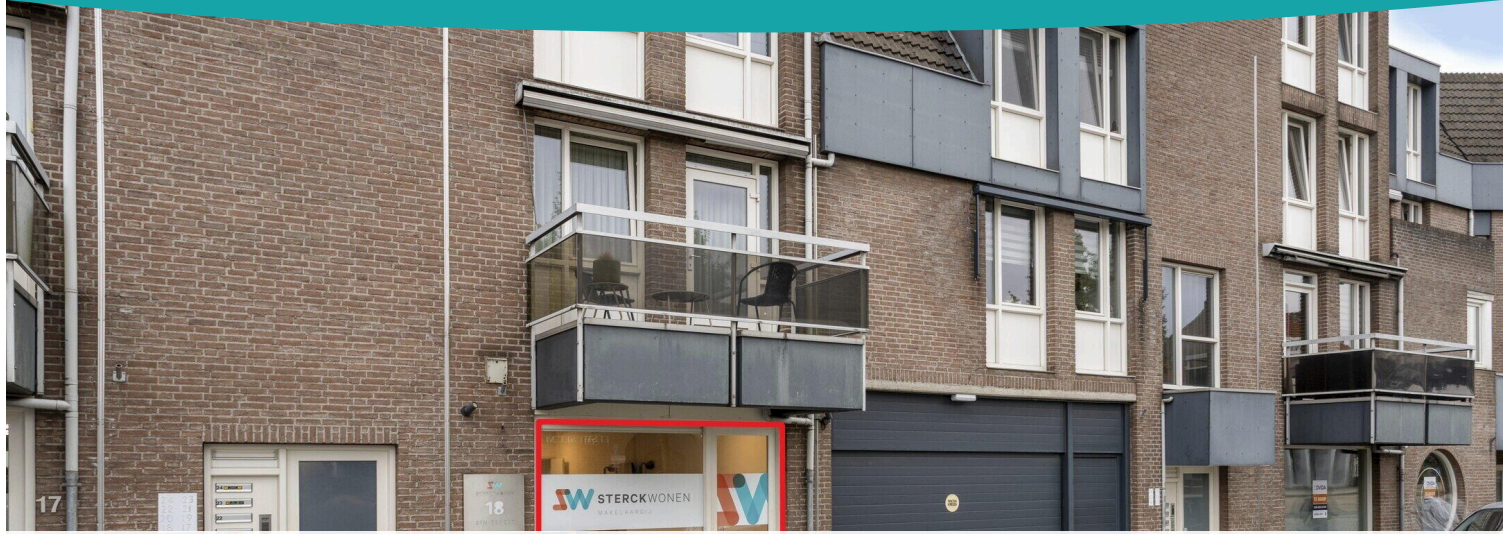


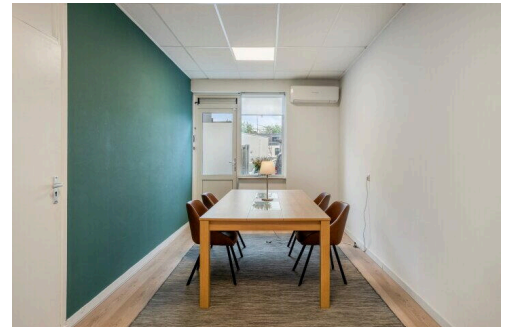
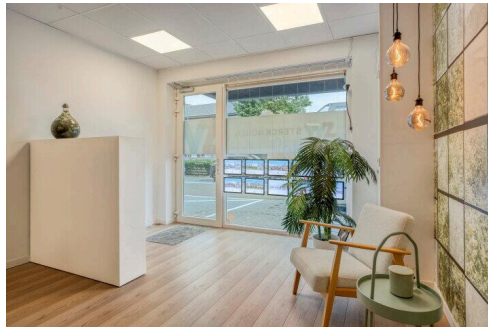
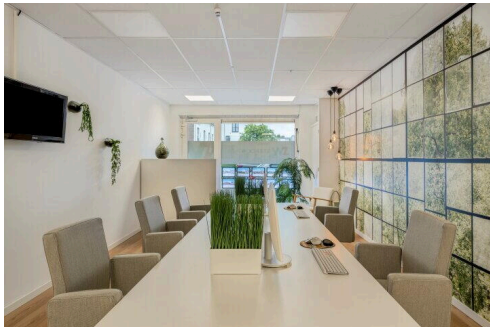
Beek

