

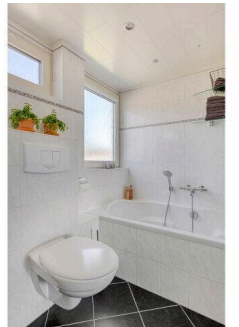
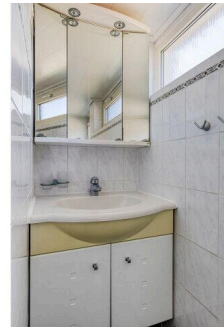
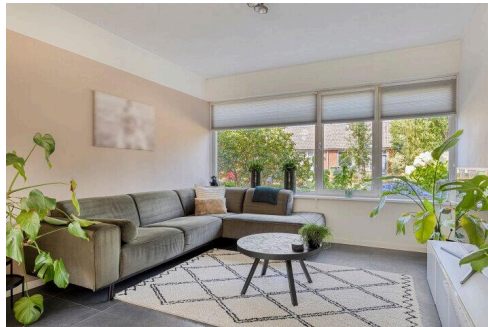
Gieten

Elzenwal 52 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.ELZENWAL52.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	291 m ²
Inhoud:	387 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/elzenwal52



Omschrijving

Elzenwal 52, 9461 JZ Gieten

Elzenwal 52, 9461 JZ Gieten

Nabij het centrum van Gieten staat deze modern en strak afgewerkte hoekwoning met drie slaapkamers, een ruime vrijstaande stenen garage en een royale achtertuin op het zuiden met veel privacy. De woning beschikt daarnaast over een ruime zolderkamer die middels een vaste trap te bereiken is, waar desgewenst een vierde slaapkamer gerealiseerd kan worden. Kortom een verzorgde en instapklare woning met veel comfort en mogelijkheden.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met trapopgang, provisiekast, meterkast, toilet, woonkamer voorzien van vaste kast, keuken voorzien van vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap, bijkeuken met toegang tot de achtertuin en tevens voorzien van witgoed aansluiting;

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer voorzien van ligbad, toilet, inloopdouche en wastafelmeubel;

Tweede verdieping: middels vaste trap te bereiken zolderkamer;

Achter de woning bevindt zich een strak afgewerkte tuin met een tweetal terrasjes en tot slot een ruime vrijstaande stenen garage.

Extra info:

- * Bouwjaar 1973;
- * Kaveloppervlakte van 291m²;
- * Energielabel D;
- * Garage heeft een oppervlakte van +/- 24m²;
- * Grotendeels kunststof kozijnen inclusief HR ++ glas;
- * Benedenverdieping voorzien van vloerverwarming;

Conform NEN2580 ingemeten: Gebruiksoppervlakte wonen: 109,30 m²; Externe bergruimte 27,70 m²; Bruto inhoud woning: 682,84 m³.

Het dorp Gieten is gelegen op de Hondsrug (bosrijke omgeving) nabij diverse uitvalswegen richting Assen, Groningen, Veendam, Emmen en Stadskanaal. In het centrum van het dorp Gieten vindt u een ruim winkelaanbod. Het winkelbestand bestaat o.a. uit 2 supermarkten, slager, bakker, drogisterij enz. Kortom, alle voorzieningen zijn aanwezig. De prachtige Staatsbossen op slechts enkele minuten fietsen te bereiken. Verder zijn er o.a. diverse sportverenigingen, basisscholen en een openluchtwembad in het dorp te vinden. De golfbaan bevindt zich op enkele minuten rijden met de auto.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Perceeloppervlakte:	291 m²
Inhoud:	387 m³
Externe bergruimte:	28 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Buitenzonwering

