

Te koop in Oostkapelle
EIKENLAAN 20

Vraagprijs € 1.400.000 k.k.



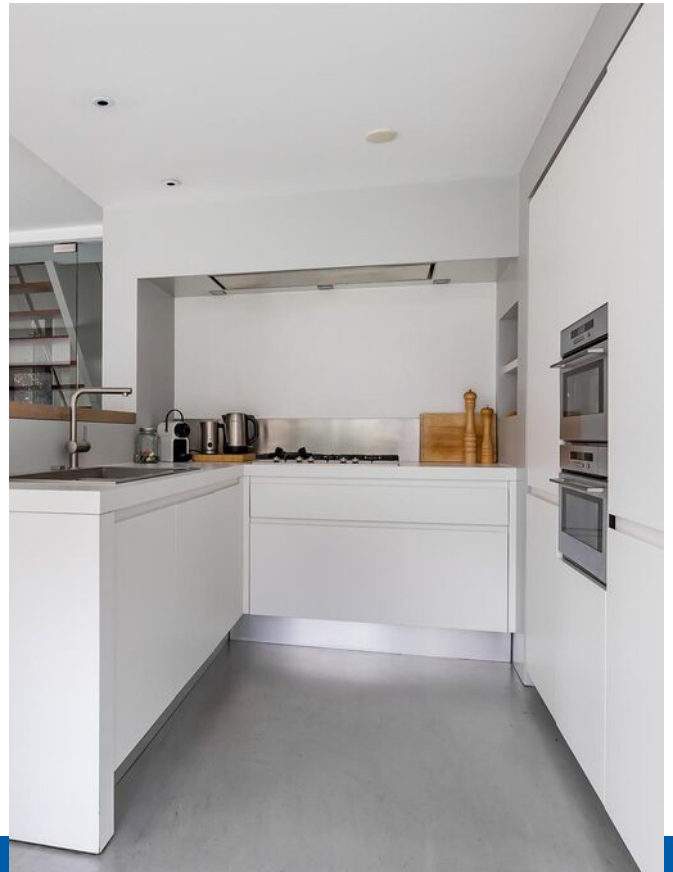
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

183 m²

Perceeloppervlakte

900 m²

Inhoud woning

761 m³



Omschrijving

Prachtige, vrijstaande villa in een al even prachtige omgeving waar bos en strand in elkaar overlopen en waar u helemaal tot rust kunt komen in uw eigen, veel privacy biedende tuin. De woning met aangebouwde garage staat op een perceel van 900 m² eigen grond.

Met 5 slaapkamers en 3 badkamers de ideale woning om samen met uw gezin of met vrienden vakantie te vieren óf er gewoon permanent te wonen!

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/PERMANENT RESIDENCE AND HOLIDAY HOME.

Indeling:

Begane grond

Het strakke design wat de woning aan de buitenkant uitstraalt is ook binnenin te vinden. Via de hal loopt u de royale, open en lichte woonkamer met keuken binnen. De zithoek is voorzien van een strakke schouw met haard wat een geheel vormt met het tv meubel.

De keuken en het eetgedeelte hebben door de veel raampartijen aan de achterzijde, een prettige lichtinval. De keuken is voorzien van een 5-pits gasfornuis incl. wok brander, afzuigkap, vaatwasser, koel-vries combinatie, 2 ovens en veel kastruimte.

Vanuit de keuken toegang naar de bijkeuken met wasmachine aansluiting.

Terug in de hal vindt u daar nog een toilet en een slaapkamer met annex badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ligbad met douche en een dubbele wastafel. De slaapkamer is eventueel ook te gebruiken als werkkamer.

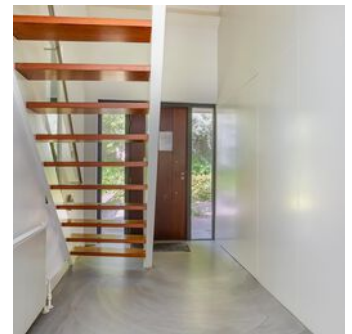
1e verdieping:

Vanaf de overloop is er toegang naar 3 slaapkamers, separaat toilet en de badkamer. Deze badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en dubbele wastafel.

De masterbedroom is voorzien van een eigen badkamer met douche en wastafel. De 4e slaapkamer is bereikbaar middels de slaapkamer met het balkon.

Buitenruimte:

Rondom de woning ligt een groene en zonnige tuin waar u de gehele dag geniet van de zon en de rust. Hier staat nog een houten berging voor het stallen van fietsen en andere zaken.



Aangebouwd aan de woning staat een garage met zolder. Ook hier extra bergruimte of ruimte voor het stallen van uw auto.

