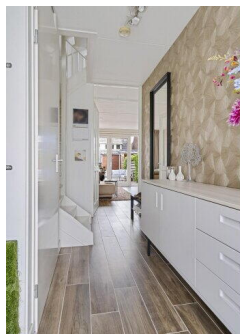


Boskoop

Emmakade 52 | Vraagprijs € 489.000 k.k.

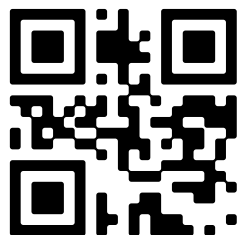


BESCHIKBAAR



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 2012
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 120 m²
Inhoud: 404 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.emmakade52.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Emmakade 52, 2771 VA Boskoop

In een geliefde en kindvriendelijke buurt staat deze zeer goed verzorgde tussenwoning, klaar voor nieuwe bewoners! De woning beschikt over een moderne keuken, nette badkamer, vier slaapkamers en een verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud kun je hier zó intrekken. Bovendien geniet je hier dagelijks van een ruime tuin én een prachtig vrij uitzicht over het water aan de voorzijde.

De woning is gelegen aan een rustige straat in een gezellige woonwijk. Op loopafstand vind je winkelveorzieningen in het centrum van Boskoop, meerdere supermarkten, speeltuin Julianaplein en diverse horecagelegenheden. Ook op het gebied van bereikbaarheid zit je hier goed: bushaltes, het NS-station en uitvalswegen zoals de N207 en N455 zijn nabij gelegen.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast, nette toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de lichte woonkamer in, voorzien van een fraaie houtkleurige vloer en openslaande deuren naar de tuin.

De open keuken aan de voorzijde is uitgevoerd in een frisse combinatie van witte kastdeuren en een houtkleurig werkblad. De keuken is uitgerust met een 6-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser – alles wat je nodig hebt om comfortabel te kunnen koken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers: twee kamers aan de achterzijde met zicht op de tuin en een ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde, waar je elke ochtend wakker wordt met vrij uitzicht over het water.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een wastafelmeubel, glazen douchecabine, hangend toilet en een wandkast. De zwarte accenten geven het geheel een moderne, luxe uitstraling.

Tweede verdieping

De vaste trap leidt naar een royale zolderverdieping met veel lichtinval. Hier bevinden zich de CV-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Achtertuin

De achtertuin is fraai aangelegd en vormt een verlengstuk van het woongenot binnen. Er is voldoende ruimte om te ontspannen of gezellig te borrelen. Achterin de tuin bevindt zich een praktische houten berging.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- 10 Zonnepanelen (2022)
- Kindvriendelijke buurt
- Vrij uitzicht over het water
- Moderne keuken en nette badkamer

- 4 slaapkamers
- Ruime zolder

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 489.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2012
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	120 m²
Inhoud:	404 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	90 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	A
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	63 m² (12.5 meter diep en 5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