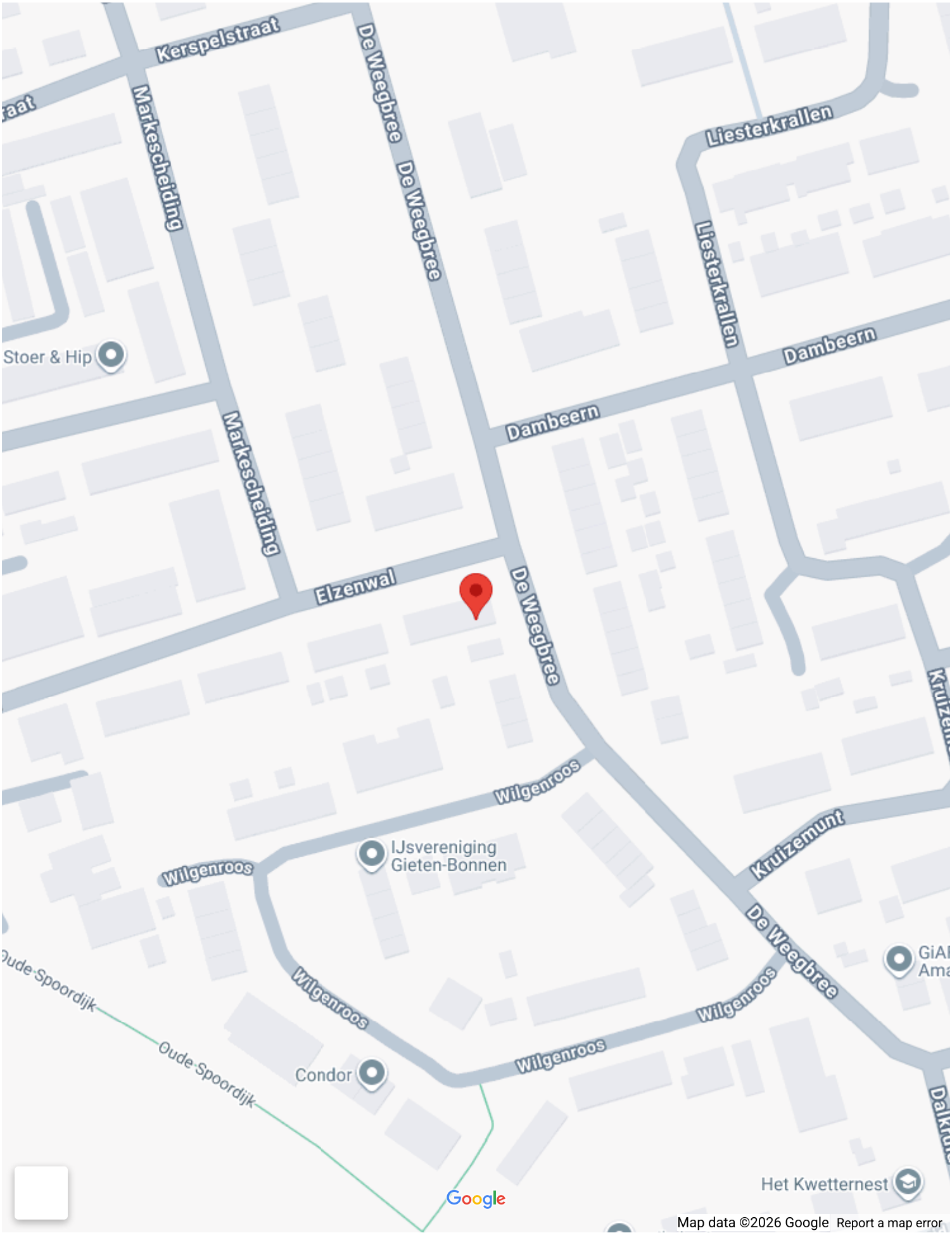
Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag i serie (combiketel uit 2018, eigendom)

