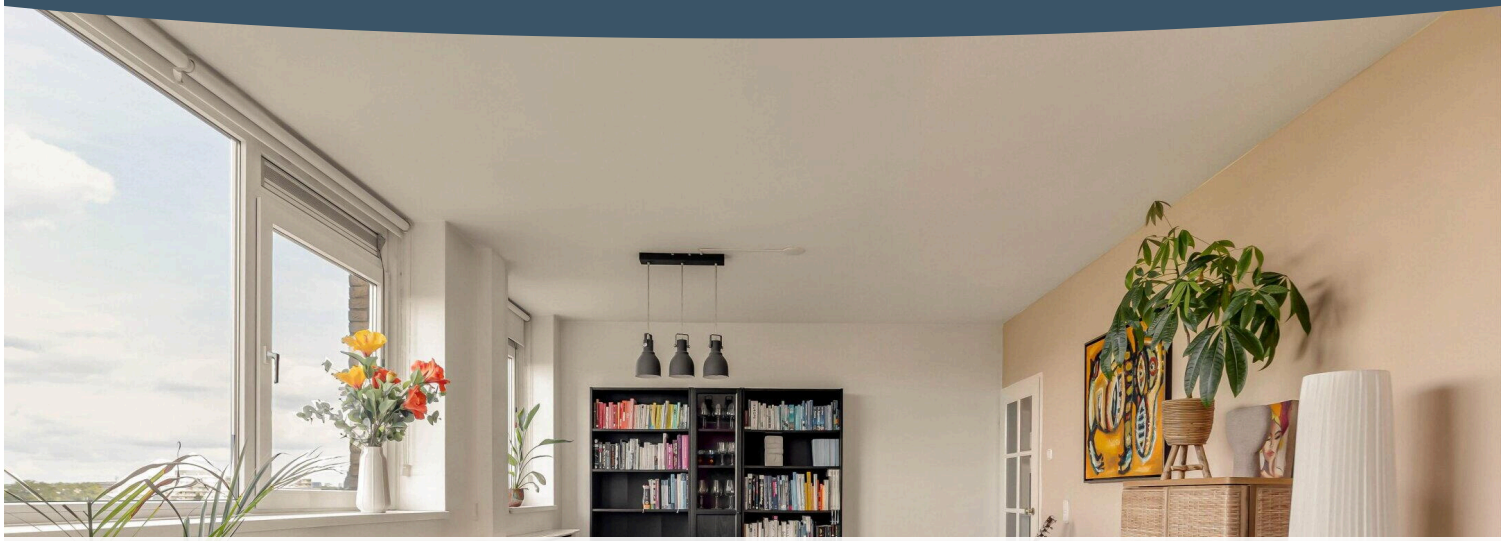
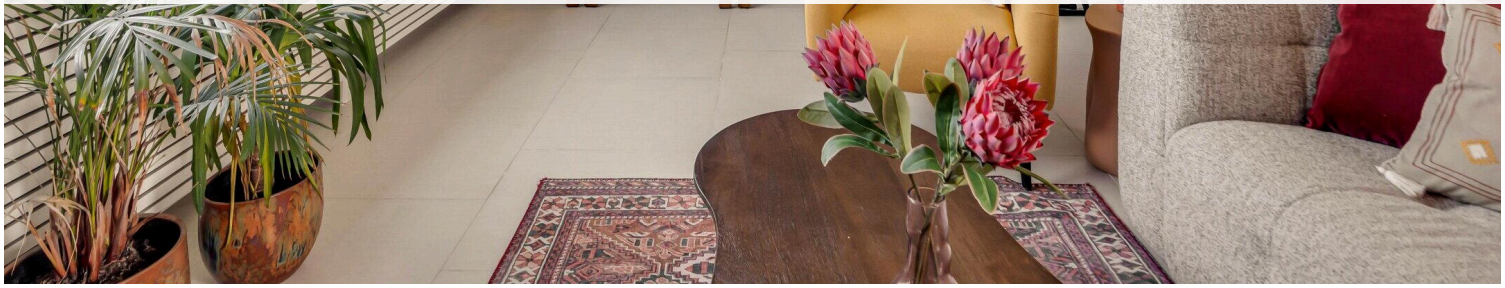
Amstelveen

Eleanor Rooseveltlaan 84 | **Vraagprijs € 590.000 k.k.**



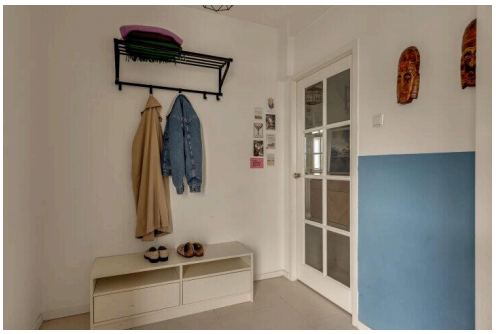
BESCHIKBAAR

WWW.ELEANORROOSEVELTLAAN84.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1971
Woonoppervlakte:	114 m²
Inhoud:	359 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.eleanorrooseveltlaan84.nl

Voorma & Millenaar

MAKELAARS · TAXATEURS O.G.

Omschrijving

Eleanor Rooseveltlaan 84, 1183 CL Amstelveen

Ruim en licht vijfkamerappartement (ca. 114m^2) met een heerlijk balkon en vrij uitzicht!

See English translation below

Ben je op zoek naar een royaal appartement met maar liefst vier slaapkamers, veel leefruimte en een fijne ligging in Amstelveen? Dan is dit appartement aan de Eleanor Rooseveltlaan zeker een kijkje waard. Dit ruime appartement is gelegen op de zesde verdieping en biedt een verrassend lichte en prettige woonomgeving. Vanuit verschillende vertrekken is er een vrij uitzicht over de omgeving en dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen.

De woning beschikt over een royale woonkamer met aangrenzende eetkamer, een separate keuken, vier slaapkamers, een nette badkamer, een separate toiletruimte en een praktische bergkast. Zowel vanuit één van de slaapkamers als de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht en het uitzicht.

De huidige bewoners hebben de woning met veel sfeer ingericht. De verschillende kleuraccenten, de grote raampartijen en de prettige lichtinval zorgen voor een warme en persoonlijke uitstraling. Tegelijkertijd biedt de woning volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak in te richten.

Indeling
Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereik je met de lift de zesde verdieping. Bij binnenkomst vormt de centrale hal het hart van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De ruime woonkamer is opvallend licht dankzij de grote raampartijen over de volle breedte. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een aparte eethoek. Vanuit de woonkamer is er een fraai en vrij uitzicht over de omgeving. De woonkamer loopt door in de eetkamer, waardoor een royale en open leefruimte is ontstaan.
De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een lichte kleuropstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over veel kastruimte. Dankzij het raam is ook hier sprake van een prettige lichtinval en uitzicht.

Het appartement telt maar liefst vier slaapkamers. De slaapkamers zijn verschillend van formaat en bieden daardoor diverse gebruiksmogelijkheden. Zo zijn de kamers uiteraard geschikt als slaapkamer, maar kunnen ze ook uitstekend worden gebruikt als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en beschikt over een goede hoeveelheid kastruimte. De woonkamer en één van de slaapkamers aan de achterzijde geven toegang tot het balkon welke gunstig is gelegen op het zuidwesten.

De badkamer is eveneens uitgevoerd in lichte kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche, wastafel met meubel en handdoekradiator. Daarnaast is er een separate toiletruimte.
Verder beschikt de woning over een praktische bergkast in de hal, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Omgeving
De Eleanor Rooseveltlaan ligt in een ruim opgezette wijk met alle voorzieningen op loopafstand. Het Stadshart van Amstelveen ligt op korte afstand en biedt een uitgebreid winkelaanbod, restaurants, cafés en culturele voorzieningen. Het winkelcentrum Kostverlorenhof (met o.a. een Albert Heijn, Dirk van den Broek, drogisterij, slijterij, bakker, groenteboer en een grote diversiteit aan restaurants en afhaalmogelijkheden) is op steenworp afstand gelegen.
Voor een wandeling of sportieve activiteit is het prachtige landelijke gebied de middelpolder nabij of je gaat naar het nabij gelegen Amsterdamse bos met zeer veel mogelijkheden voor sport, recreatie en wandelen.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Vanaf de Beneluxbaan is de nieuwe Amstelveenlijn te bereiken die je in 5 minuten bij de Zuid-as brengt of in 15 minuten in het centrum van Amsterdam. Zowel luchthaven Schiphol als de Amsterdam Arena zijn met de auto binnen 15 minuten te bereiken.

VVE
- De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 283,- p/mnd (excl. voorschot stookkosten € 44,-)
- Administratie wordt professioneel gevoerd door VvE Metea
- Het pand is gesplitst in 1992
- MJOP aanwezig

Bijzonderheden
• Woonoppervlakte ca. 114m²
• Bouwjaar ca. 1971
• Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
• Verwarming middels blokverwarming en warm water middels centrale voorziening
• Lift aanwezig in complex
• Energielabel C (geldig tot 15-09-2036)
• Oplevering in overleg

Meetinstructie
Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious and bright four-bedroom apartment (approx. 114 m²) with a lovely balcony and unobstructed views!

Are you looking for a spacious apartment with no fewer than four bedrooms, plenty of living space, and a great location in Amstelveen? Then this apartment on Eleanor Rooseveltlaan is definitely worth a look. This spacious apartment is located on the sixth floor and offers a surprisingly bright and pleasant living environment. From various rooms, there are unobstructed views of the surroundings, and thanks to the large windows, plenty of natural light floods in.

The apartment features a spacious living room with an adjoining dining room, a separate kitchen, four bedrooms, a neat bathroom, a separate half-bath, and a practical storage closet. Both one of the bedrooms and the living room provide access to the balcony, where you can enjoy the fresh air and the view.

The current residents have decorated the home with great style. The various color accents, the large windows, and the pleasant natural light create a warm and personal atmosphere. At the same time, the home offers plenty of opportunities to decorate it entirely to your own taste.

Layout
Through the well-maintained communal entrance, you can take the elevator to the sixth floor. Upon entering, the central hallway forms the heart of the home and provides access to nearly all rooms.

The spacious living room is remarkably bright thanks to the large, full-width windows. There is ample space for a generous seating area and a separate dining area. From the living room, there is a beautiful, unobstructed view of the surroundings. The living room flows into the dining room, creating a spacious and open living area.
The modern kitchen is located at the front of the apartment and features a light color scheme. It is equipped with various built-in appliances and offers plenty of cabinet space. Thanks to the window, this area also enjoys pleasant natural light and a view.

The apartment features no fewer than four bedrooms. The bedrooms vary in size, offering a range of possible uses. While they are, of course, suitable as bedrooms, they can also be used as home offices, hobby rooms, or guest rooms. The master bedroom is spacious and has ample closet space. The living room and one of the bedrooms at the rear open onto the balcony, which is conveniently oriented toward the southwest.

The bathroom is also decorated in a light color scheme and features a spacious walk-in shower, a vanity with sink, and a towel radiator. There is also a separate half-bath.
The home also features a practical storage closet in the entryway, ideal for storing household items.

Surroundings
Eleanor Rooseveltlaan is located in a spacious neighborhood with all amenities within walking distance. The Amstelveen city center is a short distance away and offers a wide range of shops, restaurants, cafés, and cultural attractions. The Kostverlorenhof shopping center (featuring, among other things, an Albert Heijn, Dirk van den Broek, a drugstore, a liquor store, a bakery, a greengrocer, and a wide variety of restaurants and takeout options) is just a stone’s throw away.
For a walk or some exercise, the beautiful rural area of the Middelpolder is nearby, or you can head to the nearby Amsterdamse Bos, which offers plenty of opportunities for sports, recreation, and hiking.

Accessibility is also excellent. From the Beneluxbaan, you can take the new Amstelveen Line, which takes you to

the Zuid-as in 5 minutes or to the center of Amsterdam in 15 minutes. Both Schiphol Airport and the Amsterdam Arena are within a 15-minute drive.

Homeowners' Association (VvE)
- The monthly VvE fee is €283 per month (excluding advance payment for heating costs €44)
- Administration is professionally managed by VvE Metea
- The property was subdivided in 1992
- Long-term maintenance plan (MJOP) in place

Details
• Living area approx. 114 m²
• Year built approx. 1971
• Insulated with double-pane windows
• Heating via district heating and hot water via central system
• Elevator available in the complex
• Energy efficiency rating C (valid until September 15, 2036)
• Closing date to be agreed upon

Measurement Guidelines
The property has been measured in accordance with the Measurement Guidelines, based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Instructions do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement.

