

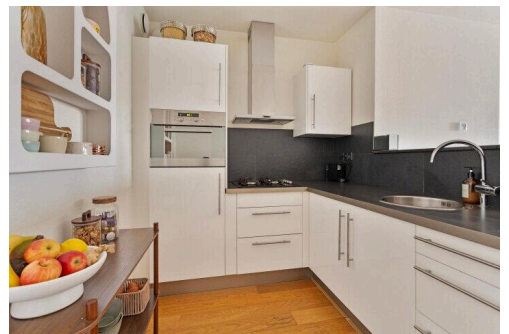
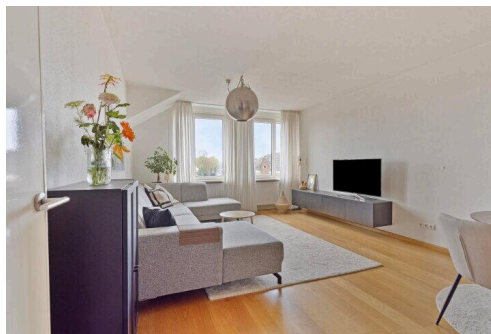
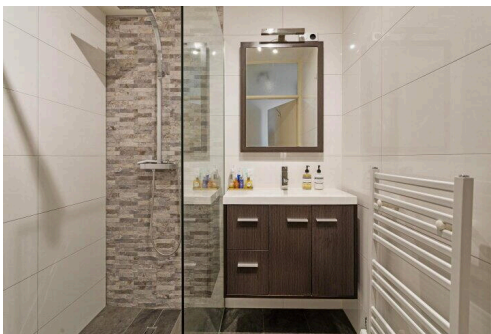
Beek

Elstraat 32 | Vraagprijs € 215.000 k.k.



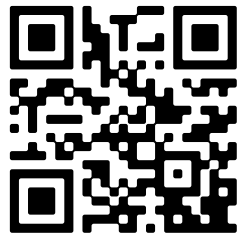
BESCHIKBAAR

WWW.ELSTRAAT32.NL



- Type object:** Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1983
Woonoppervlakte: 76 m²
Inhoud: 251 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.elsstraat32.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Elsstraat 32, 6191 JW Beek

INTERESSE IN DIT APPARTEMENT EN HEEFT U AL DE ADVERTENTIE TEKST DOORGENOMEN? BEZICHTIGING PLANNEN?

Neem dan telefonisch contact met ons op, wij houden van een persoonlijke aanpak zowel vooraf, tijdens en na de bezichtiging;

- Wij maken geen voorselectie en geven iedereen een kans om te komen kijken.

- Wees er snel bij, bellen is sneller (tijdens kantoor uren)!

Modern 2 slaapkamer appartement met wijds uitzicht en parkeerplaats in het centrum van Beek!

Wees er snel bij, bellen is sneller!

Bent u op zoek naar een stijlvol appartement op een centrale locatie met balkon? Dit appartement op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex biedt u alle comfort en gemak die u zoekt. Gelegen op slechts 2 minuten loopafstand van de markt in Beek met een breed scala aan winkels, restaurants en voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Maastricht, Eindhoven en Heerlen snel en eenvoudig bereikbaar. Voor uw dagelijkse boodschappen ligt de Supermarkt de Plus en de Jumbo, slagerij Veugen en bakkerij Mennens op loopafstand en ligt winkelcentrum 'De Makado' op slechts drie minuten rijden.

Indeling

Souterrain

Bereikbaar middels trappenhuis alwaar gelegen privé bergingen. Middels de achterzijde (parkeerplaats) is het souterrain ook te bereiken met de fiets.

Begane grond

Binnenkomst in het nette trappenhuis, voorzien van brievenbussen en een intercomsysteem.

Per verdieping liggen er twee appartementen met de entree/gangen tegen elkaar aan.

Derde verdieping

Via het trappenhuis bereikt u de voordeur van het appartement. Vanuit de entree/centrale hal heeft u toegang tot alle vertrekken:

De ruime woonkamer geniet volop lichtinval dankzij de grote raampartijen met een prachtige view. De open keuken is modern ingericht en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap en heteluchtoven. Aangrenzend vindt u een praktische inpandige berging met aansluitingen voor uw wasmachine, droger en vaatwasser.

Er zijn twee slaapkamers aan de achterzijde van het complex. Vanuit de grootste slaapkamer stapt u direct het zonnige balkon op, dat op het zuidoosten is gelegen.

De eigentijdse badkamer is heeft een luxe sfeervolle afwerking, de ruime inloopdouche met regendouche, wastafel met meubel en design radiator geeft een gevoel van rust en ontspanning. Er is een separaat gelegen modern zwevend toilet met fonteintje.

Bijzonderheden

- Circa 76 m² woonoppervlakte met ruime berging in het souterrain;
- Energielabel B;
- Derde verdieping (geen lift aanwezig);
- De vloer van het gehele appartement is voorzien van een parketvloer;
- Airconditioning (eigendom, Daikin 2021) aanwezig in de woonkamer en master bedroom;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Cv-ketel Remeha (eigendom) uit 2012;
- Parkeren voor bewoners aan de achterzijde van het appartementencomplex op een afgesloten parkeerterrein;
- Aanvaarding per 15 mei 2024;

- Maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt circa €122,04 (excl. g/w/e);
- Centrale ligging met diverse winkels en restaurants op loopafstand;
- Eigen opslagruimte (berging) in het souterrain.

Algemene verkoop informatie

- Koper wijst zijn eigen notaris aan.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule en een asbestclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580:2007 NL en voldoet aan de eisen NTA 2581:2011 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig ("schriftelijkheidsvereiste").
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 215.000 k.k.
Aanvaarding:	Per datum
Bijdrage vve:	€ 122,04 per maand

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	251 m ³
Externe bergruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Voorzieningen:	Tv kabel, airconditioning, natuurlijke ventilatie

Energie

Energietabel:	B
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, fietsenstalling, op eigen terrein

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 122,04 per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

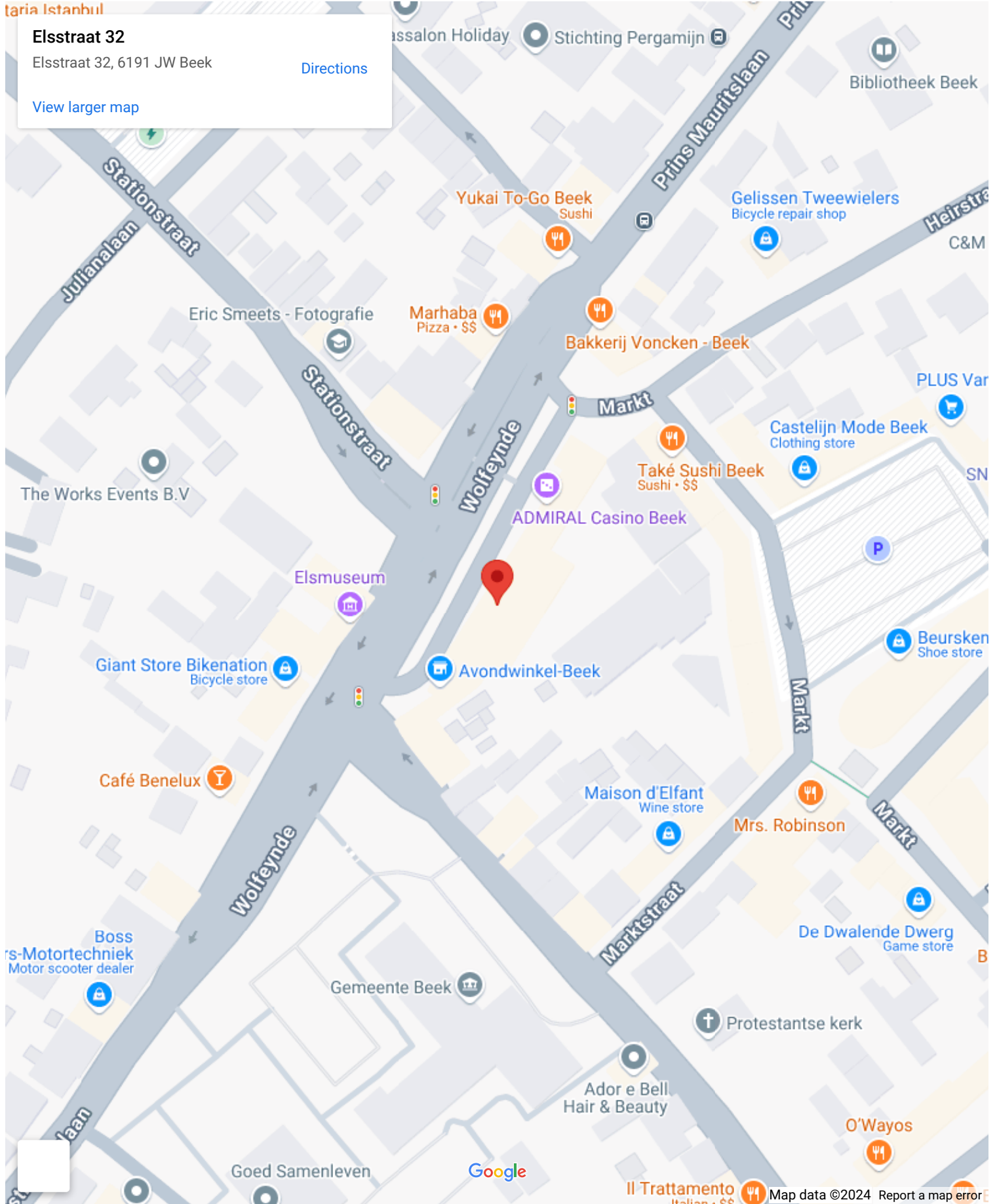
aria Istanbul

Elsstraat 32

Elsstraat 32, 6191 JW Beek

[Directions](#)

[View larger map](#)



Google

Il Trattamento
Italian • \$\$

Map data ©2024 Report a map error

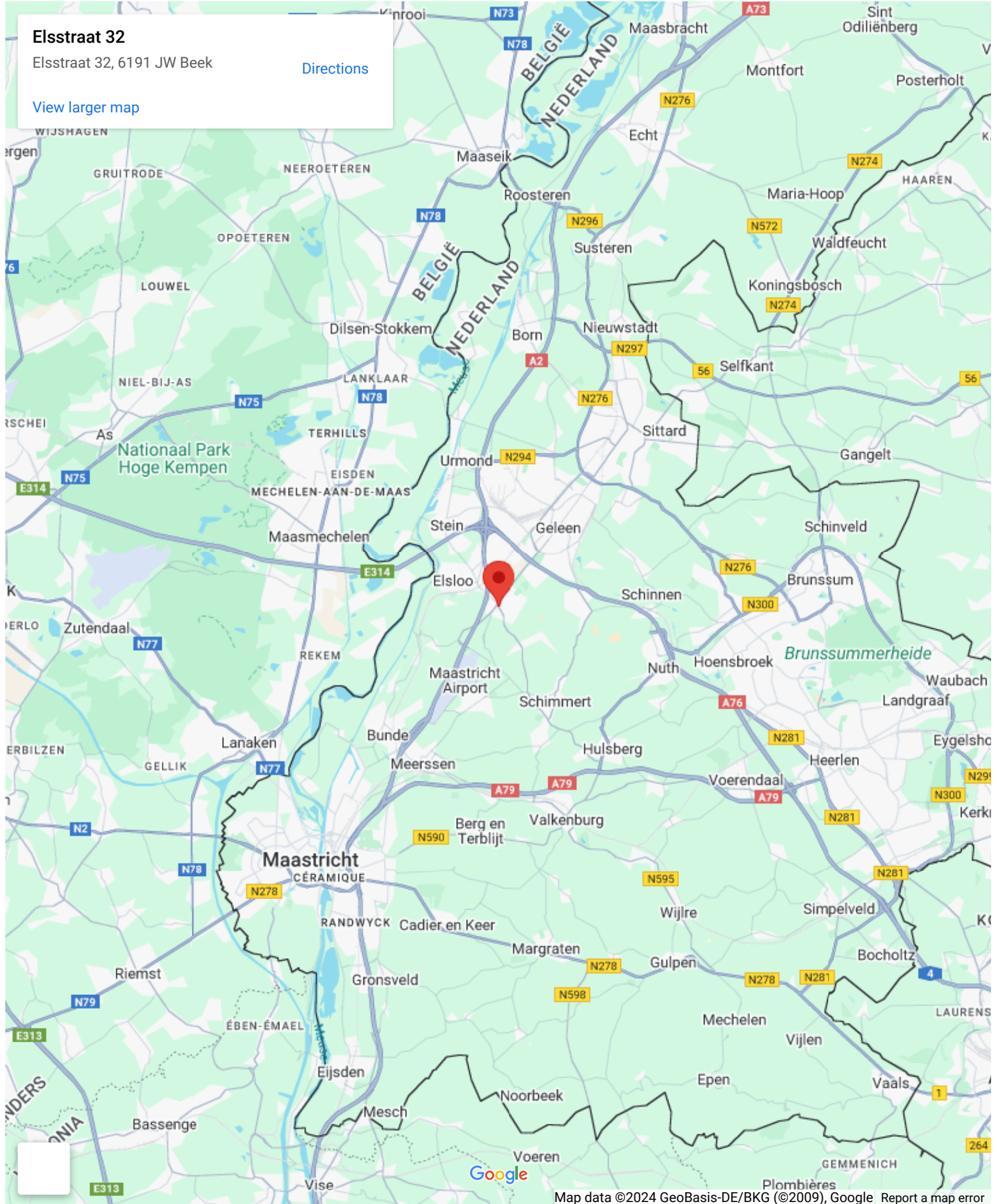
Op de kaart

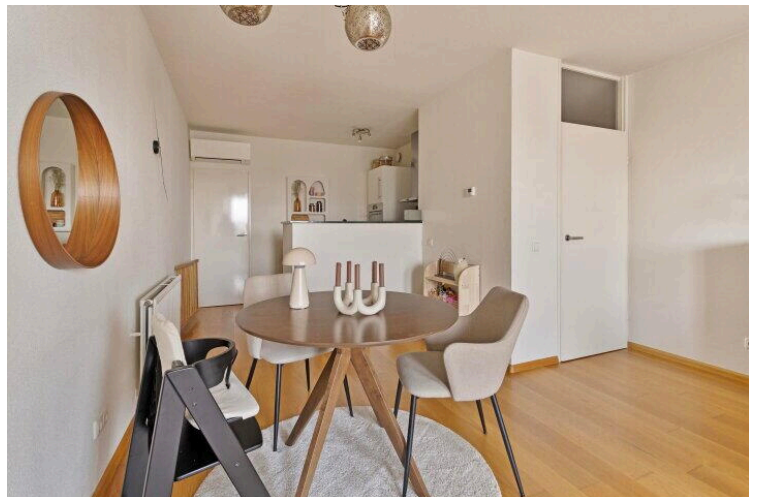
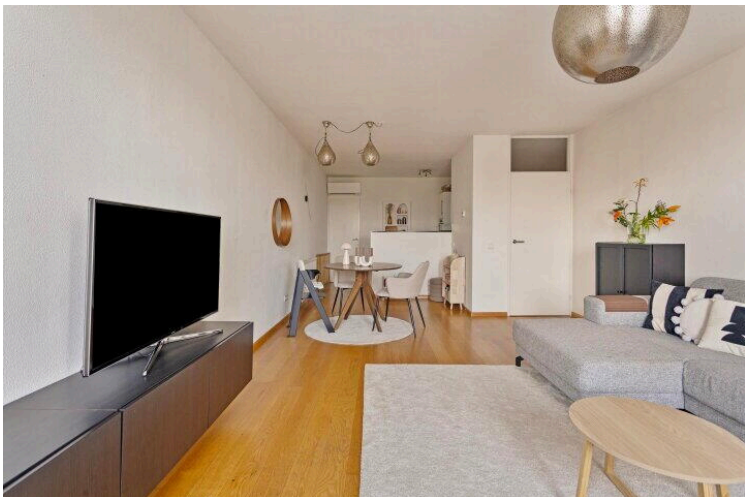
Elsstraat 32

