

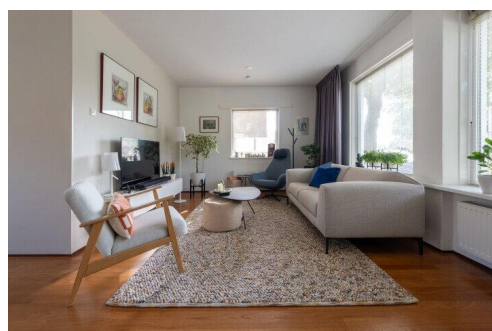
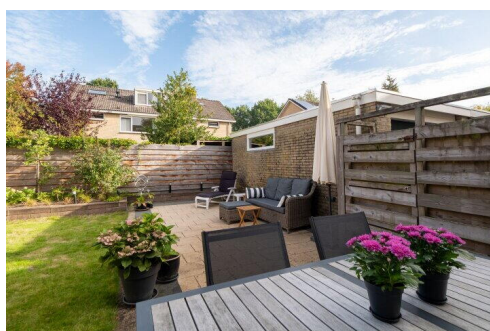
Peize

Eikenlaan 11 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

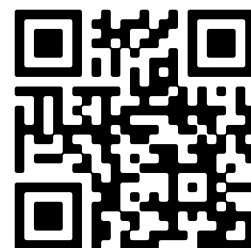


BESCHIKBAAR

WWW.EIKENLAAN11.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Inhoud:	480 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	owb.nu/eikenlaan11



Omschrijving

Eikenlaan 11, 9321 GB Peize

Ruime tweekapper met 5 slaapkamers, garage en zonnepanelen in Peize

Op een fijne locatie in een kindvriendelijke woonwijk van Peize staat deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning met vrijstaande garage en maar liefst 5 slaapkamers. Scholen, sportvoorzieningen en het dorpscentrum bevinden zich op korte afstand.

De woning biedt volop leefruimte en is de afgelopen jaren op diverse punten verduurzaamd. Zo zijn de kunststof kozijnen voorzien van HR++ beglazing, is de spouw na-geïsoleerd, zijn isolatieparels in de kruipruimte aangebracht en beschikt de woning over 12 zonnepanelen. Daarnaast is er een laadpaal voor een elektrische auto aanwezig.

De indeling bestaat uit een lichte woonkamer met tuindeur, een complete keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping zorgen een dakkapel op voor- en achterdakvlak bij de twee slaapkamers voor verrassend veel ruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 139 m²
- Bouwjaar 1970
- 5 slaapkamers
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Na-geïsoleerde spouw en vloerisolatie
- Moderne badkamer (2011)
- 12 zonnepanelen (2020)
- Laadpaal aanwezig
- Energielabel A
- Vrijstaande garage met elektrische sectionaaldeur
- CV-ketel Vaillant EcoTec Plus (2015)
- Aanvaarding in overleg

Peize is een geliefd dorp met een compleet voorzieningenniveau en een uitstekende verbinding met Groningen. Bovendien ligt natuurgebied De Onlanden op steenworp afstand, ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuur.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een uitstekende locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Inhoud:	480 m ³
Externe bergruimte:	18 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant eco tec plus 30-34 (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 75 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