The property was measured by a reputable professional firm, and the buyer releases the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller from liability for any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the sold property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 590.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 283 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1971
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m^2
Inhoud:	359 m^3
Overige inpandige ruimte:	1 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,betaald parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Geen garage

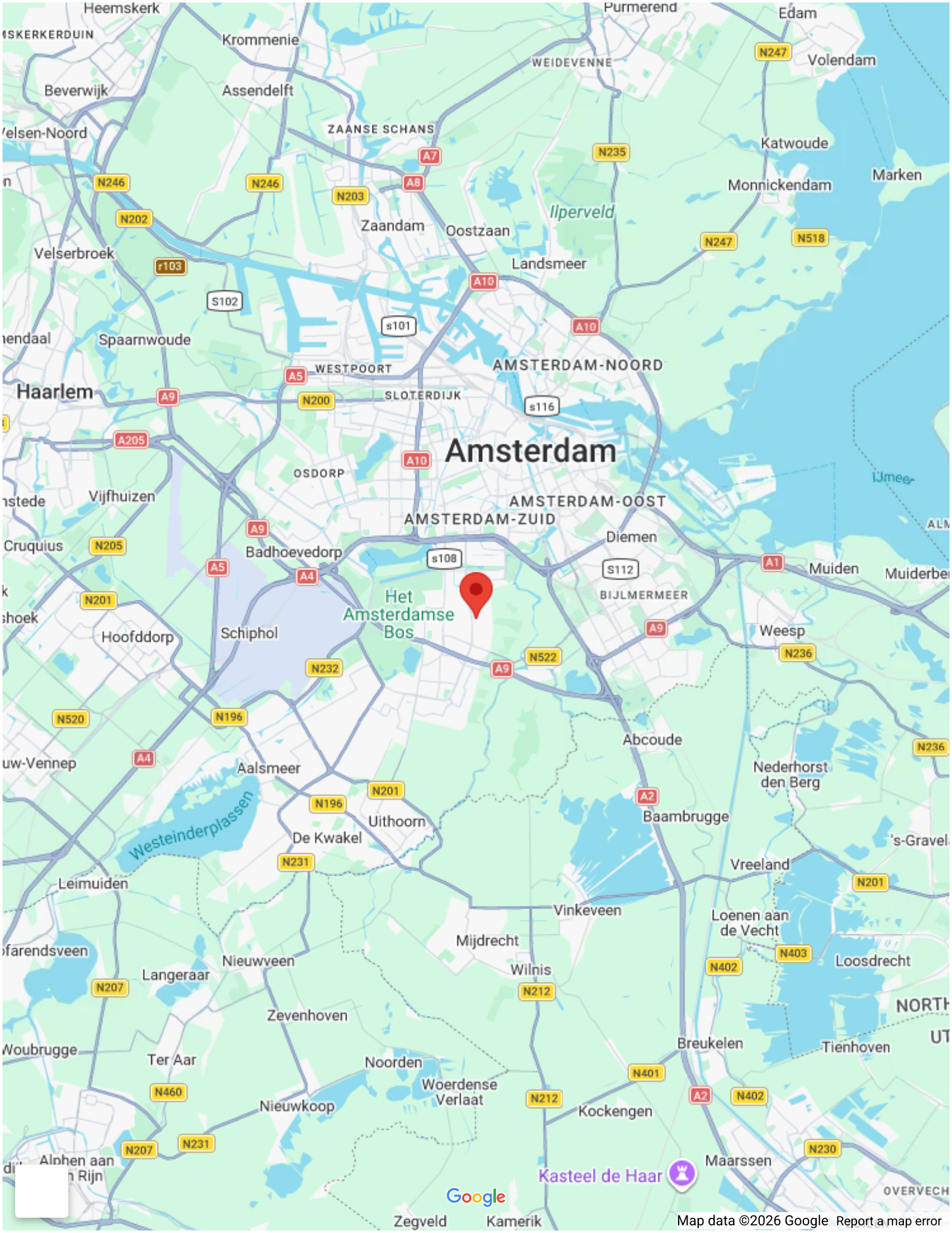
VvE Checklist

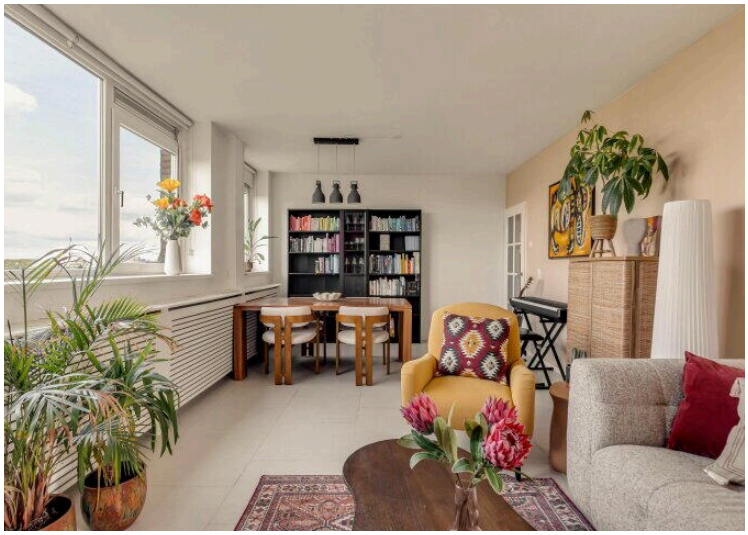
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 283 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

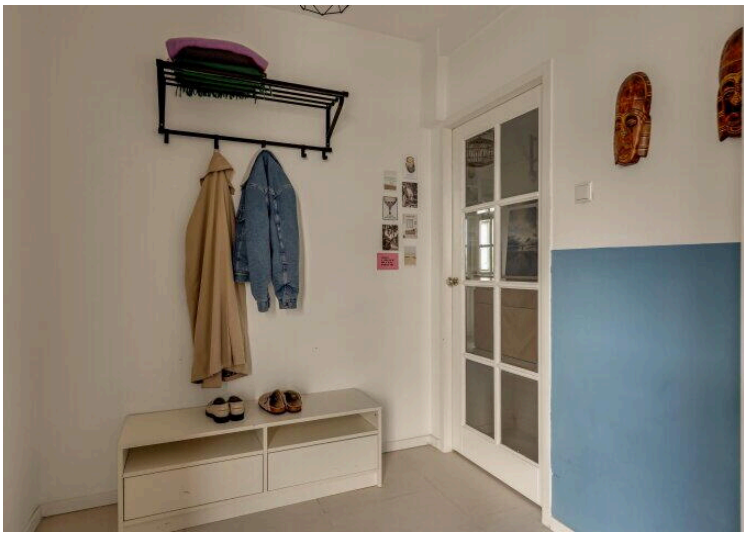
Op de kaart


Bouwbedrijf GetNET
Else Mauhsstraat
Else Mauhsstraat
Else Mauhsstraat
Paardentor
Eleanor Rooseveltlaan
Eleanor Rooseveltlaan
Gallium Holding B.V
Florence Nightingalelaan
Florence Nighting
Korean Restaurant
NAMU
Korean
Dirk
All In Printshop
Barry Groenteman
ABN Amro Operations
Fuji Hair Amstelveen
EQUANS
Slagerijamstelveen
NXT 50five
Allego
Straat van Messina
Albert Heijn
Orthodo
Straat van Gibraltar
Straat van Gibraltar
Allego oplaadpunt
Rijschool Today
TotalEnergies
Westelijk Halfrond
ena Amsterdam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

