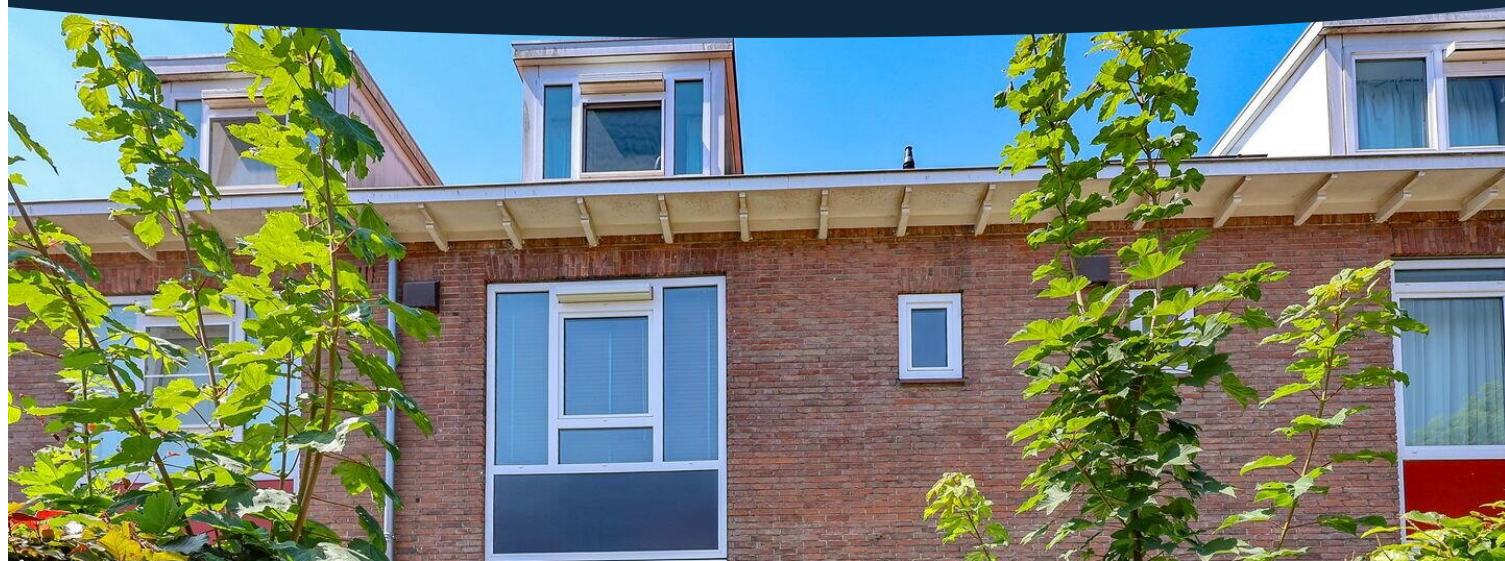


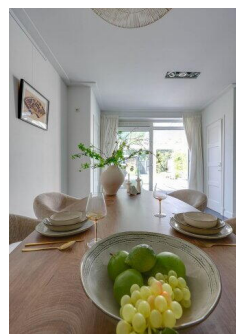
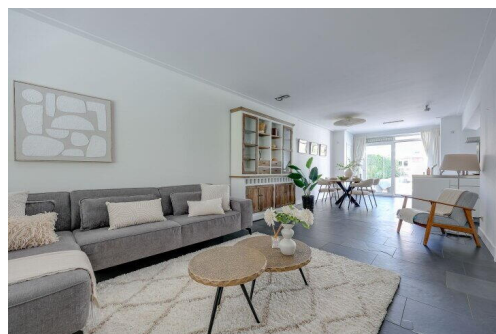
Amstelveen

Eikenrodelaan 73 | Vraagprijs € 995.000 k.k.



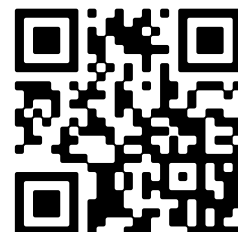
BESCHIKBAAR

WWW.EIKENRODELAAN73.NL



Type object: Tussenwoning
Woonoppervlakte: 174 m²
Inhoud: 709 m³
Aantal kamers: 8 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.eikenrodelaan73.nl


HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS



www.hemmevantilburg.nl | 085 - 0603 626

Omschrijving

Eikenrodelaan 73, 1181 DG Amstelveen

FOR ENGLISH SEE BELOW

SFEERVOL EN RUIM FAMILIEHUIS OP TOPLOCATIE IN RANDWIJCK OOST

WONINGWEBSITE

Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan

In een rustige en groene laan in de geliefde wijk Randwijck bevindt zich deze karaktervolle en volledig gemoderniseerde gezinswoning uit de jaren vijftig. De woning combineert authentieke details met eigentijds wooncomfort en biedt maar liefst circa 174 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers, twee badkamers en een royale glazen tuinkamer van circa 35 m².

Een ideaal familiehuis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende ligging nabij Amsterdam, internationale scholen, winkels en openbaar vervoer.

INDELING

Begane grond

Via de verzorgde voortuin en entree komt u binnen in de hal met garderoberuimte, een inpandige berging en een separaat gastentoilet met fonteintje.

De ruime en sfeervolle woonkamer is voorzien van een natuurstenen vloer met vloerverwarming en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met een grote glazen schuifpui naar de indrukwekkende glazen tuinkamer. Deze lichte ruimte vormt een natuurlijke verlenging van de woonkamer en is bij uitstek geschikt voor lange diners, ontspanning en gezellige momenten met familie en vrienden. De achtertuin van ca. 6m x 12 meter ligt op het Westen en heeft een stenen schuurtje.

De luxe open keuken (Bulthaup) is compleet uitgevoerd en vormt het hart van de woning. De keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een royale koelkast, vaatwasser, stoomoven, tweede oven en een separate combimagnetron. Dankzij de ruime opstelling is dit een ideale keuken voor iedere kookliefhebber.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping, voorzien van een houten vloer, bevinden zich 2 ruime slaapkamers en een complete badkamer. De kamer aan de voorzijde heeft inbouwkasten. De kamer aan de achterzijde een inloopkast en directe toegang tot de badkamer met douche, dubbele wastafel en separaat bad.

