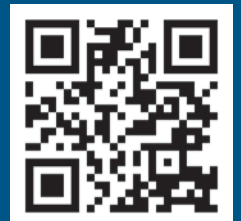


Meer informatie op www.elementen39.nl



Elementen 39
3894 DE Zeewolde



UITGEBOUWDE HOEKWONING



Wonen in Flevoland, Almere, Lelystad, Zeewolde of omgeving?

VEELZIJDIGE REGIO

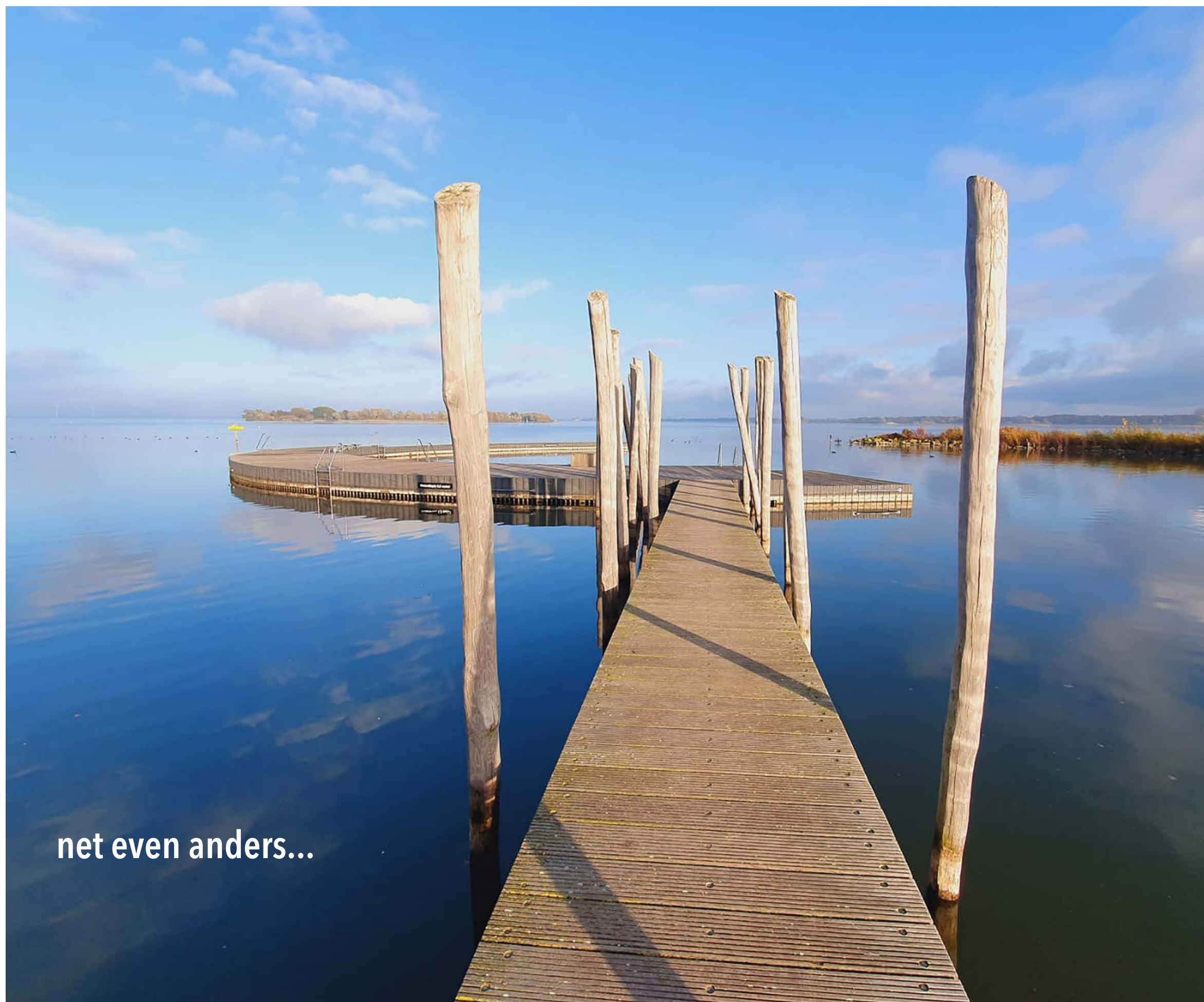
Onmetelijk veel groen, eindeloos veel water, vogels, lucht, ruimte, de dynamiek van een grote stad of juist de knusheid van een dorp? De Provincie Flevoland heeft het allemaal te bieden. Niet zo gek dus dat veel mensen hier heel graag wonen of willen wonen. Ben jij ook op zoek naar een huis in deze prettige omgeving? Wij helpen je graag op weg.

FLEXIBELE MAKELAAR

Of je nu op huizenjacht bent of juist je woning wilt verkopen – in een regio met zoveel gezichten is het handig om de hulp in te schakelen van een makelaar die de omgeving écht kent. Op ons kantoor is veel ervaring; 3 jaar werkzaam geweest in Amersfoort, 5 jaar werkzaam geweest in Almere, 7 jaar in Lelystad en reeds 10 jaar woonachtig in Zeewolde. Wij kennen dus de Flevolandse woningmarkt, de omgeving en de kansen. Ik heb meer dan 20 jaar ervaring opgedaan bij verschillende makelaarskantoren en ik stel die kennis graag ter beschikking aan woningzoekers en huizenverkopers in Almere, Lelystad, Zeewolde en omstreken.