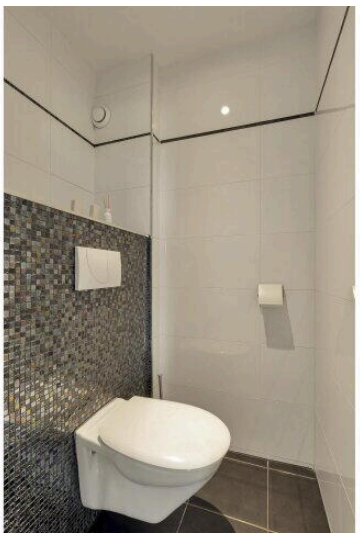
Op de kaart


Heemskerk
Krommenie
Purmerend
Edam
Volendam
Beverwijk
Assendelft
WEIDEVENNE
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
WESTPOORT
AMSTERDAM-NOORD
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
BIJLMERMEER
Het Amsterdamse Bos
Hoofddorp
Schiphol
Weesp
Abcoude
Nederhorst den Berg
Aalsmeer
Baambrugge
Westeinderplassen
Uithoorn
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Breukelen
Tienhoven
Woubrugge
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Maarssen
Kasteel de Haar
Zegveld
Kamerik
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

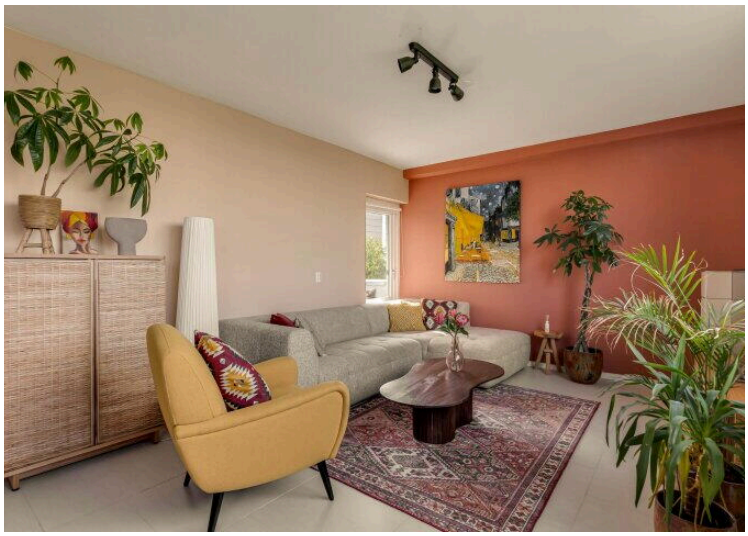
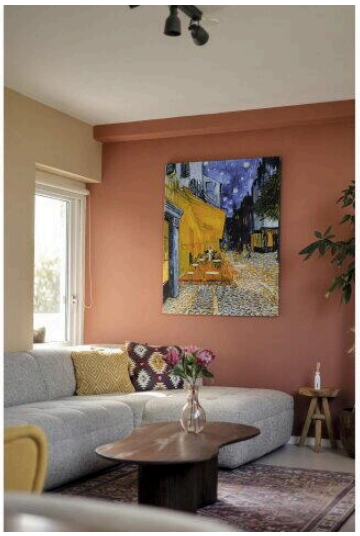


