Assen

Ellen 24 | **Vraagprijs € 275.000 k.k.**

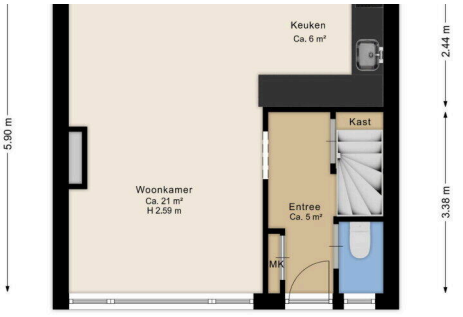


BESCHIKBAAR

WWW.ELLEN24.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	71 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	243 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.ellen24.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Ellen 24, 9406 HR Assen

Starters opgelet! Deze goed onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers ligt in de woonwijk De Lariks en is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd. Zo zijn in 2025 de keuken en badkamer vernieuwd, is in 2024 de elektra inclusief meterkast aangepakt en is in oktober 2026 vloerisolatie aangebracht. De woning staat op een perceel van 147 m² en beschikt over een fijne achtertuin met stenen berging en achterom. Ook aan comfort en duurzaamheid is gedacht, met onder andere vloerverwarming op de begane grond, kunststof kozijnen, HR++-beglazing en zes zonnepanelen.

De woning ligt aan een rustige straat, op korte afstand van het Lariksbos waar je heerlijk kunt wandelen. Ook winkelcentrum Nobellaan met diverse winkels bevindt zich in de nabijheid. Het centrum van Assen, openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar.

BEGANE GROND:
Entree in de hal met toilet, meterkast, trapopgang en praktische trapkast. De woonkamer (ca. 21 m²) heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken (2025), voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers (ca. 12 m², 8 m² en 5 m²) en de in 2025 vernieuwde badkamer. Deze is voorzien van een wastafel en douche.

TWEEDE VERDIEPING:
Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap en ideaal voor het opbergen van spullen.

TUIN:
De achtertuin biedt voldoende ruimte om buiten te zitten en is ingericht met een terras en vaste borders. Achter in de tuin staat een stenen berging met overkapping. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:
- Goed onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers;
- Gelegen aan een rustige straat in de woonwijk De Lariks;
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2025;
- Elektra en meterkast vernieuwd in 2024;
- Vloerisolatie aangebracht in oktober 2026;
- Kunststof kozijnen met HR++-beglazing;
- Zes zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond;

- Fijne achtertuin met stenen berging, overkapping en achterom;
- Op korte afstand van het Lariksbos en winkelcentrum Nobellaan.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 275.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	71 m^2
Perceeloppervlakte:	147 m^2
Inhoud:	243 m^3
Overige inpandige ruimte:	8 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb thermoelegance 4 combiketel gas gestookt uit 2009 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	60 m² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