Met vriendelijke groet,
Julian Entrop
Flevopand Makelaars



net even anders...

Meer informatie op www.elementen39.nl

Elementen 39 Zeewolde

WAAR WONEN ECHT GENIETEN WORDT....

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze in 2015 gebouwde en keurig onderhouden en uitgebouwde hoekwoning waar comfort en stijl samenkomen te mogen aanbieden! Deze woning is niet alleen energiezuinig (energielabel A). Deze woning ligt op de hoek in een rij van 4 woningen en is voorzien van 5 slaapkamers een in 2022 (deels) vernieuwde keuken, prachtige veranda met schuur en aan de achterzijde een mogelijkheid om te parkeren op eigen terrein. Deze prachtige woning ligt op een mooie locatie in het Bergkwartier-Polderwijk aan een ruim opgezette straat, op loopafstand van Wolderwijd met het Lanterstrand en Tulpeneiland, maar ook faciliteiten als scholen, kinderopvang, tandarts, een grote supermarkt en ruimtes waar de kinderen heerlijk kunnen spelen zijn in de nabije omgeving te vinden. Het centrum van Zeewolde is op nog geen 10 minuten fietsen hier vandaan.

DE STRAAT:

Als je de straat inkomt, dan waan je je even op vakantie; de brede straat is ruim opgezet waarbij de huizen een heel stuk terug liggen en van de straat gescheiden worden door groenstroken met boompjes. Als je rechtdoor kijkt lijkt de straat in het niets te verdwijnen, maar hier komt u uit op de Zeewolderdijk met een fantastisch uitzicht over het Wolderwijd en het Tulpeneiland dat in het voorjaar prachtig in bloei staat. In de straat zijn, voor de deur, openbare parkeerplaatsen, maar aan de achterzijde van de woning heeft u uw eigen parkeerruimte onder de carport. Deze weg is mandeliggebied en alleen voor bestemmingsverkeer van de aanwonende.

Bijzonderheden:

- ✓ Bouwjaar 2015
- ✓ Energielabel A
- ✓ Eigen parkeerplaats met carport
- ✓ Keuken uit 2022
- ✓ 5 slaapkamers
- ✓ Uitbouw met ruime woonkamer
- ✓ Keurig onderhouden, instapklaar
- ✓ Grote berging van 28m²
- ✓ Aangesloten op stadsverwarming



BEGANE GROND

In de hal vinden we de meterkast en garderobe nis, keurig afgewerkte toiletruimte met zwevend toilet en de trapopgang. Hier ligt een mooie PVC vloer is visgraat motief met een mooie houtlook die ook doorloopt in de woonkamer en keuken. De woonkamer is tuingericht en door de ramen aan de zijgevel en de achtergevel met openslaande deuren valt veel licht naar binnen.

WAAROM WACHTEN?

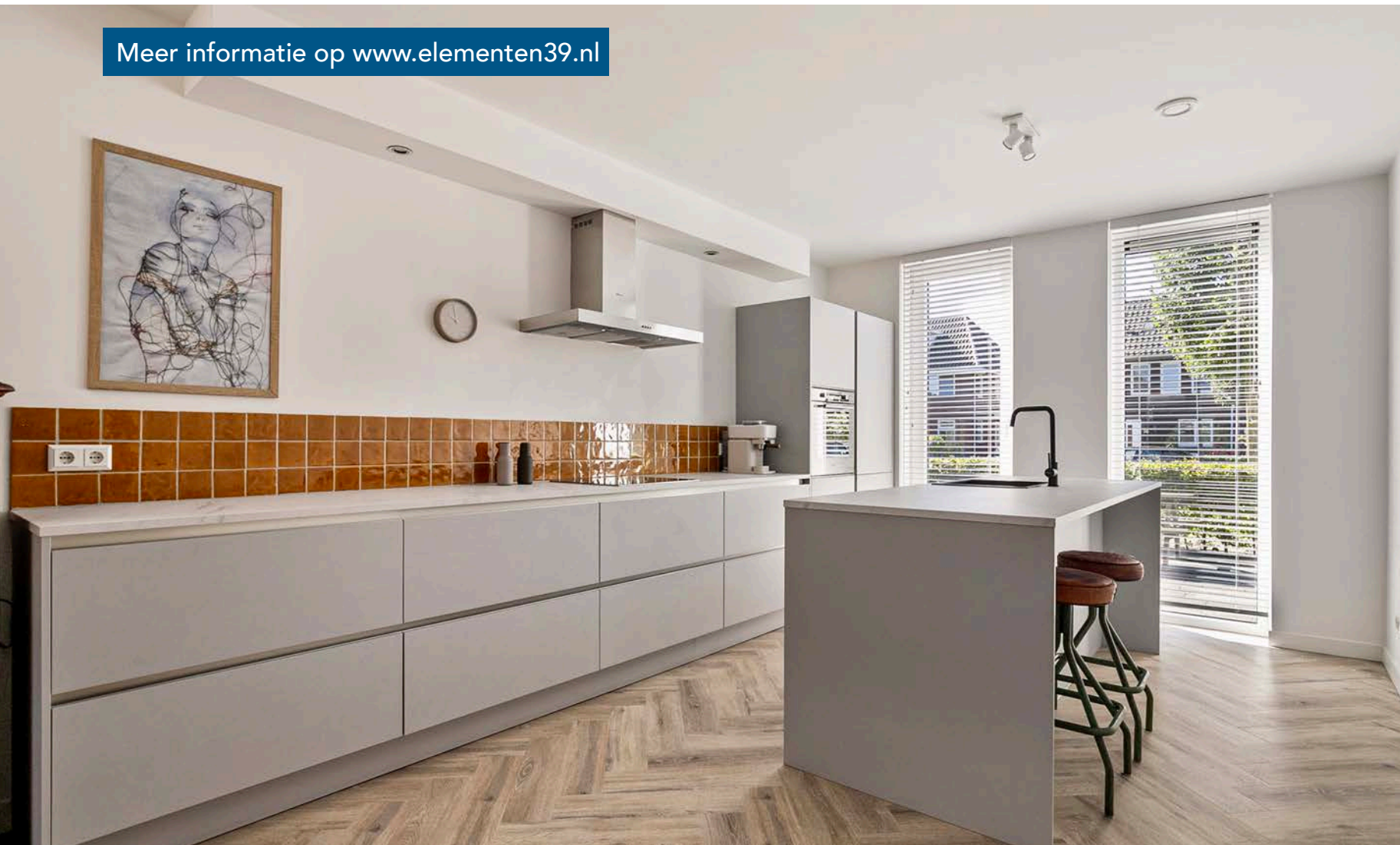
Deze woning biedt alles wat u nodig heeft en meer. Geen klussen, geen stress. Verhuis naar uw droomwoning en begin direct met genieten. Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze prachtige woning!



VOOR EEN NOG BETERE
INDRUK NODIGEN WIJ U
UIT OM DE DIGITALE
PLATTEGRONDEN,
DE WONINGVIDEO EN
DE 360-GRADENFOTO'S
VAN DEZE WONING T
E BEKIJKEN.



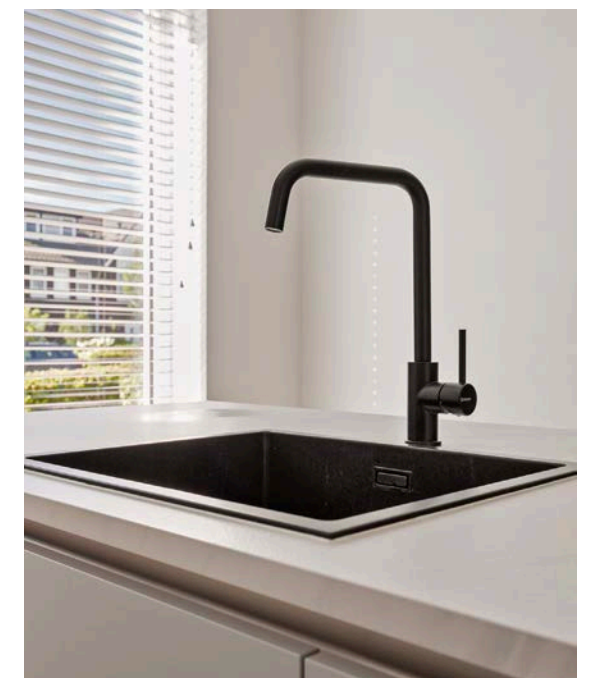
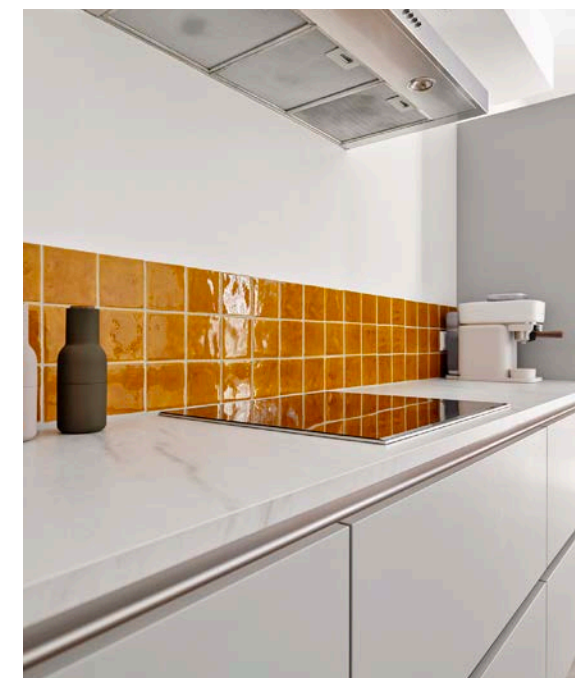
Meer informatie op www.elementen39.nl

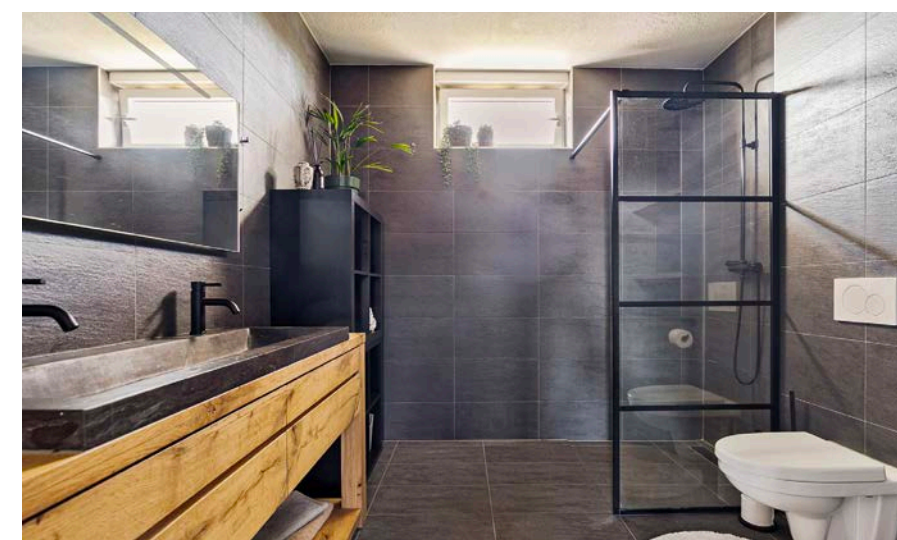
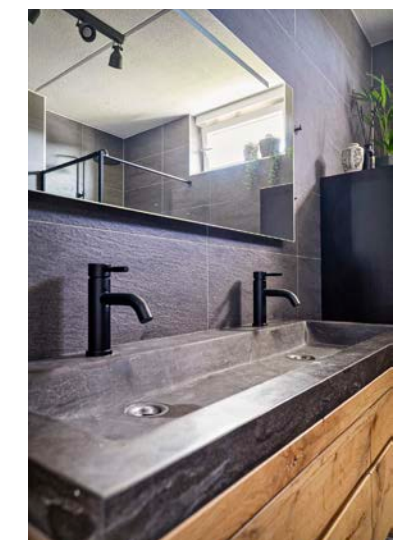
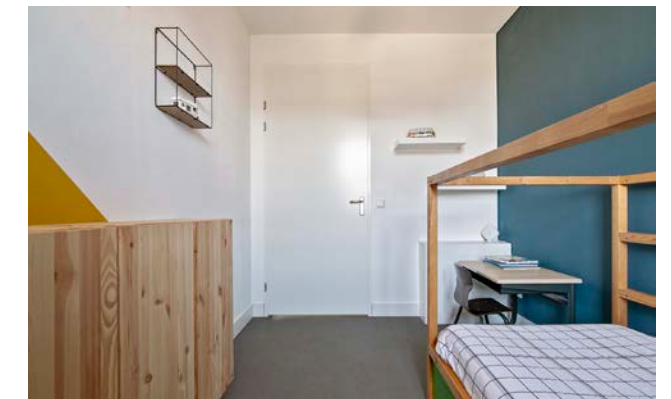


De keuken ligt aan de straatzijde en ook hier zorgen 2 ramen tot op de vloer voor veel daglicht. De keuken is prachtig, hij is dan ook nog zo goed als nieuw, want deze is pas in 2022 vernieuwd, alleen de apparatuur is nog uit 2015. Deze keuken is uitgerust met een eiland met hierin de spoelbak en mogelijkheden om met 2 of 3 stoelen te zitten aan de lange muurzijde treft u de inductiekookplaat en afzuigschouw, vaatwasser, oven en koel/vriezer. Daarnaast is er meer dan voldoende bergruimte in de lades en kastjes. Er is ook nog een praktische trapkast waar de nodige spulletjes opgeborgen kunnen worden.



VOOR EEN NOG BETERE INDRUK
NODIGEN WIJ U UIT OM DE DIGITALE
PLATTEGRONDEN, DE WONINGVIDEO
EN DE 360-GRADENFOTO'S VAN DEZE
WONING TE BEKIJKEN.





EERSTE VERDIEPING:

Op deze verdieping liggen 3 slaapkamers, 2 ruime kamers en 1 iets kleinere die prima als kinder- of werkkamer kan dienen. De ouder slaapkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten.

De badkamer is ruim en modern met donkere grijzen tegels en een prachtige natuurstenen dubbele wastafel, in de badkamer heeft u verder een ruime inloopdouche en een 2e toilet.

Op de overloop en alle slaapkamers ligt een mooie Lino grijze vinylvloer.





Oud huis ...
of nieuwbouw

Tuin ...
of dakterras

Een adviseur die alles regelt
of zelf online afsluiten?