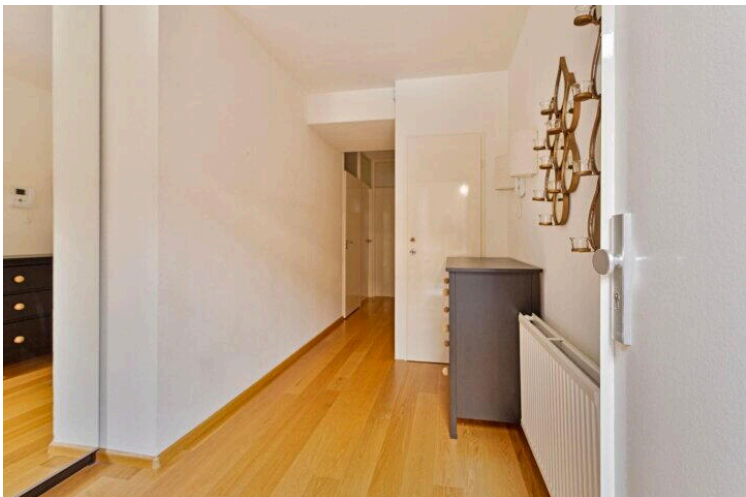
Elsstraat 32, 6191 JW Beek

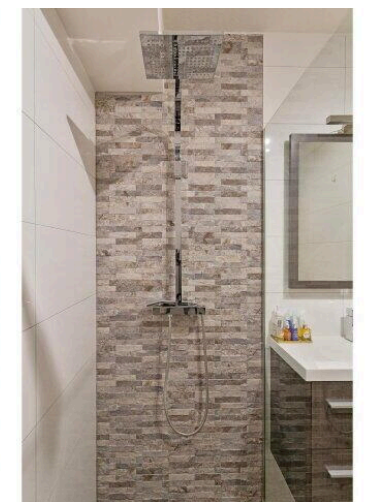
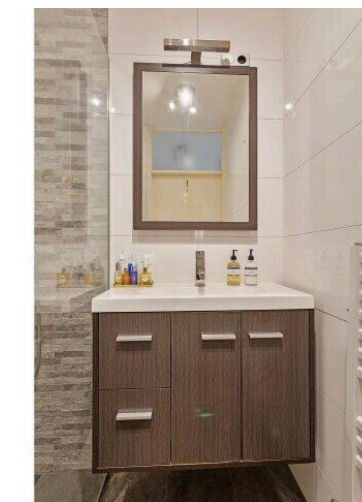
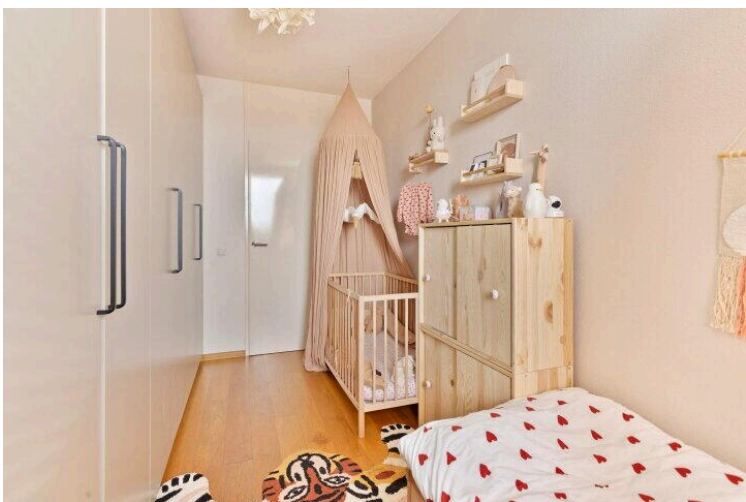
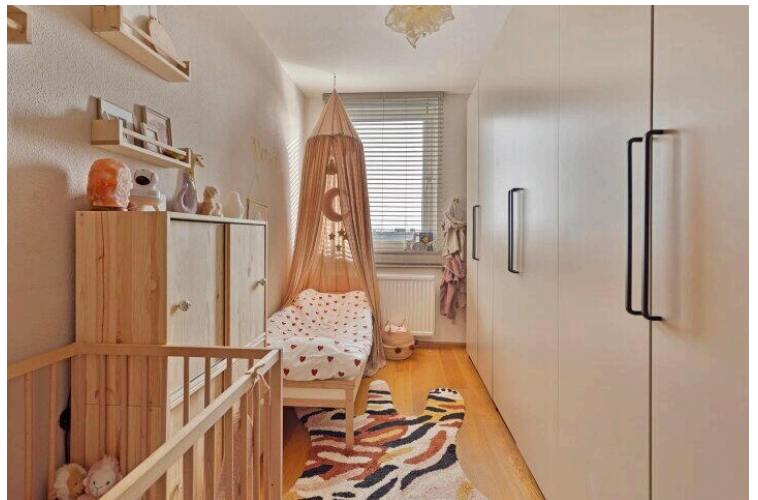
[Directions](#)

