# Steenwijk

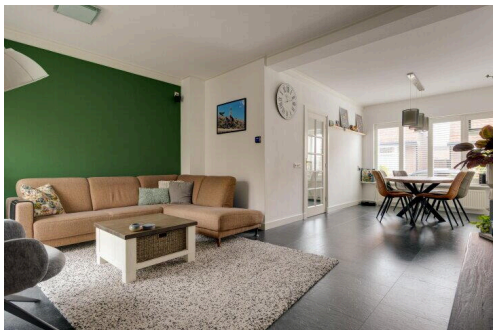
Emmastraat 7 | **Vraagprijs € 335.000 k.k.**



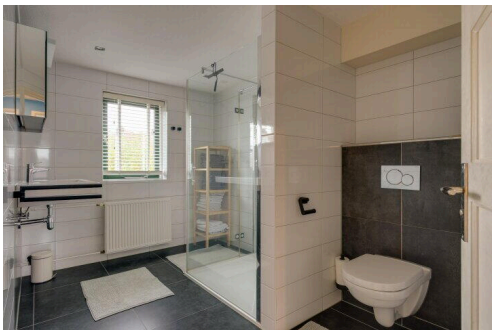
## BESCHIKBAAR

WWW.EMMASTRAAT-7.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Tussenwoning |
| **Bouwjaar:** | 1939 |
| **Woonoppervlakte:** | 104 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 137 m² |
| **Inhoud:** | 409 m³ |
| **Aantal kamers:** | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| **Website:** | www.emmastraat-7.nl |

Mijn Makelaar® Steenwijk

# Omschrijving

**Emmastraat 7, 8331 EL Steenwijk**

Wat een leuk huis!

Deze fraaie jaren ’30 woning is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd en gemoderniseerd! Zo is het huis volledig geïsoleerd, is het elektra geheel vernieuwd en in de muren verwerkt, dakpannen met toebehoren zijn vernieuwd. Belangrijk is ook dat het geheel met behoud van karakter en sfeer is afgewerkt, met o.a. tuindeuren, een fraaie keuken én op de verdieping(en) een volwaardige badkamer met 3 slaapkamers! Ook de CV ketel en zonnepanelen zijn up to date! Al met al een sfeervolle en toekomstbestendige woning om direct te betrekken!

Indeling begane grond;
entree met hal, meterkast, toilet en trapopgang naar de verdieping. Toegang tot de fraaie L-vormige woonkamer met tuindeuren naar het terras, in de aanbouw een moderne keuken (2019) voorzien van de gangbare inbouwapparatuur inclusief kokend water kraan! Aansluitend de bijkeuken met witgoedaansluiting en buitendeur. Tevens is hier toegang naar de droge kelder met stahoogte!

1e verdieping:
overloop met trapopgang en 1 grote slaapkamer met een dubbele vaste kast (gelegen over de volle breedte aan de voorzijde), een 2e slaapkamer eveneens met vaste kast en een ruime badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping:
deze verdieping heeft een “voorzolder”, alsmede een volwaardige 3e slaapkamer.

De tuin is vriendelijk en verzorgd ingericht, en de achterzijde is via het achterpad bereikbaar. Een fraaie houten berging maakt het geheel compleet. Het perceel is 137 m² groot, en de achtertuin is op het oosten gelegen.

Al met al een karaktervolle woning met verrassend veel ruimte, een praktische indeling en een warme sfeer. Klaar voor nieuwe bewoners die hier met plezier zullen wonen, net als de huidige bewoners dat hebben gedaan.

De Emmastraat ligt in een geliefde vooroorlogse wijk direct tegen het gezellige centrum van Steenwijk . Steenwijk kent een goede bereikbaarheid middels het NS-intercity station met busstation, via diverse uitvalswegen en de A32 naar de omliggende regio met steden zoals Meppel, Zwolle, Heerenveen en Leeuwarden, maar ook naar prachtige natuurgebieden zoals het waterrijke Nationaal Park ‘Weerribben en Wieden’, de bossen van 'de Woldberg' etc.

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 335.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 1939 |
| Soort dak: | Zadeldak bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 104 m² |
| Perceeloppervlakte: | 137 m² |
| Inhoud: | 409 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 12 m² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 14 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 4 kamers (3 slaapkamers) |
| Aantal woonlagen: | 4 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,rookkanaal,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas |
| Verwarming: | Cv-ketel |
| Warm water: | Cv-ketel |
| Cv ketel: | Intergas combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | In woonwijk |
| Balkon dakterras: | Dakterras |

| | |
|---|---|
| Tuin: | Achtertuin,voortuin |
| Achtertuin: | 625 $m^2$ (125 meter diep en 5 meter breed) |
| Ligging tuin: | Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom |

## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Aangebouwd hout |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren |

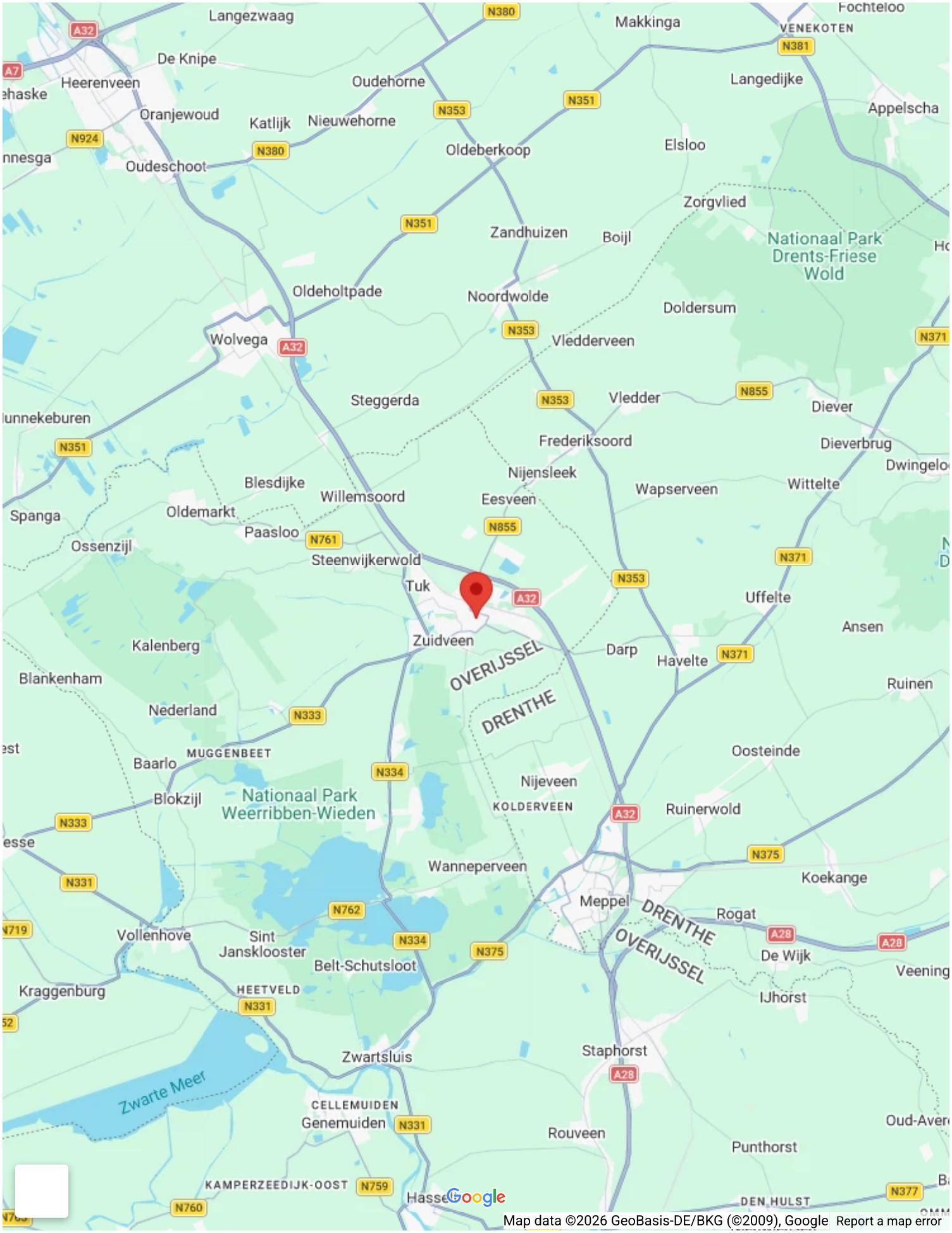
## Garage

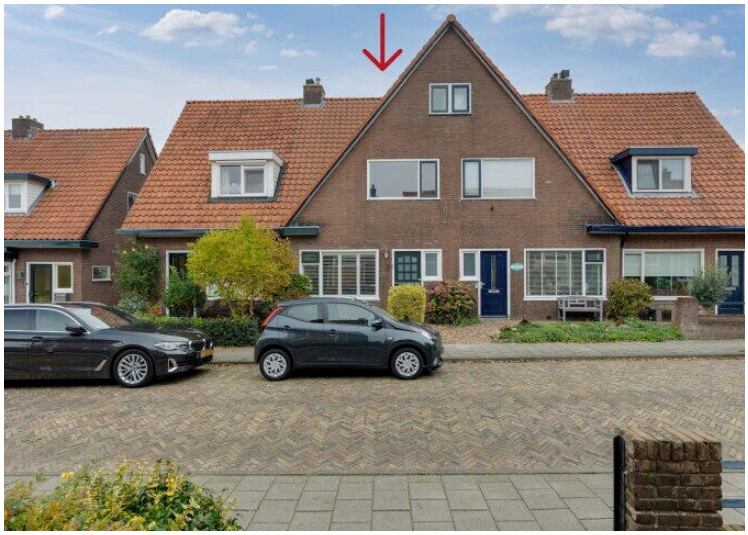
| | |
|---|---|
| Soort garage: | Geen garage |