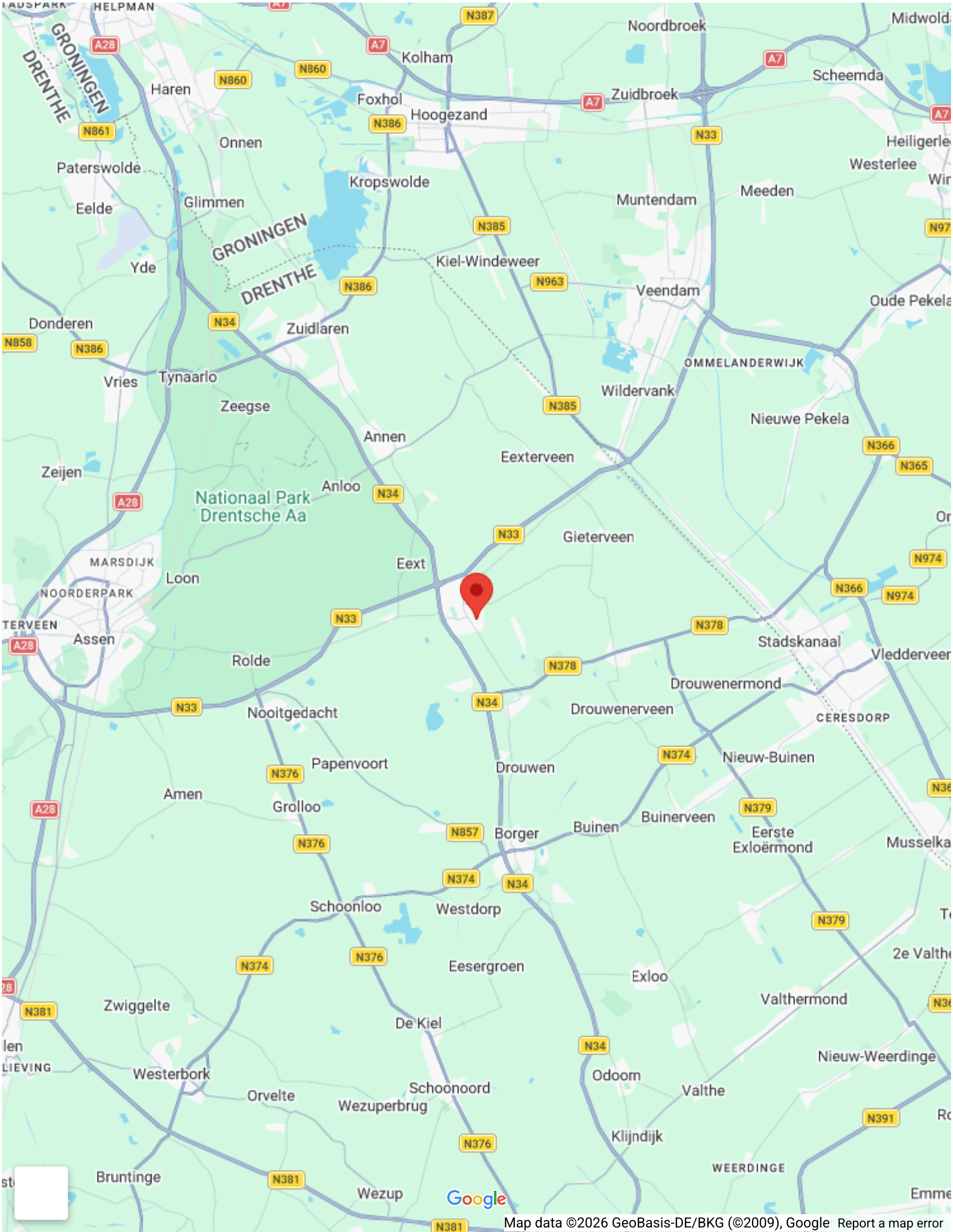
Buitenruimte

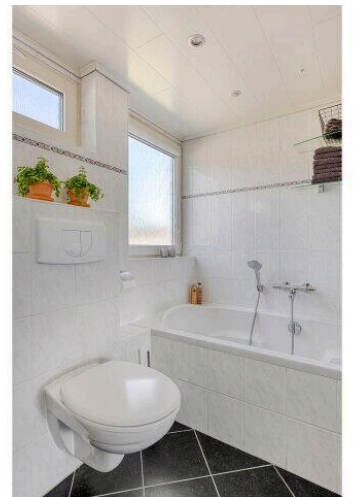
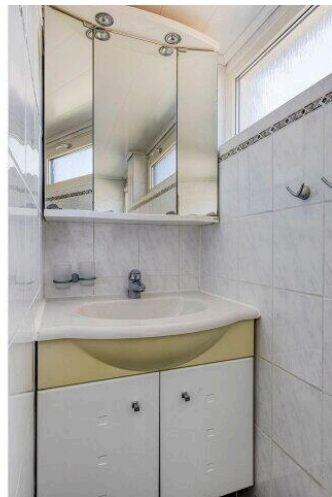
Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Op de kaart



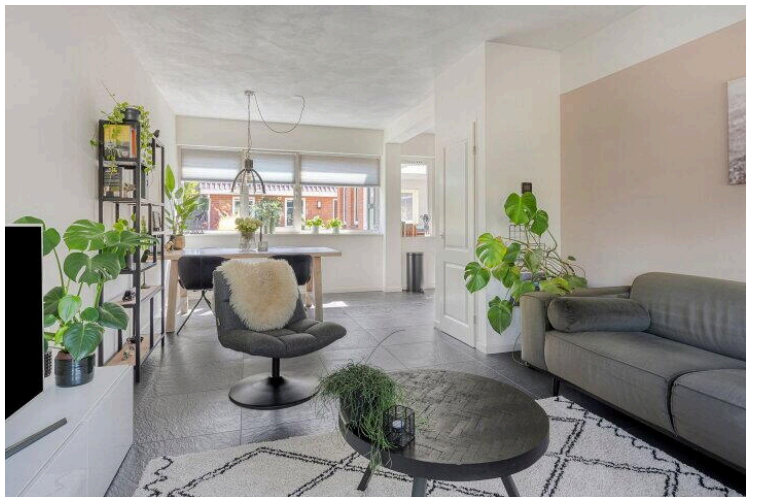
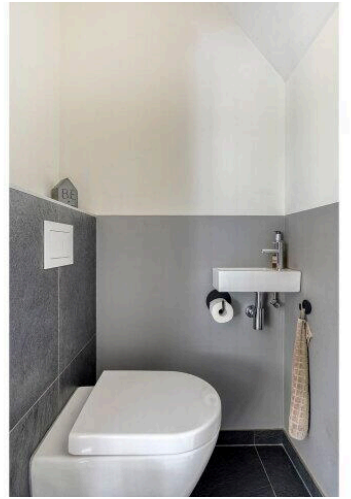
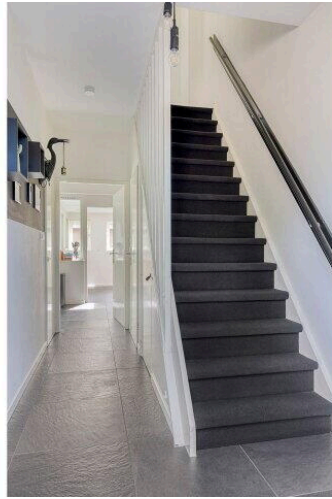
Op de kaart





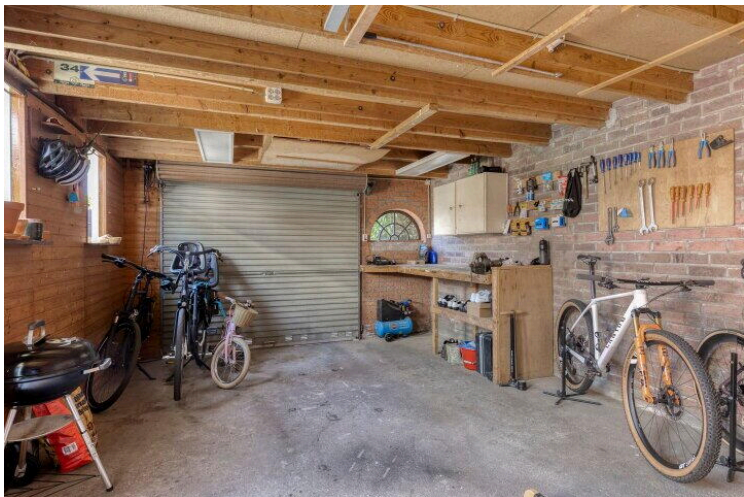
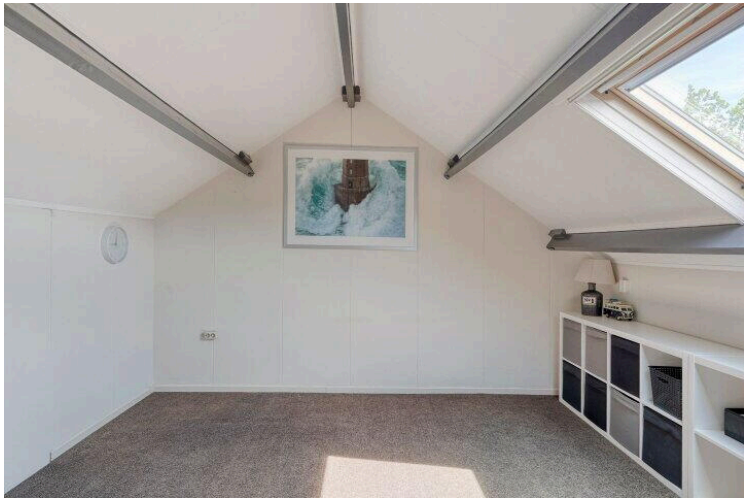
Na deze eerste sfeerimpressie volgt nu de complete fotopresentatie.















7.26 m

3.37 m

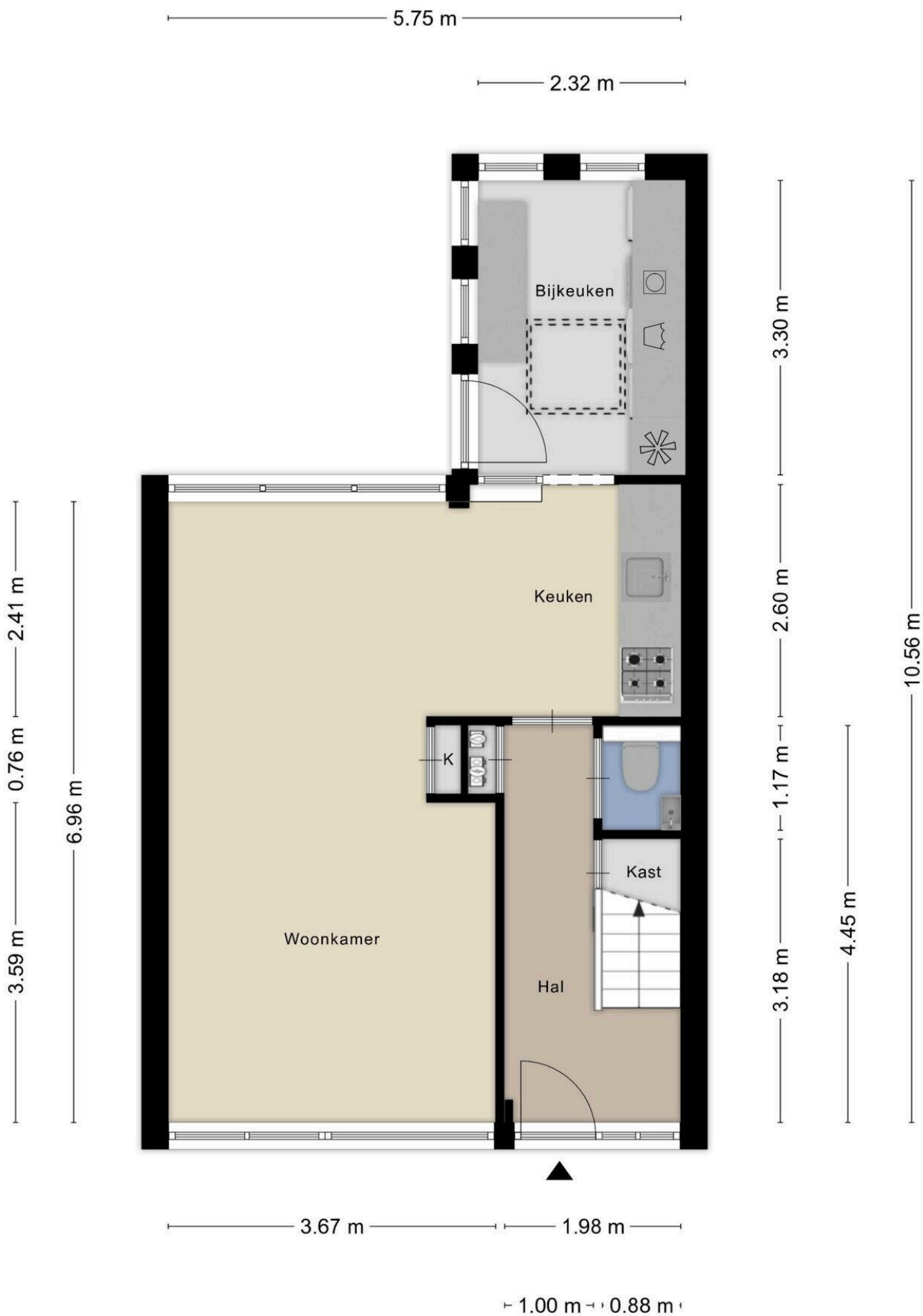
3.74 m

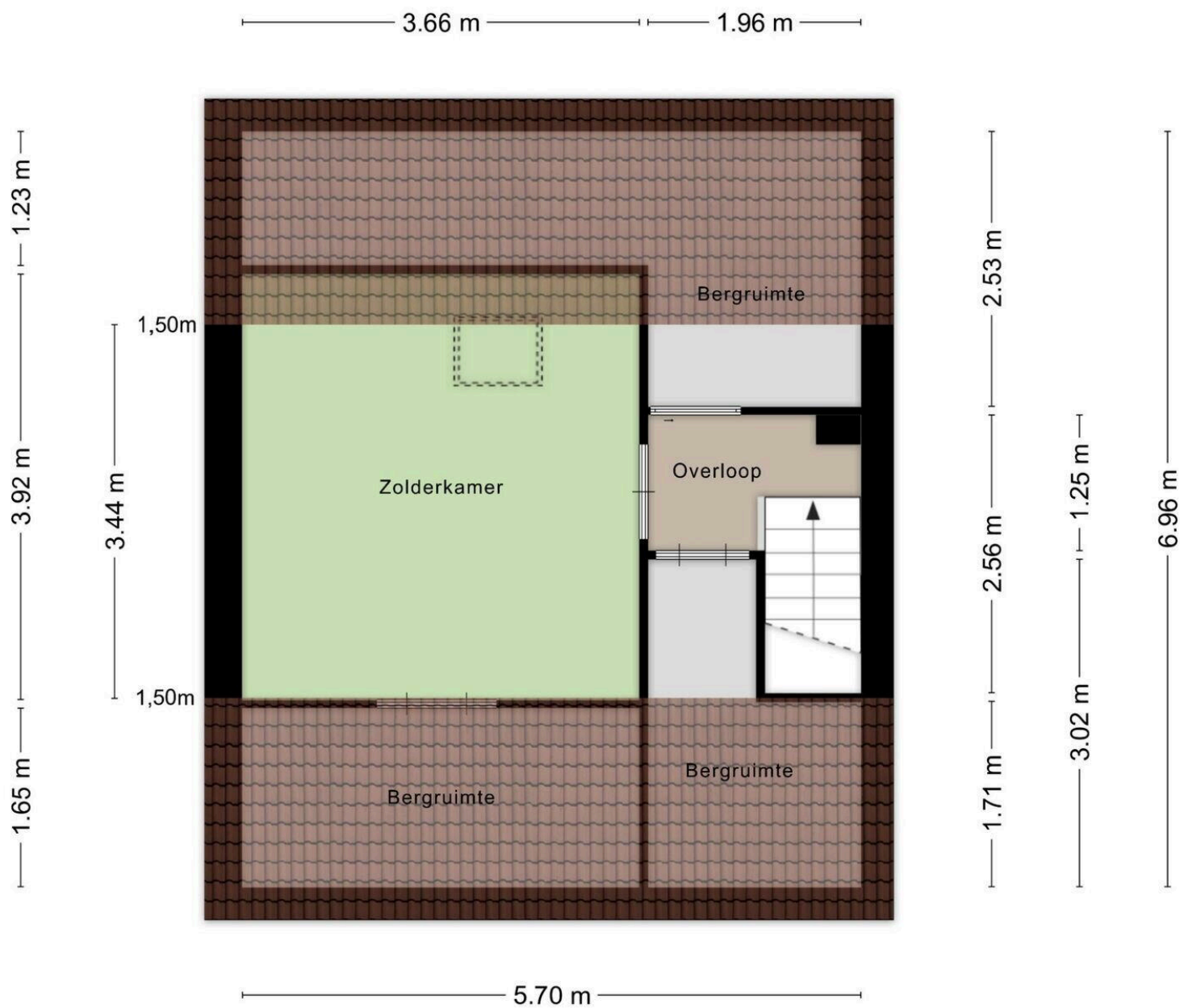


1.78 m

2.60 m

