

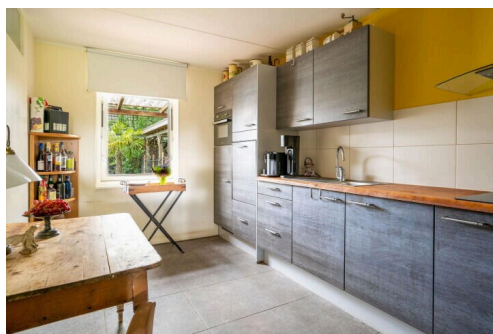
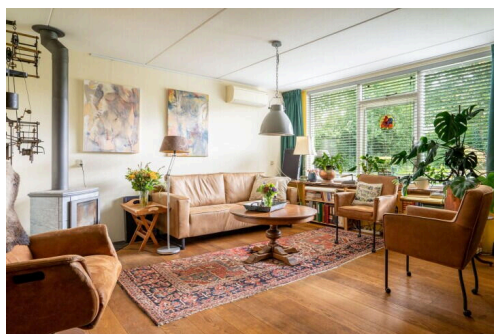
Wapse

Egginkstraat 2 | Vraagprijs € 395.000 k.k.

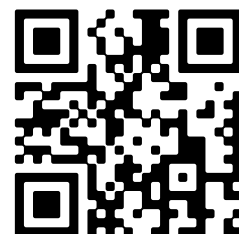


BESCHIKBAAR

WWW.EGGINKSTRAAT2.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	298 m ²
Inhoud:	340 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.egginkstraat2.nl



Omschrijving

Egginkstraat 2, 7983 LE Wapse

OPEN HUIS Zaterdag 5 oktober 2024 tussen 11:00 en 15:00 uur.

Fijne hoekwoning met aangebouwde garage en verschillende overkappingen, voorzien van ENERGIELABEL A aan de Egginkstraat 2, Wapse. EXTRA leenbedrag van € 10.000,= voor aankoop van deze woning in verband met energielabel A!!

Deze goed onderhouden hoekwoning met aangebouwde garage (betreft de ruimste woning in het blok van 4 woningen) aan de Egginkstraat 2 in Wapse biedt een prettige woonomgeving en is ideaal voor wie op zoek is naar een energiezuinige woning . De woning heeft een heerlijke, rustige ligging en beschikt over enkele mooie extra's: 30 (!) zonnepanelen, ruim dakkapel (2023), uitgebouwde bijkeuken en vele overkappingen in de achtertuin, ideaal voor degenen die ook willen klussen.

Indeling begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime en lichte woonkamer, die doorloopt naar de half open keuken aan de achterzijde. De keuken is voorzien van voldoende werkruimte. In de woning is een heerlijke houtkachel aanwezig, wat voor veel extra sfeer in de woonkamer zorgt. Verder vind je op de begane grond een toilet, vaste opgang 1e verdieping, een handige, aparte wasruimte (in pandige bijkeuken), een trapkast en een berging aan de achterzijde van de woning met een zij-entree.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, waarbij de voorste slaapkamer kan worden aangepast tot 2 slaapkamers. De grootste slaapkamer (voorzijde) is in 2023 voorzien van een nieuw en zeer ruim dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval zorgt. De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Zolder:

De zolder (8.7 m2), is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop en biedt een praktische opbergruimte.

Duurzaam en energiezuinig

De woning heeft energielabel A, wat betekent dat het energiezuinig is. Hierdoor is er voor de koper EXTRA leenbedrag mogelijk van € 10.000,= !! De zonnepanelen zorgen voor lagere energiekosten en met een laadpunt aan de buitengevel, kun je eenvoudig je elektrische auto opladen.

Kenmerken:

- Extra leencapaciteit van € 10.000,= in verband met energielabel A;
- 30 Zonnepanelen en laadpunt voor elektrische auto;
- Nieuw dakkapel (2023) op de grootste (voorste) slaapkamer;
- Twee slaapkamers, waarbij de grootste slaapkamer op eenvoudige wijze om te bouwen tot 2 slaapkamers;
- Gelegen in een rustige woonomgeving in het prachtige plattelandsdorp Wapse.

Deze woning biedt een fijne, comfortabele plek om te wonen. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1988

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 146 m²

Perceeloppervlakte: 298 m²

Inhoud: 340 m³

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 2 woonlagen en een zolder

Voorzieningen: Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, muurisolatie en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel en houtkachel

Warm water: Cv-ketel en zonnecollectoren

Cv ketel: Nefit (gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk en landelijk gelegen

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 94 m² (10,30 meter diep en 9,10 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektrische deur en elektra