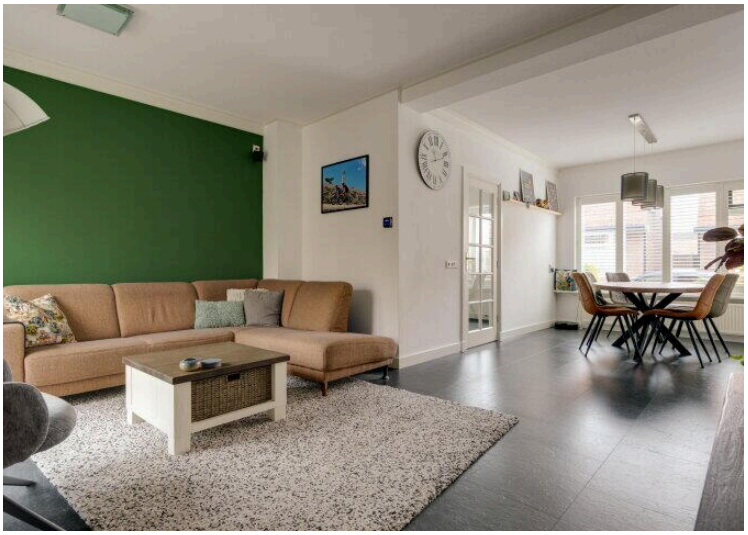
# Op de kaart


Meppelerweg
Meppelerweg
Meppelerweg
Markestraat
De Heuvel
De Heuvel
Bibliotheek Steenwijk
Oostwijkstraat
Entran
Prins Bernhardstraat
Dutchvdi
Dagbesteding
Mien Plekkie
Julianastraat
Julianastraat
Fleurig Nails
Emmastraat
Kampstraat
Kampstraat
Jocany Crowd Services
Julianastraat
Julianastraat
Julianastraat
Pr. Margrietstraat
Pr. Irenestraat
Pr. Irenestraat
Kampstraat
Google
RG renovatie
Map data ©2026 Google
Report a map error

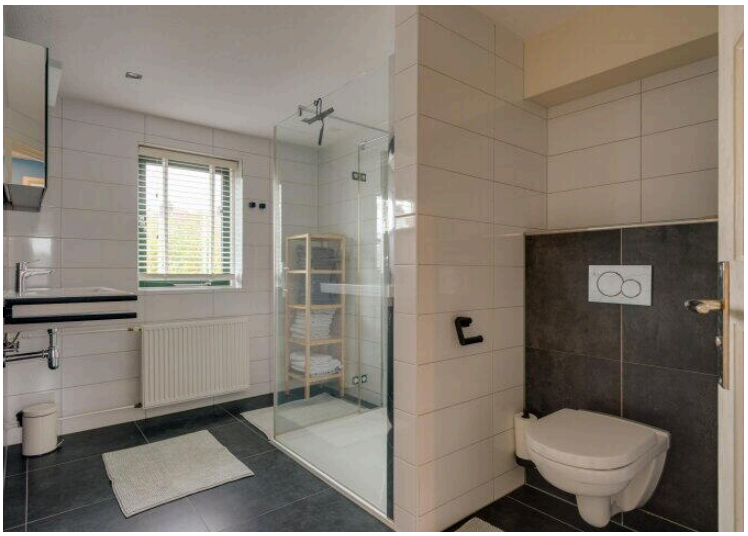
# Op de kaart


Langezwaag
Makkinga
Fochteloo
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Appelscha
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Wittelte
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Tuk
Uffelte
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Ruinen
Nederland
Oosteinde
MUGGENBEET
Baarlo
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Wanneperveen
Koekange
Meppel
Rogat
Vollenhove
Sint Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
Veening
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Zwartsluis
Staphorst
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Oud-Avere
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
DEN HULST
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