Bergruimte

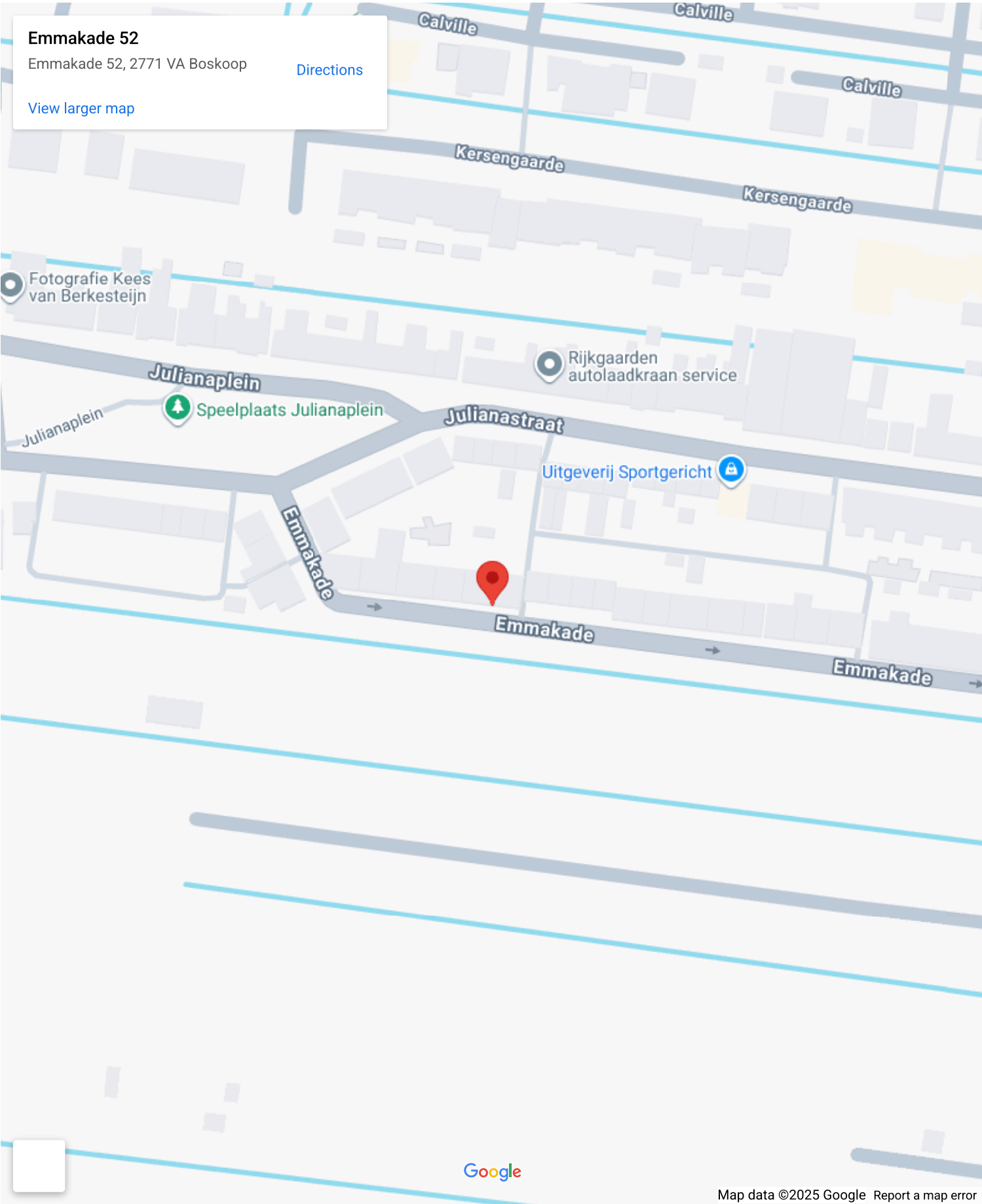
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



Op de kaart

Emmakade 52

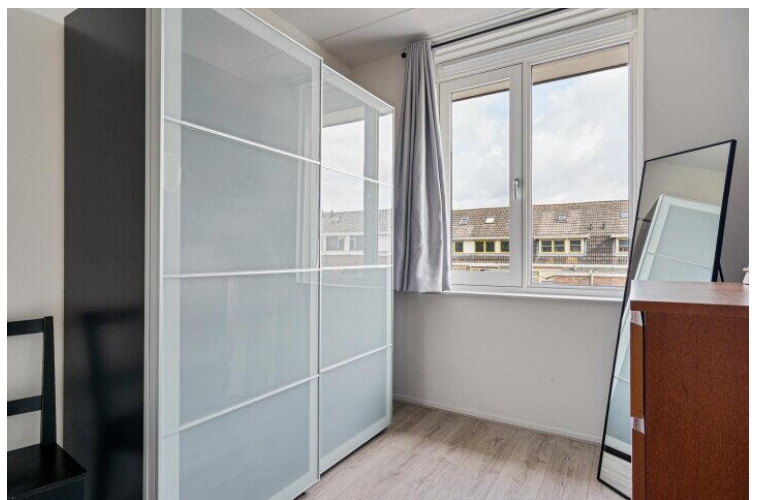
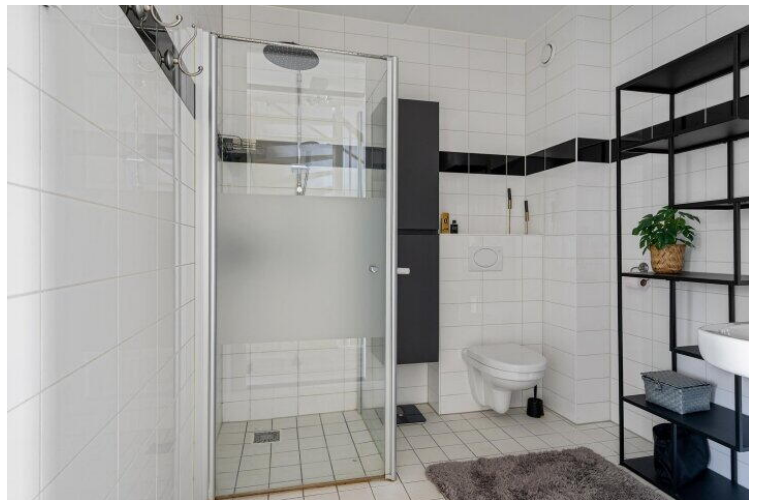
Emmakade 52, 2771 VA Boskoop

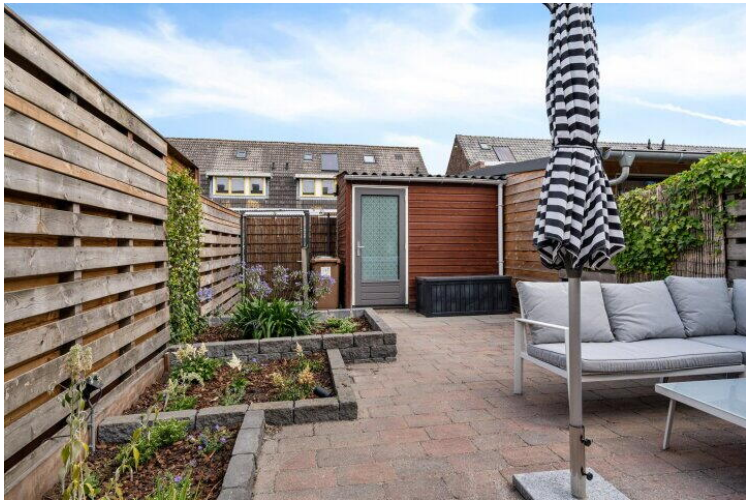
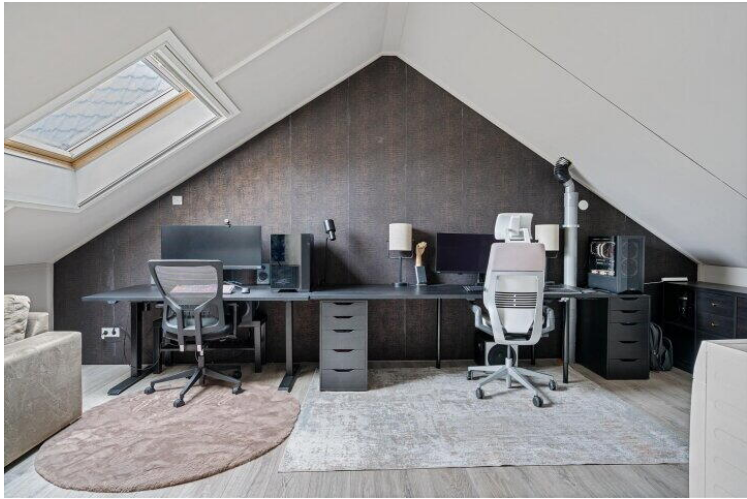
[Directions](#)

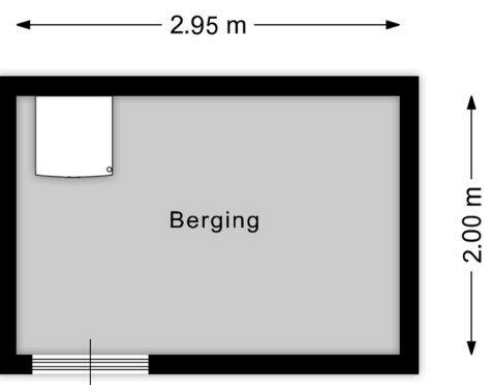
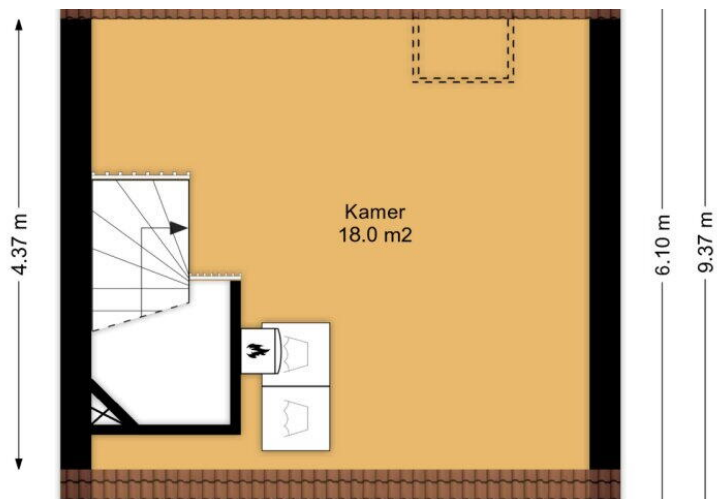
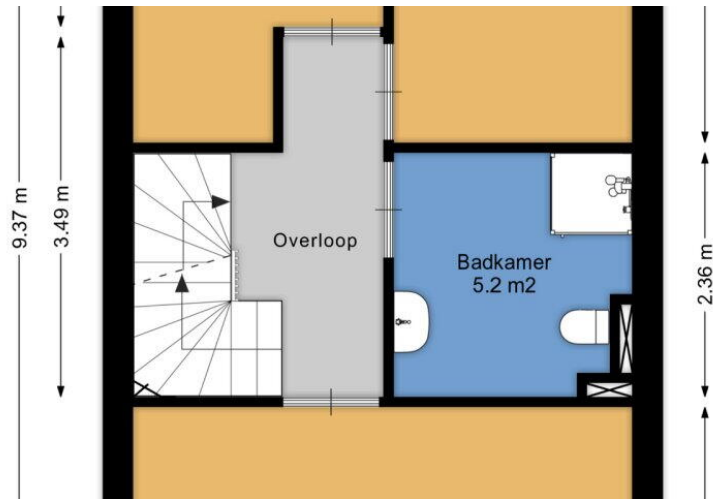
[View larger map](#)



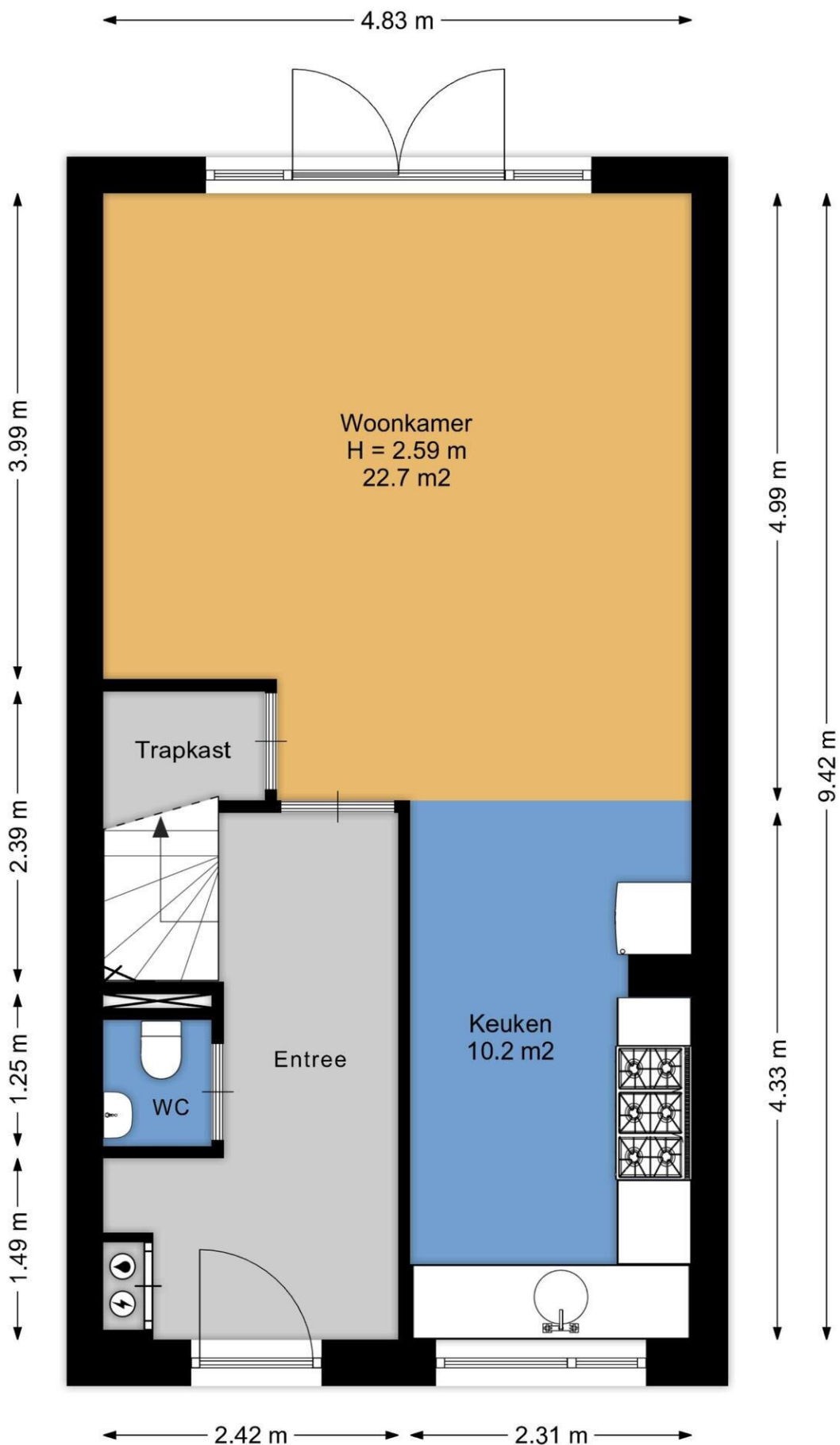








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Emmakade 52

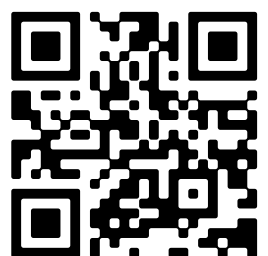
www.emmakade52.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!