Algemeen:

De woning is omstreeks 2005/2006 volledig gerenoveerd en voorzien van een nieuw dak. De cv ketel dateert van 2016.

In ca. 5 minuten loopt u vanaf deze woning naar het strand. Heeft u altijd al de droom gehad om een woonhuis of vakantiehuis (allebei mogelijk) op zo een plek te hebben?

Kortom een instap klaar (tweede) huis van allure op een prachtplek!

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak, wij verzorgen u graag een rondleiding door de woning.
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



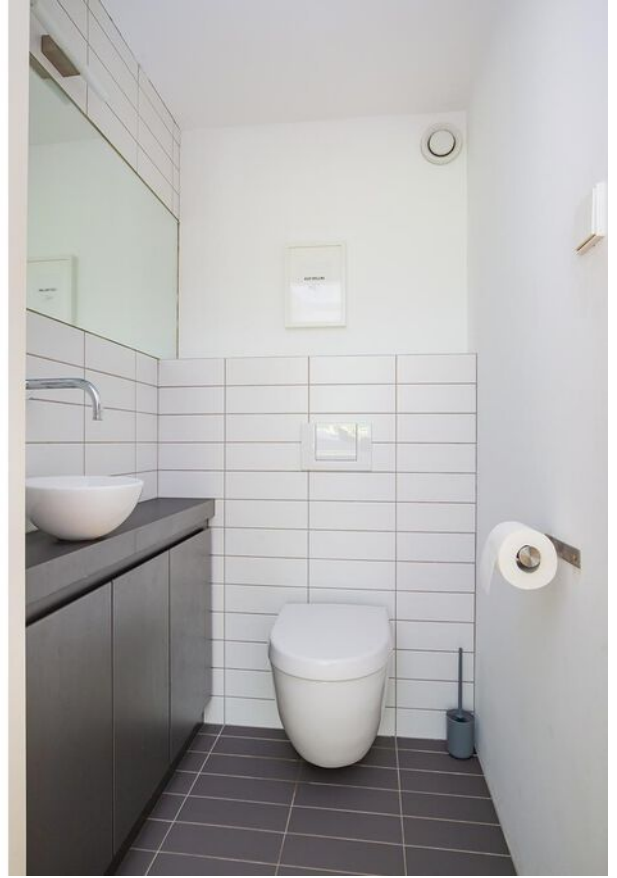


































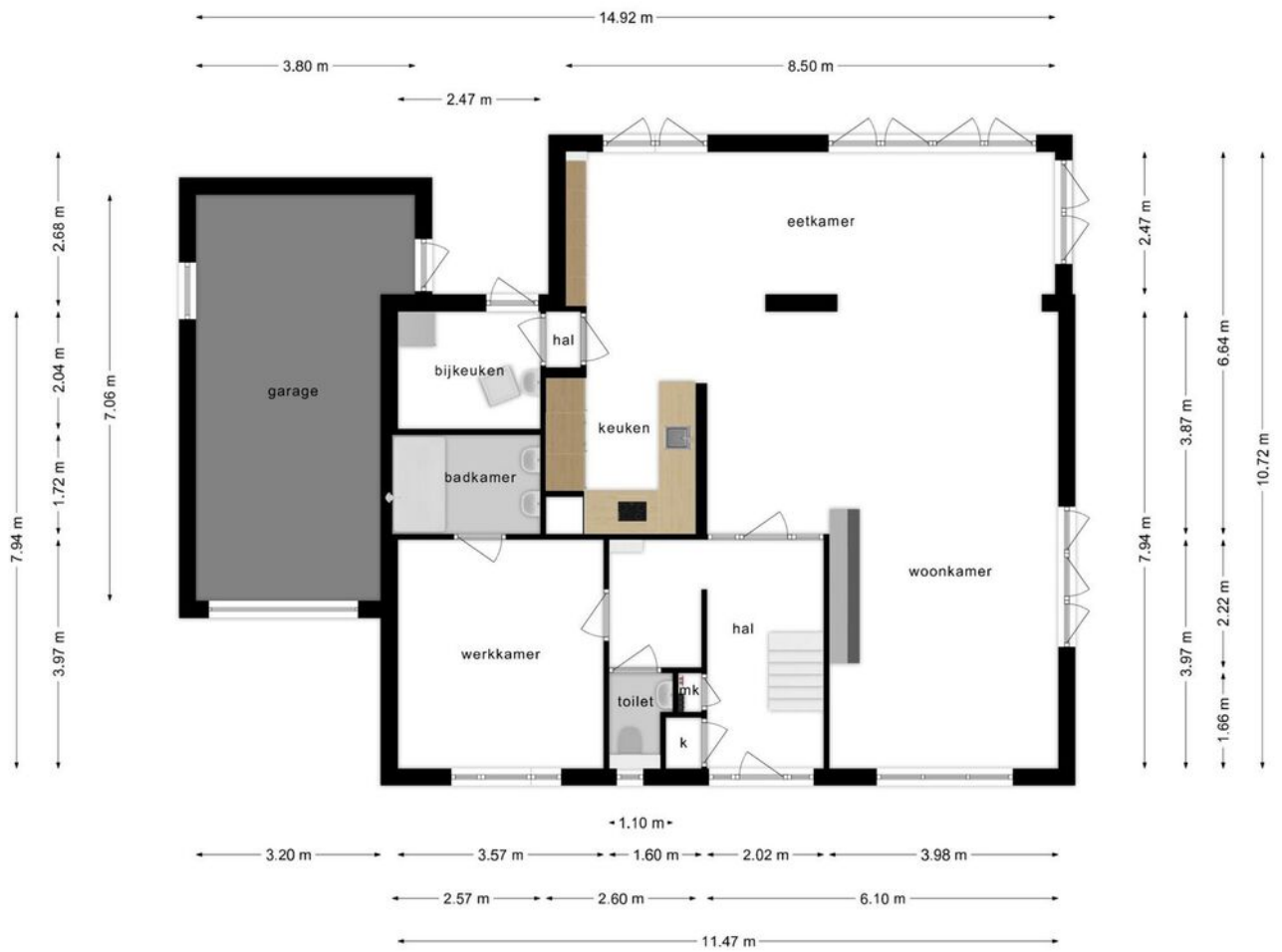








Plattegrond



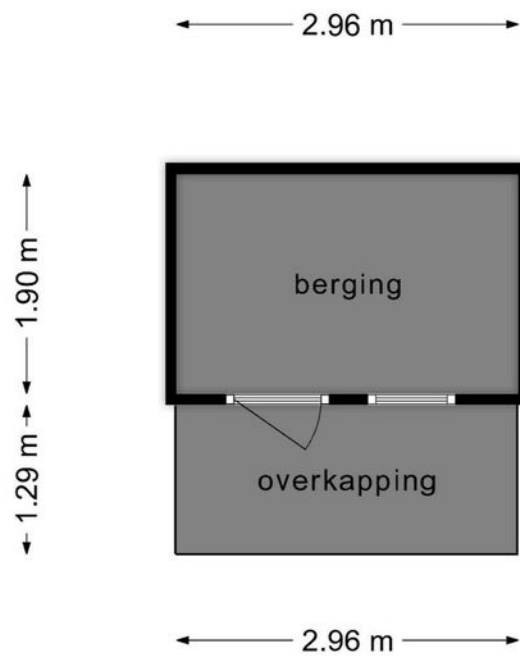
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