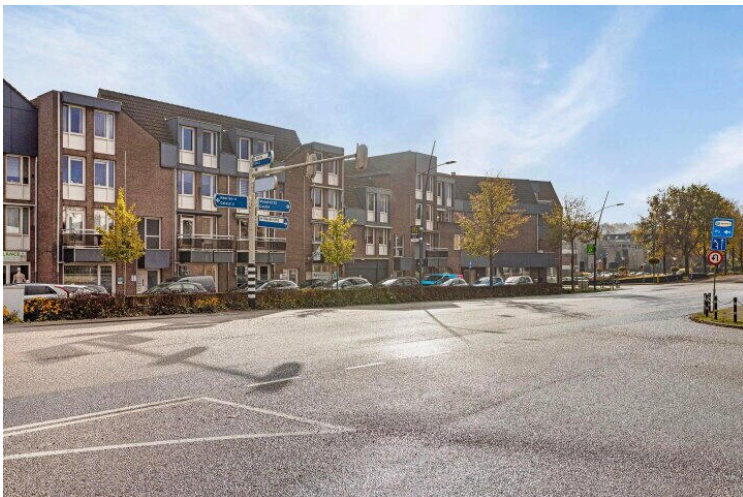
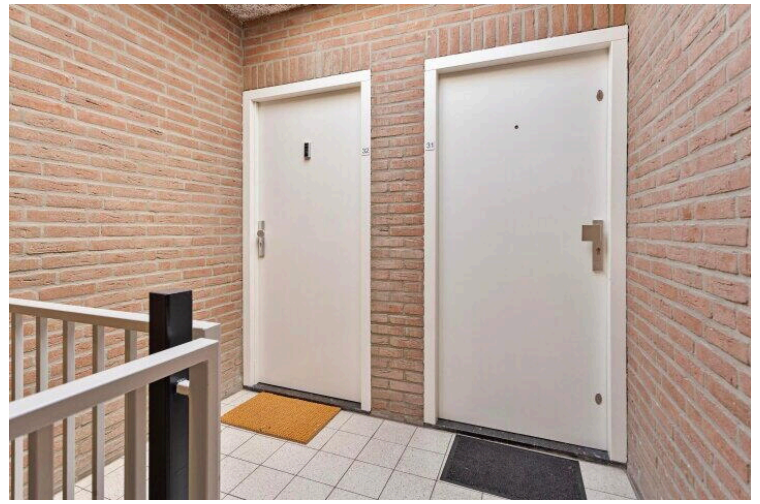
[View larger map](#)

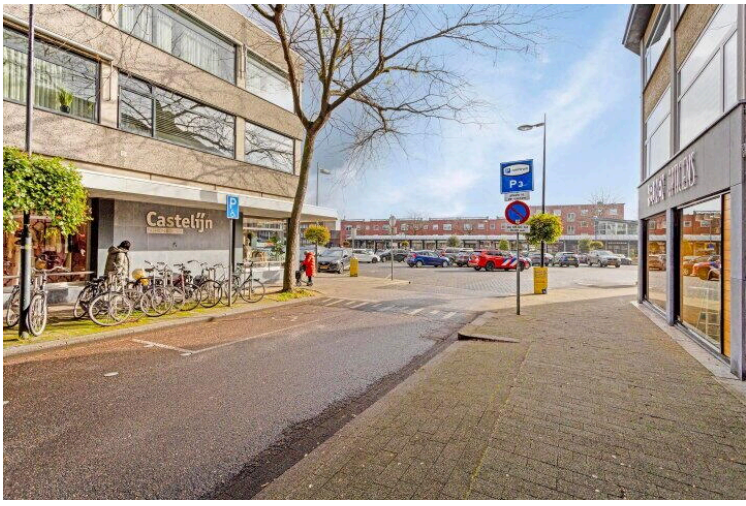


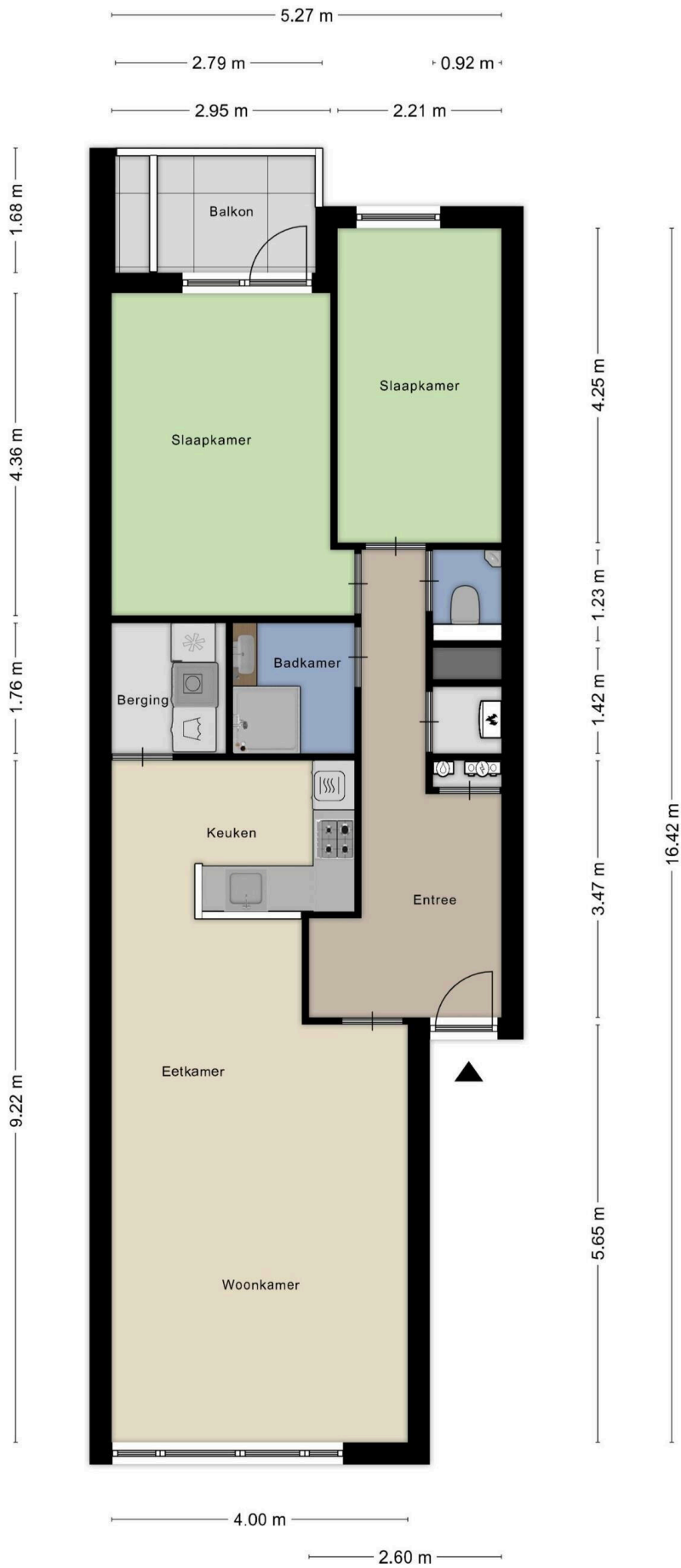












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.02 m

4.07 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Elsstraat 32

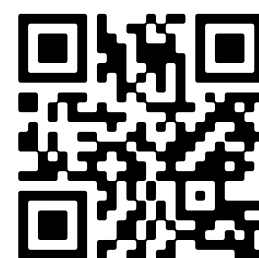
www.elsstraat32.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!