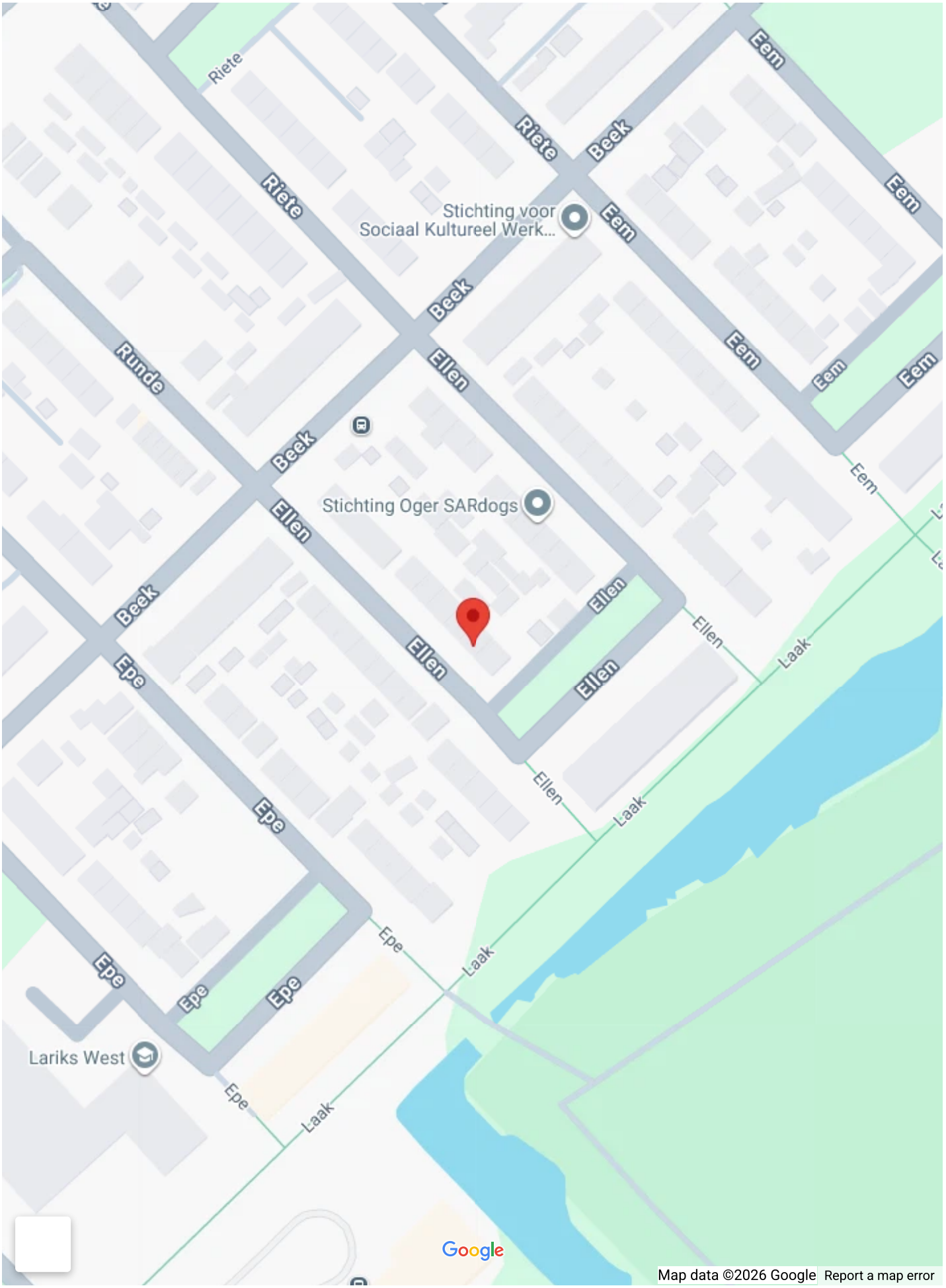
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

