

Begroting VVE Eksterstraat 2023

Baten								
Vaste baten		Aantal	Begroting 2025	Prognose 2024	Begroting 2024	Werkelijk 2023	Begroting 2023	
Bijdrage VVE	€ 125,00	18	€ 27.000,00	€ 8.145,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	
Sponsoring			€ -		€ -	€ -	€ -	
Subsidies			€ -		€ -	€ -	€ -	
Uitkeringen								
Nutsvoorzieningen			€ -		€ -		€ -	
Totaal van de baten			€ 27.000,00	€ 8.145,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00	
verschil 2023			€ -					
Lasten								
Vaste lasten		Aantal	Begroting 2025	Prognose 2024	Begroting 2024	Werkelijk 2023	Begroting 2023	
Verzekeringen			€ 2.500,00		€ 2.400,00	€ 2.380,59	€ 2.100,00	
Dienstverlening verzekeringen			€ 675,00		€ 625,00	€ 605,00	€ 625,00	
Nutsvoorzieningen	€ 75,00	12	€ 950,00	€ 225,00	€ 900,00	€ 951,02	€ 650,00	
Bankkosten	€ 25,00	12	€ 350,00	€ 71,21	€ 300,00	€ 278,37	€ 200,00	
Lidmaatschap Ver. Eigen Huis	€ 72,60	1	€ 75,00		€ 75,00	€ 72,60	€ 75,00	
Kamer van Koophandel			€ 15,00		€ 15,00	€ -	€ 15,00	
Vergoeding technisch beheer			€ -		€ -	€ -	€ -	
Totaal vaste lasten			€ 4.565,00	€ 296,21	€ 4.315,00	€ 4.287,58	€ 3.665,00	
verschil 2023			€ 250,00					
Onderhoud								
Klein onderhoud			Begroting 2025	Prognose 2024	Begroting 2024	Werkelijk 2023	Begroting 2023	
Beslag/Garnituren			€ 100,00		€ 100,00	€ 63,19	€ 500,00	
Verf en aanverwanten			€ 250,00		€ 250,00	€ -	€ 500,00	
Houtwerk			€ 250,00	€ 1.500,00	€ -	€ 412,01	€ 250,00	
Glaswerk			€ 250,00		€ 250,00	€ -	€ 500,00	
Glazenwasser / Schoonmaak materiaal			€ 250,00		€ -	€ 227,96	€ 250,00	
Onderhoud binnentuin			€ 250,00		€ 10.000,00	€ -	€ 250,00	
Onderhoud e-centrale			€ -		€ 100,00	€ 78,65	€ 150,00	
Onvoorzien			€ 600,00		€ 600,00	€ -	€ 600,00	
Totaal klein onderhoud			€ 1.950,00		€ 11.300,00	€ 781,81	€ 3.000,00	
verschil 2023			€ -9.350,00					
Groot onderhoud			Begroting 2025	Prognose 2024	Begroting 2024	Werkelijk 2023	Begroting 2023	
Kozijnderhoud schilderwerk			€ -	€ 1.200,00	€ -	€ -	€ 500,00	post opnemen
Schuuronderhoud schilderwerk (MJOP 4631)			€ -		€ -	€ -	€ 2.500,00	
Schuuronderhoud vervanging (MJOP 3121)			€ 9.750,00		€ -	€ -	€ 9.750,00	
Conditiemetingen			€ -		€ -	€ -	€ 500,00	
Kozijnderhoud - glasvervanging			€ -		€ 2.200,00	€ -	€ 250,00	
Onderhoud riool			€ -		€ -	€ -	€ 1.000,00	
Intercom aansluitingen			€ -		€ -	€ -	€ 250,00	
Kozijn buitenzijde Hardhout (MJOP 3120)			€ -		€ -	€ 1.109,09	€ 600,00	
Dakbedekking Bergingen (MJOP 4711)			€ -		€ 7.000,00	€ 11.587,18	€ -	
Herstellen Coating Beton (MJOP 2313)			€ 6.000,00		€ -	€ -	€ -	
Onvoorzien			€ 4.500,00		€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	
Totaal groot onderhoud			€ 20.250,00	€ 1.200,00	€ 10.200,00	€ 12.696,27	€ 16.350,00	
verschil 2023			€ 10.050,00					
Overige lasten			Begroting 2025	Prognose 2024	Begroting 2024	Werkelijk 2023	Begroting 2023	
Bureaunkosten			€ 50,00		€ 50,00	€ -	€ 50,00	
Ongediertebestrijding Inspectie			€ -		€ 150,00	€ 54,45	€ -	
Ongediertebestrijdin Bijenbekjes / roosters			€ -		€ 500,00	€ 74,00	€ -	
<i>Incasso Dispuut Dakonderhoud</i>			€ -	€ 2.808,72	€ -	€ 3.289,20	€ -	
Huur vergaderruimte ALV			€ 150,00		€ 150,00	€ 113,40	€ 150,00	
Totaal overige lasten			€ 200,00	€ 2.808,72	€ 850,00	€ 3.531,05	€ 200,00	
verschil 2023			€ -650,00					
Totaal van de lasten			€ 26.965,00	€ 4.304,93	€ 26.665,00	€ 21.296,71	€ 23.215,00	
Saldoverschil			€ 35,00	€ 3.840,07	€ 335,00	€ 5.703,29	€ 3.785,00	

	Totaal 2024	Totaal 2023
Eksterstraat 1	375	1500
Eksterstraat 3	375	1500
Eksterstraat 5	375	1500
Eksterstraat 7	375	1500
Eksterstraat 9	375	1500
Eksterstraat 11	375	1500
Eksterstraat 13	375	1500
Eksterstraat 15	645	1500
Eksterstraat 17	375	1500
Eksterstraat 19	500	1500
Eksterstraat 21	375	1500
Eksterstraat 23	375	1500
Eksterstraat 25	375	1500
Eksterstraat 27	375	1500
Eksterstraat 29	375	1500
Eksterstraat 31	375	1500
Eksterstraat 33	375	1500
Eksterstraat 35	375	1500
SUM	7145	27000

Code	Element/handeling	Locatie	HVH/Ehd	Huis	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totaal
17 Funderingen														
1710	Aanhechting profiel op buitenwand	Tuinzijde	1,00 post	25 t/m 35	2023		€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 10.000,00
23 VLOEREN														
2313	Buitenschilderwerk betonvloer coating (polyurethaan) Herstellen coating beton	Schuurzijde	55,00 m2		2015	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000,00	€ -	€ -	€ 6.000,00
31 BUITENWANDOPENINGEN														
3120	Kozijn buiten hardhout Vervangen kozijn hardhout	Schuurzijde	75,00 m2	19-31-33	48		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Tuinzijde	50,00 m2	19-31-33	50		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Vervangen kozijn vurenhout (+overig)	Schuurzijde	750,00 m2		50		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
		Tuinzijde	500,00 m2		50		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Vervangen Kozijn en deur entree portiek oostzijde beneden		4,00 m2		15		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervanging deur entree portiek oostzijde boven		4,00 m2		15		€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600,00
	Vervanging deur entree portiek westzijde beneden		4,00 m2		15		€ -	€ -	€ 600,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 600,00
	Vervanging deur entree portiek westzijde boven		4,00 m2		15		€ -	€ 750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 750,00
3121	Vervangen enkelglas - balkonzijde				1		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen enkelglas - voordeur				5		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen enkelglas - voordeur / bovenkozijn galerij /				9		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen enkelglas - schuurzijde compleet / balkonkozijn				11		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen enkelglas - balkonzijde				21		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen enkelglas - balkonzijde				23		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen enkelglas - voordeur				31		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen enkelglas - voordeur / 1/2 kozijn tuinzijde				35		€ 1.750,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.750,00
	Vervangen glasschade ruiten						€ 1.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.000,00
3130	Vervanging en onderhoud kozijn en deur bergingen	Bergingen	72 m2		2023	50	€ -	€ 9.750,00 3 stuks	€ 9.750,00 3 stuks	€ 9.750,00 3 stuks	€ 9.750,00 3 stuks	€ 9.750,00 3 stuks	€ 9.750,00 3 stuks	€ 58.500,00
34 Balustraden en leuningen														
3410	Hekwerk metaal Balkons schilderen	Tuinzijde	37,8 m2		2021	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
	Hekwerk metaal galerij schilderen	Schuurzijde	42,0 m		2021	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
46 SCHILDERWERK														
4623	Buitenschilderwerk betonvloer coating Aanbrengen coating beton	Schuurzijde	55,00 m2		2019	10	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	alle gevels												
	Schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1,00 post		2021	5	€ 2.150,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 22.498,24
	Schilderwerk portieken		1,00 post		2022	5	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500,00	€ 5.500,00
	Schilderwerk betonranden		1,00 post		2021	5	€ 2.610,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.845,00	€ -	€ 5.455,00
	Schilderwerk bergingen		1,00 post		2018	5	€ -	€ -	€ 2.500,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.500,00