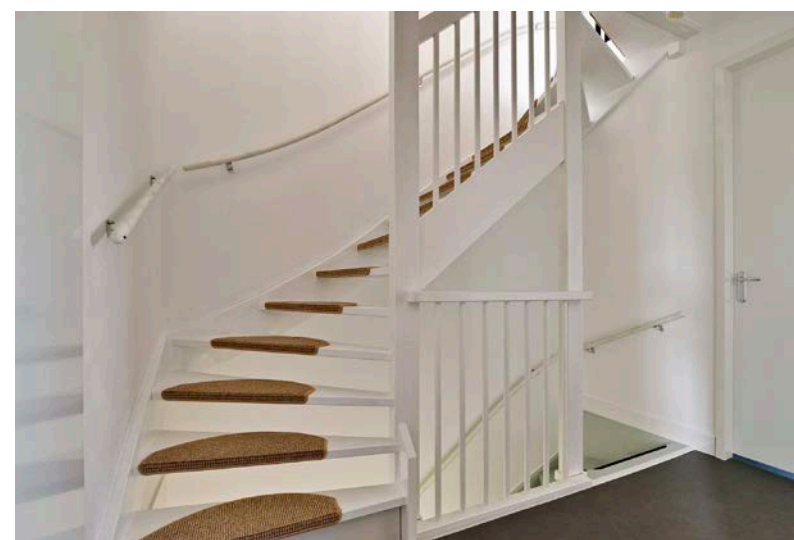
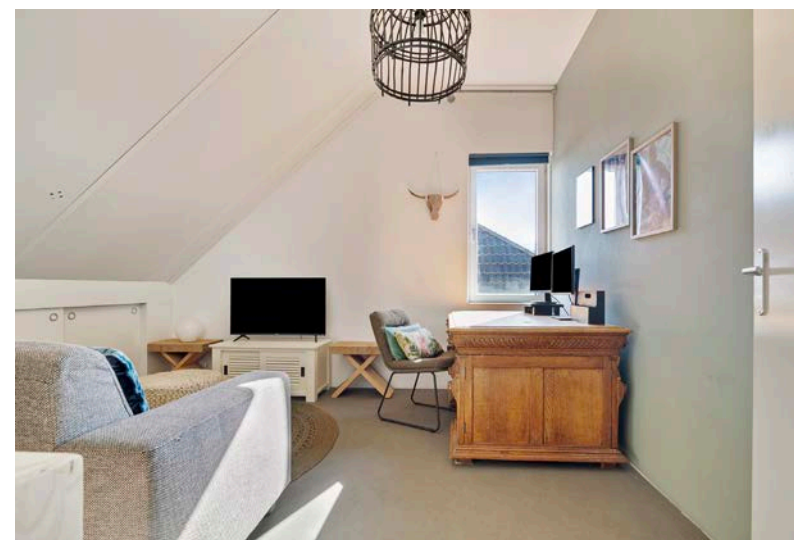
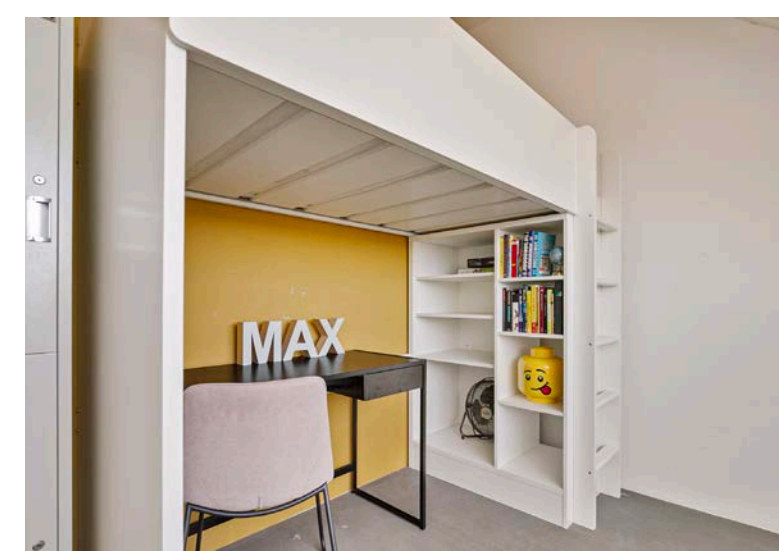
Wat je ook kiest,
je krijgt altijd ons advies

Kijk op [hypotheeker.nl](https://www.hypotheeker.nl)



Jazeker. De Hypotheker.

Zeewolde, Raadhuisstraat 40, 036 525 3999



TWEEDE VERDIEPING

Deze verdieping is aan de voorzijde voorzien van een brede dakkapel wat voor extra ruimte zorgt. Hier vinden we slaapkamer nummer 4 en 5 en de overloop waar u de wasmachine en droger opstelling treft en de MV installatie. Verder is hier alles keurig netjes afgewerkt met bergruimte in de knieschotten, ook hier ligt een mooie grijze Lino Vinylvloer.