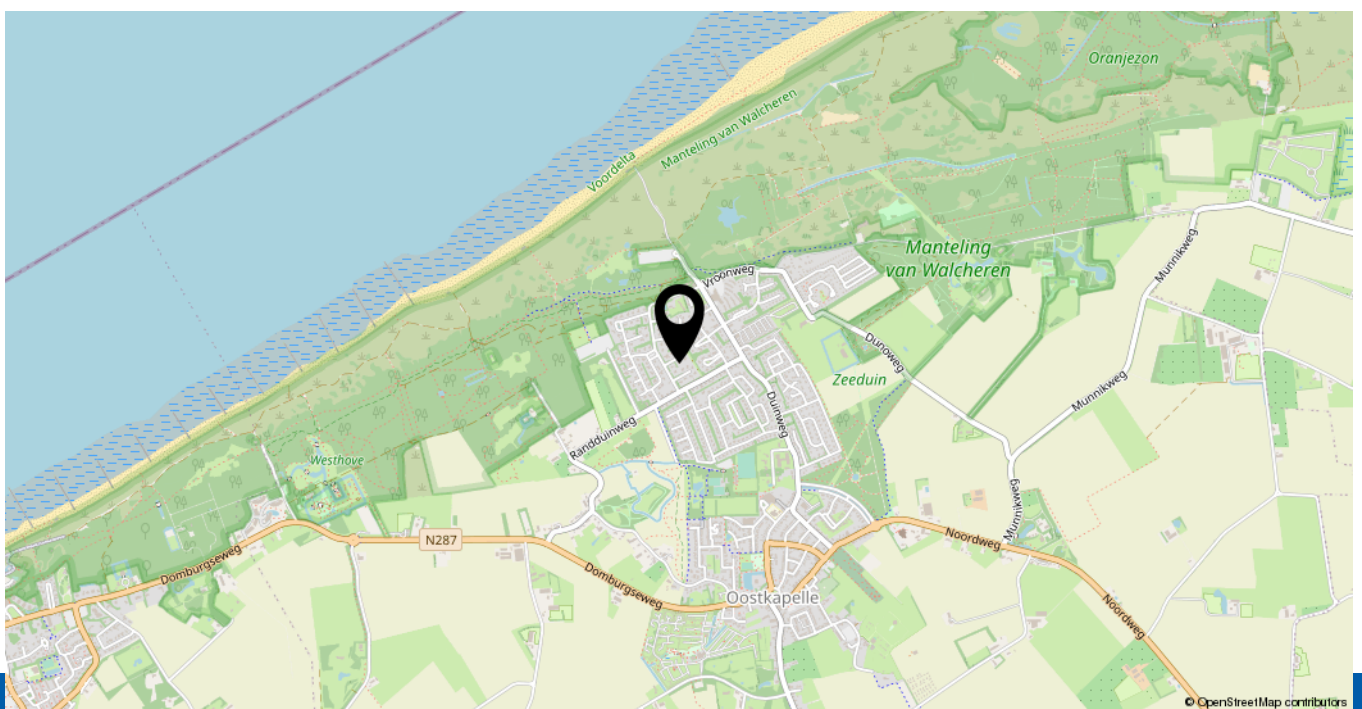
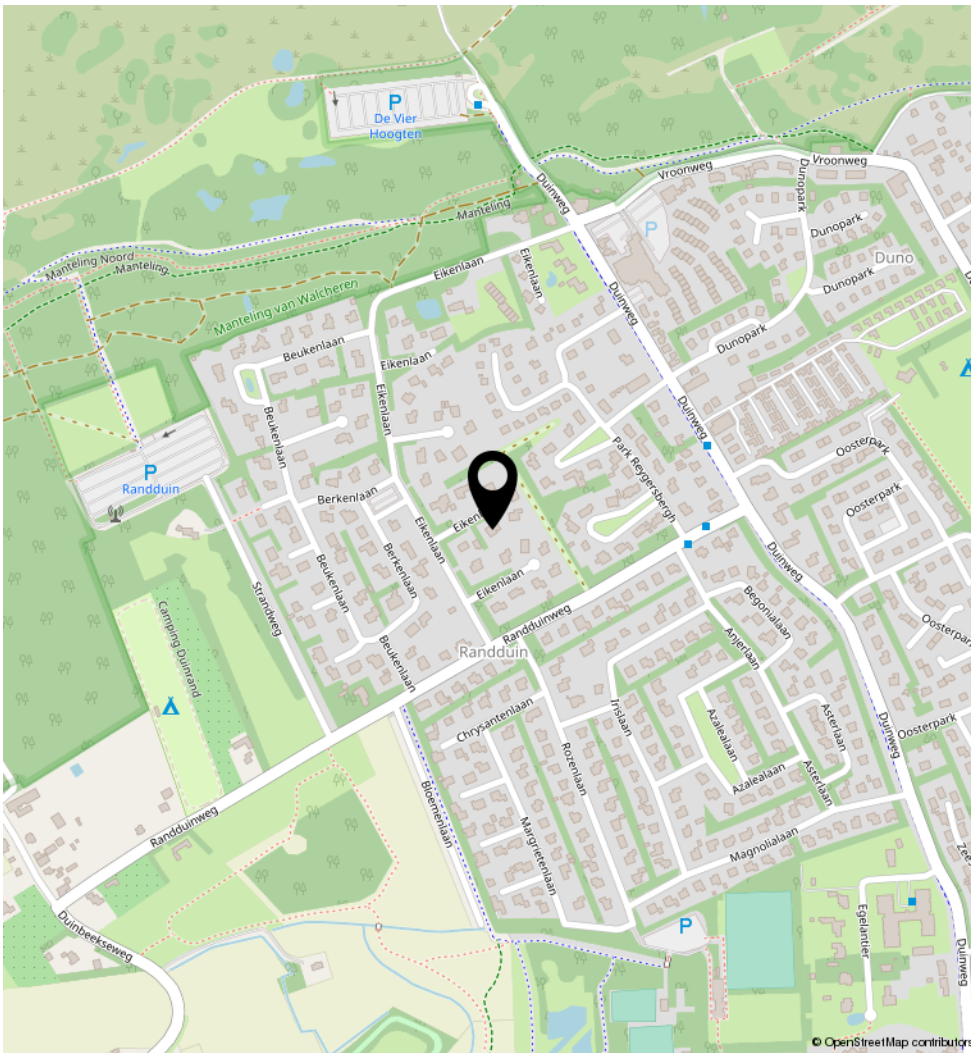


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Domburg	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1758	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen				X
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
- alles			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Eikenlaan 20?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl