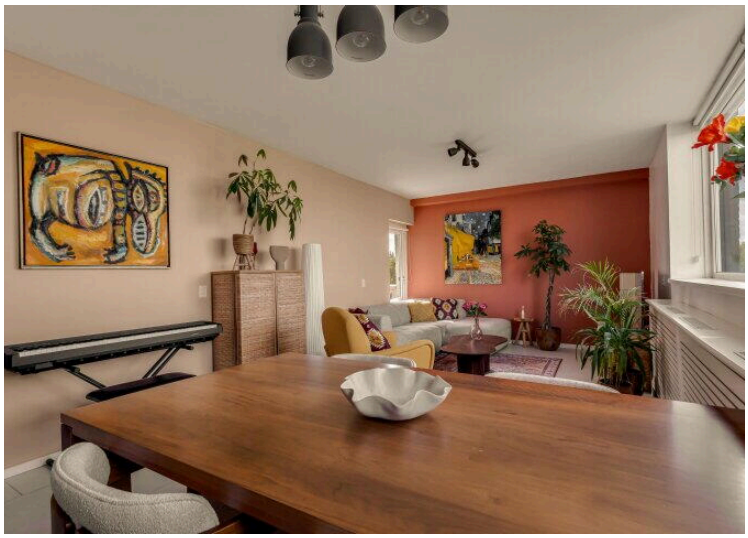



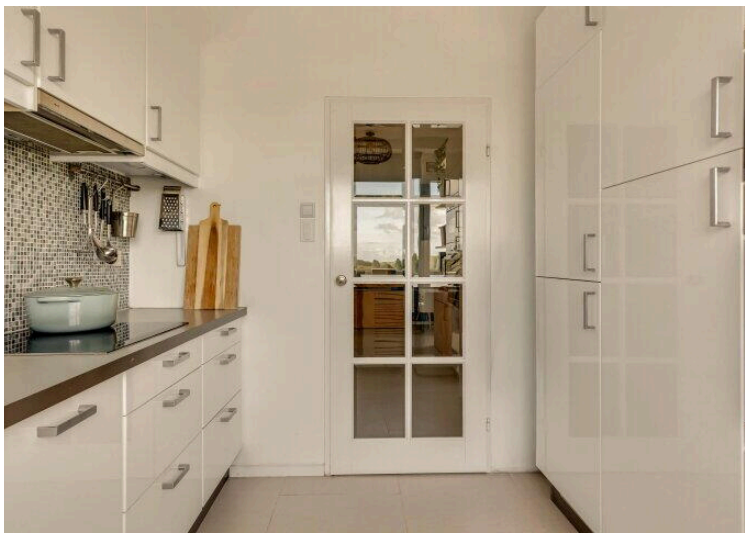




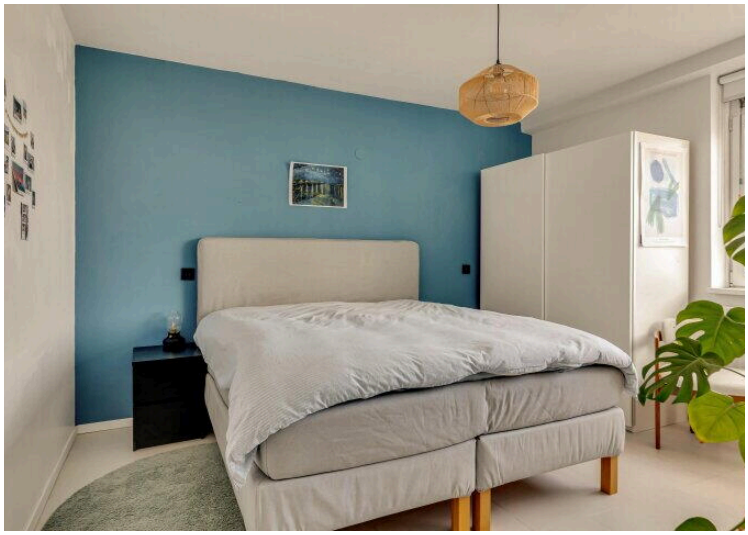




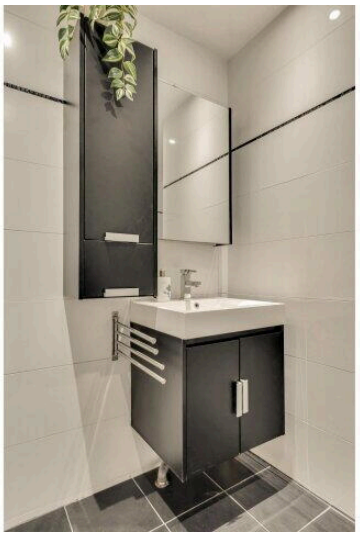






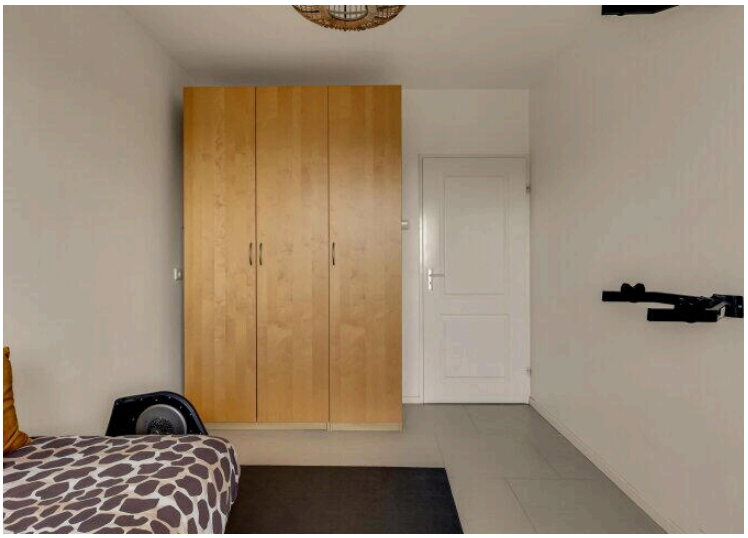




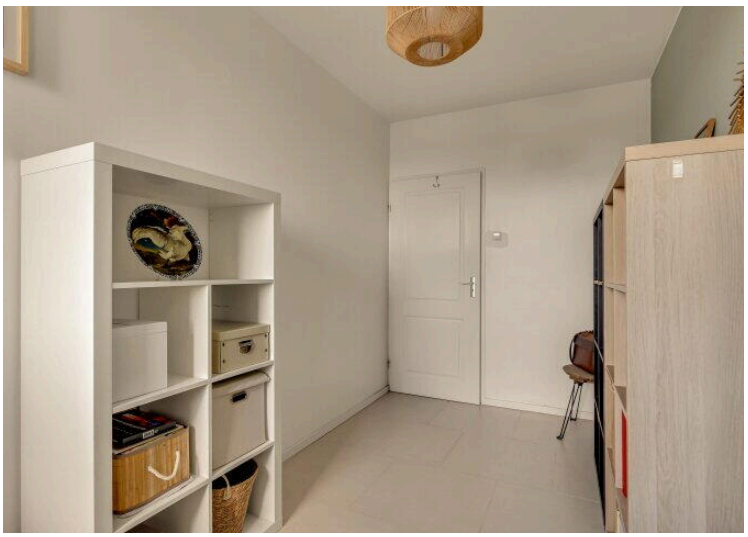