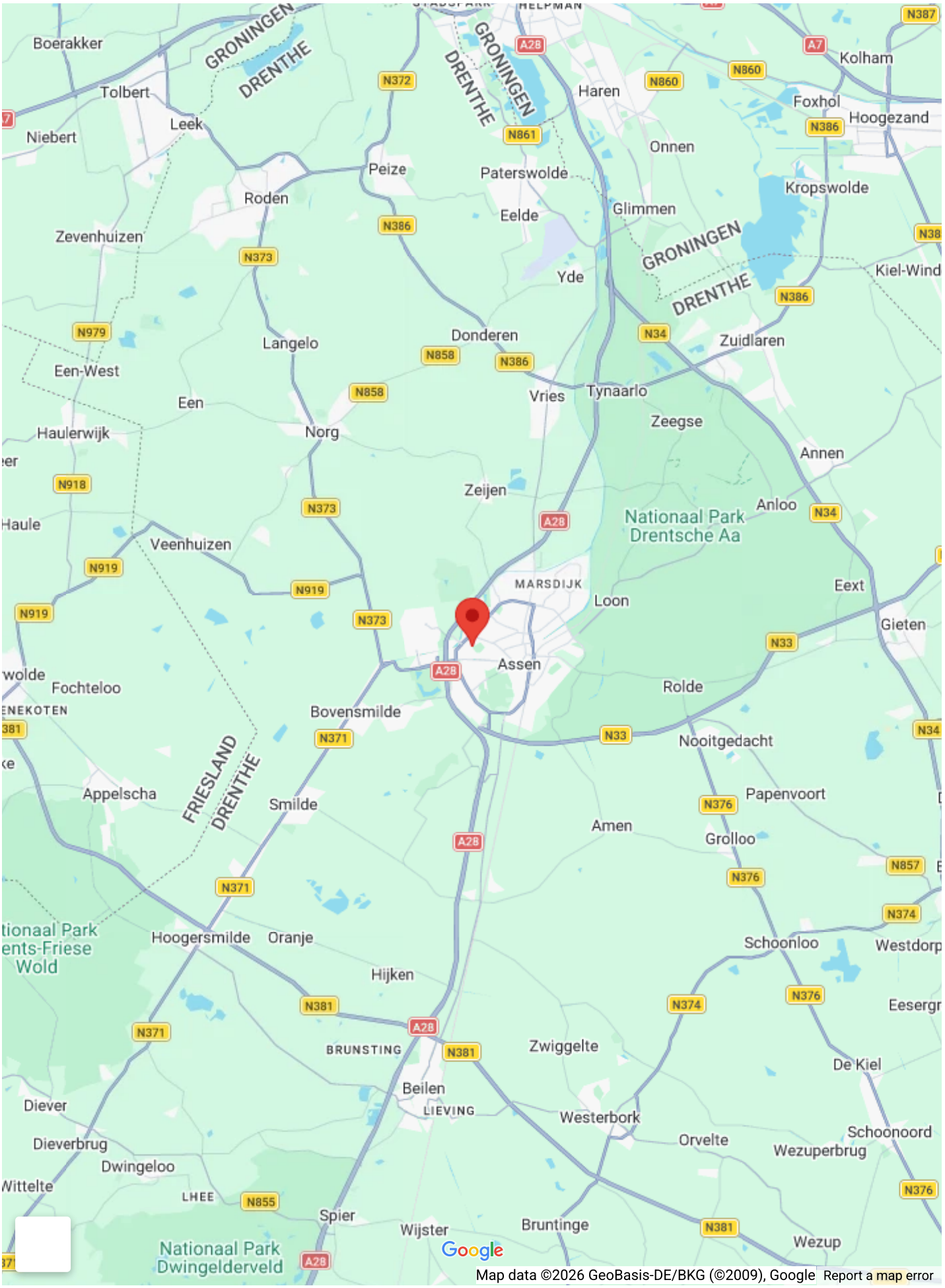
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Riete
Riete
Riete
Beek
Beek
Beek
Beek
Eem
Eem
Eem
Eem
Eem
Eem
Eem
Stichting voor
Sociaal Kultureel Werk...
Runde
Ellen
Ellen
Ellen
Ellen
Ellen
Ellen
Stichting Oger SARdogs
Epe
Epe
Epe
Epe
Epe
Epe
Epe
Laak
Laak
Laak
Laak
Lariks West
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Boerakker
Tolbert
Niebert
Leek
Roden
Zevenhuizen
Peize
Paterswolde
Eelde
Haren
Onnen
Glimmen
Foxhol
Kolham
Hoogezand
Kropswolde
Yde
Donderen
Langelo
Een-West
Een
Haulerwijk
Norg
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Zuidlaren
Annen
Anloo
Zeijen
Veenhuizen
Haule
MARSDIJK
Loon
Eext
Gieten
Assen
Rolde
Fochteloo
Bovensmilde
Nooitgedacht
Papenvoort
Amen
Grolloo
Appelscha
Smilde
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Schoonloo
Westdorp
Zwiggelte
De Kiel
Beilen
LIEVING
BRUNSTING
Westerbork
Orvelte
Schoonoord
Wezuperbrug
Diever
Dieverbrug
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park Drentsche Aa
Nationaal Park Dwingelderveld
GRONINGEN
DRENTHE
FRIESLAND
A28
A7
N372
N860
N861
N386
N387
N373
N979
N858
N34
N918
N919
N371
N33
N376
N374
N381
N855
N857
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





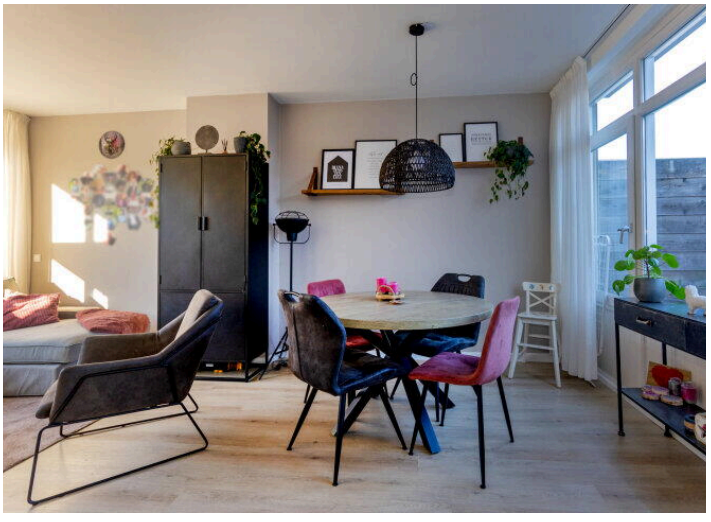








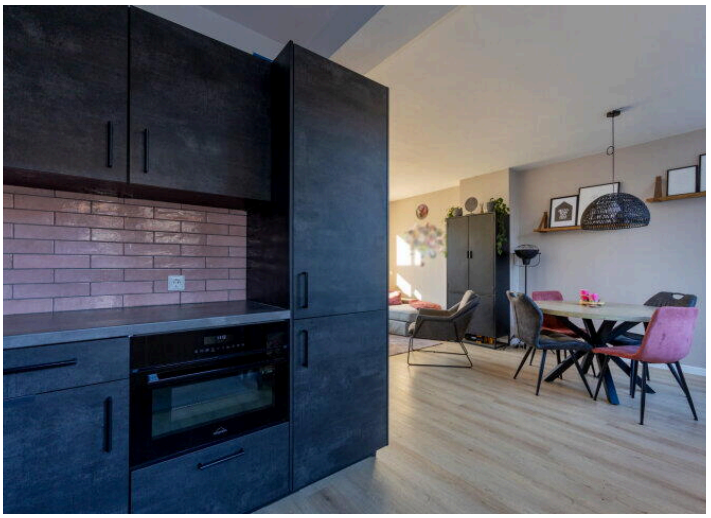


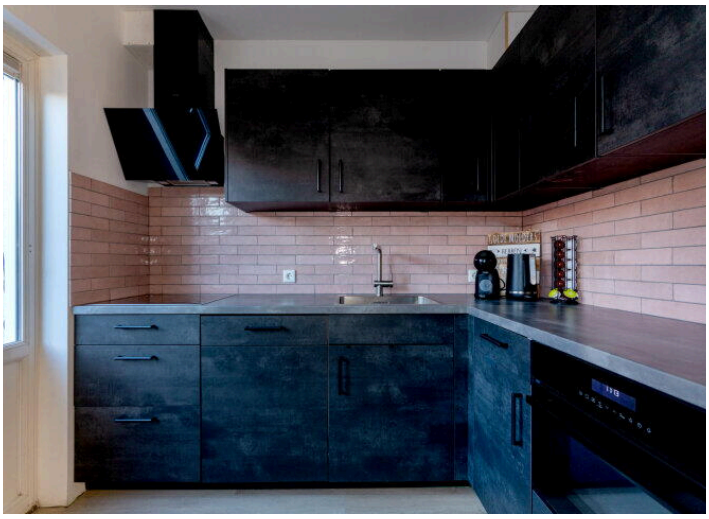


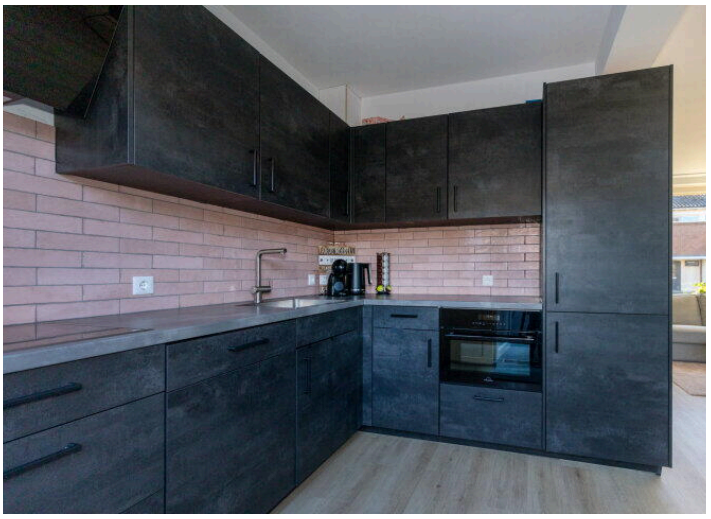


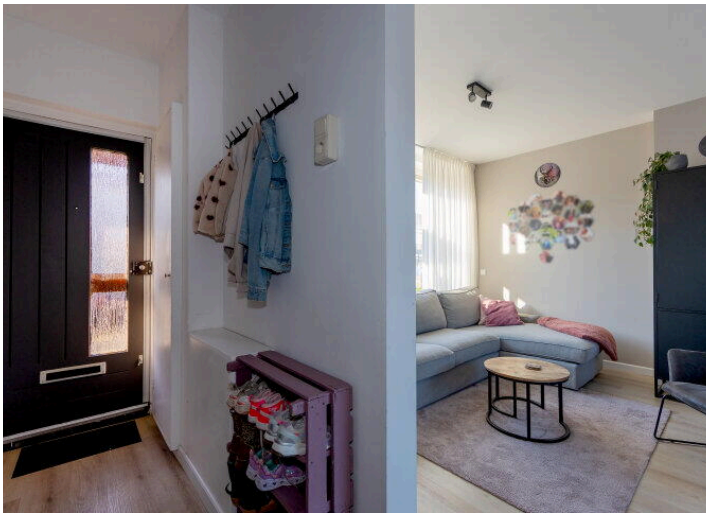


































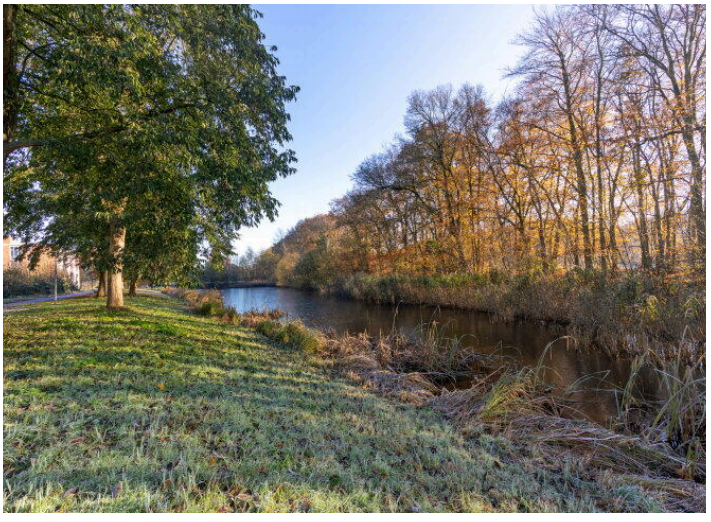










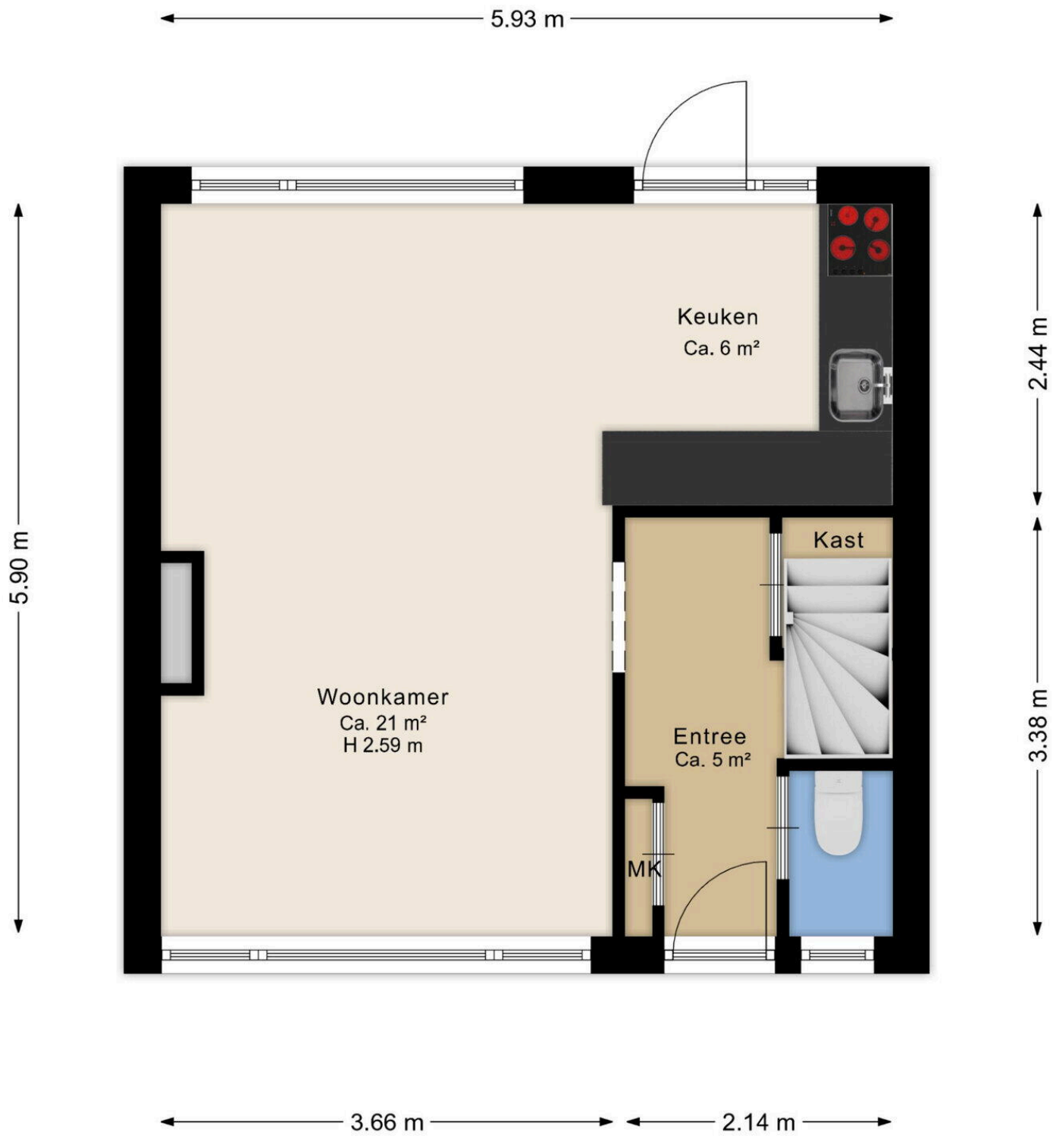








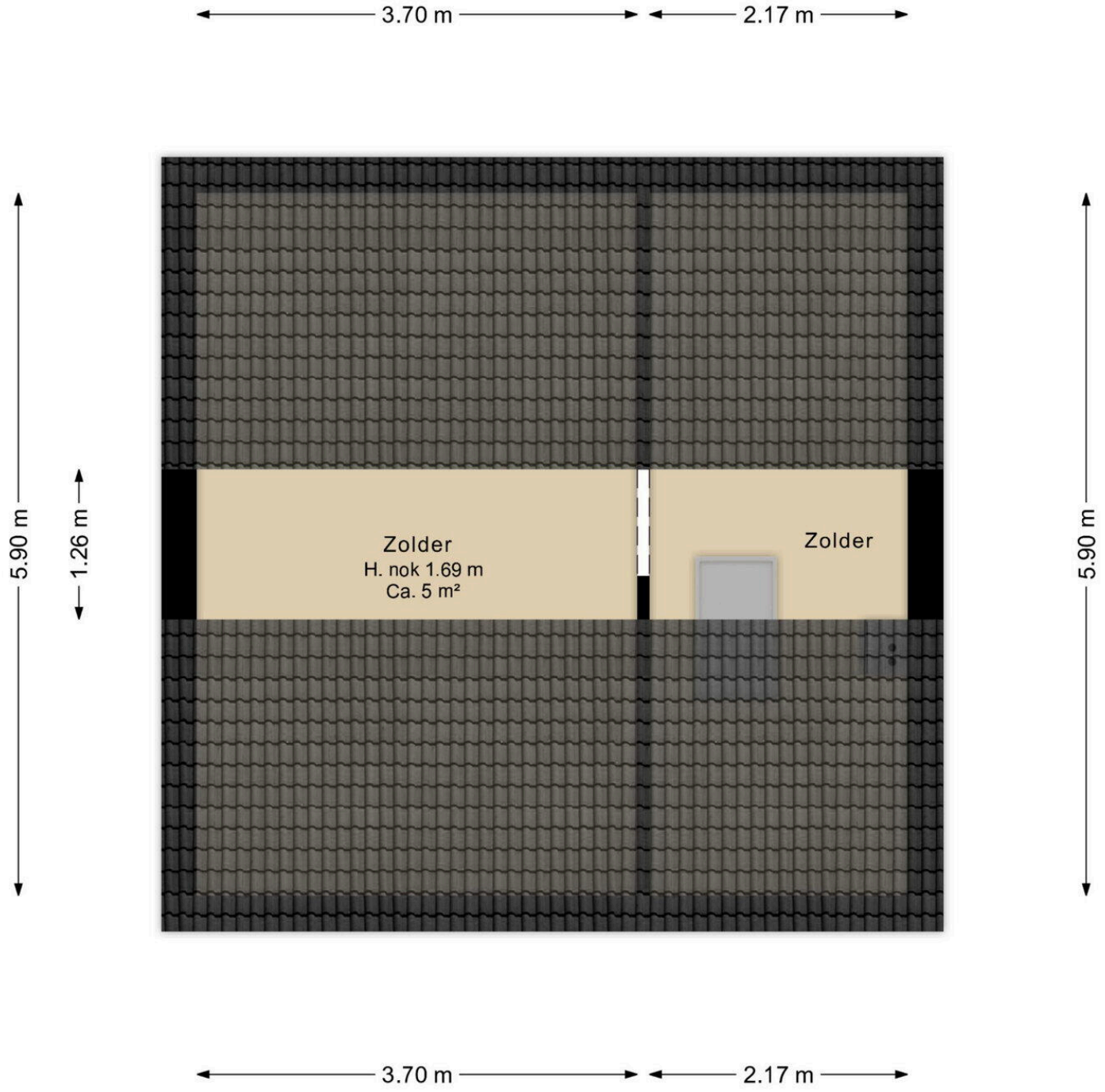




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



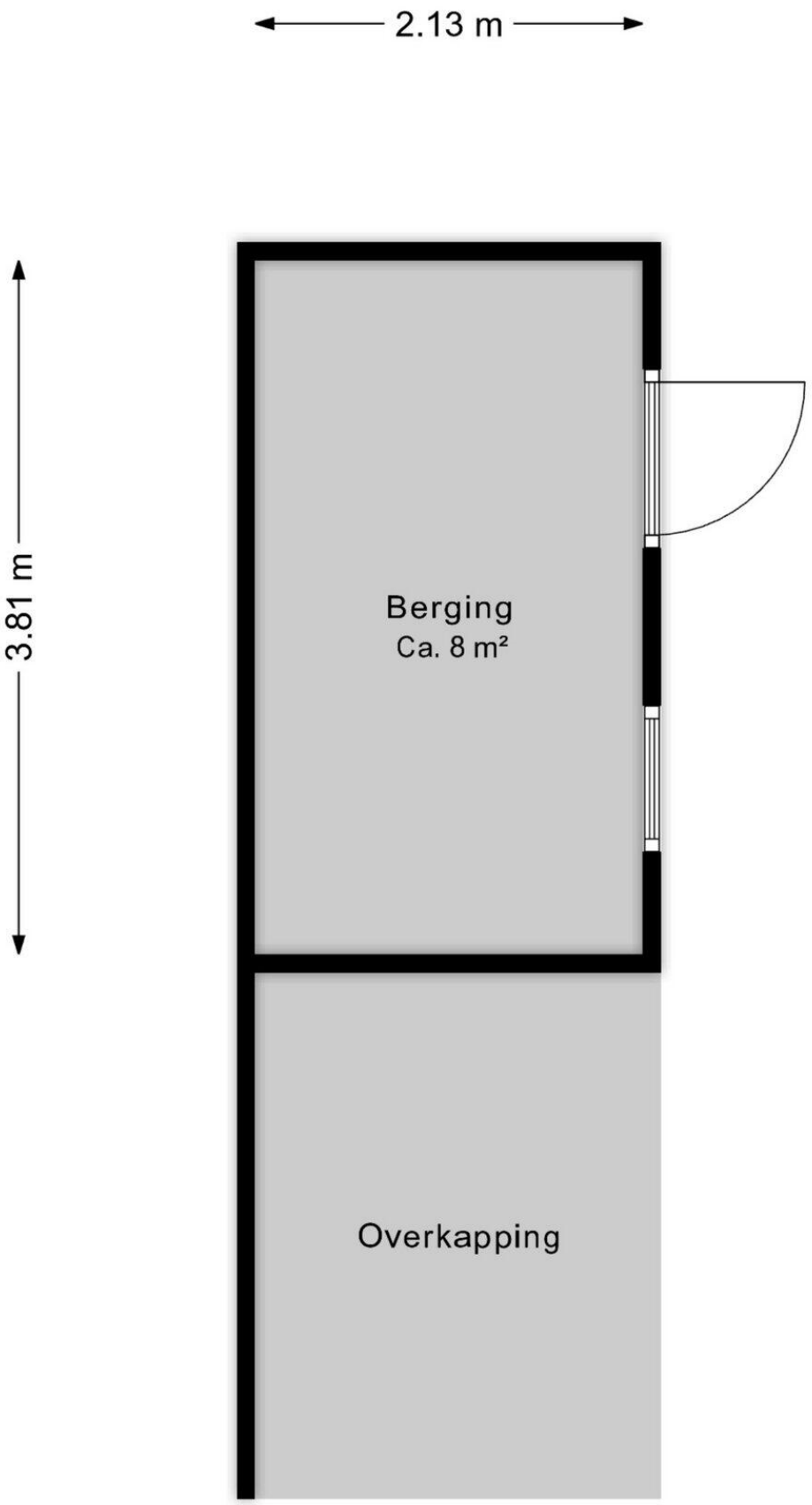
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Ellen 24

www.ellen24.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl