



Meetstaat

Datum meetopname	
Op locatie ingemeten	27-05-2025

Object type	Eengezinswoning
Adres	Elzendreef 206
Plaats	Voorburg

Opdrachtgever	Smash Makelaars
Adres	Riethoornvijver 12 / Tulpentuin 26
Plaats	Den Haag / Voorburg

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Bruto Vloeroppervlak (BVO)		
	Vides/Schalmgat	Bruto vloeroppervlakte incl. buiten/ scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5 m en excl. Vides etc. >4m2
3e woonlaag		
2e woonlaag		34,6
1e woonlaag		56,8
Begane grond		73,1
Totaal		165

Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019)			
Wonen	Overige inpandige ruimte(n)	Gebouw-gebonden buiten ruimte(n)	Totaal gebruiks-oppervlak
22,9		17,8	22,9
50,7			50,7
66,0			66,0
140		18	140

Externe oppervlakte*	
Externe bergruimte: berging	Parkeerplaats
3,4	
3	

Inhoud
Bruto inhoud circa m3
65,1
156,8
244,9
467

* externe oppervlakte telt niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning