

Assen

Ellen 19 | Vraagprijs € 265.000 k.k.

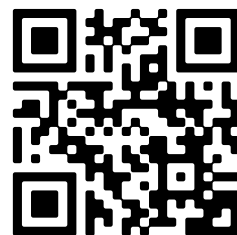


BESCHIKBAAR

WWW.ELLEN19.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	72 m ²
Perceeloppervlakte:	163 m ²
Inhoud:	276 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/ellen19



Omschrijving

Ellen 19, 9406 HM Assen

Ellen 19, 9406 HM Assen

In een rustige woonwijk, op steenworpafstand van het Lariksbos, staat deze keurige tussenwoning. De woning beschikt over circa 72 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en is volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Achter de woning bevindt zich een onderhoudsarme tuin met een sfeervolle houten overkapping en een praktische stenen berging.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met trapopgang, meterkast ,toilet, woonkamer, eethoek met schuifpui die toegang biedt tot de achtertuin, keuken (voorzien van 5-pits gaskookplaat, combimagnetron en vaatwasmachine) met achterdeur die tevens toegang biedt tot de achtertuin.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers, badkamer (voorzien van wastafelmeubel en inloofdouche).

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken bergzolder met witgoedaansluiting en CV-opstelling.

Extra info:

- * Bouwjaar 1963;
- * 8 zonnepanelen (2024);
- * CV-installatie Remeha Avanta (2014);
- * Perceeloppervlakte 163 m²;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 71,50 m²; Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: 6,40m²; Gebouw gebonden buitenruimte: 19,40 m²; Externe bergruimte: 8,00 m²; Bruto inhoud woning: 275,90 m³.

Omgevingsinfo:

De woning is bijzonder prettig gelegen. Op korte afstand bevindt zich het Lariksbos, waar u heerlijk kunt wandelen, sporten of genieten van de natuur. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Nobellaan in de nabije omgeving en ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Het gezellige centrum van Assen en het NS-station bevinden zich op fietsafstand, terwijl de nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een goede verbinding met de rest van de regio. Kortom, een fijne woning op een rustige locatie, met natuur én dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	276 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een vliering

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta 28c (gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	Achtertuint 62 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

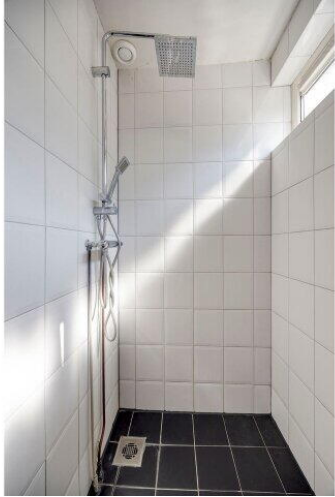
Op de kaart



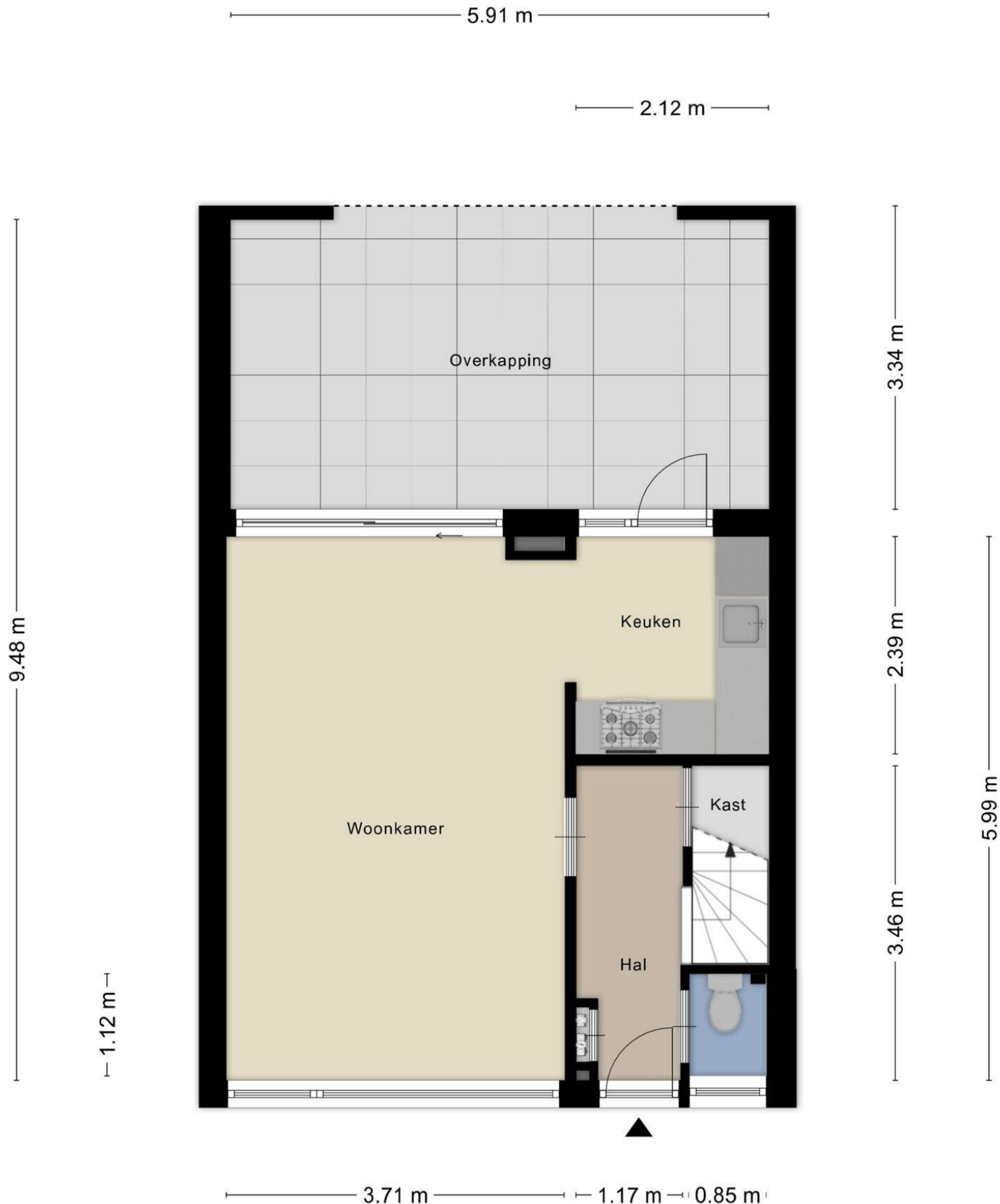
A detailed map of the Assen region in the Netherlands. The city of Assen is marked with a red location pin in the center. Surrounding towns include Roden, Peize, Haren, Zeijen, and Looze. The map shows a network of roads, including the A28 (Assen-Twente) and various N-roads like N371, N373, N386, and N387. Water bodies such as the Drentse Aa and various lakes are depicted in blue. Green areas represent national parks: Drents-Friese Wold to the west and Dwingelderveld to the south. The map also shows the provincial boundaries of Groningen, Drenthe, and Friesland. A Google logo is visible at the bottom center, and a copyright notice for 2026 GeoBasis-DE/BKG is at the bottom right.