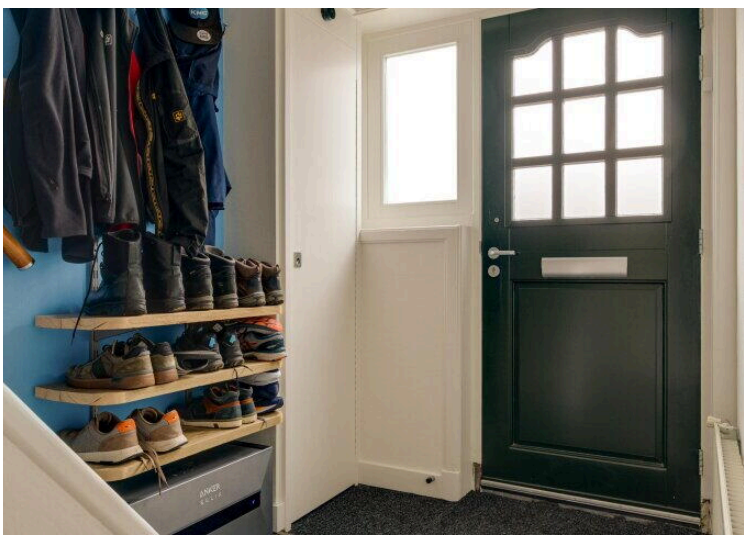


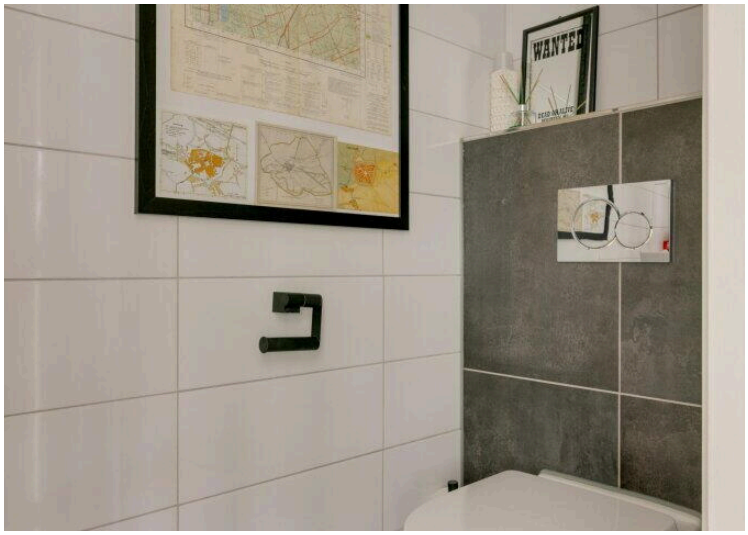


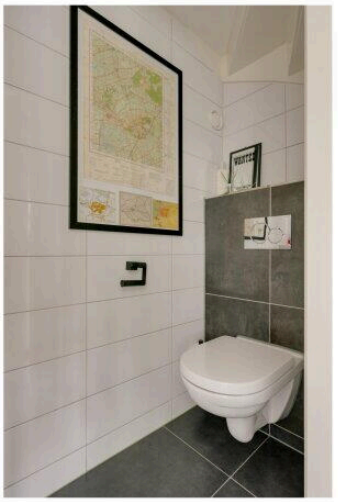


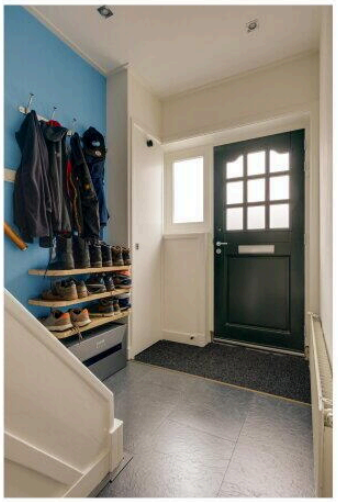


