JAARREKENING

VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam
Boekjaar 2024 - Periode 1 januari 2024 - 31 december 2024

Balans per 31 december 2024

Bezittingen	Debet		Schulden	Credit	
Liquide middelen			**Reserves**		
Betaalrekening	€	3.479,91	Reservefonds groot onderhoud	€	22.430,00
Spaarrekening	€	17.011,71			
			Schulden		
Tussenrekening			Vooruitontvangen bedragen	€	-
Vooruitbetaalde bedragen	€	2.544,38	Nog te betalen bedragen	€	-
Nog te ontvangen bedragen	€	-	Voorstand servicekosten	€	784,90
Vorderingen					
Achterstand servicekosten	€	606,72			
			Nog te verdelen exploitatieresultaat	€	427,82
Totaal	€	23.642,72		€	23.642,72

Resultatenrekening per 31 december 2024

Kosten	Debet		Opbrengsten	Credit	
Beheerkosten	€	3.150,52	Ledenbijdragen	€	20.597,01
Verzekeringen	€	2.411,17	Overige inkomsten	€	-
Verenigingskosten	€	268,01			
Nutsvoorzieningen	€	120,02	Rente	€	6,82
Contracten	€	-			
Onderhoudskosten	€	1.726,29			
Dotaties reserves	€	12.500,00			
Exploitatieresultaat	€	427,82			
Totaal	€	20.603,83		€	20.603,83

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam

Resultatenrekening algemeen

Periode 01-01-2024 tot 31-12-2024

	Begroot	Verschil	Gerealiseerd
4600 | Beheerkosten			**€ 3.150,52**
4610 | VvE Beheerder	€ 3.122,00	€ -28,52	€ 3.150,52
4100 | Verzekeringen			**€ 2.411,17**
4100 | Verzekeringen	€ 2.350,00	€ -61,17	€ 2.411,17
4500 | Verenigingskosten			**€ 268,01**
4520 | Bankkosten	€ 125,00	€ 13,64	€ 111,36
4570 | Diverse kosten	€ 350,00	€ 193,35	€ 156,65
4300 | Nutsvoorzieningen			**€ 120,02**
4310 | Elektra	€ 150,00	€ 29,98	€ 120,02
4200 | Onderhoudskosten			**€ 1.726,29**
4210 | Klein onderhoud	€ 2.000,00	€ 273,71	€ 1.726,29
Dotatie reserves			**€ 12.500,00**
Dotatie Reservefonds groot onderhoud	€ 12.500,00	€ -	€ 12.500,00
Totaal	**€ 20.597,00**	**€ 420,99**	**€ 20.176,01**

Opbrengsten

Periode 01-01-2024 - 31-12-2024

	Begroot	Verschil	Gerealiseerd
8100 | Ledenbijdragen			
8110 | Periodieke bijdragen eigenaars	€ 20.597,01	€ -	€ 20.597,01
8120 | Eenmalige bijdragen eigenaars	€ -	€ -	€ -
8900 | Overige inkomsten			
8910 | Overige inkomsten	€ -	€ -	€ -
8400 | Rente			
8410 | Ontvangen rente	€ -	€ -6,82	€ 6,82
Totaal	€ 20.597,01	€ -6,82	€ 20.603,83

Exploitatieresultaat

Periode 01-01-2024 - 31-12-2024

	Begroot	Verschil	Gerealiseerd
Totaal opbrengsten	€ 20.597,01	€ -6,82	€ 20.603,83
Totale lasten	€ 20.597,00	€ 420,99	€ 20.176,01
Resultaat	€ 0,01	€ -427,81	€ 427,82

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam in Amsterdam

Toelichting op balans	31-12-2024
190 | Tussenrekening - Vooruitbetaalde bedragen	**€ 2.544,38**
Nationale Nederlanden - 19000128 9068 0512 -	€ 2.180,35
Nationale Nederlanden - 12000257 2742 0512 -	€ 364,03
192 | Tussenrekening - Nog te ontvangen bedragen	**€ -**

Reserve Reservefonds groot onderhoud	**Debet**	**Credit**
Beginsaldo 01-01-2024		€ 16.608,36
Bij; Exploitatie resultaat 2023		€ 504,26
Bij; Reservering 2024		€ 12.500,00
Af; Van der Leij Onderhoud en Restauratie B.V. 25-01-2024	€ -1.611,35	
Af; HTS BV 02-04-2024	€ -1.822,97	
Af; Valk VvE Beheer 02-05-2024	€ -91,15	
Af; HTS BV 29-05-2024	€ -2.078,60	
Af; Valk VvE Beheer 03-06-2024	€ -103,93	
Af; Valk VvE Beheer 21-06-2024	€ -102,85	
Af; HTS BV 25-11-2024	€ -1.306,45	
Af; Valk VvE Beheer 04-12-2024	€ -65,32	
Eindsaldo per 31-12-2024		**€ 22.430,00**

191 | Schulden - Vooruitontvangen bedragen	**€ -**
193 | Schulden - Nog te betalen bedragen	**€ -**

Vereniging van Eigenaren VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam in Amsterdam

Toelichting op Winst & Verlies rekening 31-12-2024

Naam bedrijf	Datum	Factuurnummer	Bedrag	
Valk VvE Beheer	11-03-2024	2024VVB077	€	787,63
Valk VvE Beheer	03-06-2024	2024VVB231	€	787,63
Valk VvE Beheer	11-09-2024	2024VVB453	€	787,63
Valk VvE Beheer	09-12-2024	2024VVB672	€	787,63
4610 | VvE Beheerder			**€**	**3.150,52**
Nationale Nederlanden	01-01-2024	6600 0193 4151 0412	€	2.050,75
Nationale Nederlanden	01-01-2024	2500 0190 5526 0412	€	360,42
4100 | Verzekeringen			**€**	**2.411,17**
ABN AMRO	19-01-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	16-02-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	18-03-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	22-04-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	22-05-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	18-06-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	17-07-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	16-08-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	17-09-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	16-10-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	18-11-2024	Incasso	€	9,28
ABN AMRO	16-12-2024	Incasso	€	9,28
4520 | Bankkosten			**€**	**111,36**
Vereniging Eigen Huis	09-02-2024	7633 7901 6000 0000	€	79,50
Vereniging Eigen Huis	07-11-2024	7633 7901 6000 0000	€	77,15
4570 | Diverse kosten			**€**	**156,65**
Vattenfall	25-01-2024	Elektra	€	8,00
Vattenfall	26-02-2024	Elektra	€	8,00
Vattenfall	25-03-2024	Elektra	€	8,00
Vattenfall	25-04-2024	Elektra	€	8,00
Vattenfall	14-05-2024	Elektra	€	8,02
Vattenfall	27-05-2024	Elektra	€	10,00
Vattenfall	25-06-2024	Elektra	€	10,00
Vattenfall	25-07-2024	Elektra	€	10,00
Vattenfall	26-08-2024	Elektra	€	10,00
Vattenfall	25-09-2024	Elektra	€	10,00
Vattenfall	25-10-2024	Elektra	€	10,00
Vattenfall	25-11-2024	Elektra	€	10,00
Vattenfall	27-12-2024	Elektra	€	10,00
4310 | Elektra			**€**	**120,02**

TFK INSTALLATIE SERVICE BV	06-02-2024	2024-0595	€	187,55
TFK INSTALLATIE SERVICE BV	29-04-2024	2024-1215	€	494,89
Coltec	20-06-2024	24700206	€	766,84
HIS elektrotechniek	16-09-2024	2024130	€	88,25
HIS elektrotechniek	16-11-2024	2024167	€	188,76
4210 | Klein onderhoud			**€**	**1.726,29**

Toelichting op Winst & Verlies rekening		31-12-2024
Servicekosten 2024		€ 20.597,01
8110 | Periodieke bijdragen eigenaars		**€ 20.597,01**
Reservering 2024	2024	€ 12.500,00
Reserve Reservefonds groot onderhoud		**€ 12.500,00**

Grootboek - Saldilijst

VvE Elegaststraat 1-4 Amsterdam te Amsterdam

Boekjaar: 2024 - Periode 01-01-2024 - 31-12-2024 Saldi per: 31 december 2024

Debiteuren	Saldo per 01-01-2024	Servicekosten 2024	G/W/E 2024	Extra Bijdrage 2024	Te betalen	Betaald	Saldo per 31-12-2024
Elegaststraat - 4 - HS	€ 147,24	€ 1.123,81	€ -	€ -	€ 1.271,05	€ 1.270,78	€ 0,27
Elegaststraat - 4 - I	€ 22,33	€ 1.160,65	€ -	€ -	€ 1.182,98	€ 1.415,66	€ -232,68
Elegaststraat - 4 - II	€ 21,90	€ 1.142,23	€ -	€ -	€ 1.164,13	€ 1.216,71	€ -52,58
Elegaststraat - 4 - III	€ -25,90	€ 1.308,04	€ -	€ -	€ 1.282,14	€ 1.282,14	€ -0,00
Elegaststraat - 3 - HS	€ 27,78	€ 1.437,00	€ -	€ -	€ 1.464,78	€ 1.819,54	€ -354,76
Elegaststraat - 3 - I	€ -1,00	€ 1.326,45	€ -	€ -	€ 1.325,45	€ 1.213,84	€ 111,61
Elegaststraat - 3 - II	€ 9,72	€ 1.308,04	€ -	€ -	€ 1.317,76	€ 1.284,24	€ 33,52
Elegaststraat - 3 - III	€ 47,51	€ 1.437,00	€ -	€ -	€ 1.484,51	€ 1.552,26	€ -67,75
Elegaststraat - 2 - HS	€ -71,75	€ 1.179,07	€ -	€ -	€ 1.107,32	€ 851,13	€ 256,19
Elegaststraat - 2 - I	€ -72,13	€ 1.197,48	€ -	€ -	€ 1.125,35	€ 1.114,91	€ 10,44
Elegaststraat - 2 - II	€ -94,80	€ 1.142,23	€ -	€ -	€ 1.047,43	€ 952,26	€ 95,17
Elegaststraat - 2 - III	€ 32,92	€ 1.216,00	€ -	€ -	€ 1.248,92	€ 1.326,05	€ -77,13
Elegaststraat - 1 - HS	€ 14,24	€ 1.473,84	€ -	€ -	€ 1.488,08	€ 1.488,08	€ 0,00
Elegaststraat - 1 - III	€ 141,24	€ 1.418,58	€ -	€ -	€ 1.559,82	€ 1.536,73	€ 23,09
Elegaststraat - 1 - I	€ 691,66	€ 1.381,71	€ -	€ -	€ 2.073,37	€ 2.073,37	€ -
Elegaststraat - 1 - II	€ 25,99	€ 1.344,88	€ -	€ -	€ 1.370,87	€ 1.294,44	€ 76,43
	€ 916,95	€ 20.597,01	€ -	€ -	€ 21.513,96	€ 21.692,14	€ -178,18

Totaal saldo	€ -178,18
Totaal achterstand	€ 606,72
Totaal voorstand	€ 784,90