Beide kamers zijn licht, comfortabel en uitstekend geschikt als ouderkamer, kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Daarnaast is op deze verdieping een apart toilet te vinden, alsmede een inbouwkast voor de wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is voorzien van een houten vloer en biedt 2 ruime slaapkamers en een tweede badkamer, met wastafel, douche en toilet. Hierdoor is de woning zeer geschikt voor een groter gezin, een au pair of thuiswerkende bewoners die behoefte hebben aan een afzonderlijke werkruimte.

Zowel de kamer aan de voorzijde als aan de achterzijde hebben een dakkapel.

Daarnaast beschikt de woning over een royale zolderruimte onder de karakteristieke kap, met extra mogelijkheden voor opslag en multifunctioneel gebruik.

BUITENRUIMTE

In de ruime tuin met een bijzondere glazen tuinkamer van circa 40 m² kunt u het gehele jaar genieten van het buitengevoel, terwijl u toch comfortabel beschut zit.

De tuinkamer biedt volop ruimte voor een grote eettafel en een loungegedeelte.

LIGGING

Randwijck is een van de meest geliefde woonwijken van Amstelveen. De wijk kenmerkt zich door brede lanen, veel groen en karakteristieke gezinswoningen.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden. Ook de internationale scholen in Amstelveen en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Met de fiets, auto of het openbaar vervoer bereikt u binnen korte tijd het Stadshart Amstelveen, de Amsterdamse Zuidas, het centrum van Amsterdam en luchthaven Schiphol. De nabijgelegen uitvalswegen zorgen bovendien voor een uitstekende verbinding met de rest van de Randstad.

HIGHLIGHTS

- * Volledig gemoderniseerde gezinswoning uit de jaren vijftig
- * Circa 174 m² woonoppervlakte
- * Geheel voorzien van dubbel glas
- * Ruime doorzonwoonkamer en eetkamer met open keuken (Bulthaup), voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- * Glazen tuinkamer van circa 35 m²;
- * Vier ruime slaapkamers; twee badkamers en 3 toiletten
- * Uitstekende bereikbaarheid van Amsterdam, de Zuidas en Schiphol;
- * Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer;
- * Een niet-zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule worden in de koopovereenkomst opgenomen.

Kortom: Een bijzonder comfortabel en sfeervol familiehuis op een van de mooiste locaties van Amstelveen.

CHARMING AND SPACIOUS FAMILY HOME IN A PRIME LOCATION IN RANDWIJCK EAST

PROPERTY WEBSITE

This property has its own website. Download the brochure and click the link to visit the website

Located on a quiet, tree-lined avenue in the popular Randwijck neighborhood, this charming and fully modernized 1950s family home combines authentic details with contemporary living comfort. The home offers approximately 174 m² of living space, four spacious bedrooms, two bathrooms, and a generous glass-enclosed garden room of approximately 35 m².

An ideal family home for those seeking space, comfort, and an excellent location near Amsterdam, international schools, shops, and public transportation.

LAYOUT

Ground Floor

Through the well-maintained front yard and entrance, you enter the hallway with a coat closet, an indoor storage room, and a separate guest restroom with small sink.

The spacious and inviting living room features a natural stone floor with underfloor heating and offers plenty of room for a comfortable seating area. At the rear is the dining area with large sliding glass doors leading to the impressive glass-enclosed garden room. This bright space serves as a natural extension of the living room and is ideal for long dinners, relaxation, and cozy moments with family and friends. The backyard, measuring approximately 6 meters by 12 meters, faces West and has a stone shed.

The luxurious open kitchen (Bulthaup) is fully equipped and serves as the heart of the home. The kitchen features high-quality built-in appliances, including a spacious refrigerator and dishwasher, steam oven, a second oven, and a separate combination microwave. Thanks to its spacious layout, this is an ideal kitchen for any cooking enthusiast.

First Floor

The first floor, featuring hardwood floors, has two spacious bedrooms and a full bathroom. The bedroom at the front has built-in closets. The bedroom at the rear has a walk-in closet and direct access to the bathroom, which features a shower, double sink, and separate bathtub.

Both rooms are bright, comfortable, and perfectly suited as a master bedroom, children's room, home office, or guest room. Additionally, this floor features a separate toilet, as well as a built-in cabinet for the washer and dryer.

Second Floor

The second floor also features hardwood floors and offers two spacious bedrooms and a second bathroom with a sink, shower, and toilet. This makes the home ideal for a larger family, an au pair, or residents who work from home and need a separate workspace.

Both the front and rear bedrooms have dormer windows.

In addition, the home features a spacious attic area under the distinctive roof, offering extra storage and versatile use.

OUTDOOR SPACE

In the spacious garden, which features a unique glass garden room of approximately 40 m², you can enjoy the outdoors all year round while sitting comfortably in the shelter.

The garden room offers plenty of space for a large dining table and a lounge area.

LOCATION

neighborhood is characterized by wide avenues, plenty of green space, and distinctive family homes.

There are various shops, schools, sports facilities, and recreational options in the immediate vicinity. The international schools in Amstelveen and Amsterdam are also easily accessible.

By bike, car, or public transportation, you can quickly reach the Amstelveen City Center, Amsterdam's Zuidas business district, downtown Amsterdam, and Schiphol Airport. The nearby highways also provide excellent connections to the rest of the Randstad.

HIGHLIGHTS

- * Fully modernized family home from the 1950s
- * Approximately 174 m² of living space
- * Fully double-glazed windows
- * Spacious living room and dining room with an open-style kitchen (Bulthaup), equipped with high-quality built-in appliances
- * Glass-enclosed garden room of approximately 35 m²
- * Four spacious bedrooms; two bathrooms and three toilets
- * Excellent access to Amsterdam, the Zuidas, and Schiphol
- * Close to shops, schools, sports facilities, and public transportation;
- * A non-owner-occupancy clause and an age clause will be included in the purchase agreement.