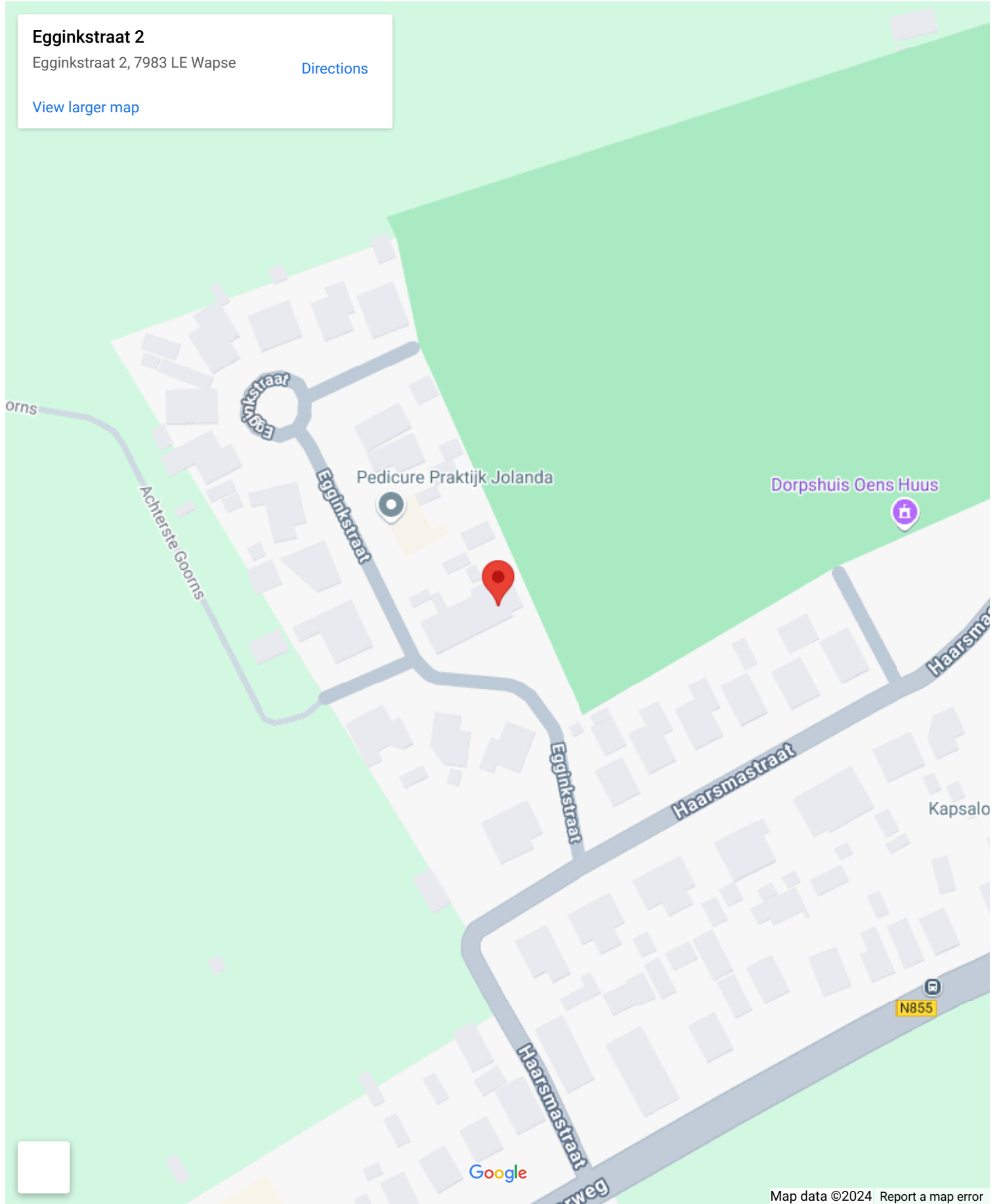
Op de kaart

Egginkstraat 2

Egginkstraat 2, 7983 LE Wapse

[Directions](#)

[View larger map](#)



