

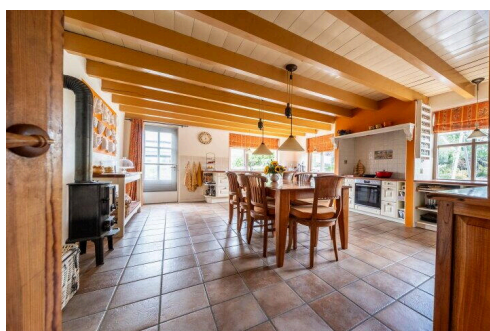
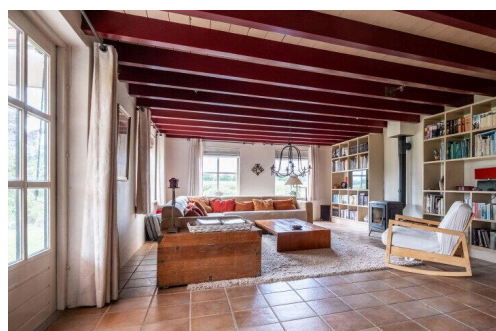
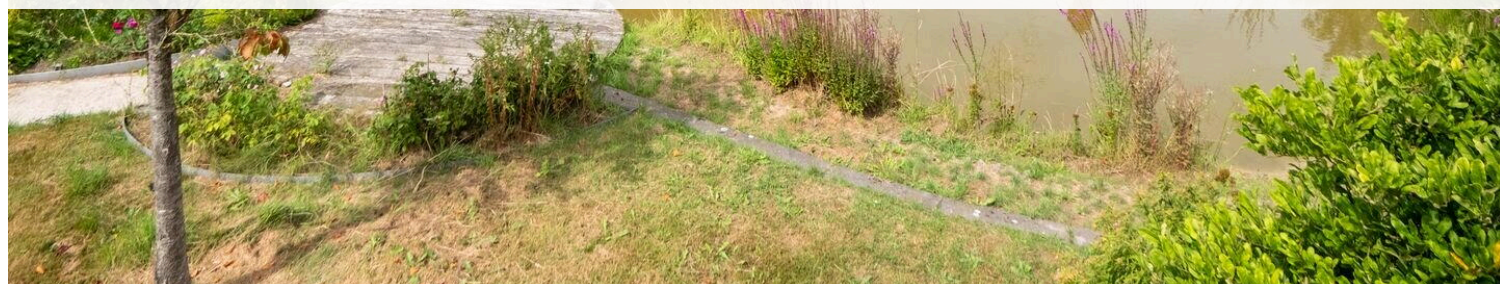
Boerakker

Elzepad 6 | Vraagprijs € 695.000 k.k.

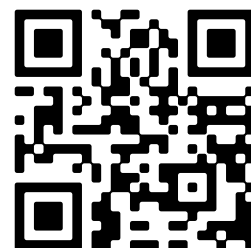


BESCHIKBAAR

WWW.ELZEPAD6.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	220 m ²
Perceeloppervlakte:	6060 m ²
Inhoud:	1000 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/elzepad6



Omschrijving

Elzepad 6, 9362 VG Boerakker

Bijzonder mooie plek en vrije ligging! Vrijstaande woning met circa 220 m² woonoppervlakte, kavel van 6060 m², grote schuur met (eenvoudig) gastenverblijf en Energielabel A! Er is een bouwkundig rapport beschikbaar, want er zijn bouwkundige aandachtspunten. Graag willen wij dat u het bouwkundig rapport en de brochure goed doorleest voordat u komt bezichtigen. Dan komt u met de juiste verwachtingen langs.

Zo af en toe komt er op een bijzonder mooie plek een woning te koop, dat is nu het geval! Aan een doodlopende weg ligt deze vrijstaande woning circa 300 meter vanaf de doorgaande weg. De rustige ligging met zicht rondom op het coulisselandschap van het Westerkwartier.

De woning is in eigen beheer gebouwd van 1996 t/m 2000. De afmetingen zijn met circa 220 m² zeer ruim! De gehele eerste verdieping is nu bergzolder, maar hier is circa 110 m² aan ruimte in te richten als woonruimte. De kavel is 6060 m² groot. De tuin is fraai aangelegd. Er zijn borders met prachtige bloemen, er is een grote vijver, een boomgaard met fruitbomen, een gedeelte met de moestuin en een stukje weiland. Overal zijn plekje's om te zitten en te genieten van de tuin en de omgeving. Heel mooi!

De grote schuur biedt mogelijkheden voor degene die graag mag klussen en/of hobbyen. Het achterste deel van de schuur is een eenvoudig gastenverblijf.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van elektrische vloerverwarming, 60 zonnepanelen en daardoor Energielabel A!

De entree is aan de achterzijde. De hal met brede gang geeft een royale binnenkomer en ligt centraal in de woning. Hier is de garderobe en het toilet. Vanuit de hal-gang is er toegang naar alle ruimtes.

Alle afmetingen zijn ruim! Totale woonoppervlakte is maar liefst circa 220 m².

De sfeervolle woonkamer met balkenplafond en houtkachel is samen met de studiehoek circa 47 m². Er zijn veel ramen en openslaande deuren naar de veranda. De veranda ligt op het zuiden en meet circa 7 bij 3 meter.

De gezellige woonkeuken is een plek waar er heerlijk gekookt en getafeld kan worden. Met een oppervlakte van ruim 32 m² is er plek voor een grote eethoek. De keuken is in L-opstelling. Ingebouwd zijn een inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast en oven. Ook hier is een houtkachel en er is een deur naar de tuin.

Het woongedeelte (woonkamer-woonkeuken) is op het zuidwesten gesitueerd. Volop licht en zicht!

Naast de keuken is de bijkeuken. Hier is de aansluiting voor de wasmachine, een spoelbakje en een deur naar buiten. In de gang is een grote voorraadkast en een deur naar de kelder. De kelder is thans niet te gebruiken omdat hier water in staat.

Via dubbele deuren is het slaapgedeelte te bereiken. Er zijn 3 slaapkamers. Oppervlakte circa 20, 20 en 30 m². De grootste slaapkamer heeft een eigen doucheruimte met douche en wastafel.

Er is een keurige badkamer met een ligbad, douchecabine, toilet en wastafelmeubel.

In de gang zijn 3 vaste kasten.

De verdieping is nu bereikbaar via een vlizotrap. De verdieping is heel erg groot. Gemeten van 1,50 meter is er een vloeroppervlakte van maar liefst 110 m². Wat een ruimte en wat een mogelijkheden! Een vaste trap is

eenvoudig te plaatsen zodat de verdieping goed te bereiken is.

Deze ruime woning ligt op een kavel van 6060 m² eigen grond. Dit plekje en deze tuin gaan nooit vervelen. De natuur en de seizoenen beleeft u hier optimaal. Er is ruimte voor een pony/paard of wat kleinvee. U kunt hier volop tuinieren en eten uit eigen moestuin. De fruitbomen (appels-peren-pruimen) brengen veel fruit. Kortom: een droomplek!

Er is een vrijstaande schuur, totale afmetingen circa 7 bij 20 meter. Ongeveer de helft is schuurruimte en de andere helft is een (eenvoudig) gastenverblijf. Het gastenverblijf heeft een eigen entree. Er is een woonkamer met keuken. Een slaapkamer en een badkamer.

In de nabijgelegen dorpen Grootegast, Leek-Tolbert en Marum zijn er veel voorzieningen als supermarkten, winkels, medische voorzieningen, sport- en recreatiemogelijkheden en horecagelegenheden.

Het Elzepad ligt op slechts 1 autominuut van de A7. Bij de op- en afrit is de bushalte met sneldiensten naar Groningen en Friesland. Een gunstige ligging dus!

Informatie:

- Gebouwd 1996 t/m 2000
- Dak-, muur- en vloerisolatie
- 60 zonnepanelen (40 uit 2014 en 20 uit 2023)
- Geheel v.v. elektrische vloerverwarming
- 2 Houtkachels
- Gasloos
- Energielabel A!
- As is where is-clausule
- Bouwkundig rapport beschikbaar

Wil u ruim wonen op een prachtige landelijke plek? Zoekt u rust en ruimte? Dan is dit iets voor u. Wilt u eerst de brochure en het bouwkundig rapport goed doorlezen? Dan bent u van harte welkom om te bezichtigen. Belt u ons voor een afspraak?

Graag tot ziens!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	220 m²
Perceeloppervlakte:	6060 m²
Inhoud:	1000 m³
Overige inpandige ruimte:	110 m²
Externe bergruimte:	140 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, dubbele wastafel, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, rookkanaal, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Elektrische verwarming, houtkachel en gehele vloerverwarming
Warm water:	Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, landelijk gelegen, open ligging en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuint:	Tuin rondom

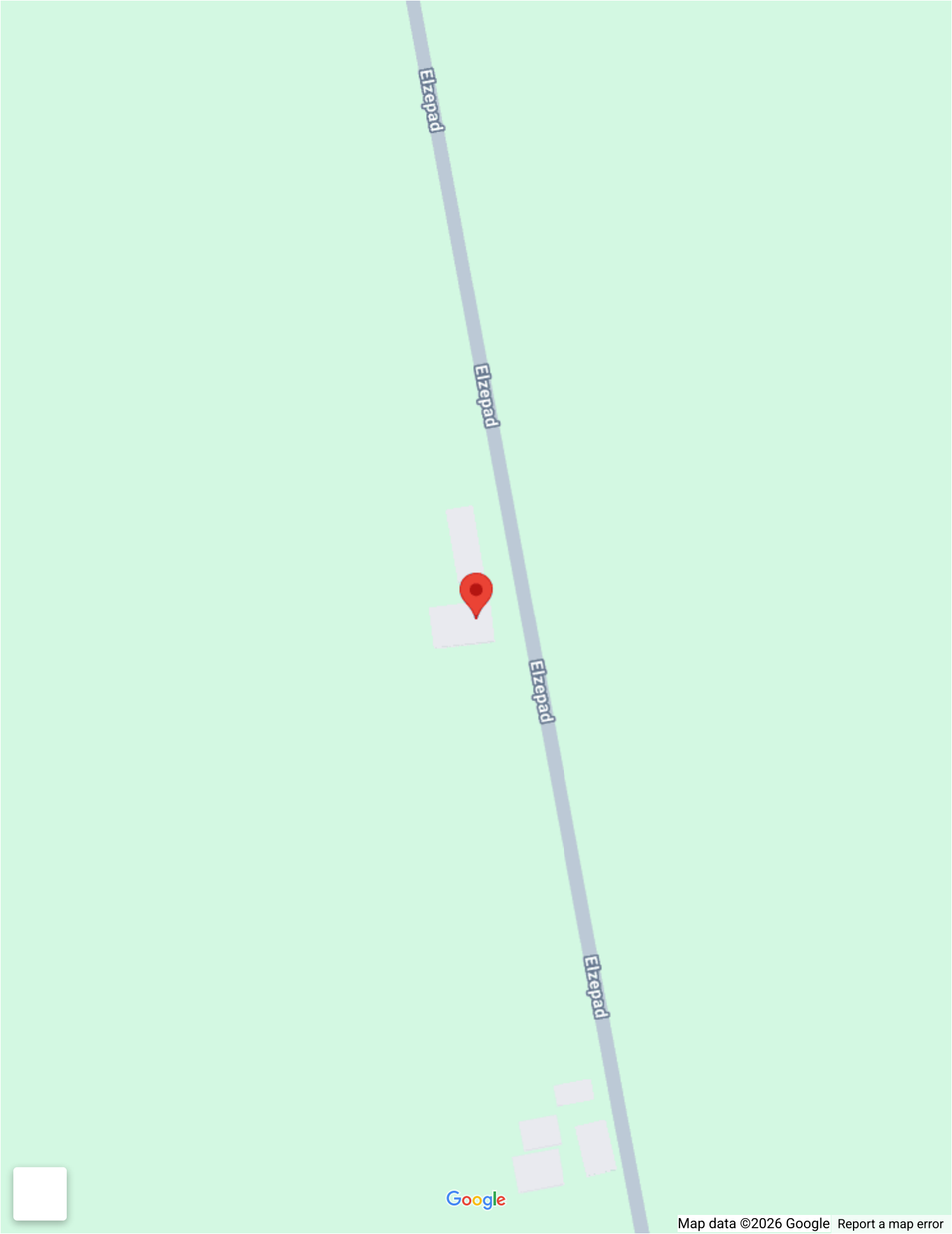
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

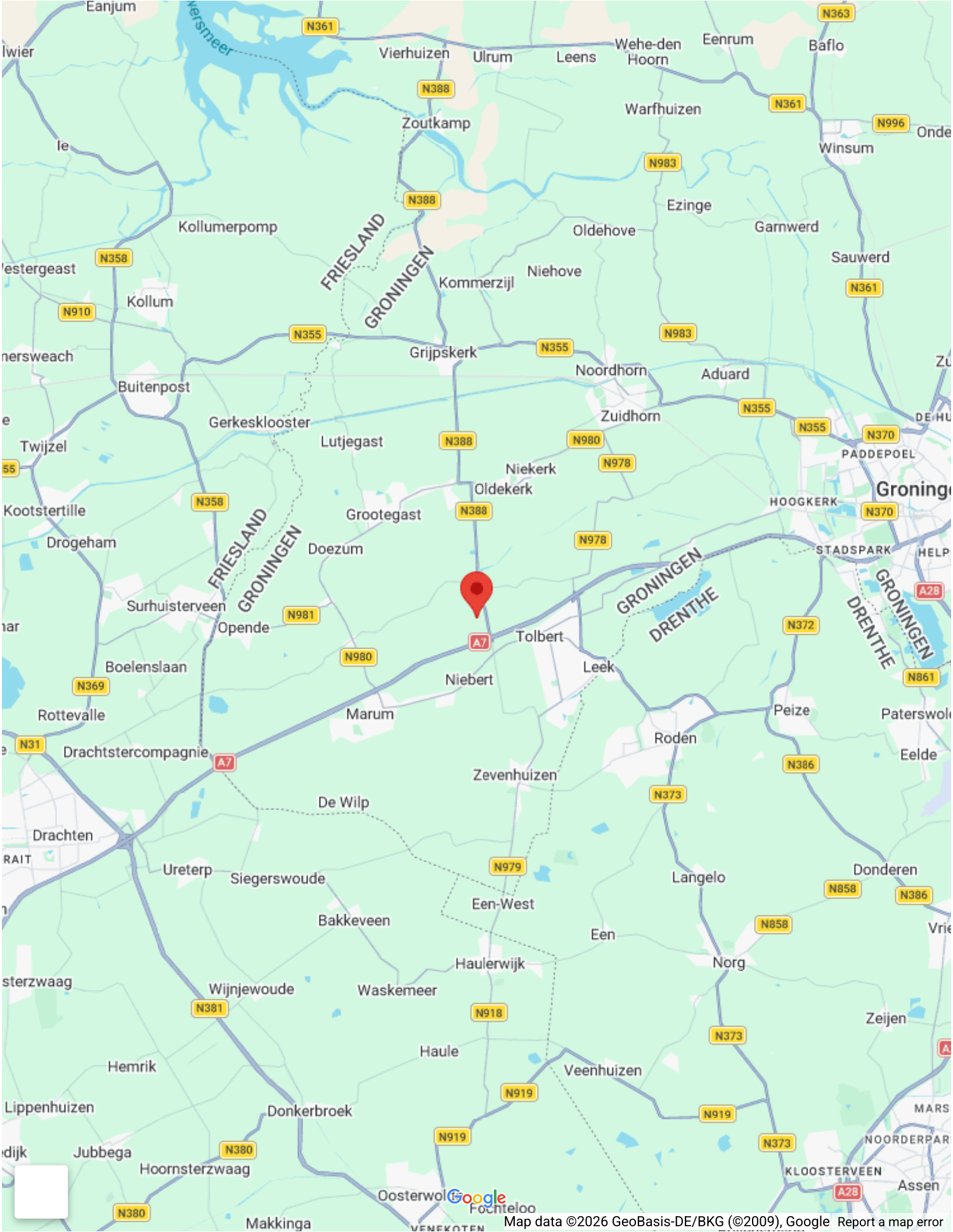
Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	3
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

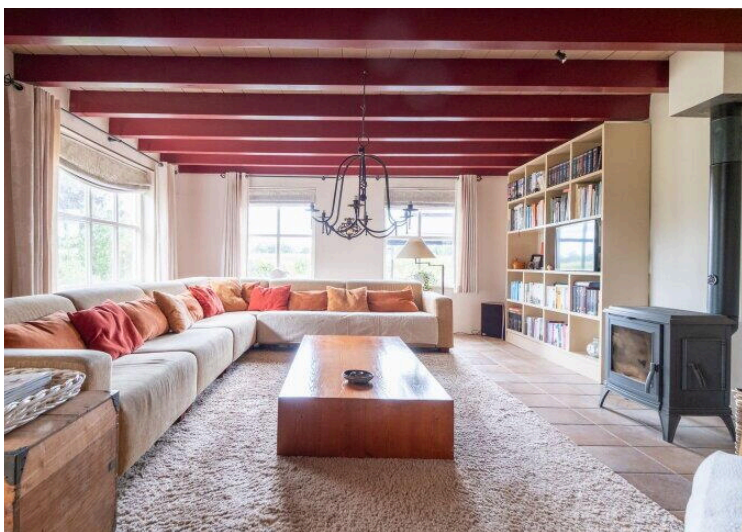
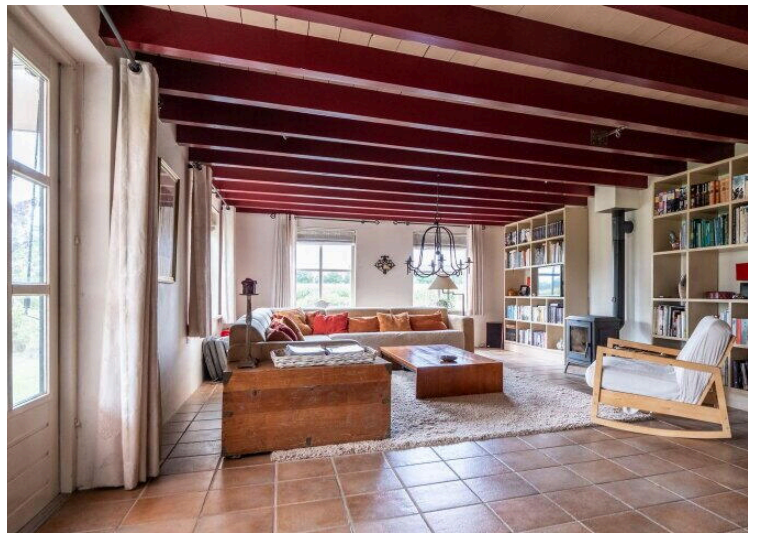
Op de kaart



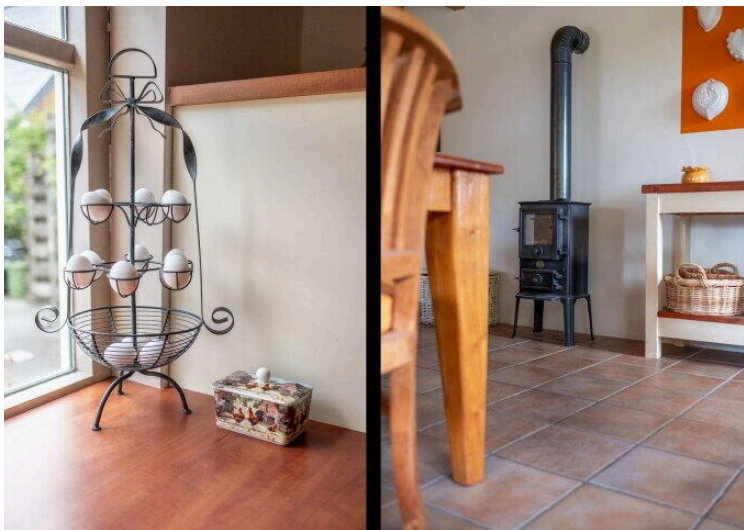
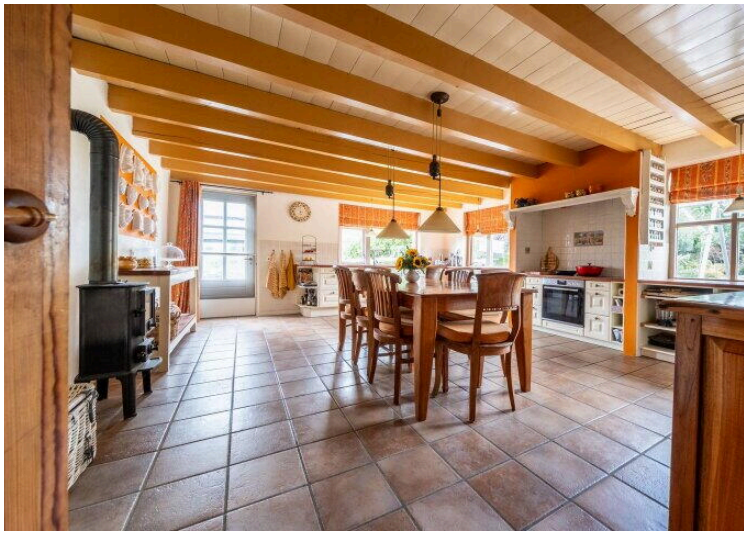
Op de kaart

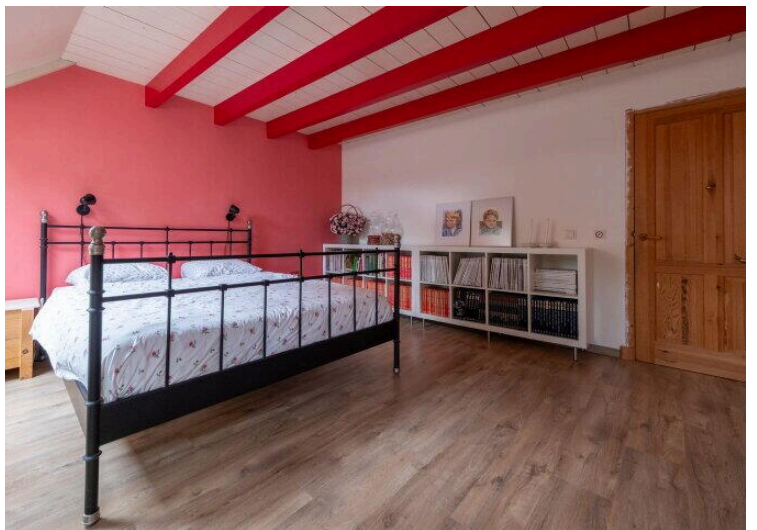


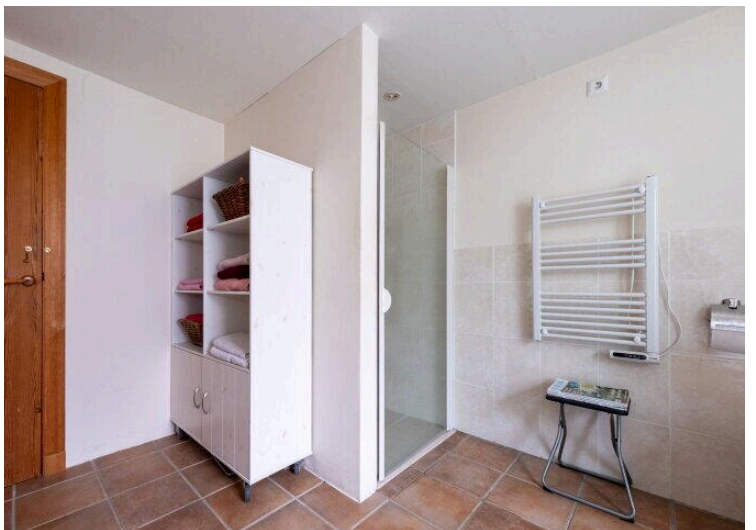










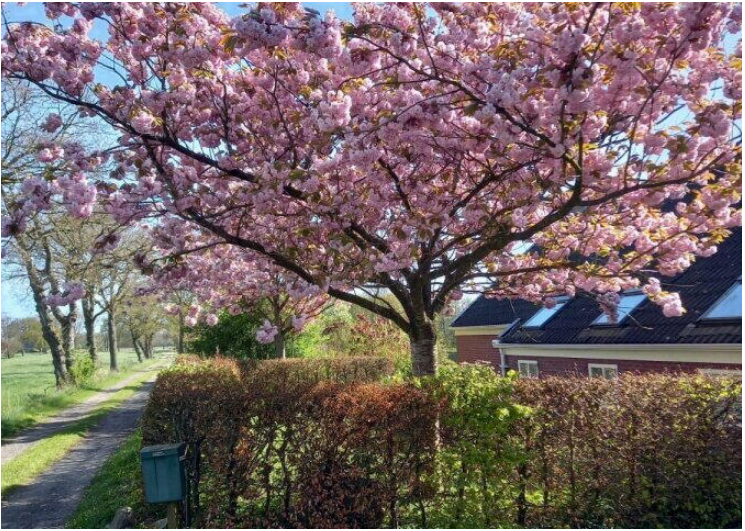
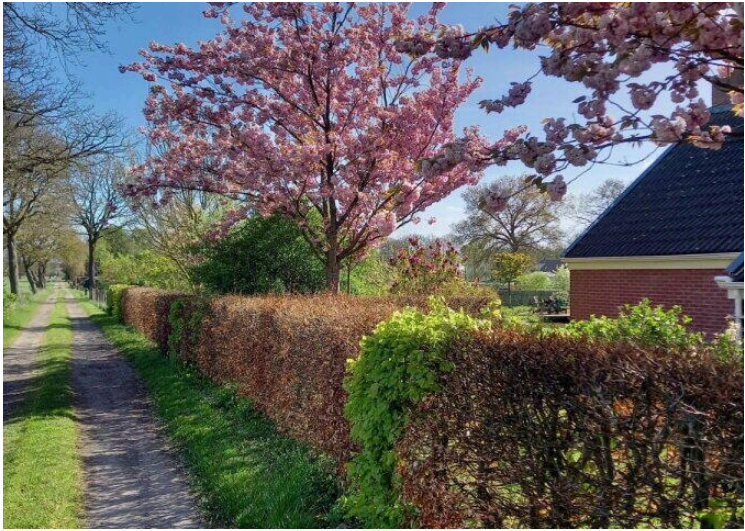














0 10 20 30 40 50m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Marum
Sectie A
Perceel 5723

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



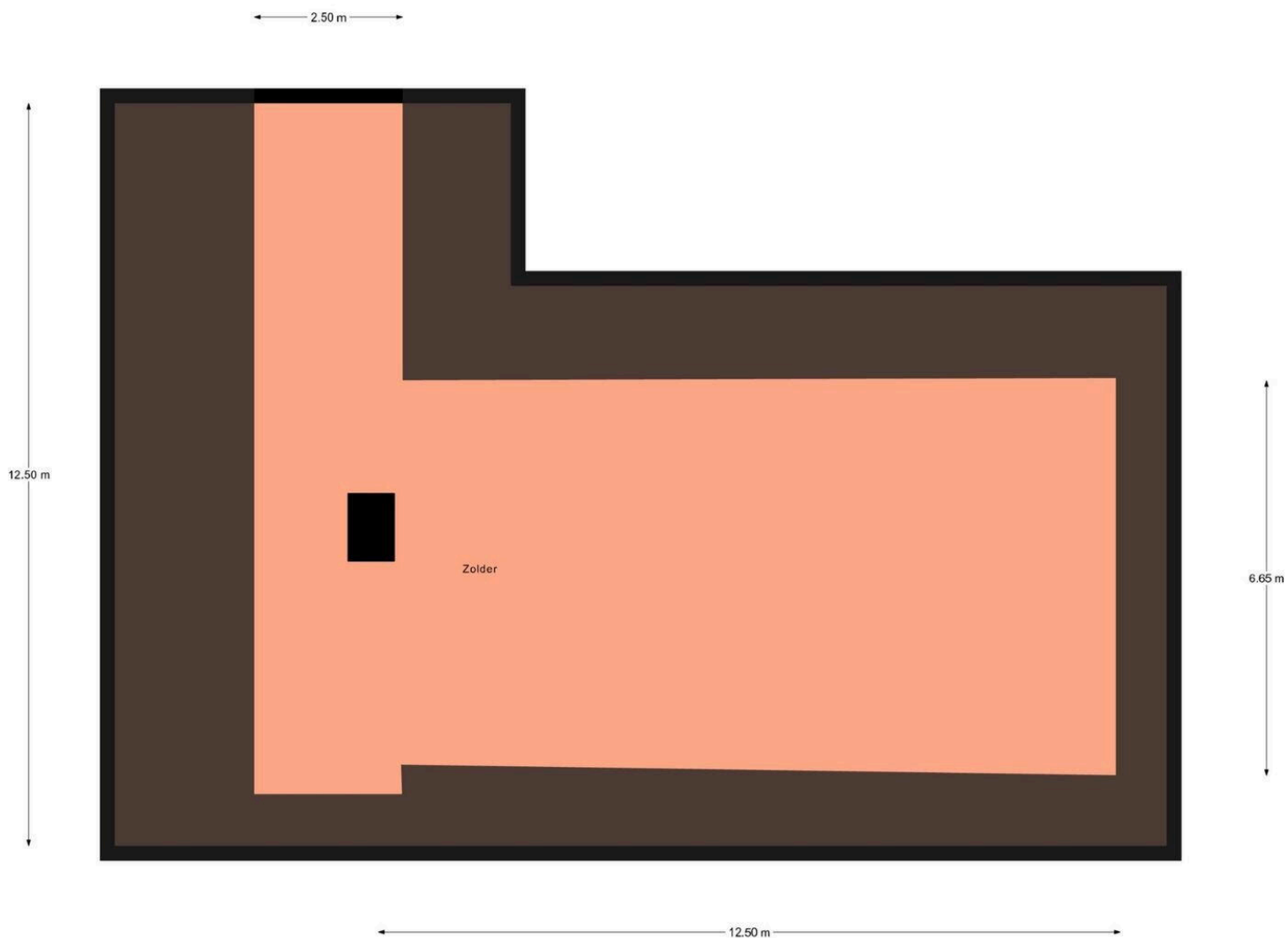
**"Een huis dat helemaal
bij jullie past?"**

De beste plek voor jou





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.relax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Elzepad 6

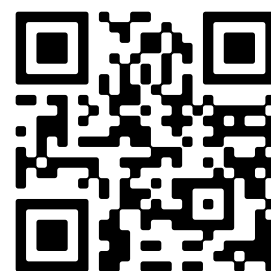
owb.nu/elzepad6



Mijn Makelaar Westerkwartier

Dijklaan 19
9351 TG, Leek

www.mijnmakelaarwesterkwartier.nl
0594 - 748 000



Scan Mij!