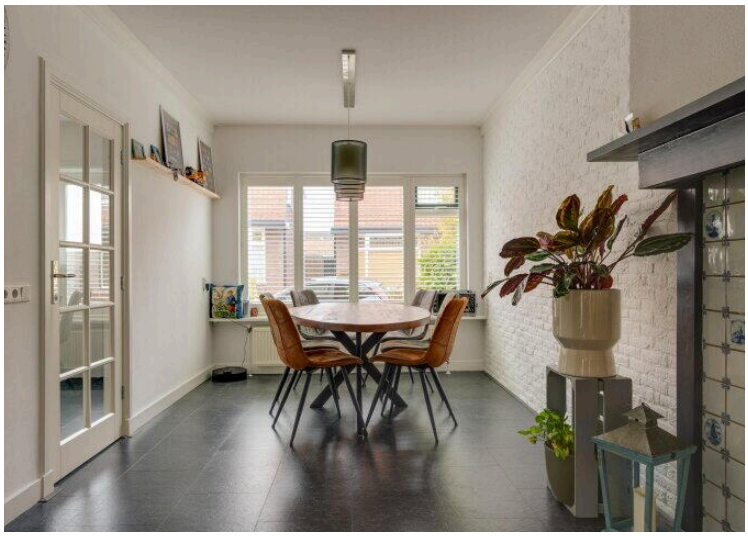




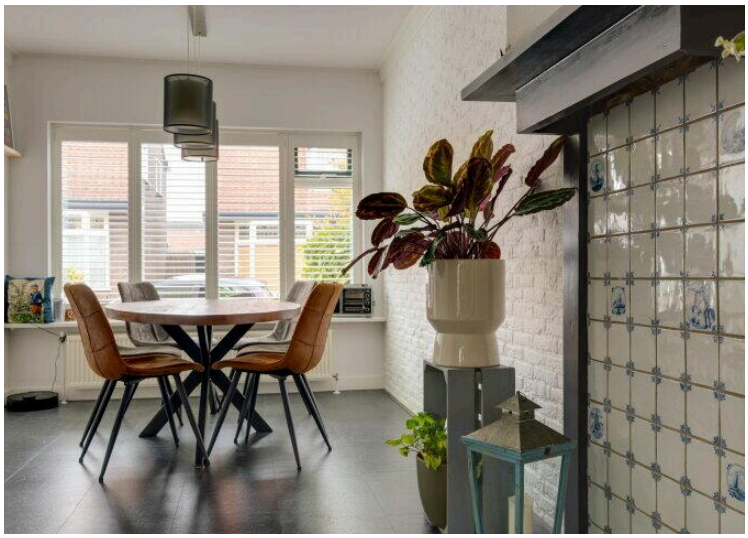

WANTED

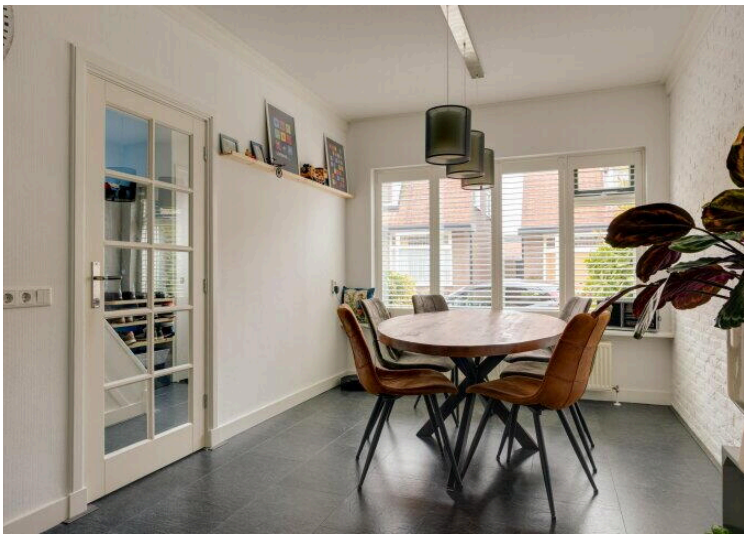






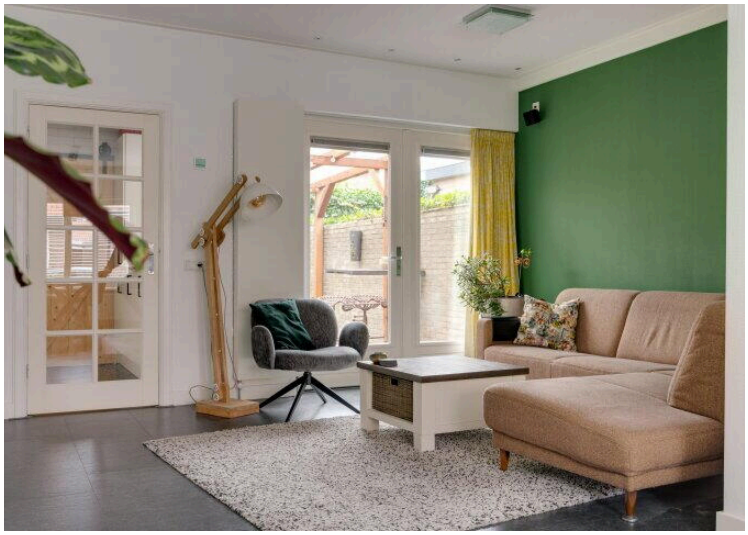




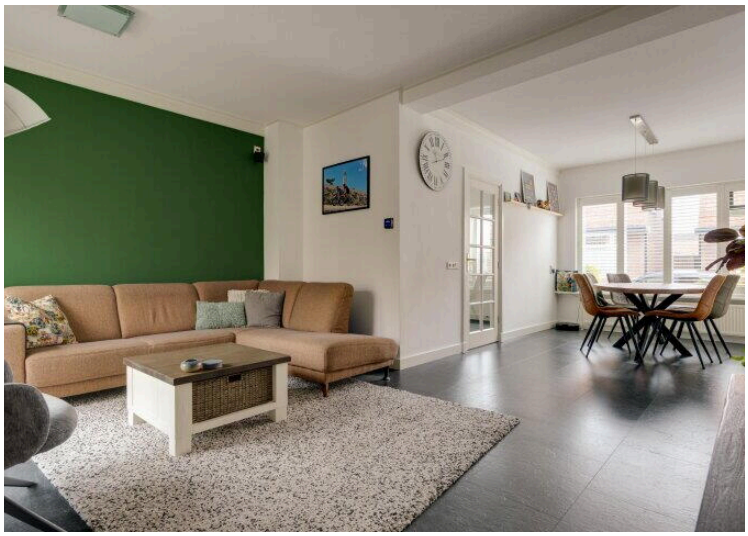














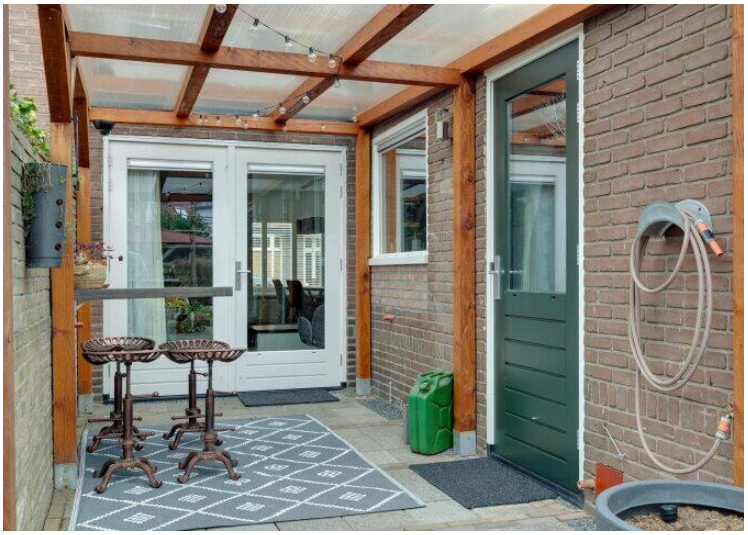














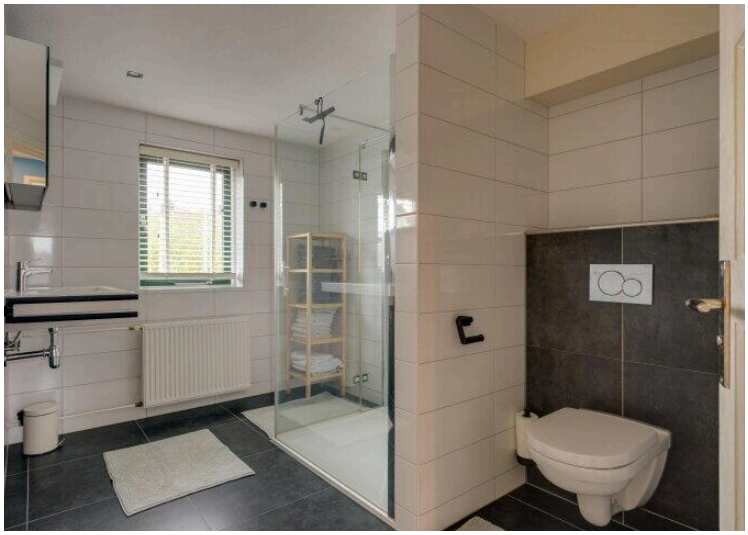







30
HOGE
SPANNING
LEVENSGEVAARLIJK











