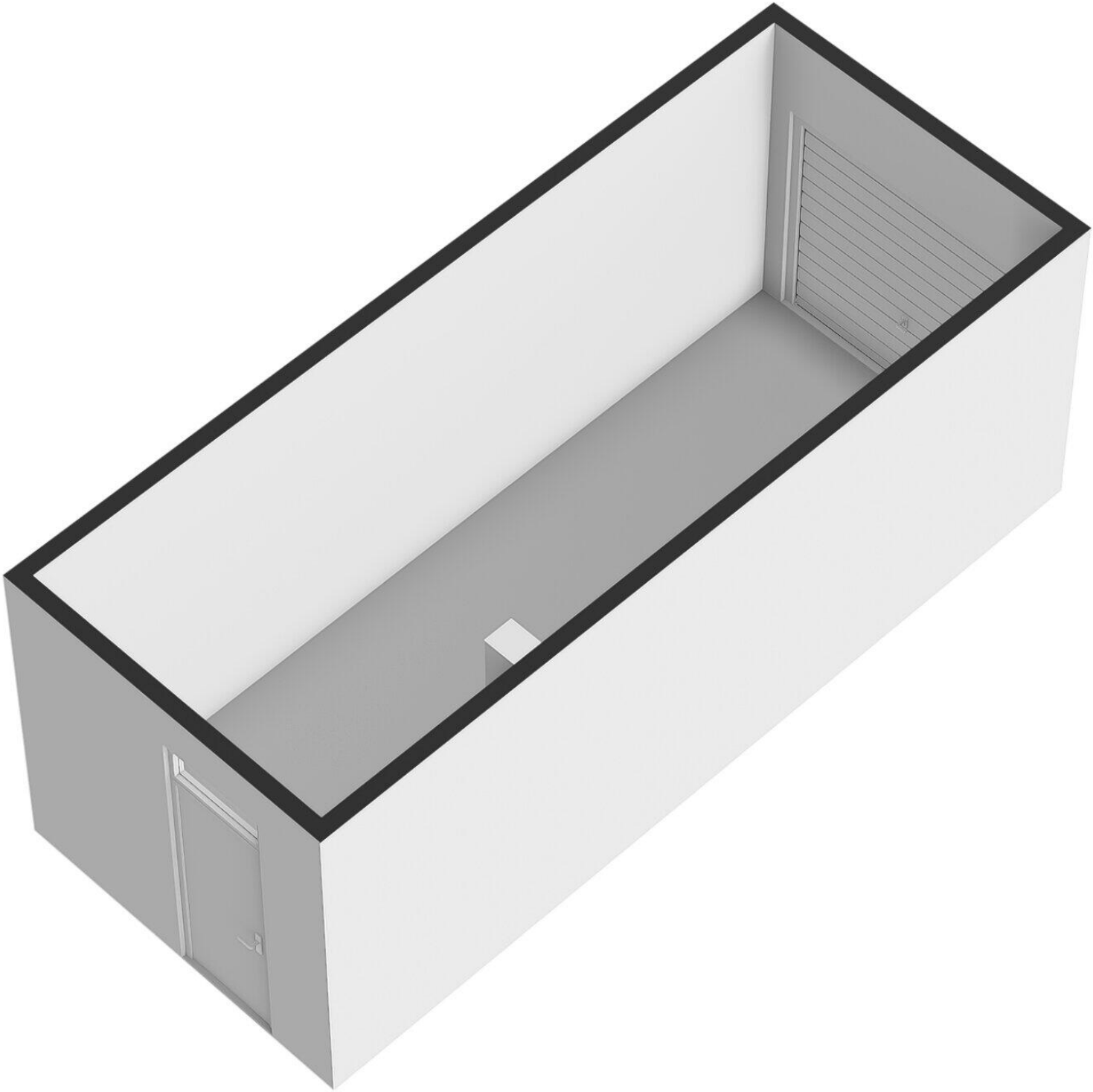






Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Egginklaan 2 30

www.egginklaan2-30.nl

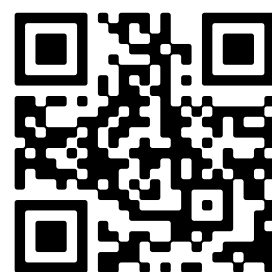


Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4
7971 CA, Havelte

www.zandbergenmakelaardij.nl

0521 - 340 043



Scan Mij!