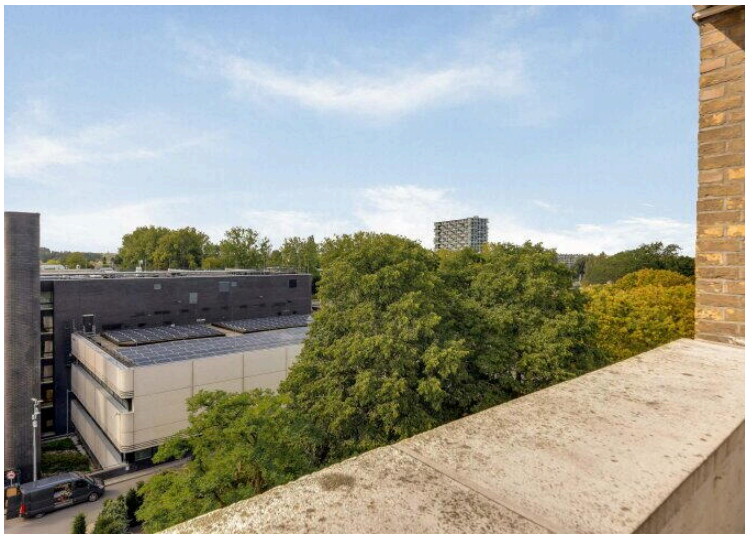


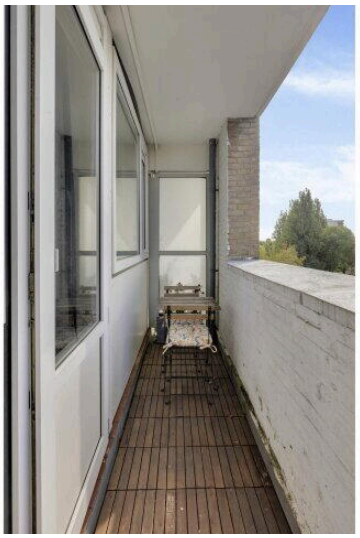


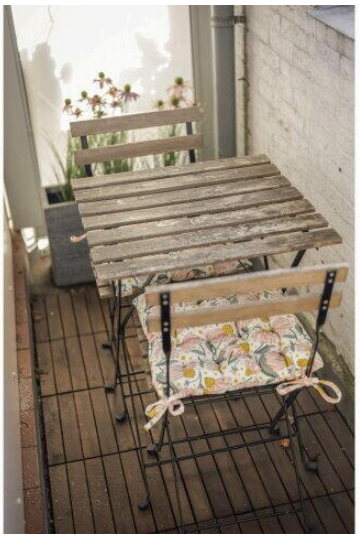


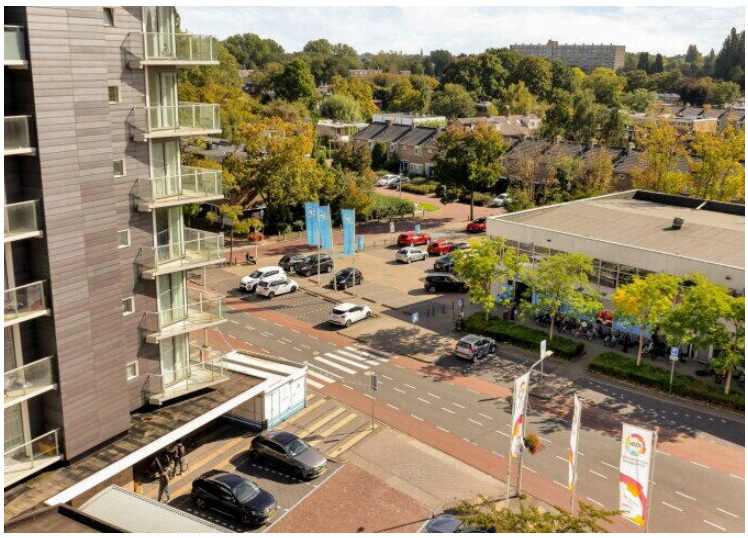




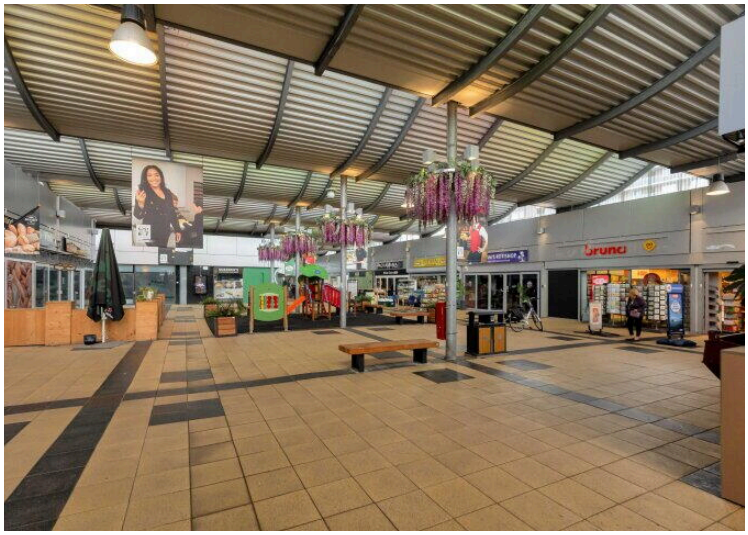


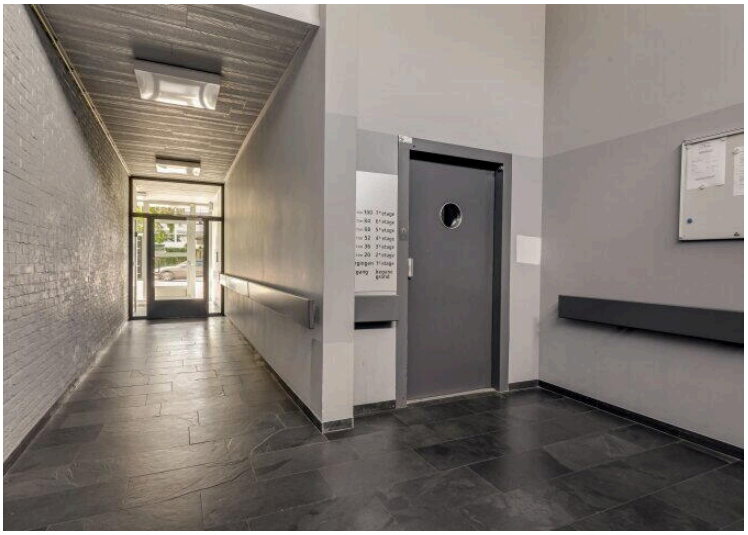








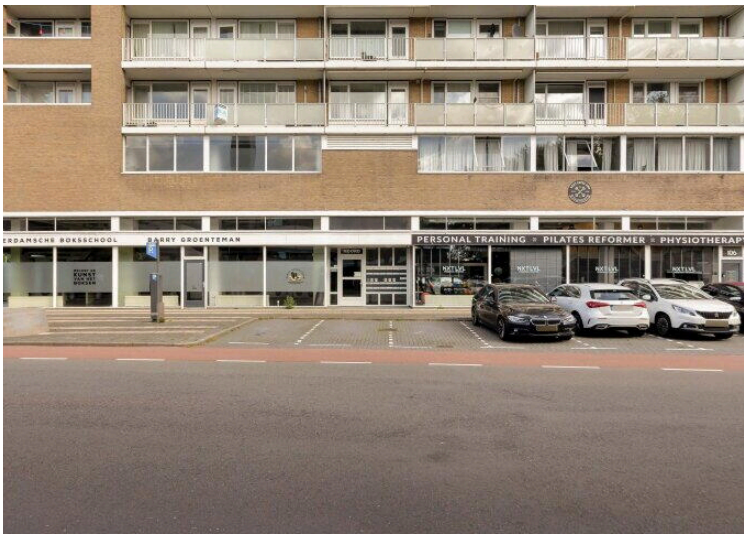

