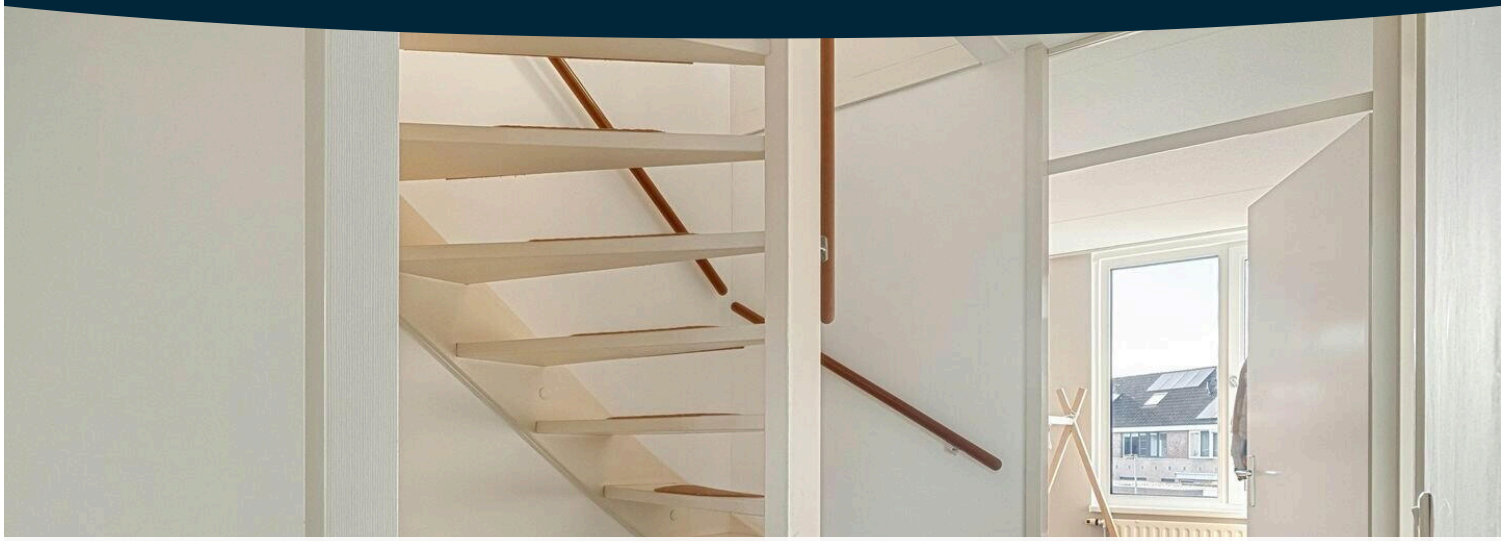
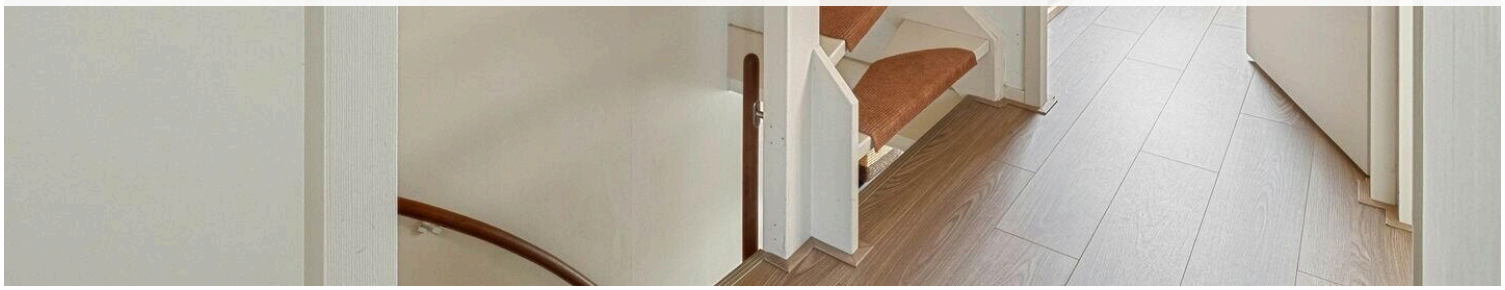
Meppel

Emmastraat 48 | **Vraagprijs € 399.500 k.k.**



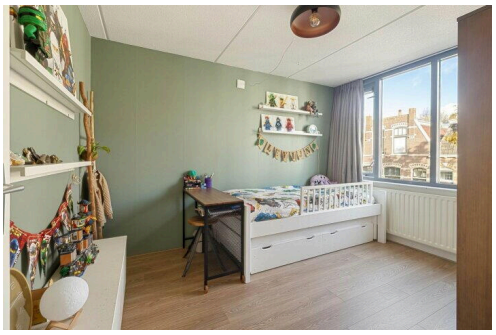
BESCHIKBAAR

WWW.EMMASTRAAT48.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	386 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.emmastraat48.nl

Omschrijving

Emmastraat 48, 7941 HS Meppel

Op een bijzonder aantrekkelijke locatie, midden in het gezellige centrum van Meppel, staat deze ruime TUSSENWONING met mogelijkheid voor eigen parkeergelegenheid en een vrijstaande stenen berging. Een heerlijke plek waar het beste van twee werelden samenkomt: de charme van een historische straat met karakteristieke gevels uit het begin van de 20e eeuw, gecombineerd met het comfort van een moderne woning. Bovendien bevinden zowel het centrum als het NS-station zich op loopafstand!

De woning maakt deel uit van het project 'Prinsen Park', dat eind jaren '90 werd gerealiseerd in een wijk die voor het overige grotendeels bestaat uit karakteristieke woningen uit circa 1900. Juist dat contrast maakt deze locatie zo bijzonder. Je woont hier in een straat met een rijke historie, omringd door een grote variatie aan sfeervolle, oudere panden, terwijl je zelf geniet van het comfort en de ruimte van een moderne woning.

Ook de ligging is ideaal. Vanuit huis wandel je binnen enkele minuten naar het bruisende centrum van Meppel, met haar gezellige winkels, restaurants en terrassen. Het NS- en busstation bereik je zelfs binnen 5 minuten lopen. Ideaal voor wie graag centraal woont en alles binnen handbereik heeft!

Bouwjaar: 1997
Woonoppervlak: 115 m²
Inhoud: 386 m³
Perceeloppervlak: 140 m²
Slaapkamers: 4

Indeling
Begane grond:
Via de hal met meterkast en toilet, kom je in de gezellige woonkamer met open keuken. Hier komen koken, eten en ontspannen op een natuurlijke manier samen in één fijne leefruimte. Terwijl je in de keuken aan het koken bent, blijf je gezellig in contact met je huisgenoten of gasten aan de eettafel of in de zithoek. De open opzet zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt dit echt een fijne plek om samen te komen. De woonkamer heeft een prettige lichtinval en is voorzien van een fraaie massief houten vloer, die zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. Onder de trap bevindt zich bovendien een praktische, ruime provisiekast.
Aan de achterzijde vind je een tussenhal met de trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de achtertuin. Een praktische doorgang naar buiten, waardoor je vanuit de woning gemakkelijk even de tuin in loopt.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en een praktische vaste kast. Dankzij de grote raampartijen zijn de kamers heerlijk licht en hebben ze stuk voor stuk een prettige, ruimtelijke uitstraling. Ook hier komt de combinatie van historisch karakter en modern wonen mooi naar voren. Vanuit de kamer aan de voorzijde kijk je uit op de sfeervolle, karakteristieke geveltjes van de omliggende woningen uit het begin van de 20e eeuw. Een charmant straatbeeld dat iedere dag weer iets leuks te bieden heeft! De gehele verdieping is netjes afgewerkt met een laminaatvloer.
Aan de voorzijde bevindt zich de badkamer. Deze is praktisch en compleet ingericht met een douche, wastafel en

een tweede toilet. Dankzij het aanwezige raam valt er prettig daglicht naar binnen en is natuurlijke ventilatie mogelijk. Een praktische en functionele ruimte.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij de dakkapel aan de achterzijde is hier extra ruimte en lichtinval gecreëerd. Momenteel wordt de gehele verdieping gebruikt als slaapkamer, waardoor je hier beschikt over een volwaardige vierde slaapruimte. Uiteraard kun je deze verdieping ook prima gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.
De opstelling van de cv-installatie en de wasmachine-aansluiting bevinden zich eveneens op deze verdieping. Daarnaast zijn er mogelijkheden om extra bergruimte te creëren.

Tuin:
De achtertuin is netjes aangelegd en ligt op het zonnige zuidwesten. Dat betekent volop gelegenheid om van de zon te genieten! Begin de dag rustig met een kop koffie buiten of schuif op een zomerse avond nog lekker aan voor een lange barbecue. Dankzij de gunstige ligging kun je hier tot in de late uurtjes van het buitenleven genieten.
De vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra en biedt volop praktische bergruimte. Een bijzonder pluspunt is de aanwezige carport, die momenteel als tuin-/terrasruimte wordt gebruikt. Gebruik je deze liever waarvoor hij oorspronkelijk bedoeld is? Dan biedt de carport plaats aan één auto. Direct achter de woning zijn bovendien voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Bijzonderheden:
* Ruime eengezinswoning
* Vier slaapkamers
* Eigen parkeergelegenheid met carport mogelijk
* Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra
* Zonnige achtertuin op het zuidwesten
* Enkele minuten lopen van alle centrumvoorzieningen én openbaar vervoer
* Energielabel A

Omgeving:
Wonen in het centrum van Meppel betekent genieten van het beste van twee werelden: de gezellige levendigheid van de stad én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Vanuit deze woning wandel je zo naar de winkels, strijk je neer op een gezellig terras of geniet je van een heerlijk etentje bij een van de vele restaurants. Ook scholen, supermarkten en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Meppel heeft bovendien veel meer te bieden dan alleen een gezellig centrum. De stad kent een uitgebreid winkelaanbod, een gevarieerd horeca-aanbod en een bruisende evenementenkalender, met als bekende hoogtepunten de Donderdag Meppeldagen. Ook liefhebbers van natuur en water zitten hier goed. De groene omgeving nodigt uit tot mooie wandel- en fietstochten en biedt volop mogelijkheden om eropuit te trekken of het water op te gaan.

Moet je wat verder weg? Ook dan woon je hier bijzonder gunstig. Het bus- en treinstation liggen op loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je binnen enkele minuten de A28 richting Zwolle en de A32 richting

Heerenveen. Zo woon je heerlijk centraal, met zowel de stad als de rest van de regio binnen handbereik

Benieuwd naar deze leuke woning op zo'n fijne plek in Meppel? Laat je verrassen door de ruimte, de praktische indeling en de bijzondere combinatie van historisch wonen met modern comfort. Bel ons snel voor een vrijblijvende bezichtigingsafspraak en ontdek zelf of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 399.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m^2
Perceeloppervlakte:	140 m^2
Inhoud:	386 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, hr+ glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