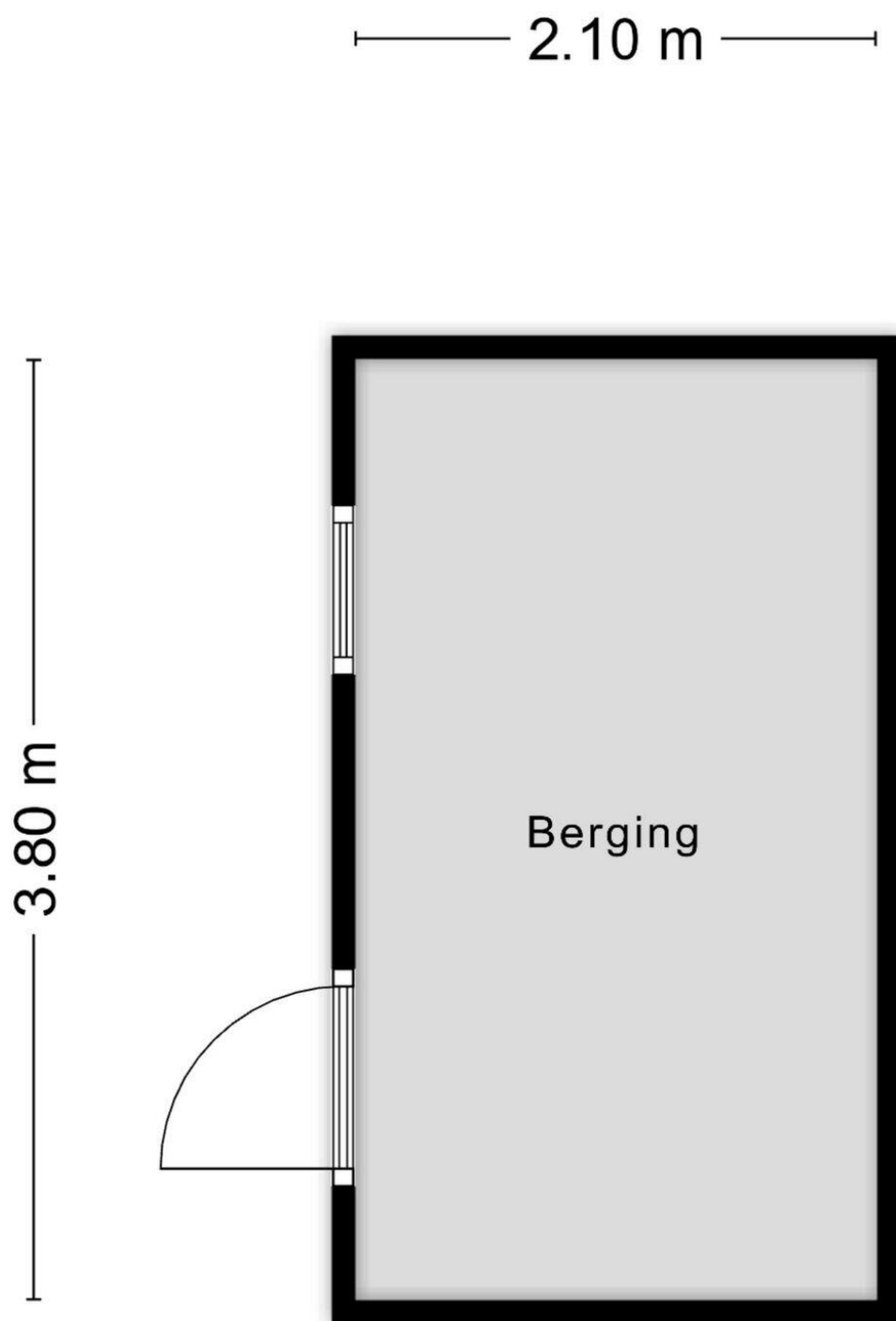








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Ellen 19

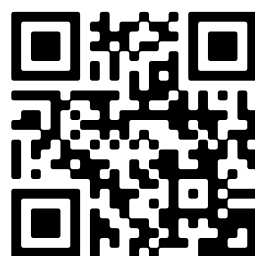
owb.nu/ellen19



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



📱 Scan Mij!