

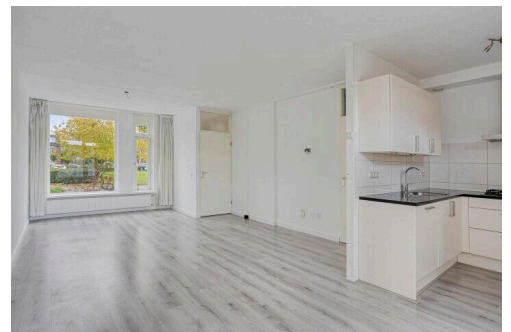
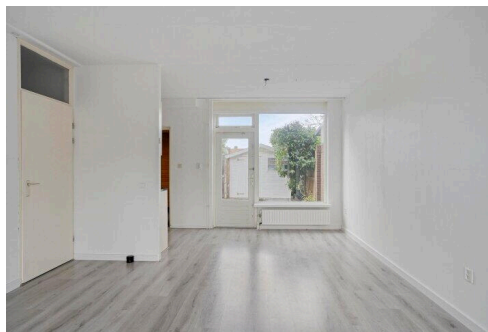
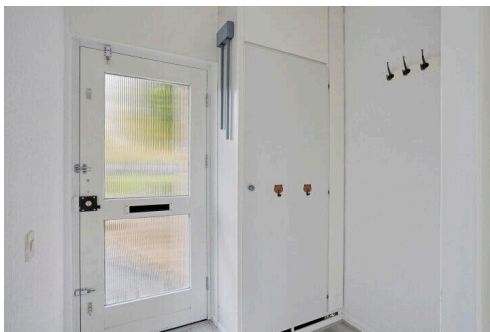
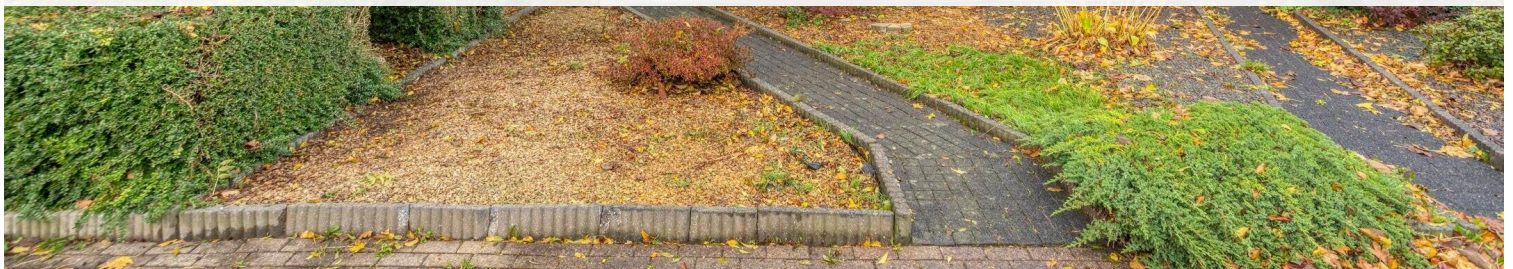
Puth

Einder Coolhoff 19 | Vraagprijs € 249.000 k.k.



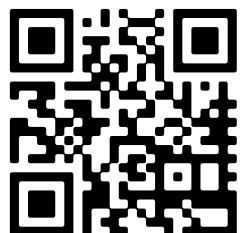
BESCHIKBAAR

WWW.EINDERCOOLHOFF19.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Inhoud:	383 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.eindercoolhoff19.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Einder Coolhoff 19, 6155 JE Puth

Tussenwoning met energielabel B, drie slaapkamers, zonnige tuin en eigen parkeerplaats in Puth

Aan een rustige straat in Puth ligt deze nette tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne badkamer en keuken en een eigen parkeerplaats direct achter de woning.

Indeling

Begane grond:

Via de hal met meterkast en toilet betreedt u de ruime doorzonwoonkamer met veel daglicht. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de achtertuin.

De half-open, moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, afzuigkap, gasfornuis en koelkast.

Aansluitend bevindt zich een berging met extra opslagruimte, witgoedaansluiting en doorgang naar de tuin.