In short: An exceptionally comfortable and charming family home in one of Amstelveen's most beautiful locations.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 995.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	174 m²
Inhoud:	709 m³
Overige inpandige ruimte:	33 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 aparte toiletten
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, natuurlijke ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2023)

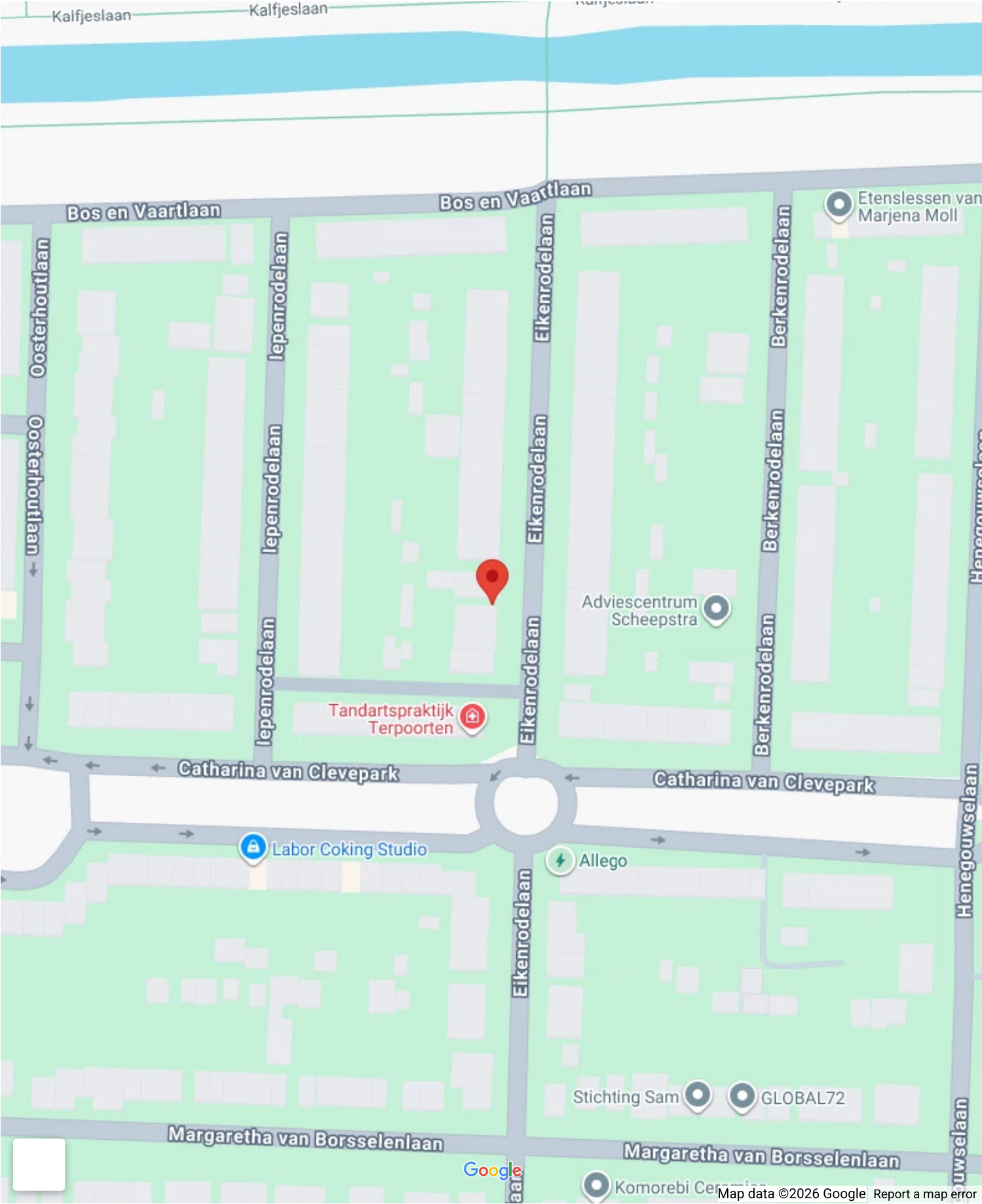
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 79 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

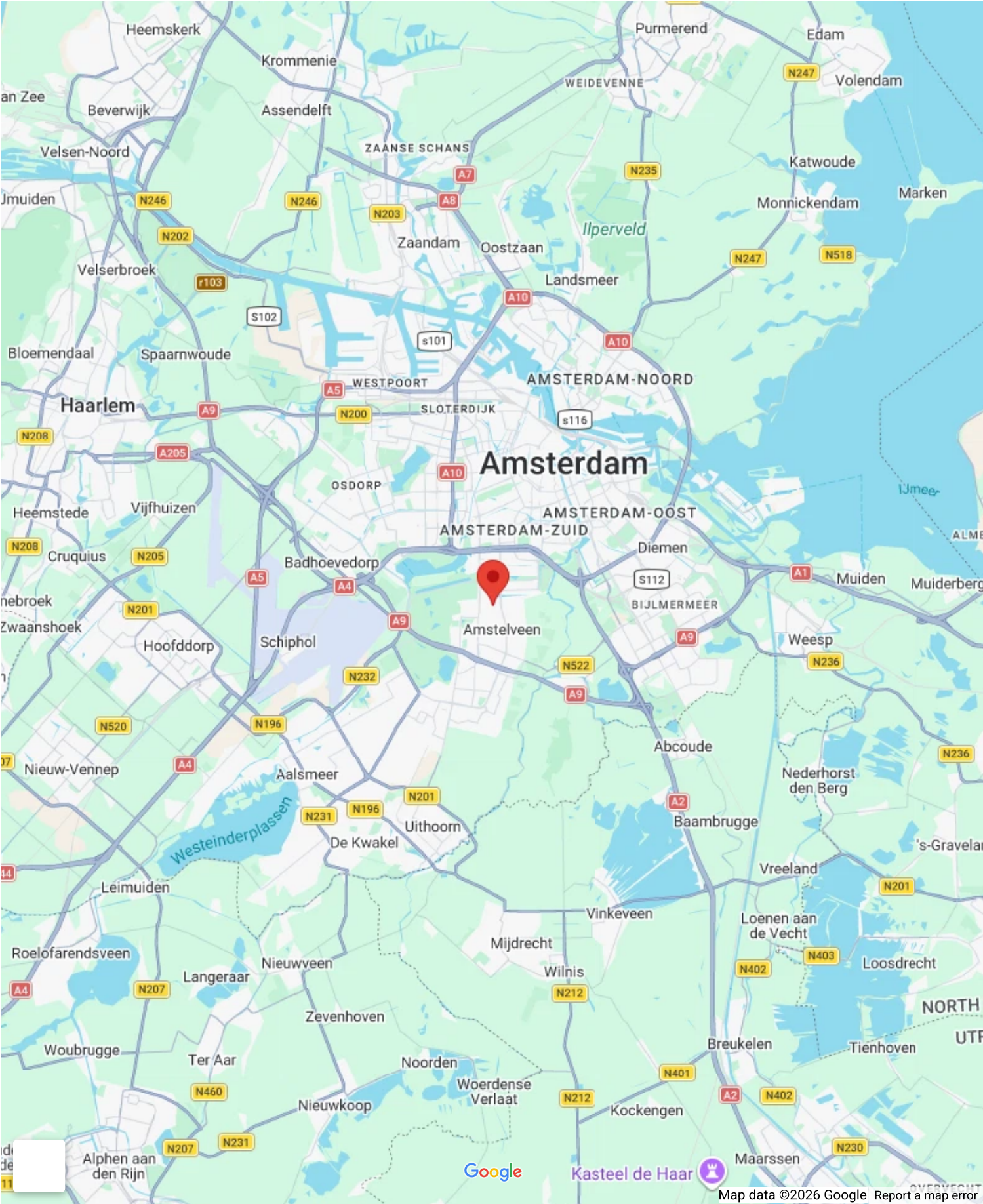
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren en parkeervergunningen