Brunch

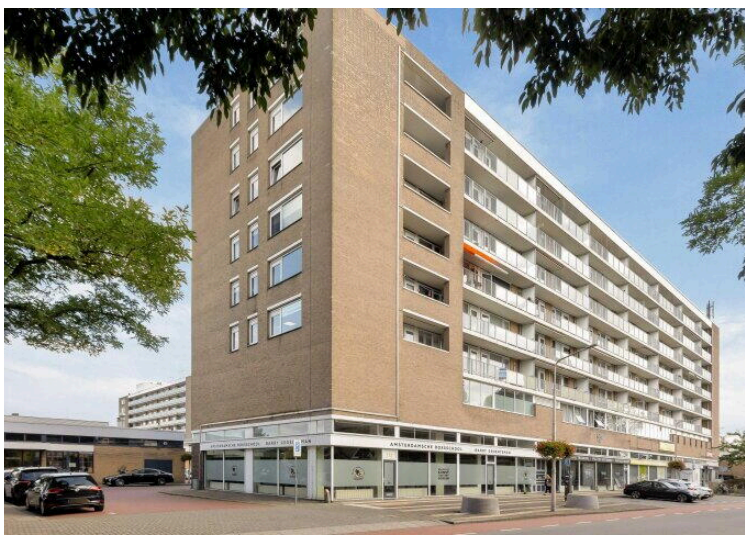





AMSTERDAMSCHE BOKSSCHOOL
BARRY GRODENTEMAN
PERSONAL TRAINING » PILATES REFORMER » PHYSIOTHERAPY



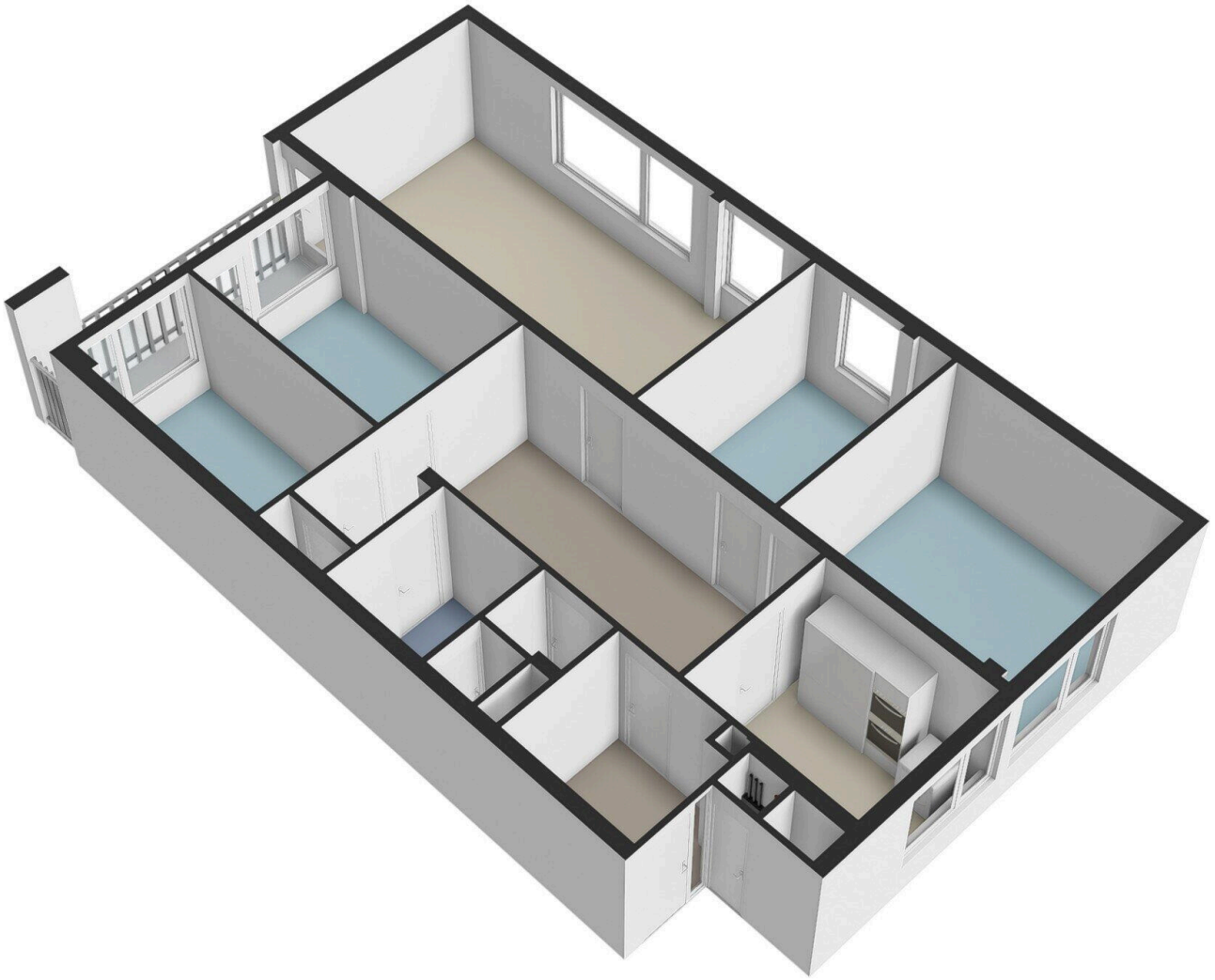

BARRY GRODENTEMAN
PERSONAL TRAINING » PILATES REFORMER » PHYSIOTHERAP

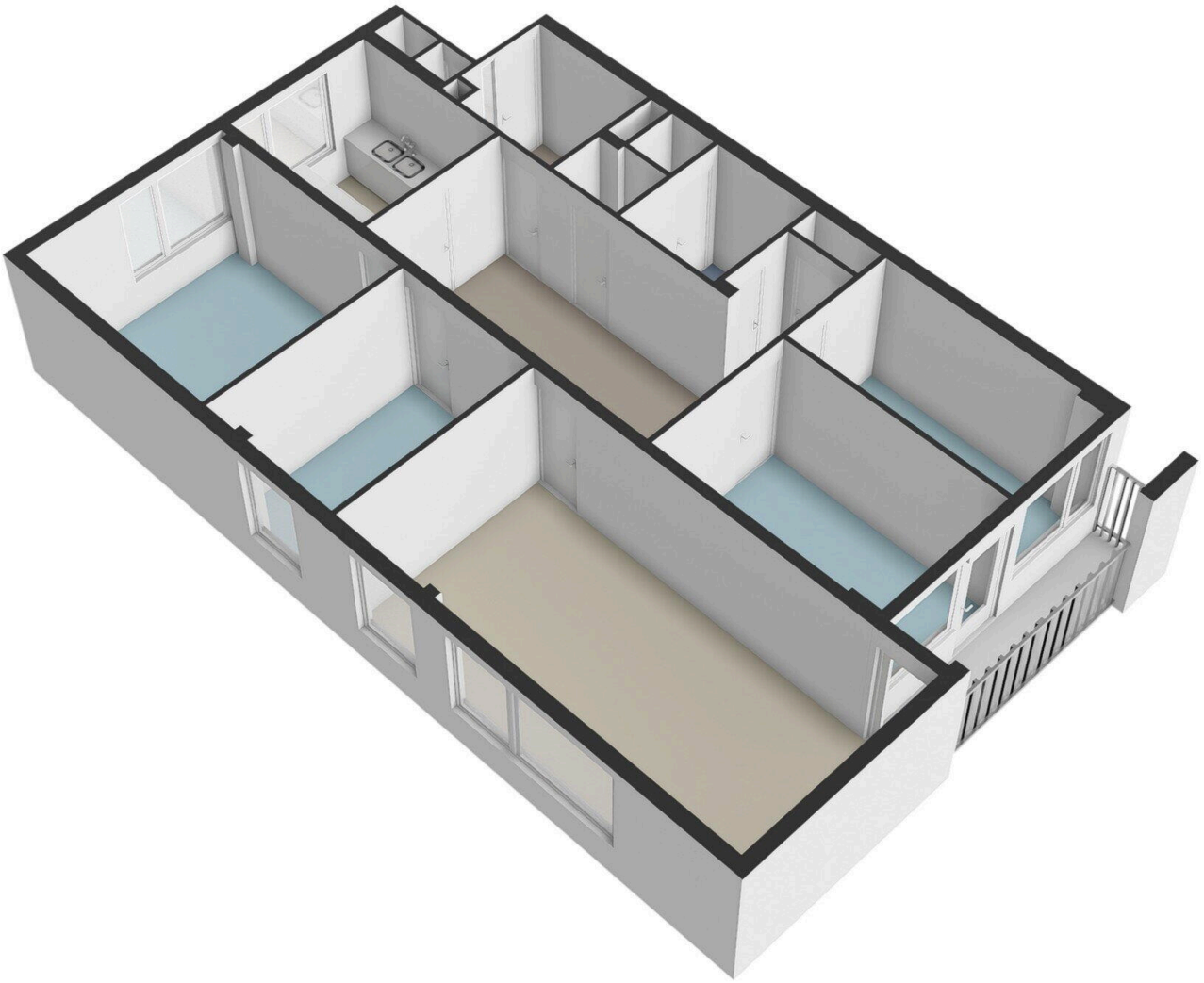


Eleanor Rooseveltlaan 84 - Amstelveen
Appartement

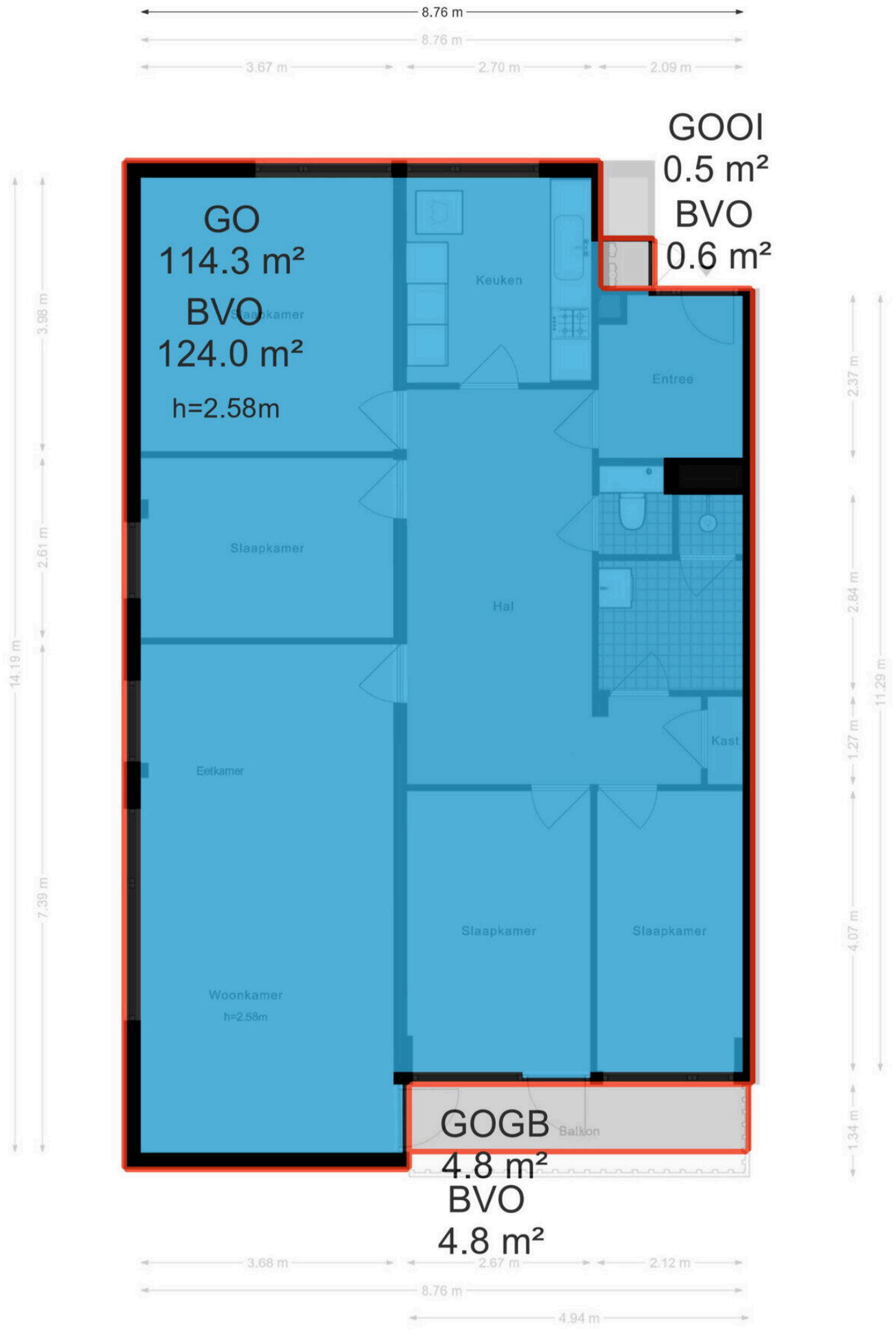


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



Eleanor Rooseveltlaan 84

www.eleanorrooseveltlaan84.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694

Scan Mij!