Elsstraat 17 | Huurprijs € 800 /mnd



BESCHIKBAAR

WWW.ELSSTRAAT17.NL



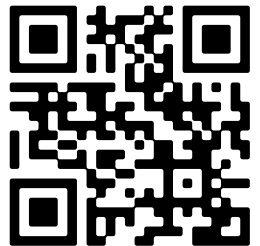
Type object:

Bouwjaar: 1983

Aantal kamers: Kamers (slaapkamers)

Website: owb.nu/elsstraat17

 **STERCKWONEN**



Omschrijving

Elsstraat 17, 6191 JW Beek

Te huur : ca. 77m² BVO winkel/kantoor ruimte met energielabel A++

Algemeen

Op steenworp afstand van de Markt in Beek, op een goede zichtlocatie aan de Elsstraat 17, ligt deze representatieve winkel-/kantoorruimte. Parkeren voor bezoekers is mogelijk direct voor de deur. Het object is momenteel in gebruik als makelaarskantoor en is op korte termijn beschikbaar.

Indeling object: ca. 77m² BVO winkel/kantoor ruimte op de begane grond.

Frontbreedte: ca. 4 m¹.

Parkeren: parkeerplaatsen achter het gebouw gelegen op eigen parkeerterrein (op basis van beschikbaarheid), te bereiken via een rolpoort met afstandsbediening (sluit automatisch), één auto per huurder (niet voor klanten). Parkeren voor klanten is mogelijk direct voor de deur (blauwe zone).

Bestemming/gebruik: Voor de locatie gold voorheen het bestemmingsplan 'Kern Beek', waarin het object de bestemming 'Centrum-1' had. Binnen deze bestemming waren onder andere detailhandel, kantoor, horeca en maatschappelijke doeleinden toegestaan.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het controleren of het door hem beoogde gebruik op grond van het geldende omgevingsplan en overige publiekrechtelijke regelgeving is toegestaan.

Opleveringsniveau : het object wordt in de huidige staat verhuurd en beschikt onder andere over een toilet en facilitaire ruimte. Hierdoor kan het object, afhankelijk van het beoogde gebruik van huurder, zonder ingrijpende aanpassingen in gebruik worden genomen.

Huurprijs : € 9.600,00 per jaar exclusief btw, zijnde € 800,- per maand exclusief btw.

Servicekosten : € 45,00 per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn : in overleg.

Zekerheidstelling : ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom.

Huurindexatie : de huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst, worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI-alle huishoudens gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst : de huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het actuele model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, inclusief de

daarbij behorende Algemene Bepalingen en eventuele aanvullende bijzondere bepalingen van verhuurder.

BTW-belaste verhuur : uitgangspunt is een met btw belaste verhuur. Huurder dient te voldoen aan de wettelijke voorwaarden voor btw-belaste verhuur. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, behoudt verhuurder zich het recht voor de daaruit voortvloeiende financiële gevolgen aan huurder door te berekenen.

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van gegevens die ons ter beschikking zijn gesteld en bronnen die betrouwbaar worden geacht. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. STERCKWONEN makelaardij aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 800 /mnd
Aanvaarding:	Beschikbaar per 31-10-2026
Inrichting:	Gestoffeerd

Bouw

Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983

Oppervlakte en inhoud

Indeling

Aantal kamers:	Kamers (slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie ­ label:	A
-------------------------------	---

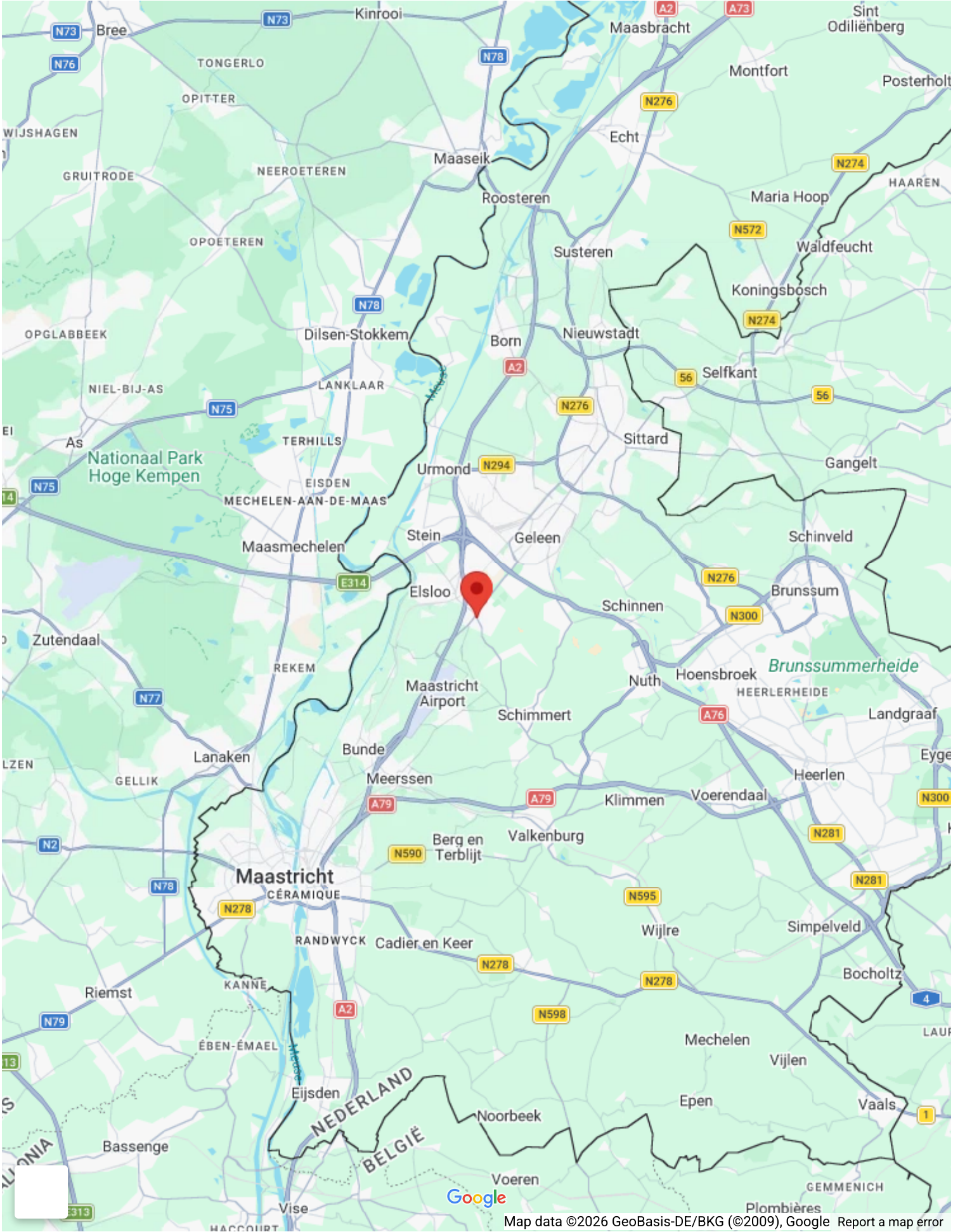
Buitenruimte

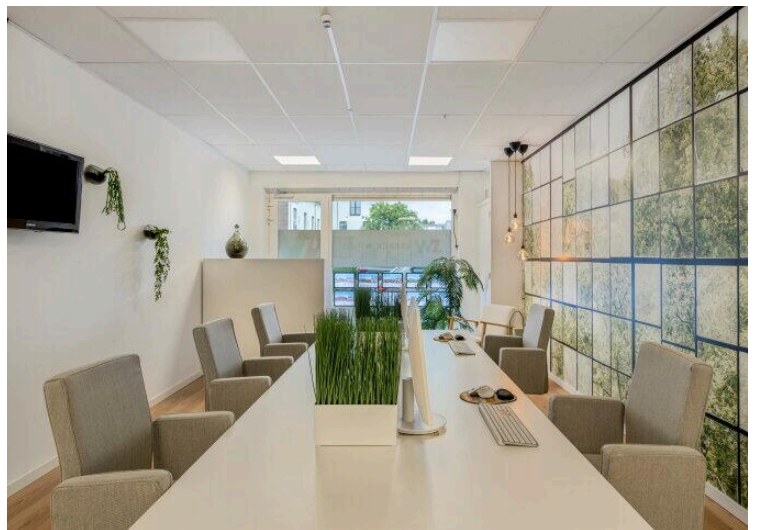
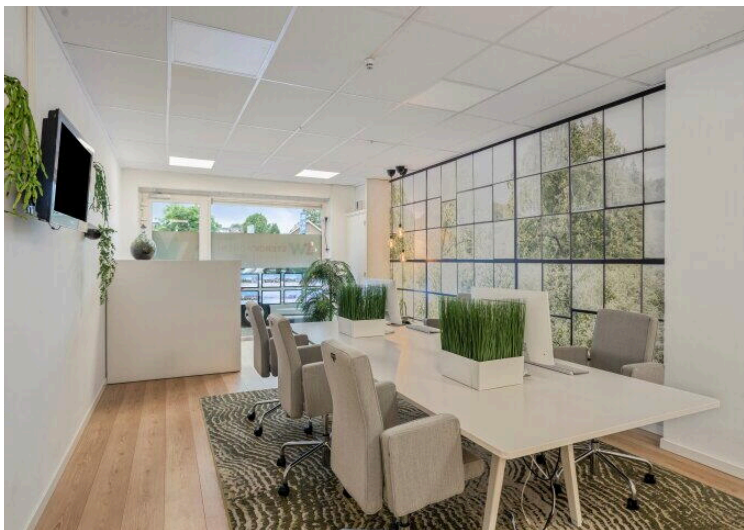
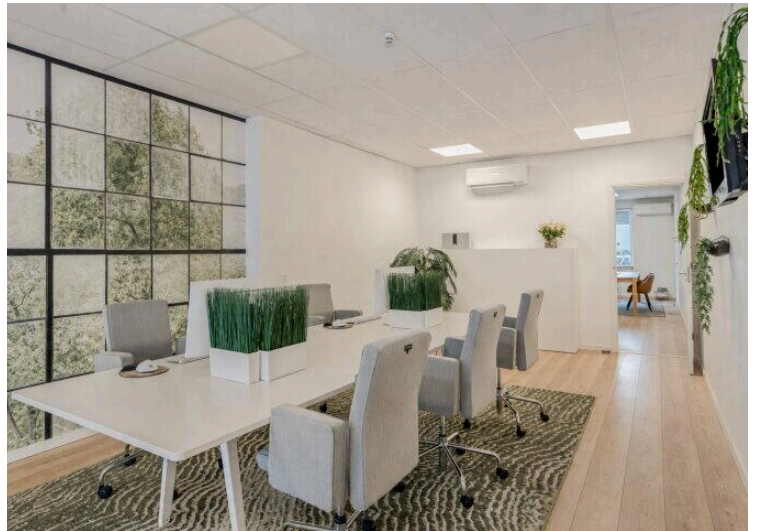
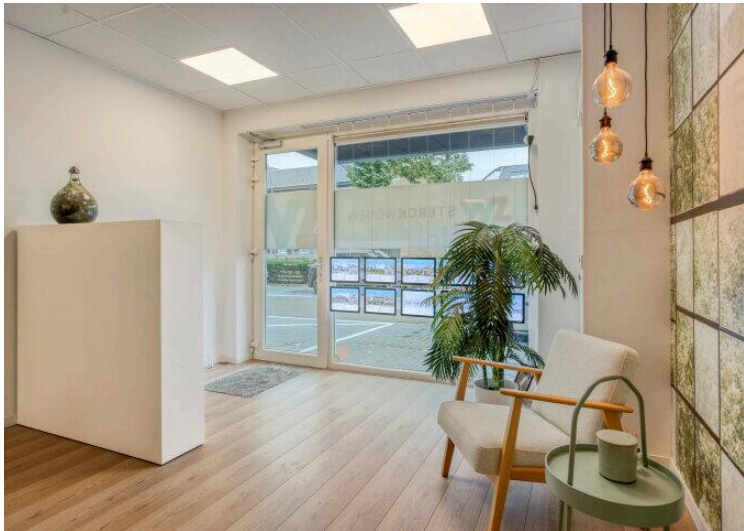
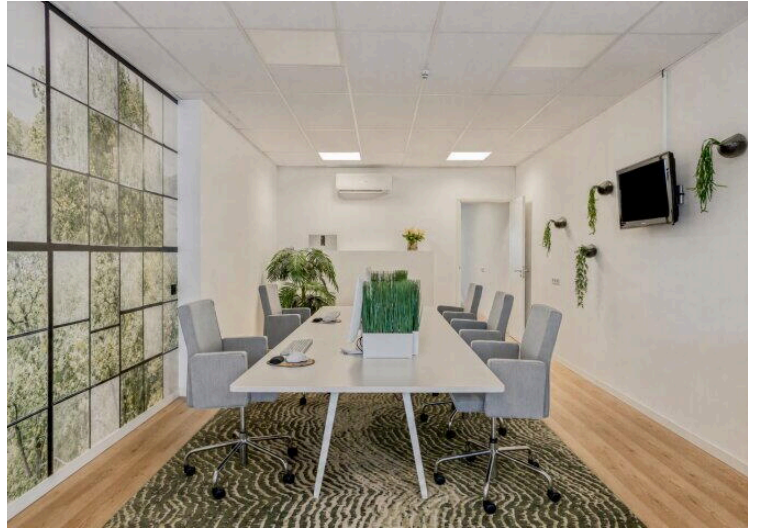
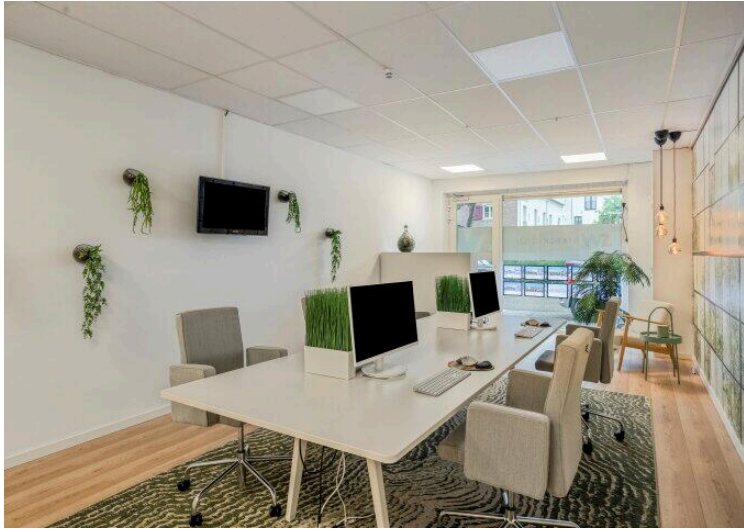
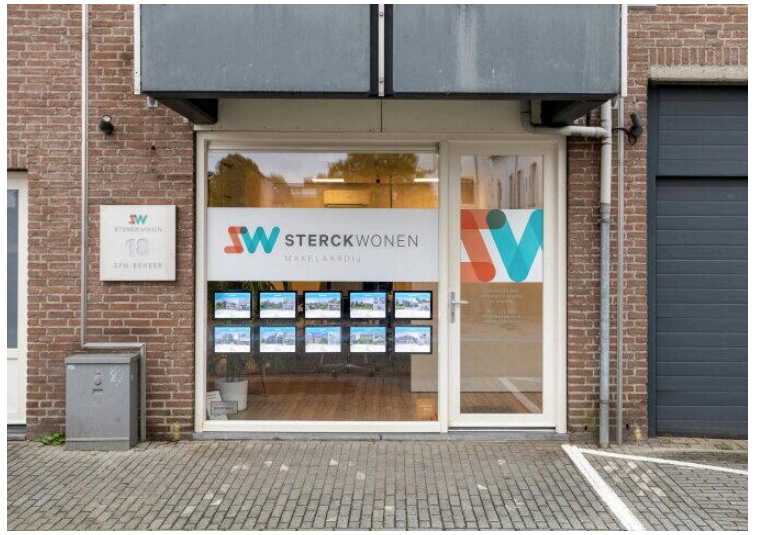
Ligging:	In centrum
----------	------------

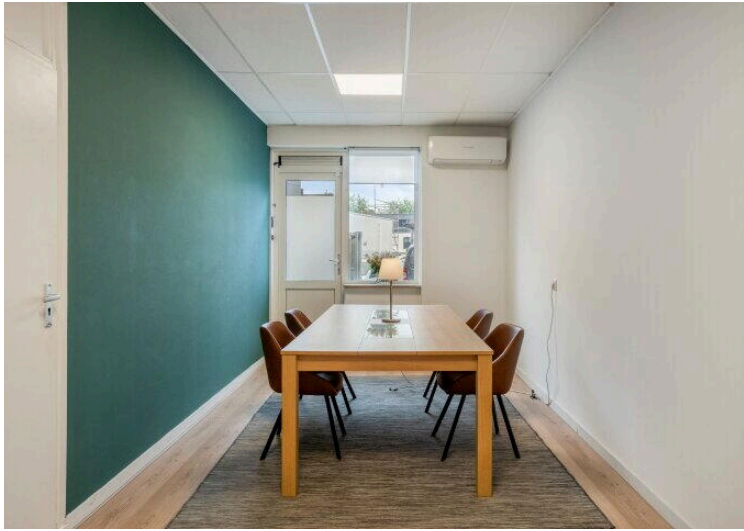
Op de kaart

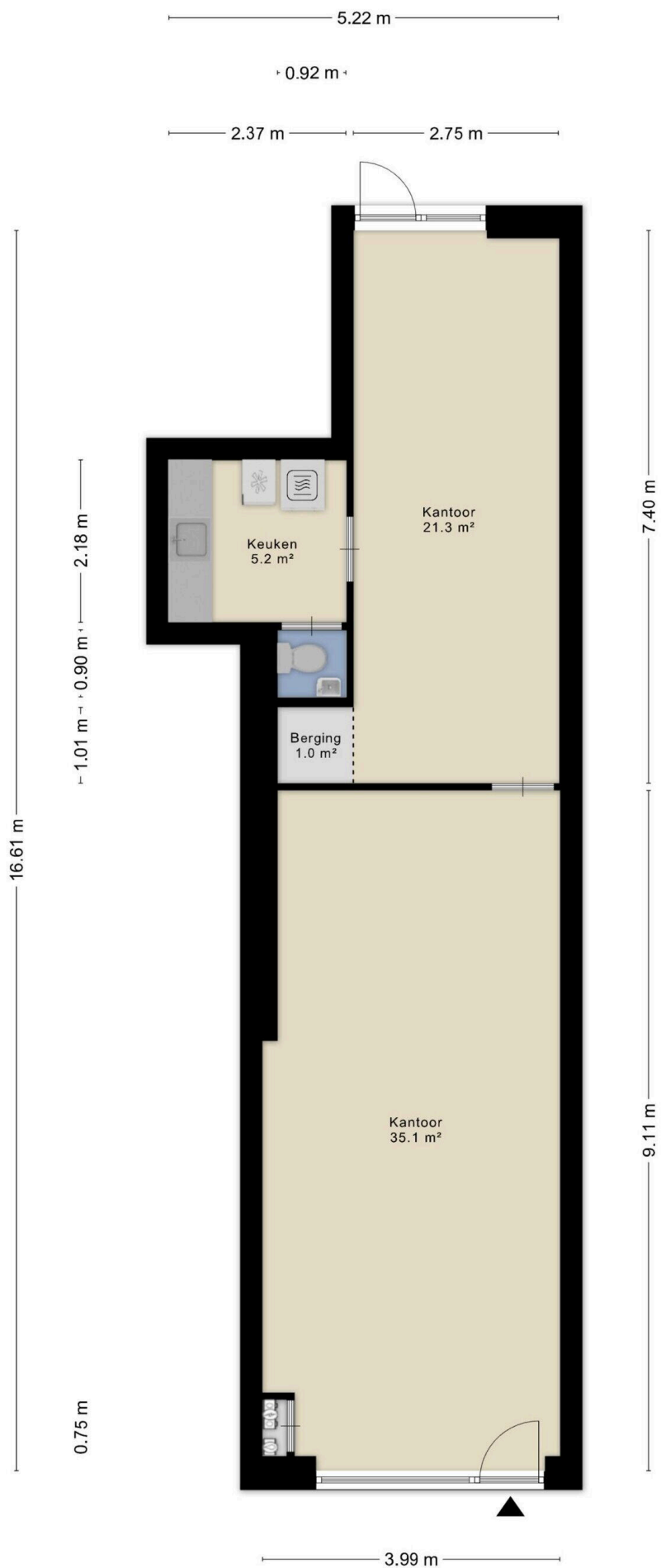


Op de kaart









Elsstraat 17

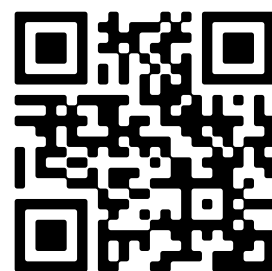
owb.nu/elsstraat17



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!