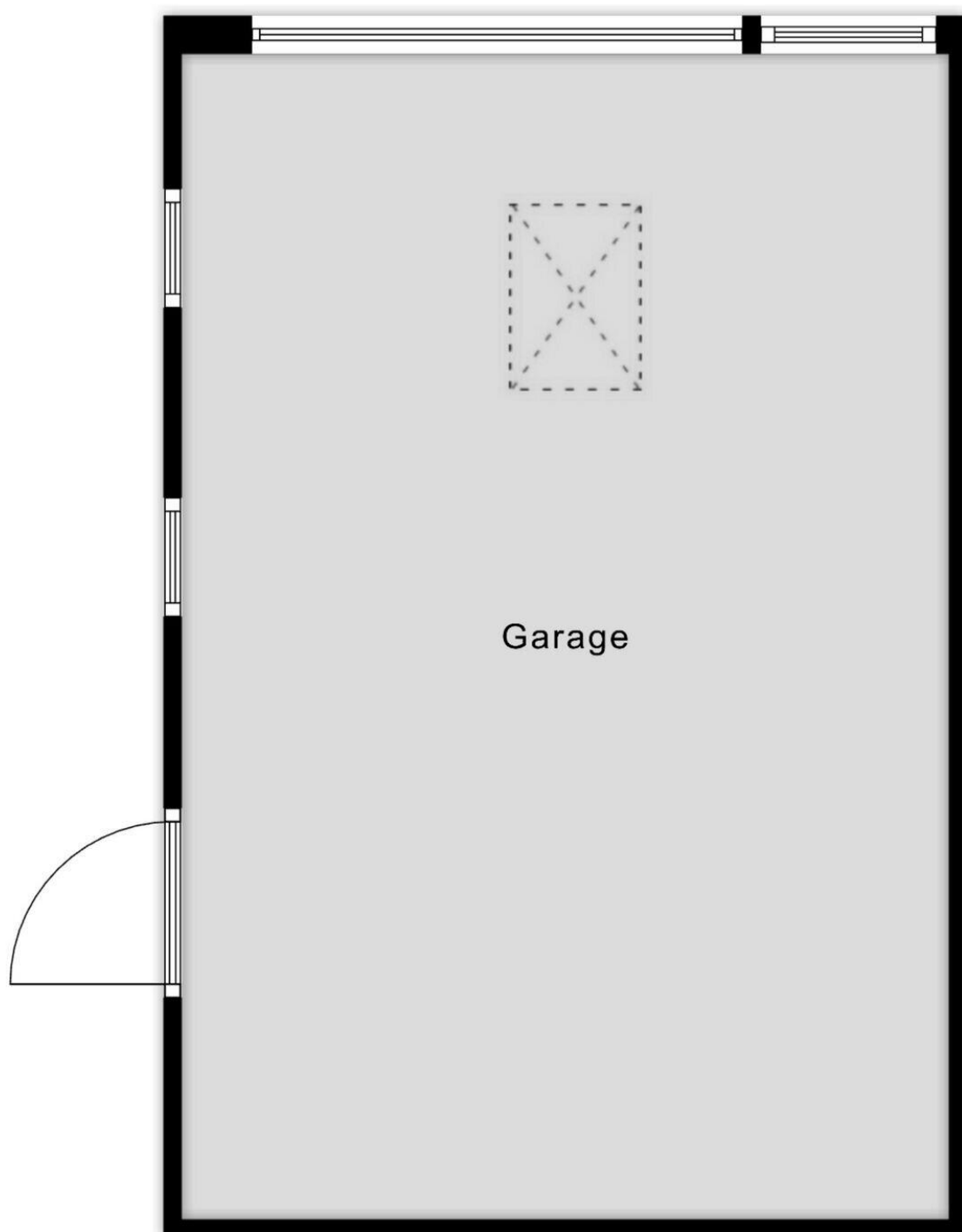
2.56 m





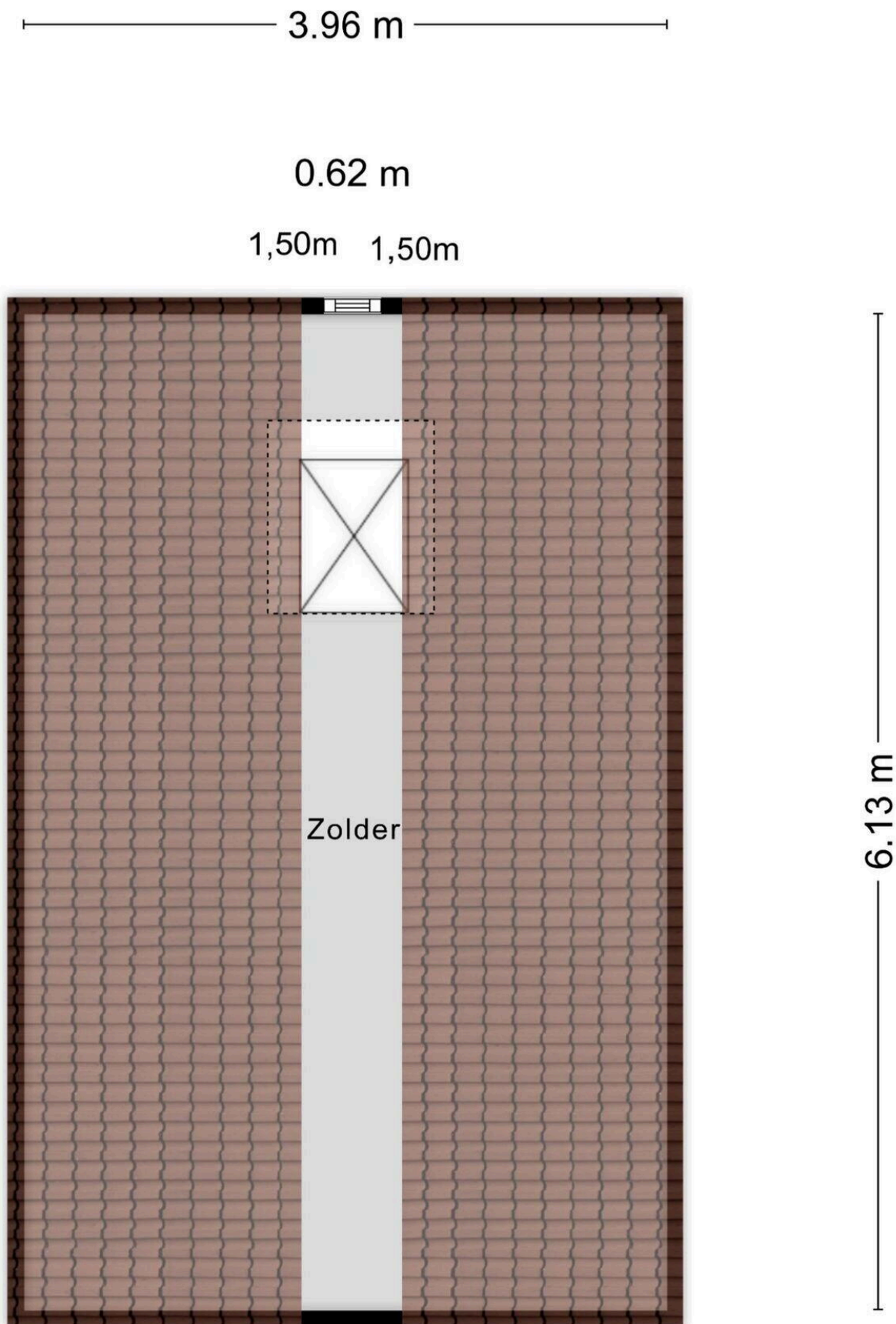
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.96 m



6.03 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Elzenwal 52

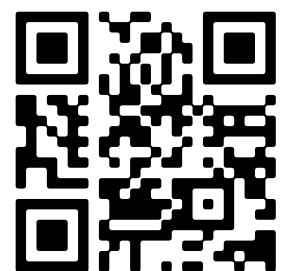
owb.nu/elzenwal52



Mijn Makelaar Meertens

Stationsstraat 12
9461 GS, Gieten

www.mijnmakelaarmeertens.nl
0592 - 264 854



Scan Mij!