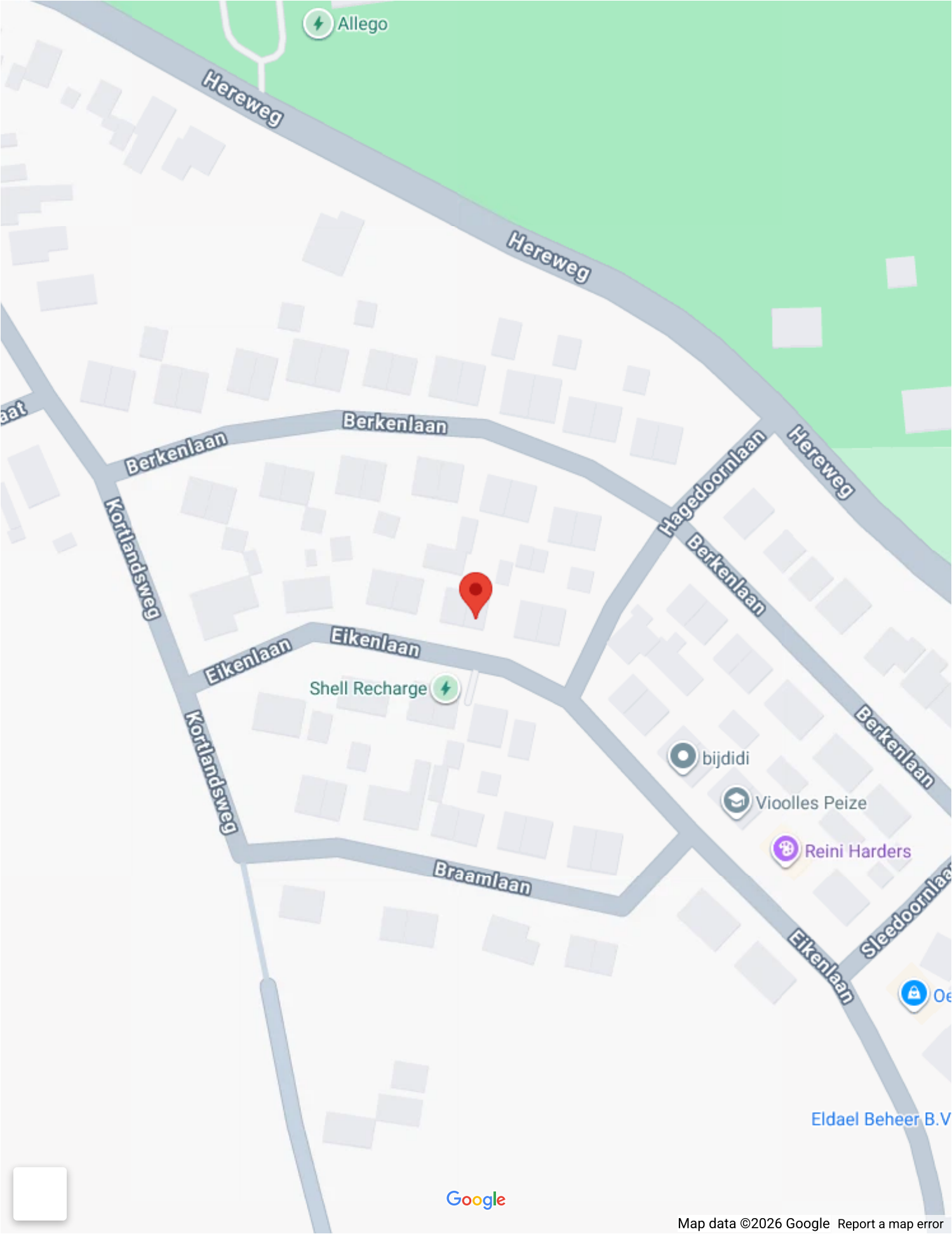
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

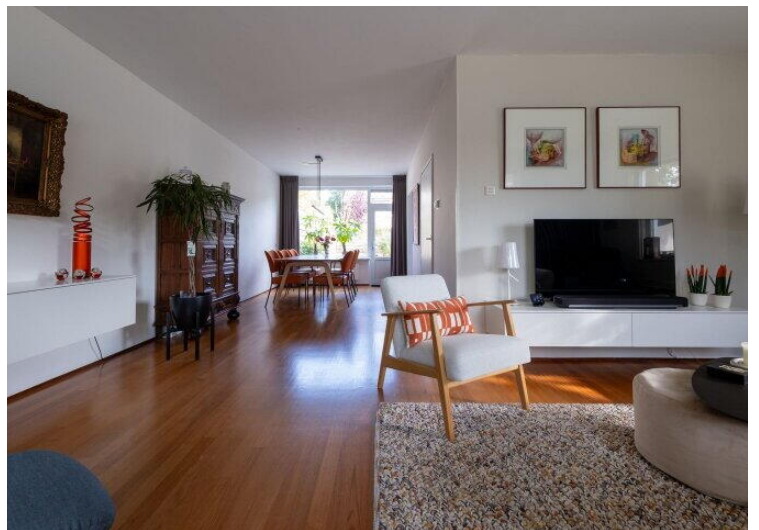
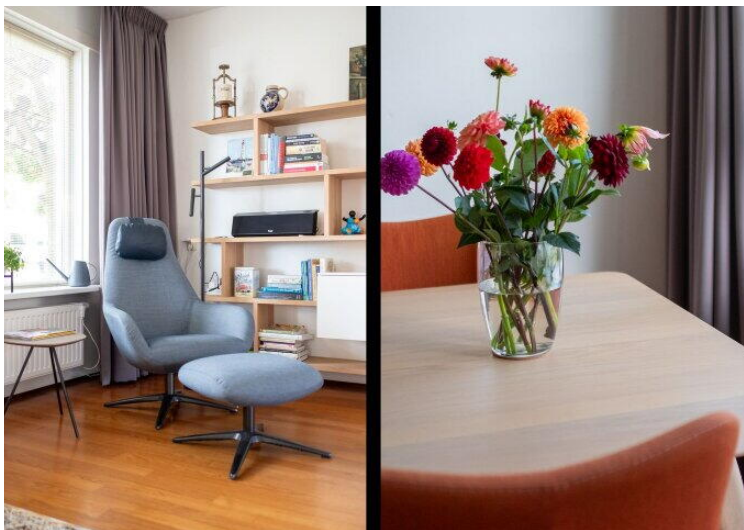
Garage

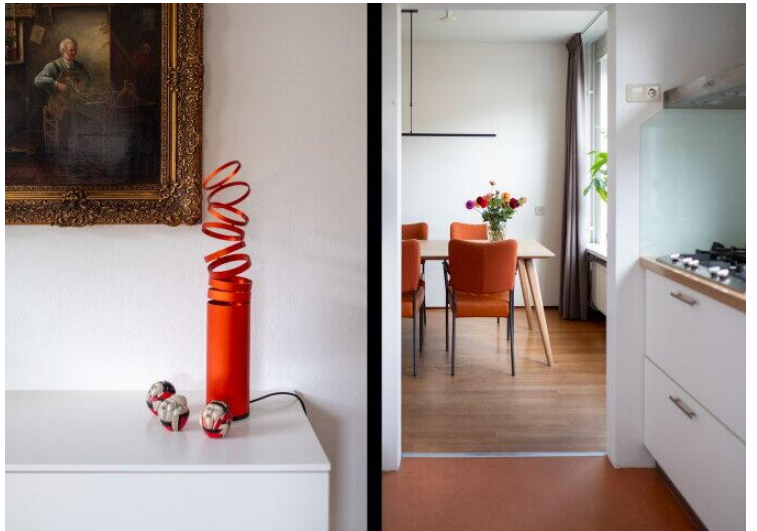
Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