Meer informatie op www.elementen39.nl

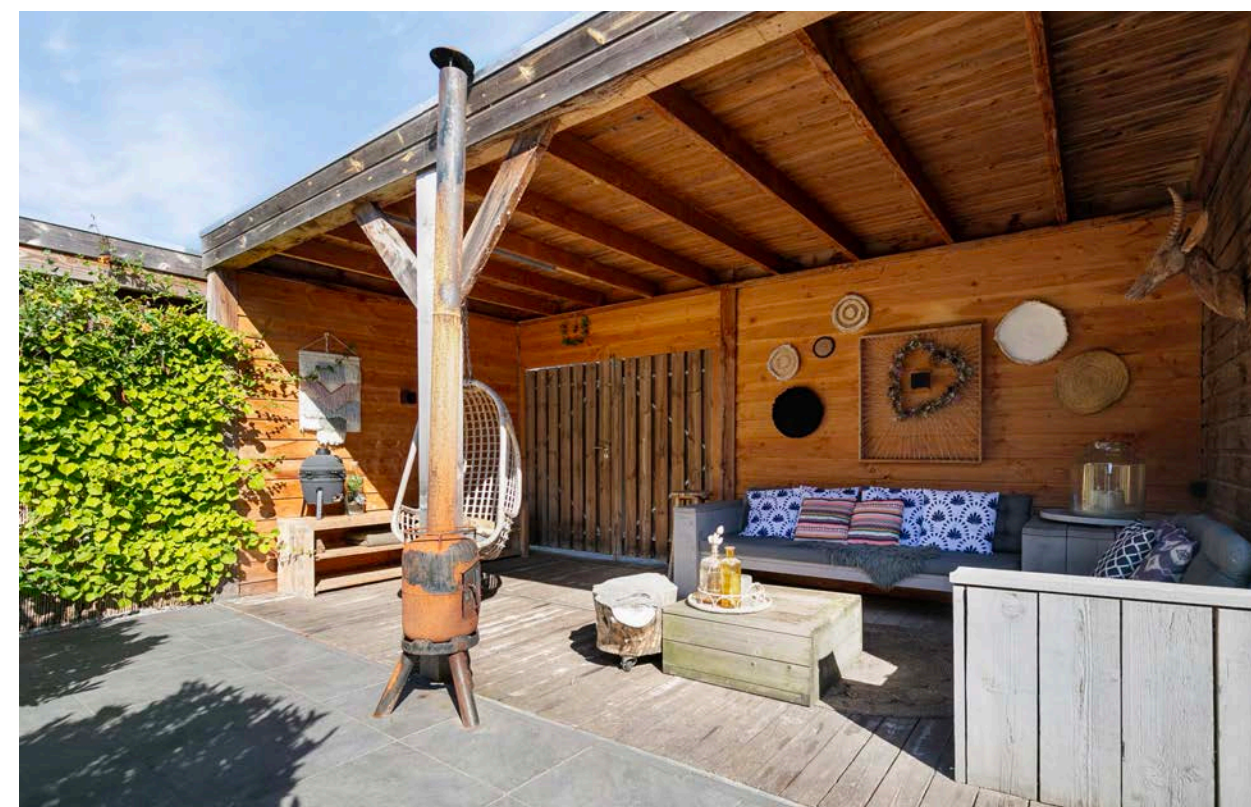
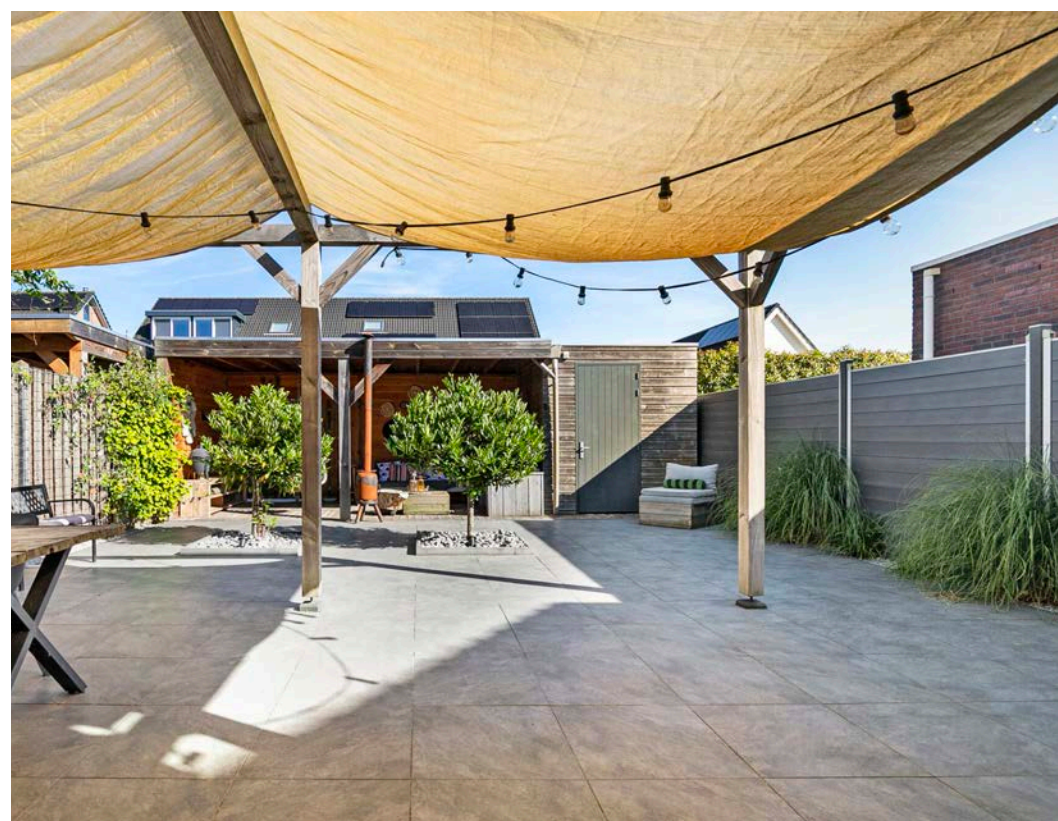
OMGEVING