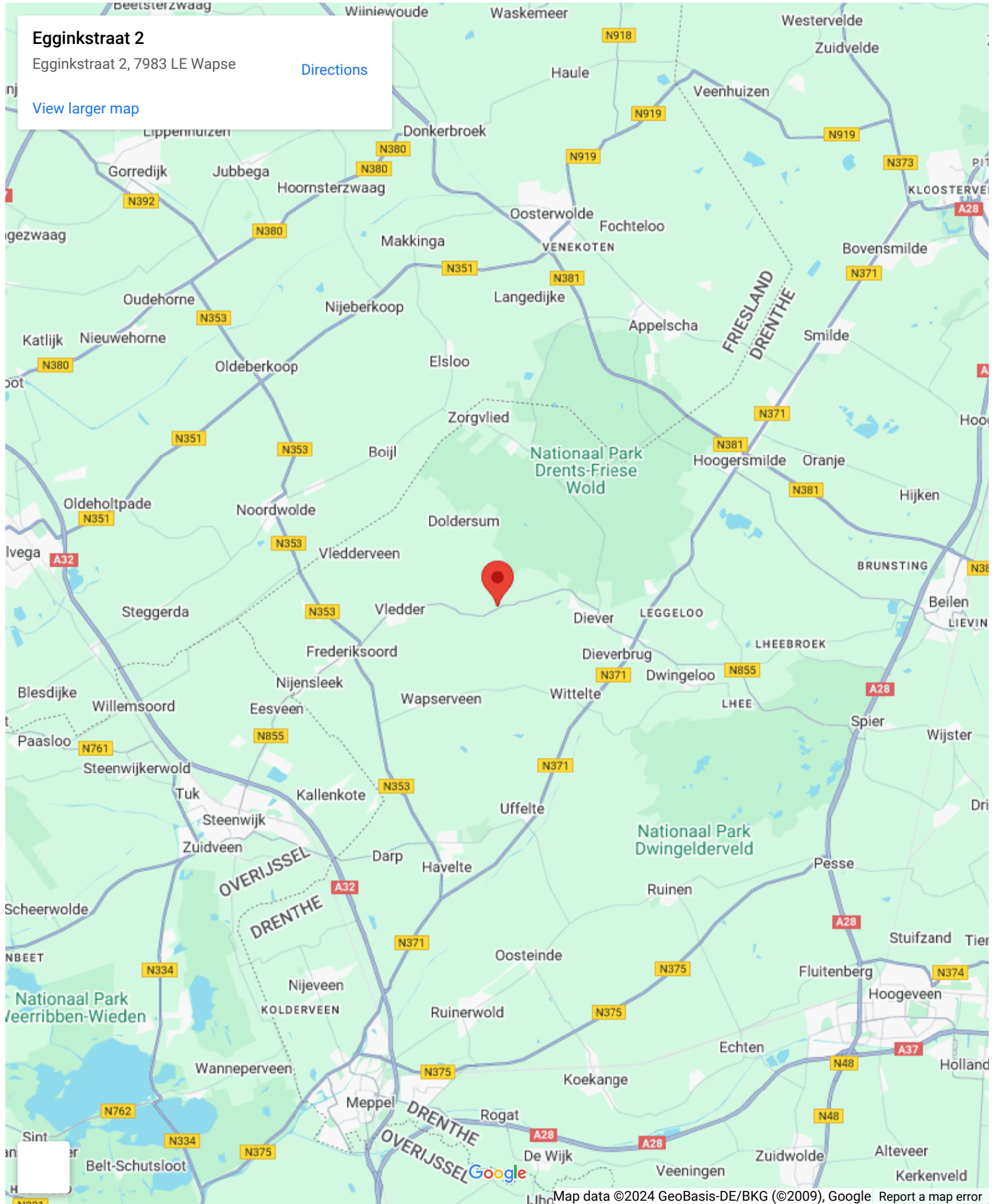
Op de kaart

Egginkstraat 2

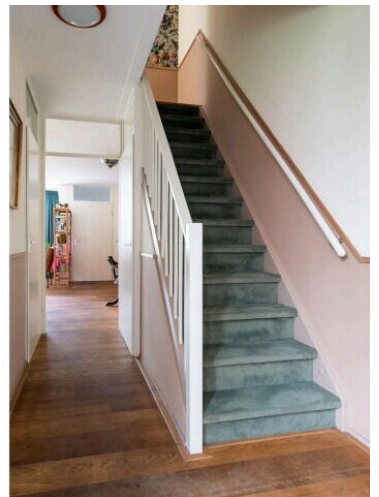
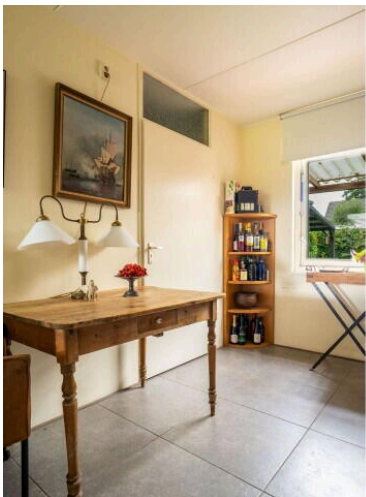
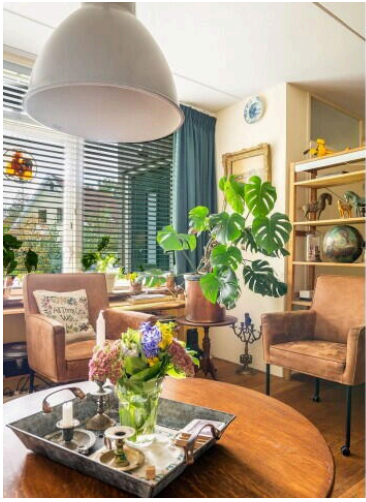
Egginkstraat 2, 7983 LE Wapse

[Directions](#)

[View larger map](#)











Egginkstraat 2

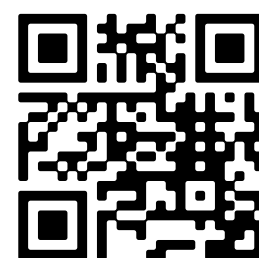
www.egginkstraat2.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!