Op de kaart

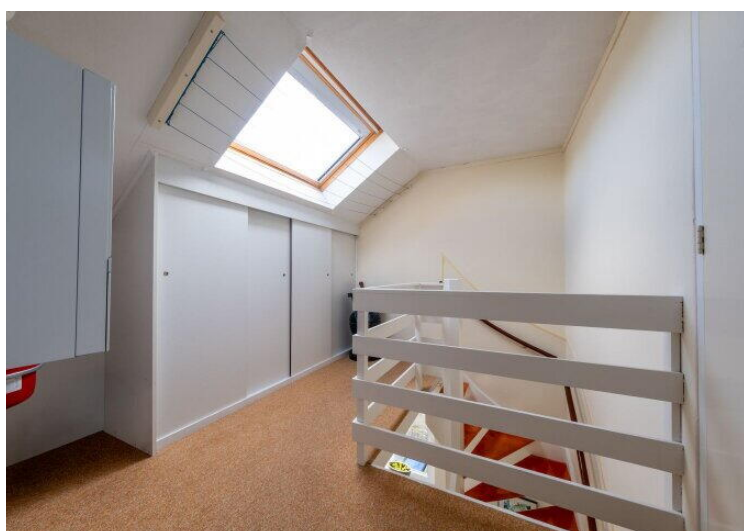


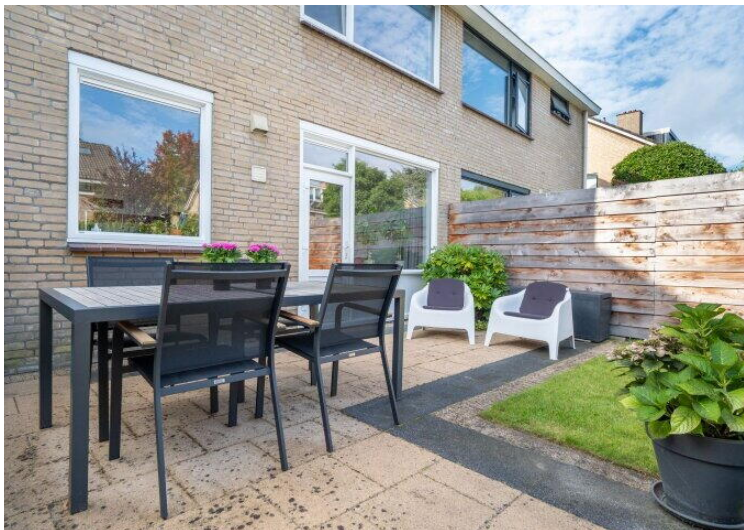
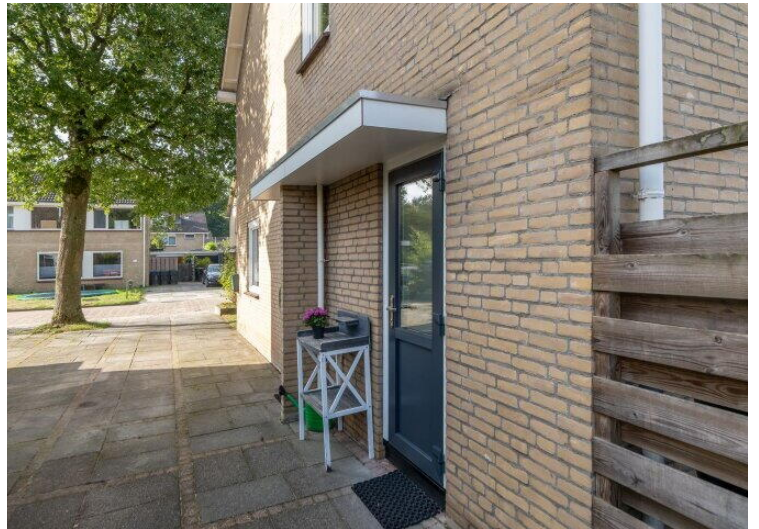
A map of the Groningen region in the Netherlands, showing the city of Groningen and surrounding areas. A red location pin is placed on the map, and a white box with the text "Sorry, we have no imagery here." is overlaid on the map. The map includes labels for various locations such as Zoutkamp, Warfhuizen, Winsum, Onderdendam, Stedum, Loppersum, Ga, Ten Post, Ten Boer, Nieuwe, Harkstede, Kolham, Foxhol, Hooge, Kropswolde, Glimmen, Onnen, Paterswolde, Eelde, Loo, Assen, Rolde, Nooitgedacht, Papenvoort, Smilde, Appelscha, Oosterwolde, Fochteloo, VENKOTEN, Haule, Waskemeer, Haulerwijk, Een, Norg, Langelo, Zevenhuizen, Marum, Nuis, Niebert, Tolbert, Boerakker, Oldekerk, Niekerk, Noordhorn, Zuidhorn, Aduard, Garnwerd, Sauwerd, Bedum, De Hunze, Noorddijk, Meerstad, Paddepoel, Hoogkerk, Stadspark, Haren, and Annen. The map also shows major roads like the A7 and A28, and the Groningen Drenthe border. The Google logo is visible in the bottom right corner.