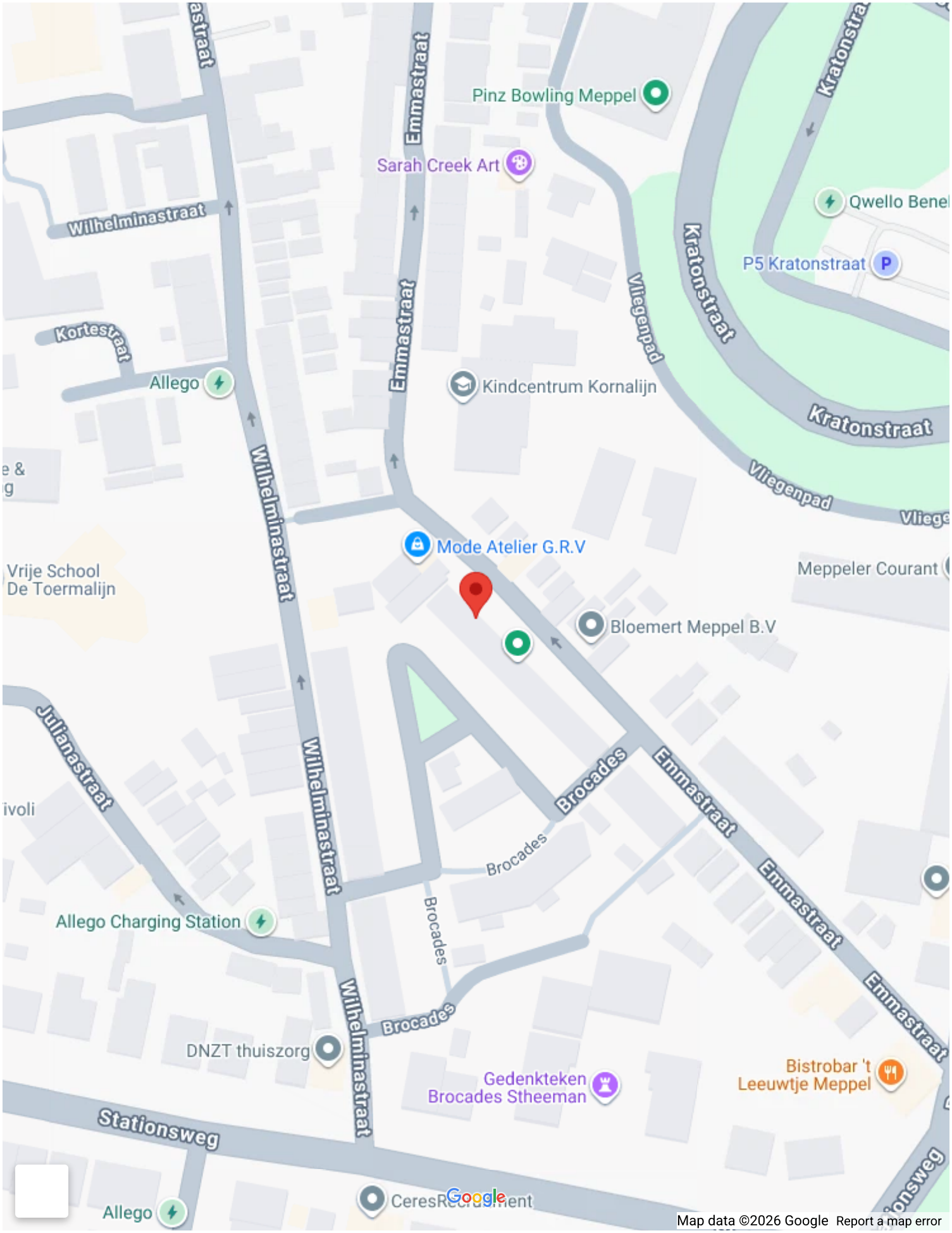
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 73 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten bereikbaar via achterom