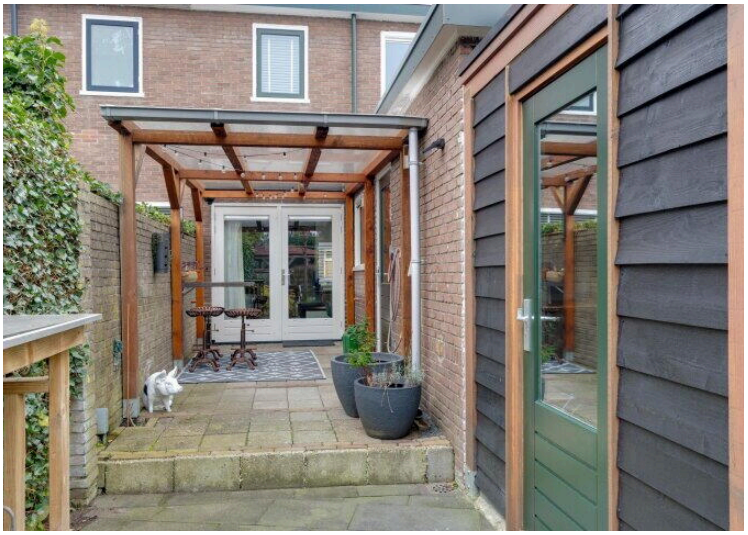










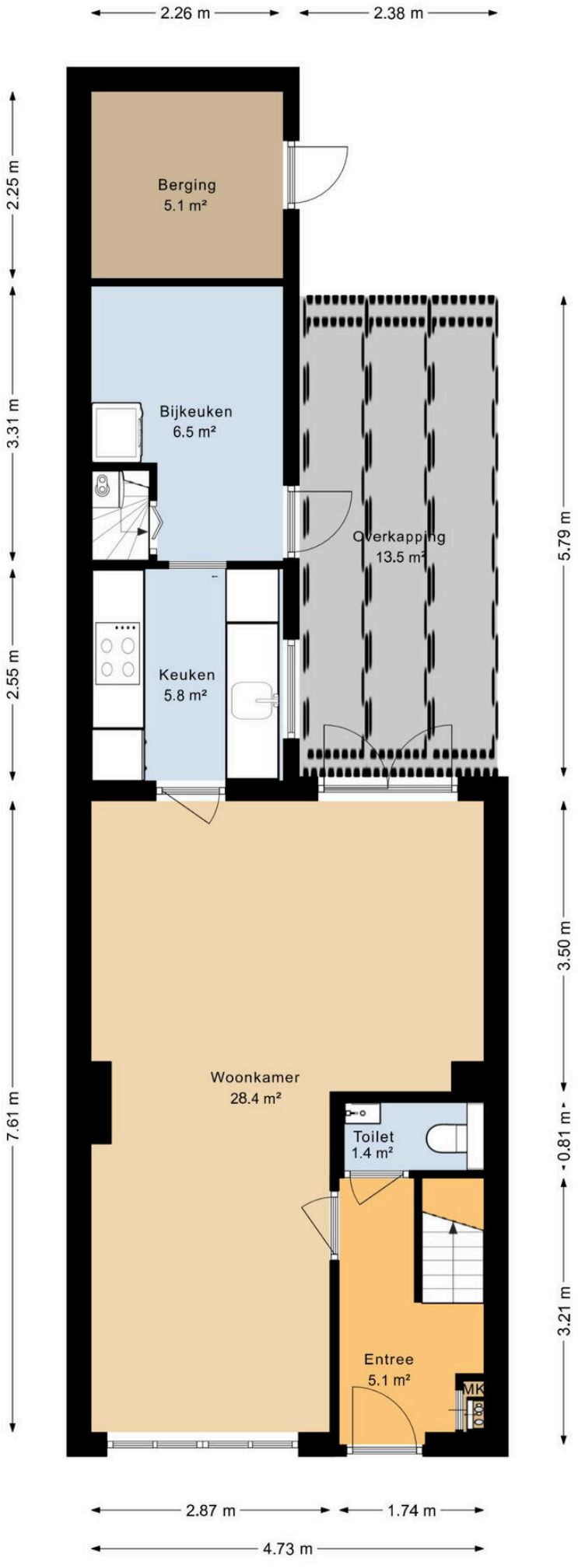




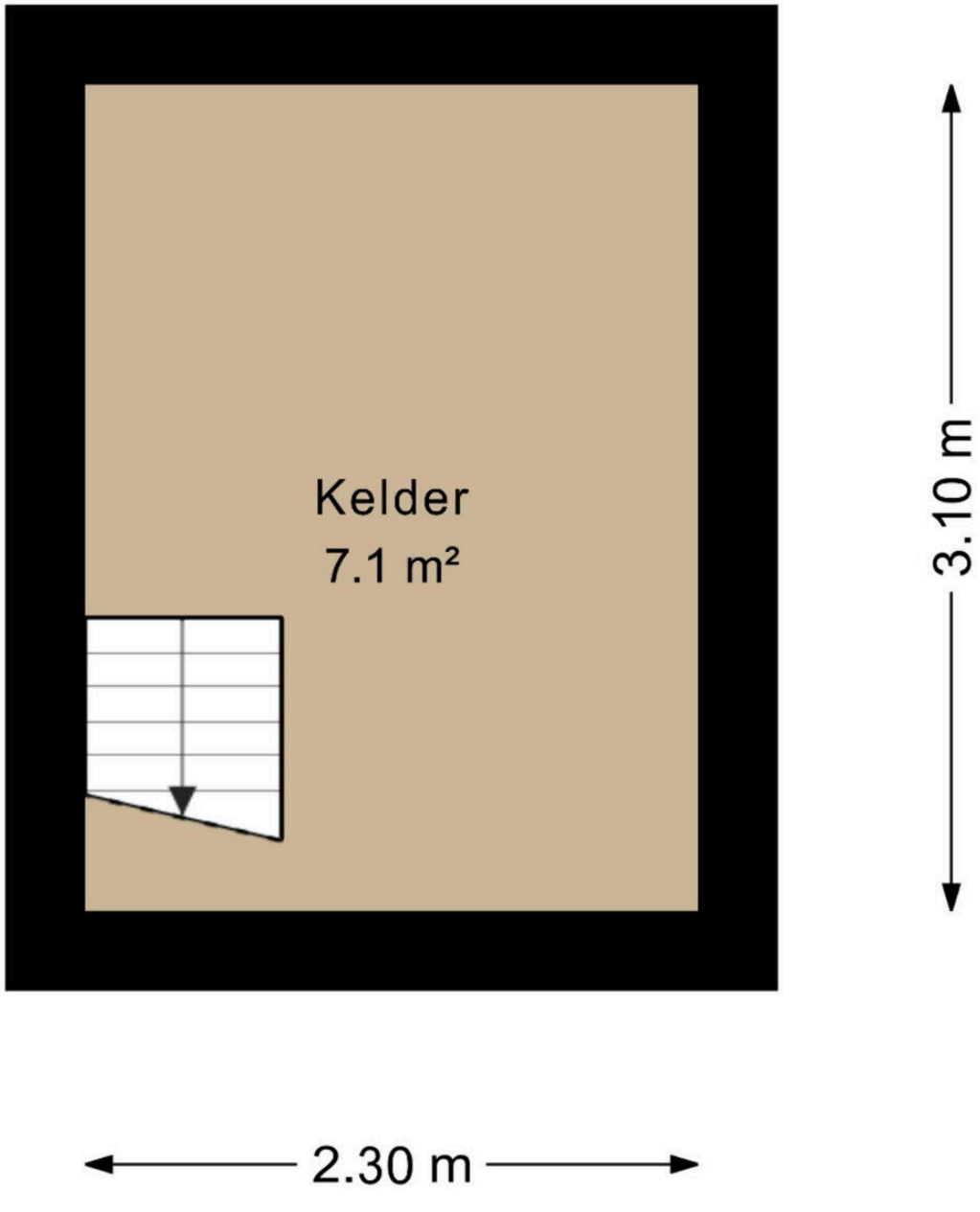




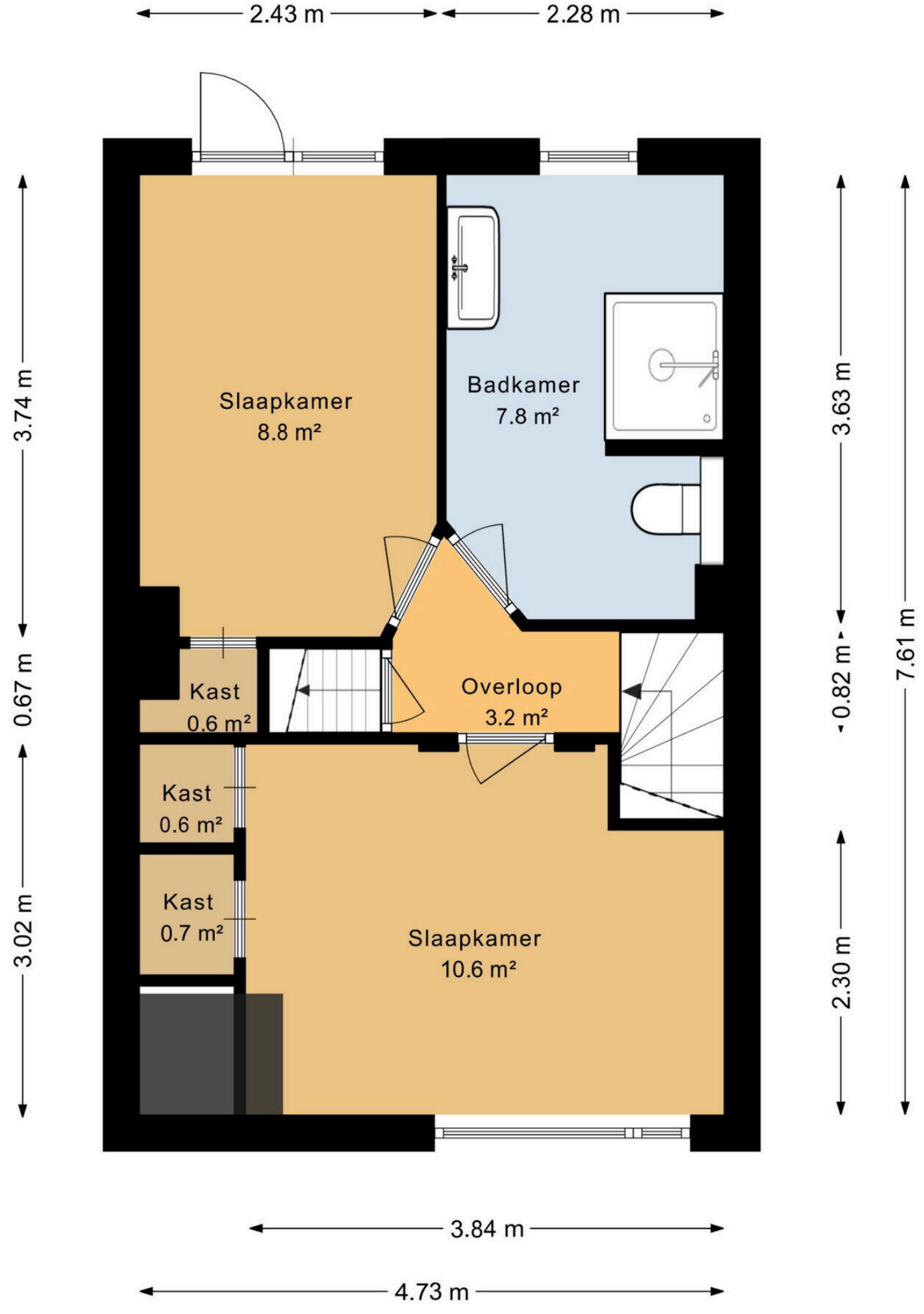