De Polderwijk is de nieuwste ontwikkeling aan de noordwestkant van Zeewolde. Hier kunt u genieten van alle ruimte te midden van water en groen. De wijk bestaat uit een aantal deelgebieden met elk zijn eigen woonsfeer en een diversiteit aan woningtypen. Bergkwartier vormt een verhoogd gebied zodat op het niveau van de Zeewolderdijk gewoond kan worden met een mooi uitzicht over het Wolderdijk. Uw boodschappen kunt u "om de hoek" doen bij de "World of Food" supermarkt, maar ook het nabijgelegen centrum van Zeewolde biedt uitgebreide mogelijkheden om zowel uw dagelijkse boodschappen te doen als gezellig te winkelen. Dankzij de centrale ligging en de goede aansluiting op het wegennet, zijn steden als Amersfoort, Hilversum, Almere, Lelystad en Amsterdam goed per auto bereikbaar. Een fijnmazig net van fietsroutes verbindt het Parkkwartier met het centrum van Zeewolde en het Horsterveld. Ook Harderwijk is eenvoudig per fiets bereikbaar, neem ook eens de fiets- en voetpont, niet alleen praktisch, maar ook erg leuk. Door de goede (bus)verbindingen zijn het gezellige Harderwijk, Nijkerk en Almere prima bereikbaar. De dichtstbijzijnde NS-stations vindt u in Harderwijk en Nijkerk.



TUIN

De achtertuin is op het noord/westen gelegen en netjes aangelegd met veelal tegels en enkele groenperken, er is een mooie Pergola geplaatst waar je door middel van enkele schaduwdoeken een heerlijk zit plek ontstaat. Na een dag hard werken kunt u tot rust komen onder de overkapping, waar je in elk seizoen van kunt genieten. op de warme dagen zit je hier lekker uit de zon en voor de koude dagen zorgt de houtkachel voor behaaglijke warmte.



BEGANE GROND



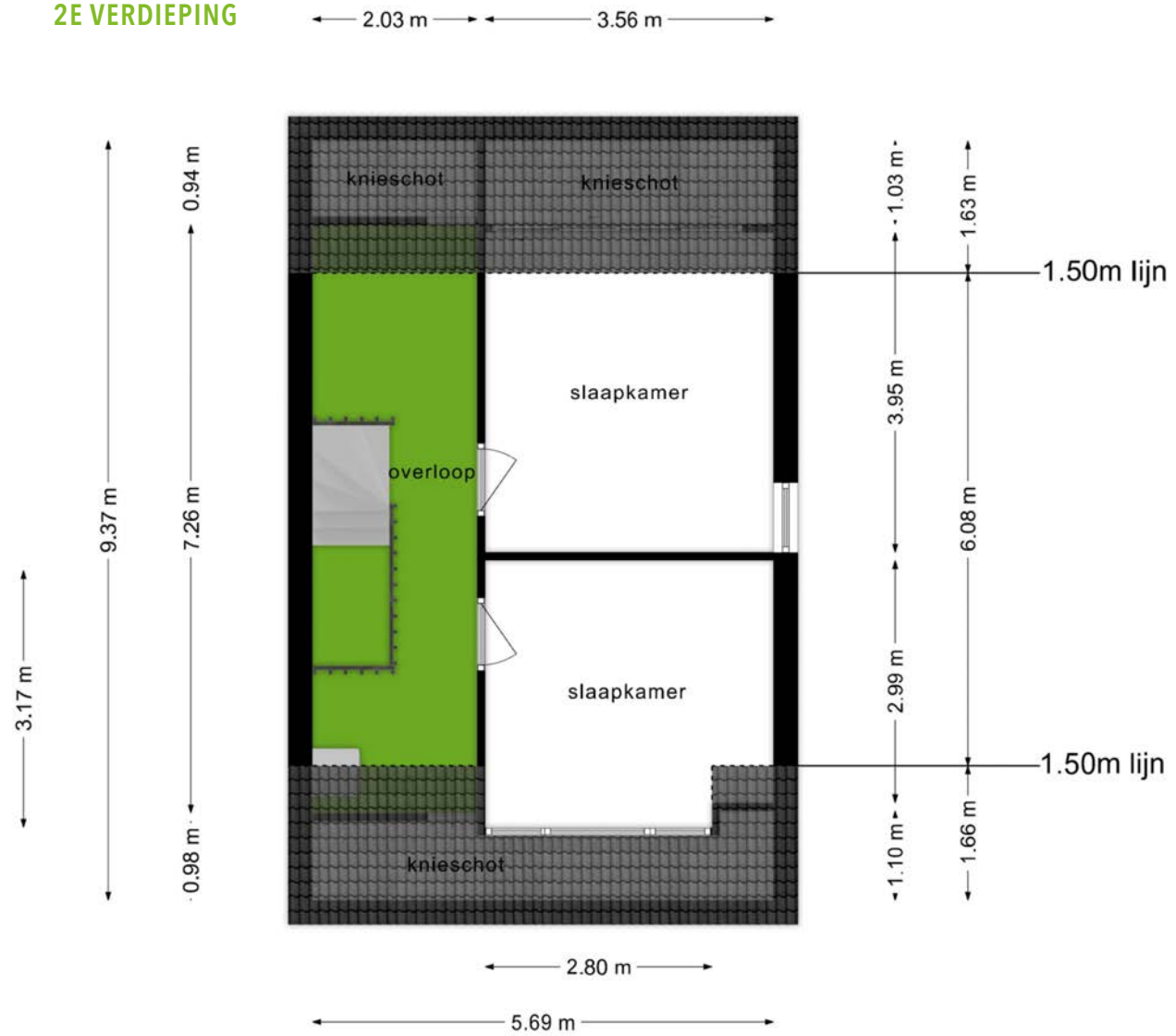
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1E VERDIEPING

