Ga verder naar inhoud

Bereken uw afkoop

Hieronder staan de mogelijke betaalopties voor als u het huidige en/of eeuwigdurende tijdvak wilt afkopen.

Let op: Deze berekening is gemaakt op basis van de rekenfactoren die in 2026 gelden. Mogelijk wordt uw canon in 2027 geïndexeerd. Ook kunnen nog andere rekenfactoren (zoals de discontovoet) in 2027 wijzigen. De uitkomst van deze berekening geldt daarom alleen voor afkoopaanvragen die u tot en met 31 december 2026 bij de gemeente indient. Wanneer u in 2027 een afkoopaanvraag indient, kan de uitkomst van de berekening hierdoor anders uitkomen.

De indicatie wordt gebaseerd op de volgende gegevens:

- **Adres:** Elegaststraat 4 1, 1055 TE Amsterdam
- **Dossiernummer:** E2206/55
- **Algemene Bepalingen:** AB2000
- **WOZ-waarde:** € 365.000

Optie voor afkopen

u koopt af afkopen van huidig + eeuwigdurend tijdvak
Direct eenmalig **€ 19.650**
Tot en met 31 december 2063 jaarlijks **Geen kosten**
Vanaf 1 januari 2064 jaarlijks **Geen kosten**

Let op:

- Deze bedragen zijn een indicatie. Bedragen worden pas definitief in de aanbieding die u van de gemeente krijgt.
- Op uw erfpachtrecht zijn de Algemene Bepalingen 1994 níét van toepassing, als u een afkoopaanbieding wilt ontvangen vraagt u de aanbieding aan via Mijn Amsterdam.

U kunt inloggen met uw DigiD of e-Herkenning in Mijn Amsterdam van de gemeente Amsterdam om online de erfpachtgegevens in te zien van uw erfpachtrechten.

Let op!

U gebruikt een verouderde of niet ondersteunde browser. Gebruik een actueel bijgewerkte browser om problemen met het Overstapportaal te voorkomen. Bijvoorbeeld Mozilla Firefox, Microsoft Edge of Google Chrome.