12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Peize

Sectie G

Perceel 571

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



"Alles voor de beste plek
voor jou"



De beste plek voor jou

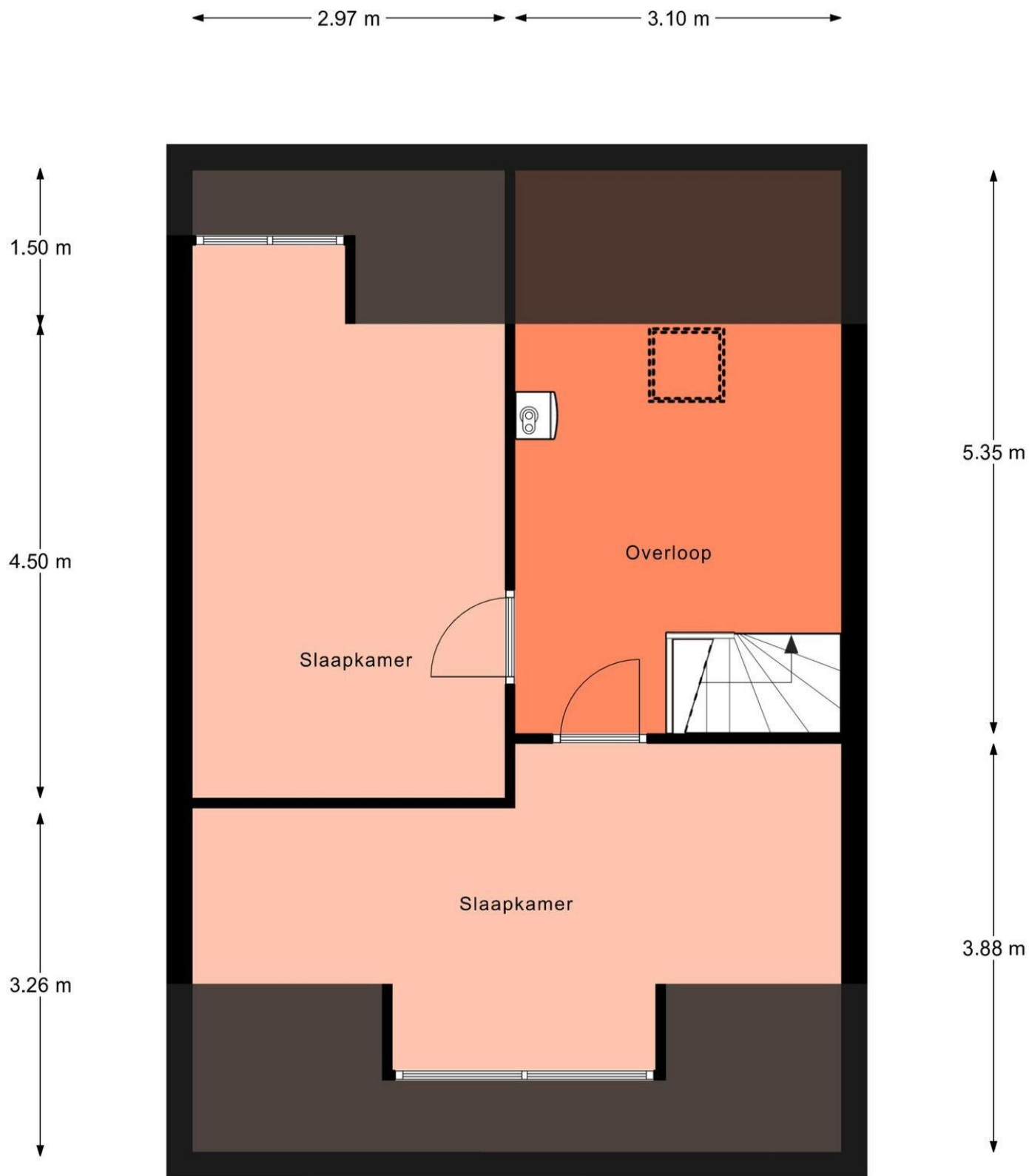




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Peize

Sectie G

Perceel 571

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eikenlaan 11

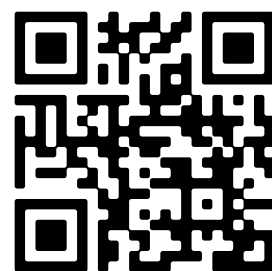
owb.nu/eikenlaan11



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!