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, beschikt over een terras, een tuinhuis dat ideaal is voor het opbergen van tuinspullen, en een eigen parkeerplaats direct achter de schutting.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een moderne, volledig betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel met meubel en zwevend toilet.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt momenteel extra bergruimte. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor de toekomst, bijvoorbeeld voor het realiseren van een extra kamer of werkplek. Tevens hangt hier de Cv-installatie en ook hier is er de mogelijkheid tot het plaatsen van uw witgoedinstallatie.

Bijzonderheden:

Energielabel B;

Perceeloppervlakte ca. 157 m²;

Cv-installatie (2024, huur, van Roekel warmte garant) ca. €35,95 p. maand;

Parkeren op eigen terrein;

Algemene verkoop informatie

- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend;

- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer

informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken;

- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financieringsvoorbehoud) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenstemming;
- Een koper/geïnteresseerde heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak; - In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Deze informatie is door STERCKWONEN zorgvuldig samengesteld. Van onze zijde wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	82 m²
Perceeloppervlakte:	157 m²
Inhoud:	383 m³
Overige inpandige ruimte:	26 m²
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, hangend toilet, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Internet, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, muurisolatie
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin, zonneterras
Achtertuin:	29.0296 m² (5.54 meter diep en 5.24 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

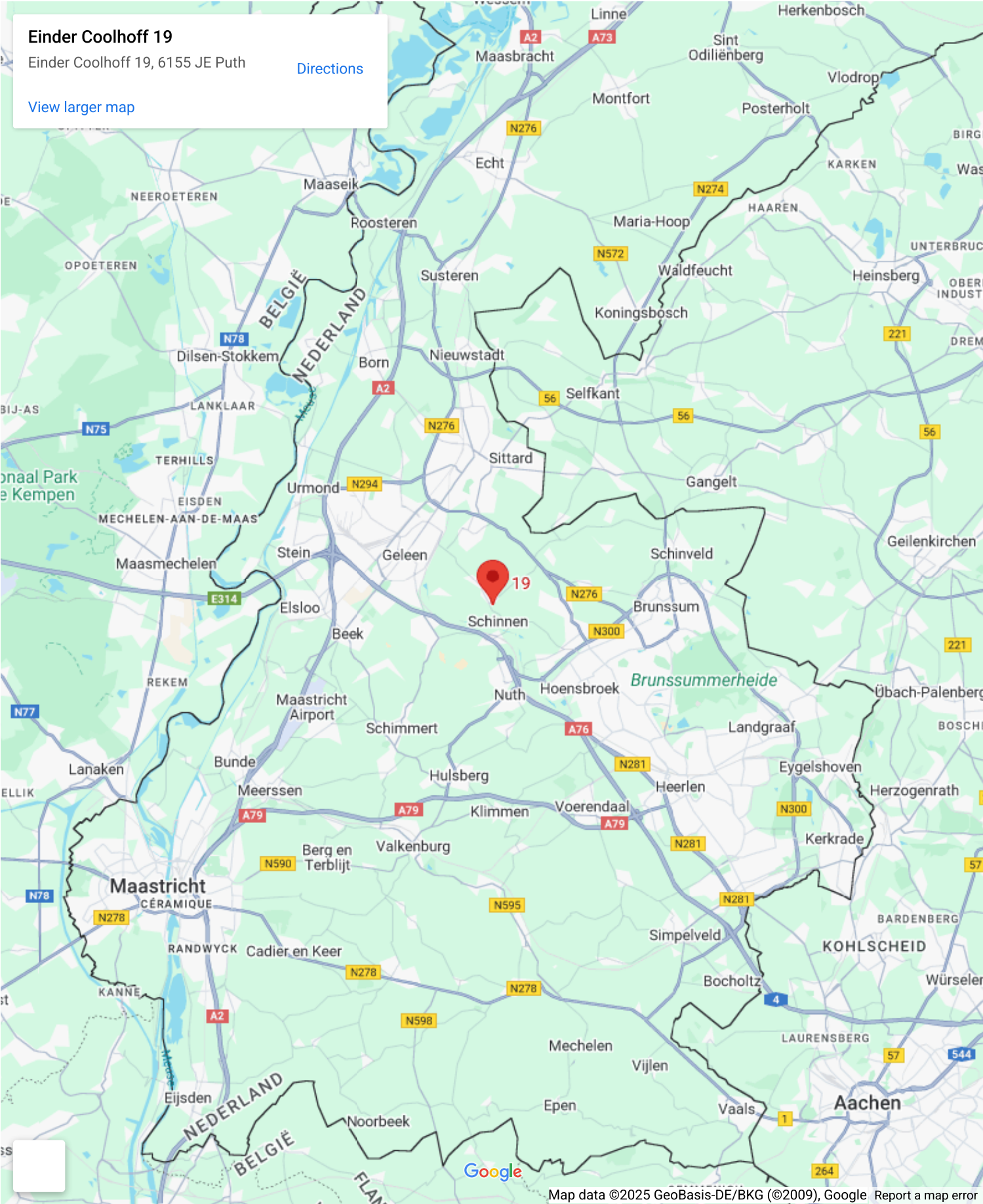
Bergruimte

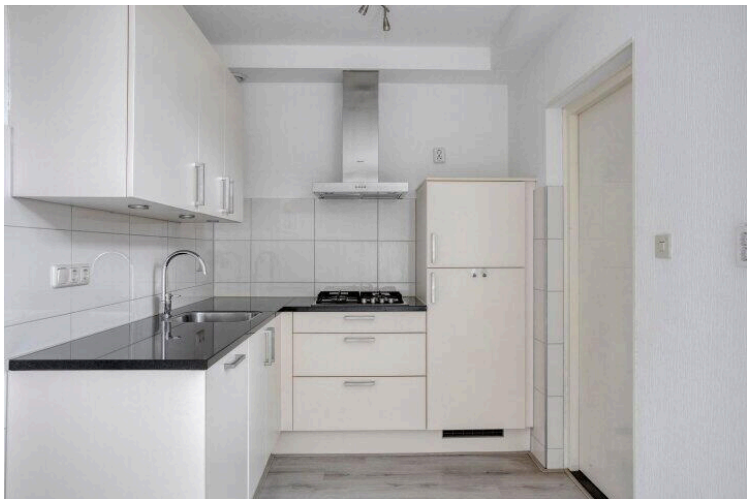
Schuur berging:	Vrijstaand hout
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren

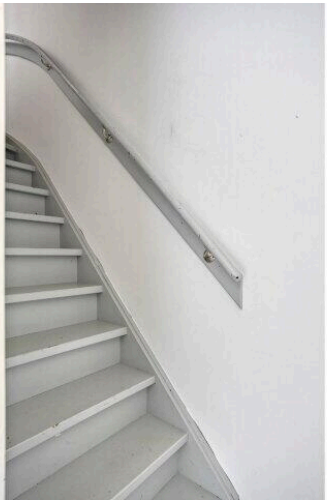
Op de kaart

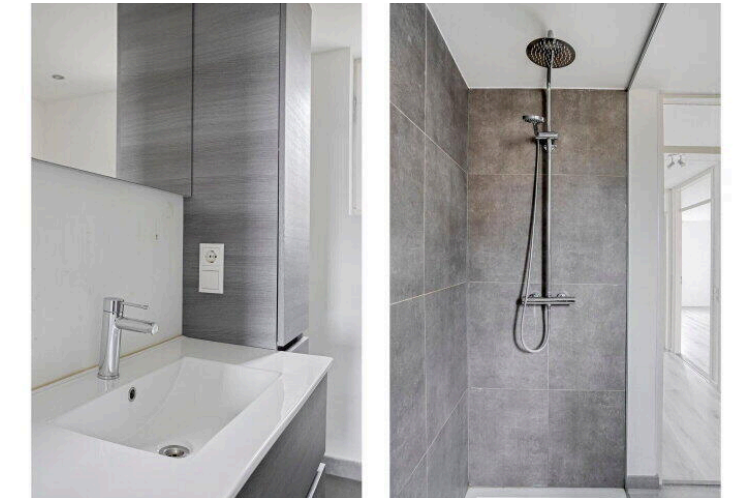


Op de kaart













Einder Coolhoff 19

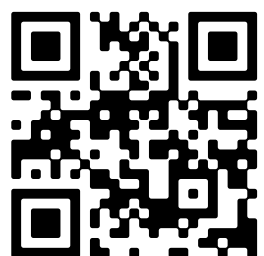
www.eindercoolhoff19.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



📱 Scan Mij!