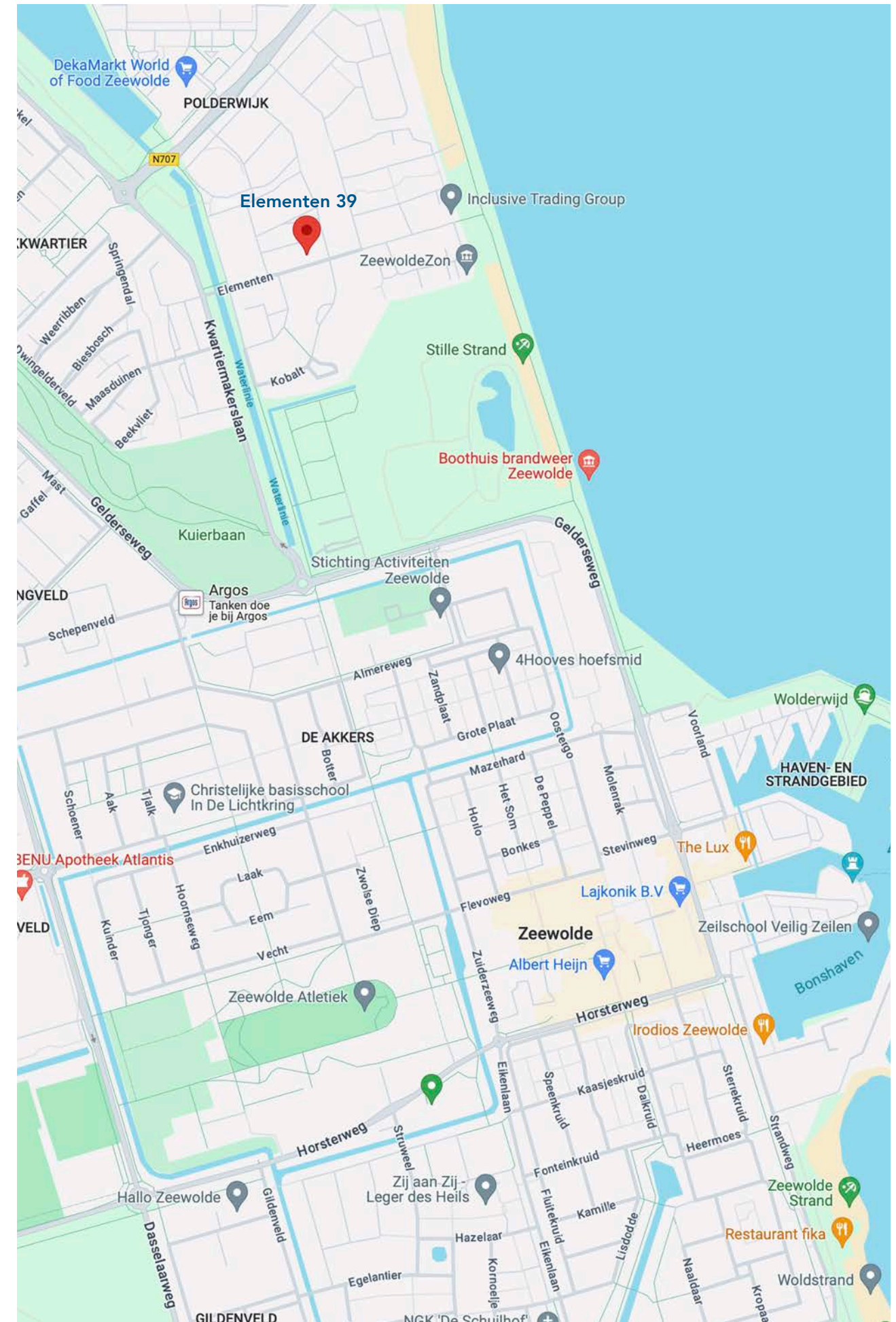


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2E VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**STAREN
OF
STARTEN?**

Samen op zoek naar een goed thuis.
Daar gaan wij voor.

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs

VBO.NL




VERKOCHT

FLEVOPAND
UW MAKELAAR VOOR FLEVOLAND

T 036 - 200 21 23

www.flevopand.nl

- ✓ actief en betrokken
- ✓ betrouwbaar, loyaal en eerlijk
- ✓ innovatief en creatief
- ✓ digitale etalage
- ✓ no cure no pay
- ✓ altijd video of 360° presentatie

net even anders...



Julian Entrop | 036 - 200 21 23
06 53 78 77 53 | info@flevopand.nl | www.flevopand.nl