Op de kaart



Op de kaart

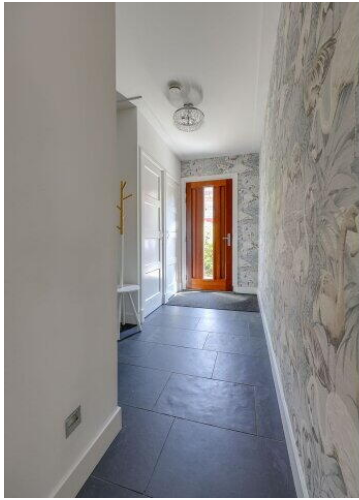




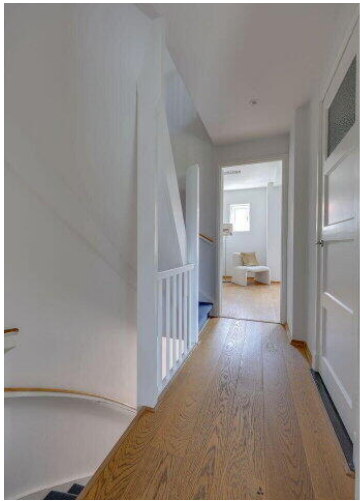




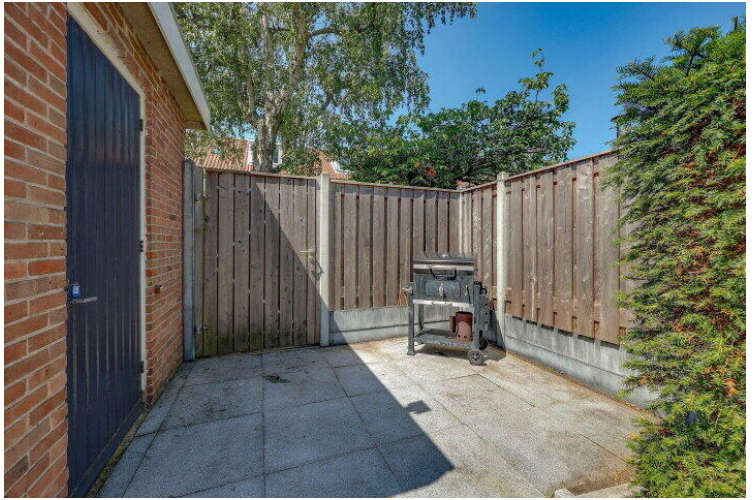




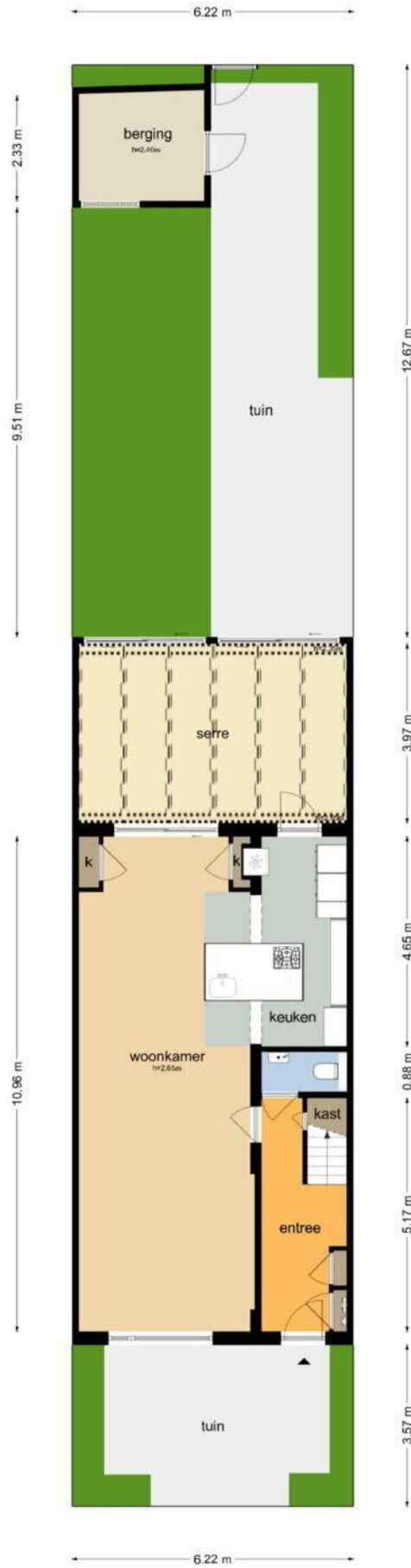




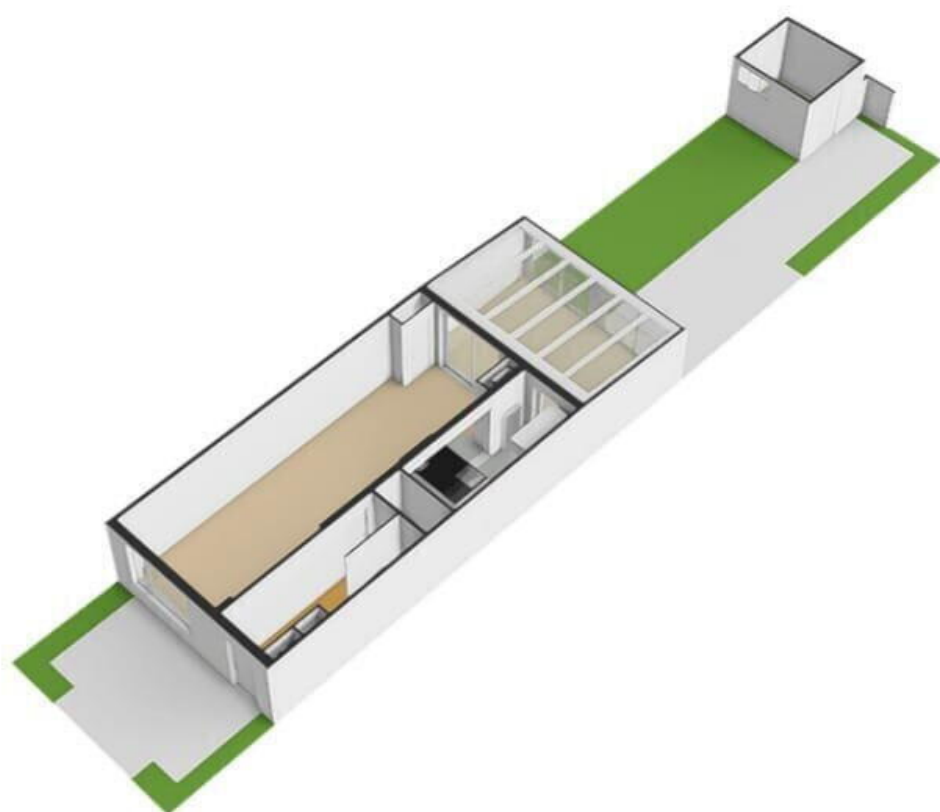


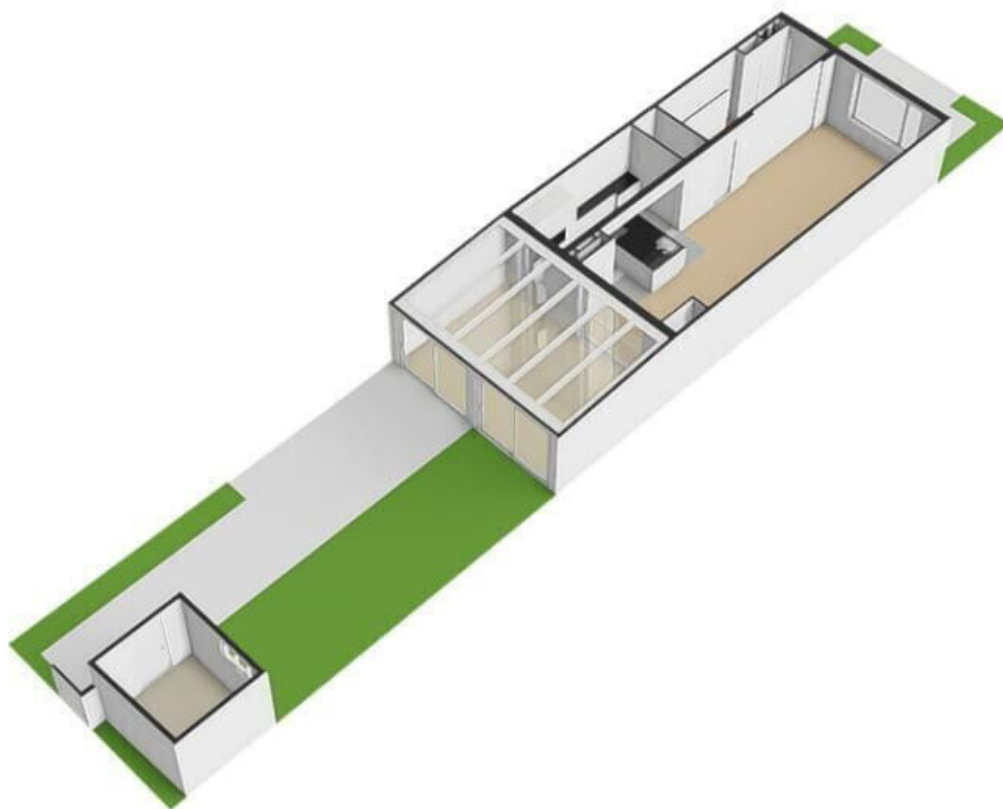


Eikenrodelaan 73 - Amstelveen
Tuin

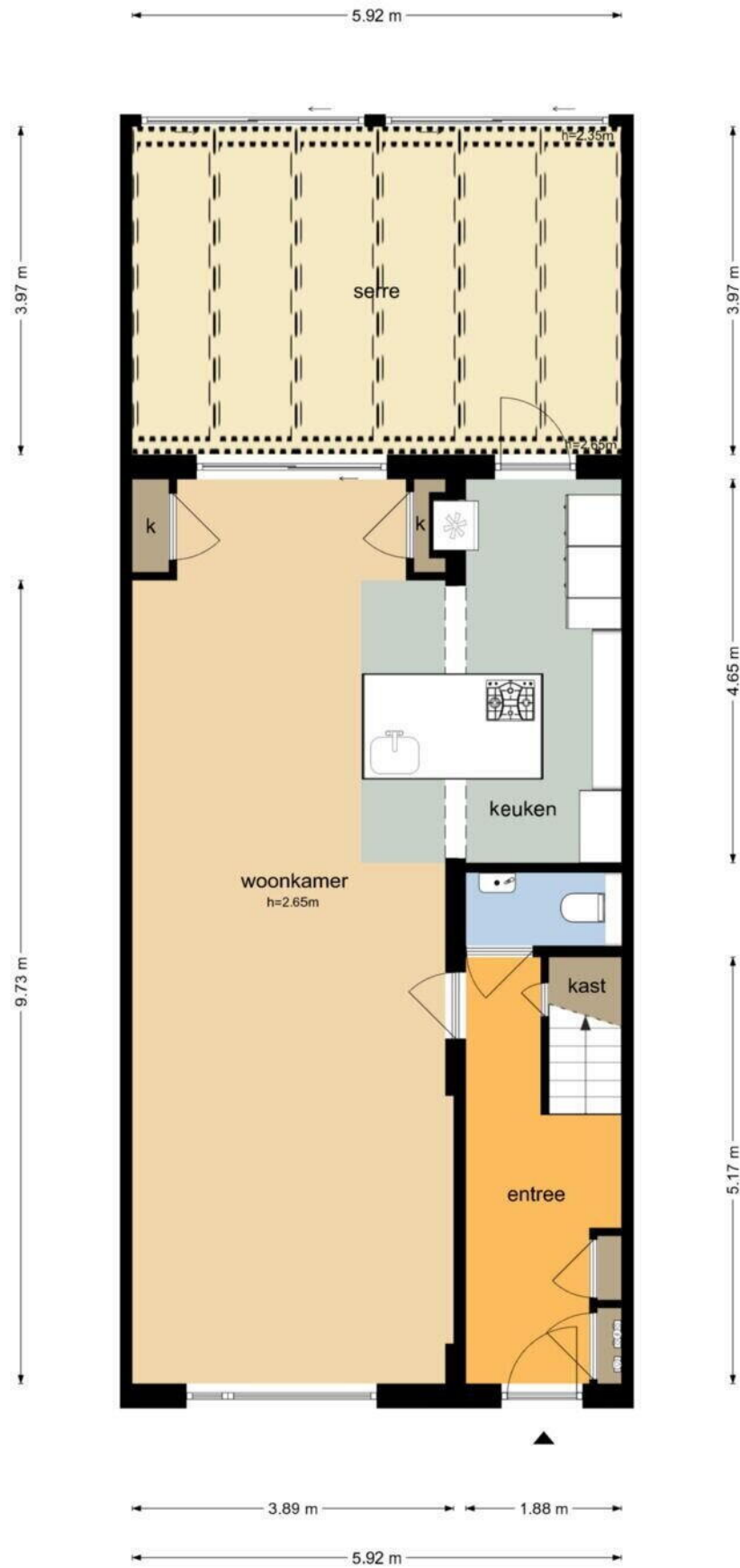


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

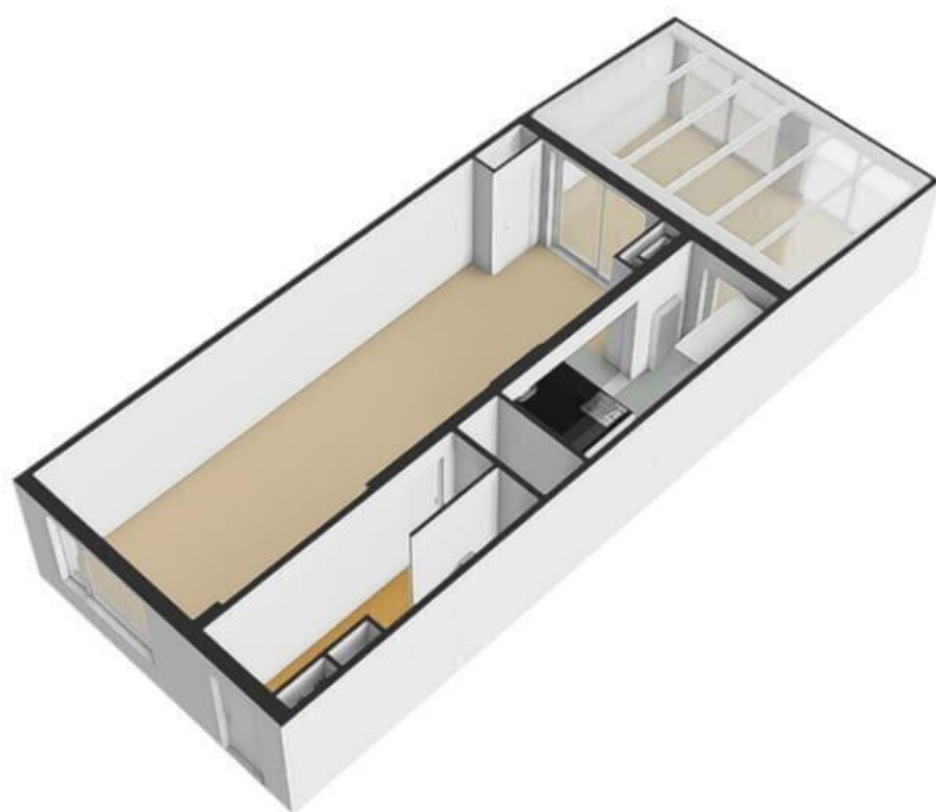


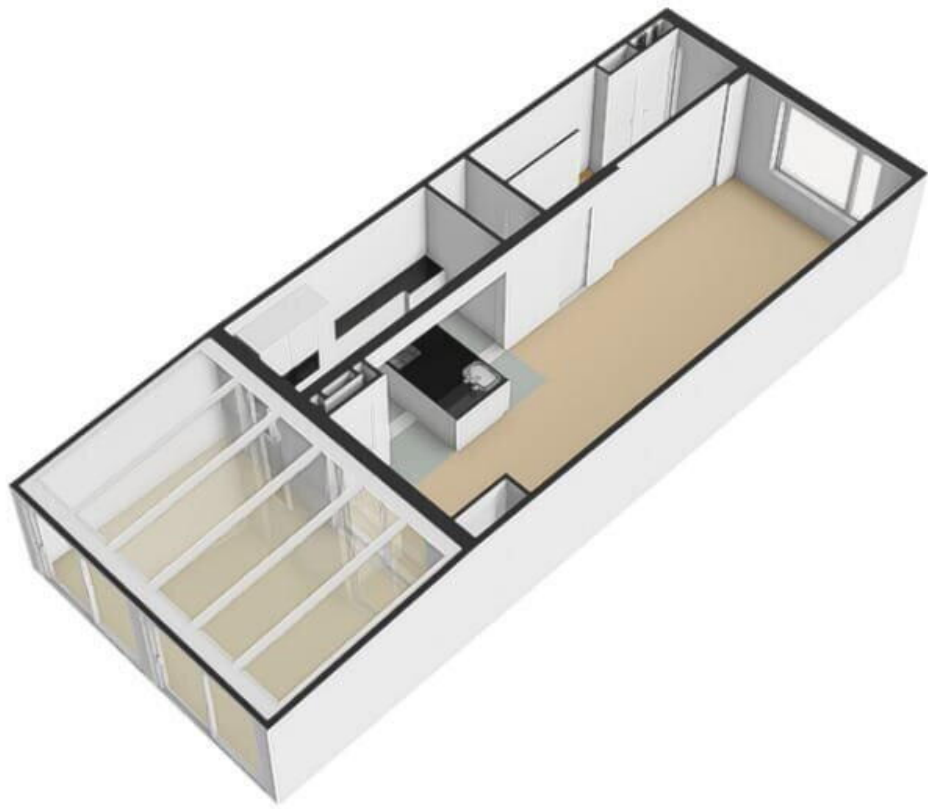


Eikenrodelaan 73 - Amstelveen
Begane Grond

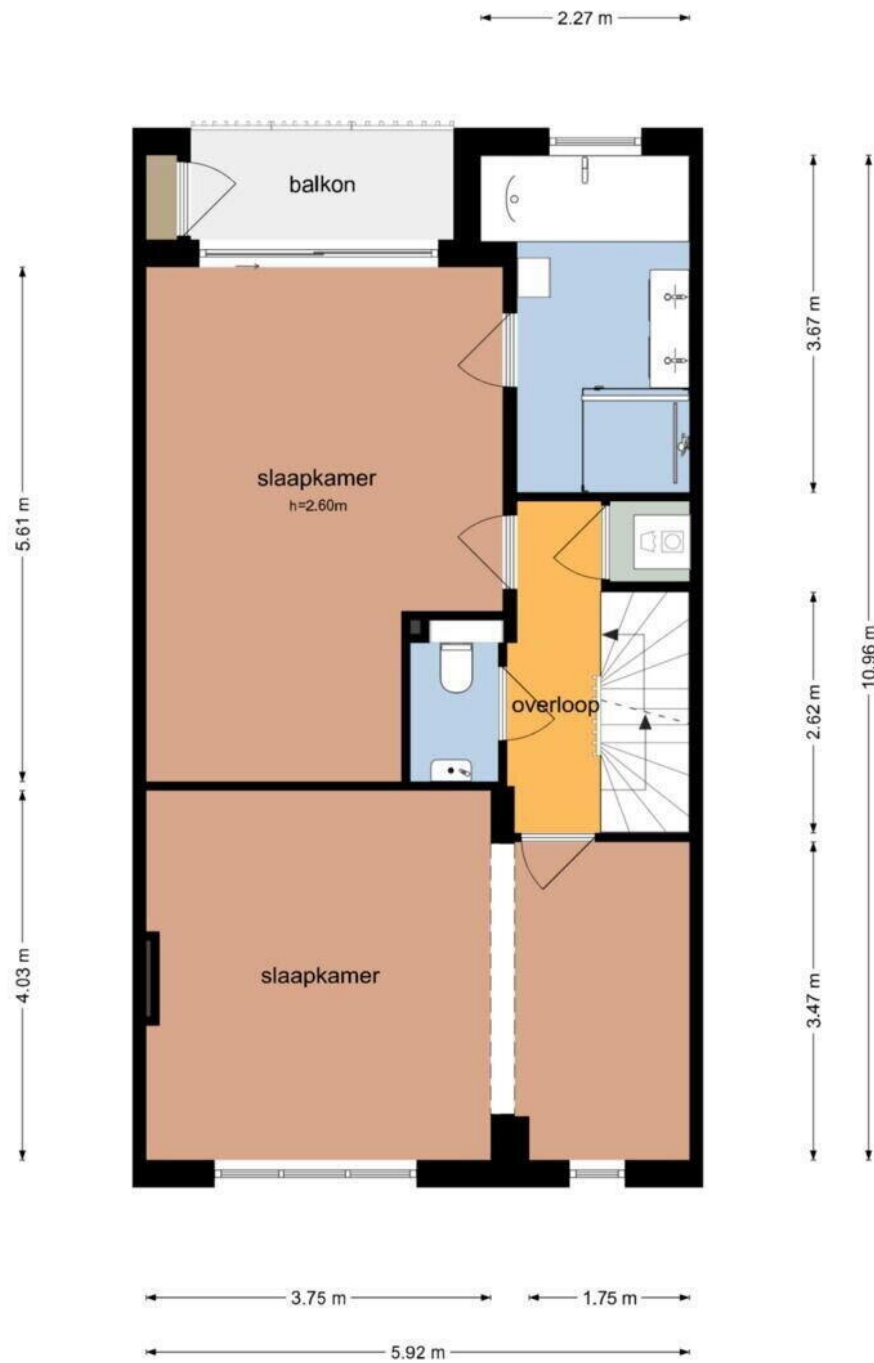


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

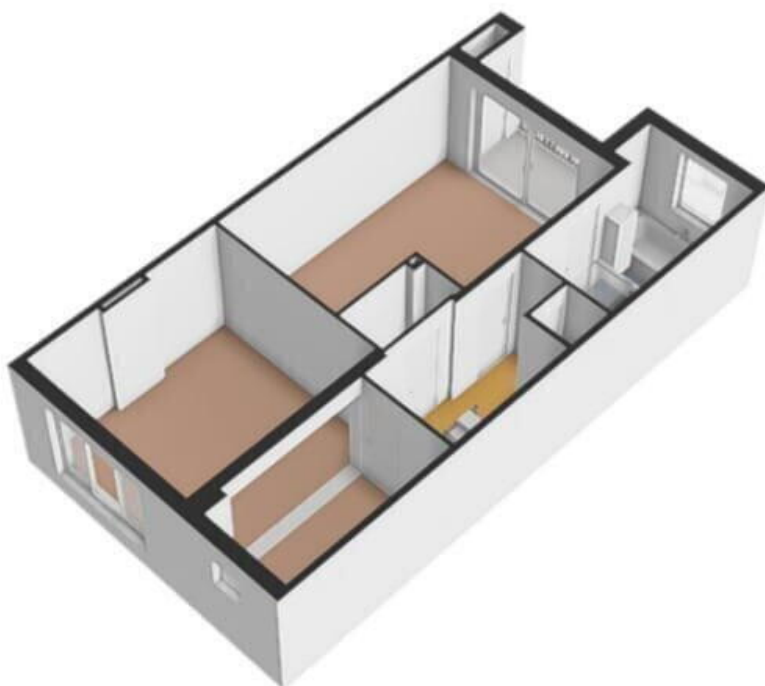


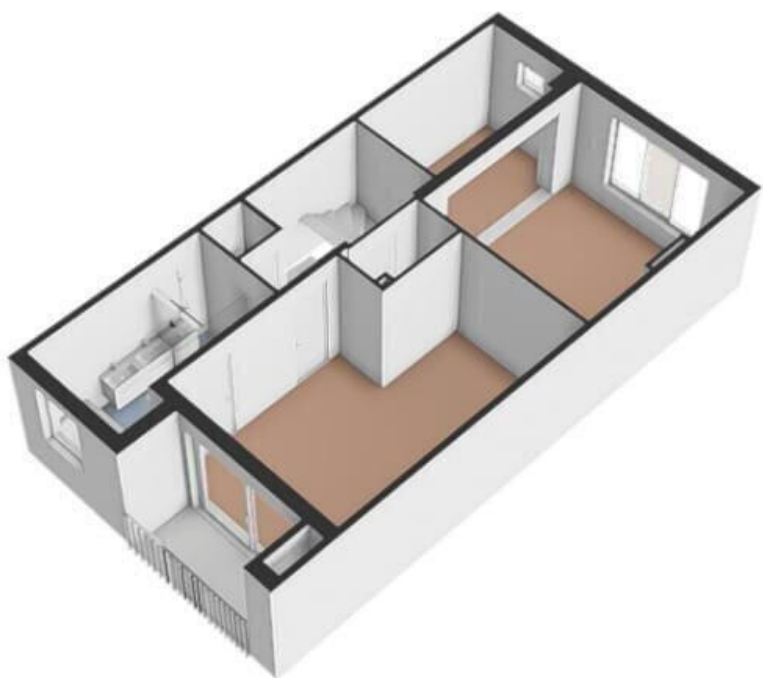


Eikenrodelaan 73 - Amstelveen
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Eikenrodelaan 73 - Amstelveen
Tweede Verdieping

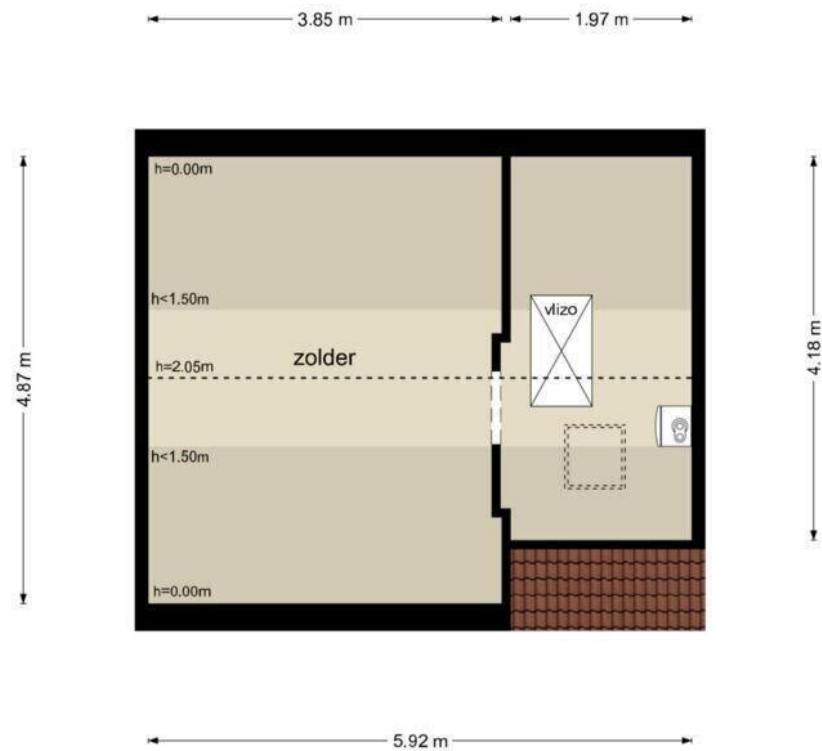


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

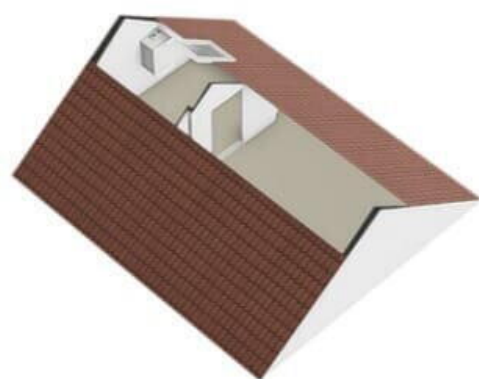




**Eikenrodelaan 73 - Amstelveen
Derde Verdieping**

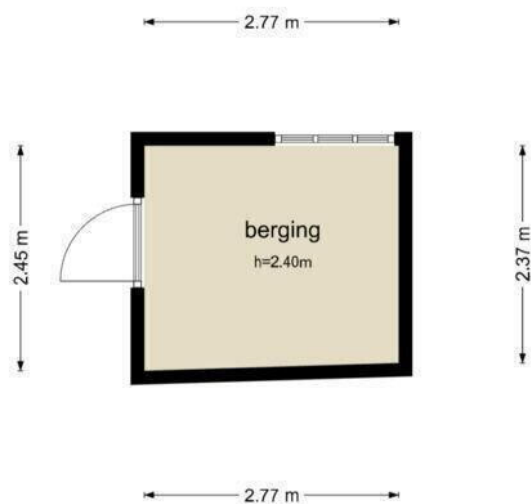


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





**Eikenrodelaan 73 - Amstelveen
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





Eikenrodelaan 73

www.eikenrodelaan73.nl