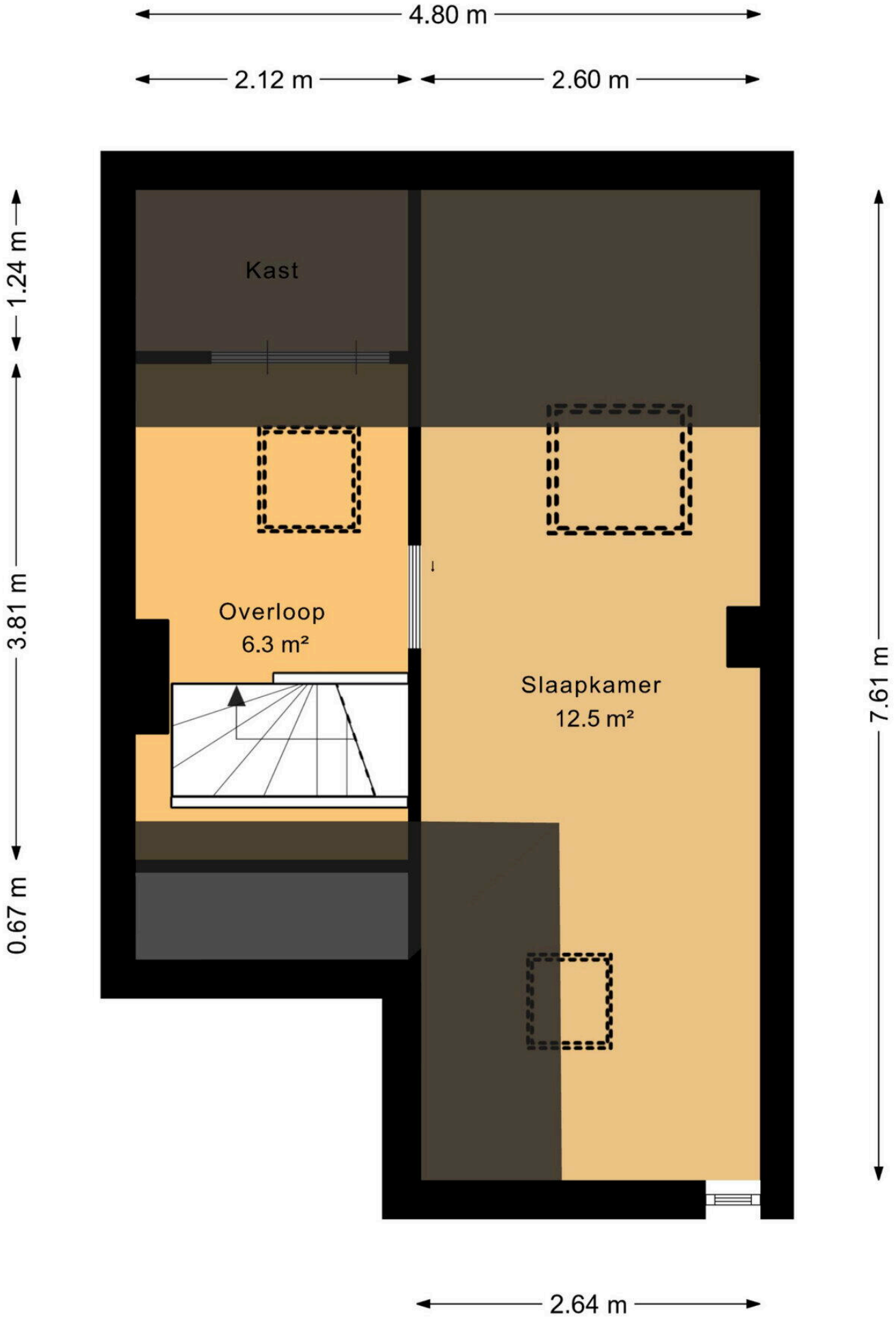

Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

# Emmastraat 7

www.emmastraat-7.nl



## Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463

Scan Mij!