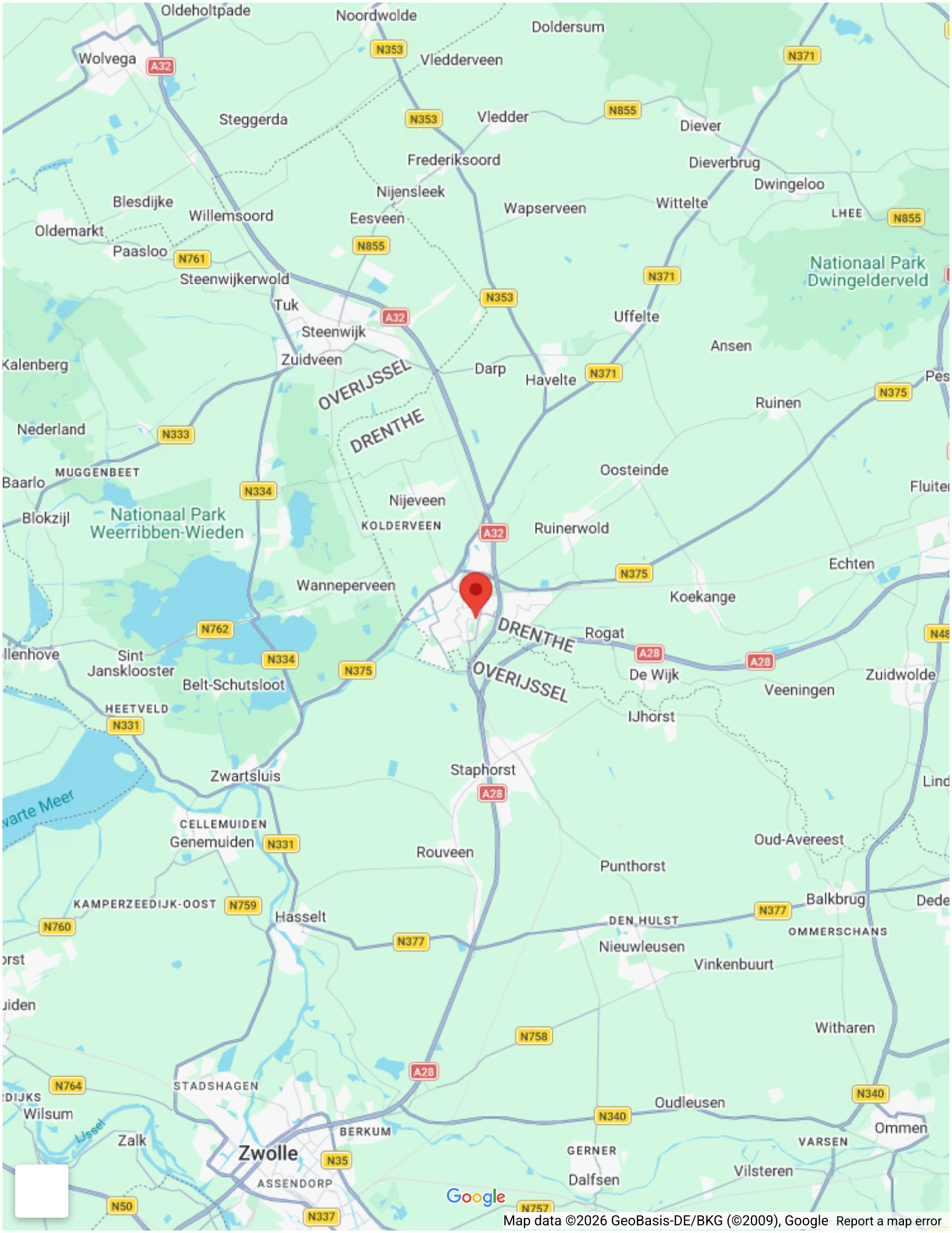
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Pinz Bowling Meppel
Sarah Creek Art
Qwello Benel
P5 Kratonstraat
Kratonstraat
Vliegenpad
Emmastraat
Wilhelminastraat
Kortestraat
Allego
Kindcentrum Kornalijn
Mode Atelier G.R.V
Vrije School De Toermalijn
Meppeler Courant
Bloemert Meppel B.V
Julianastraat
Brocades
Allego Charging Station
DNZT thuiszorg
Gedenkteken Brocades Stheeman
Bistrobar 't Leeuwtje Meppel
Stationsweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
A32
N353
Vledderveen
N371
Steggerda
N353
Vledder
N855
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Eesveen
Wapserveen
Wittelte
LHEE
N855
Oldemarkt
Paasloo
N761
N855
Nationaal Park
Dwingelderveld
Steenwijkerwold
N371
Tuk
N353
A32
Uffelte
Steenwijk
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
OVERIJSSEL
Darp
Havelte
N371
Pes
N375
Ruinen
DRENTHE
Nederland
N333
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
N334
Fluite
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
Echten
N375
Wanneperveen
Koekange
N762
DRENTHE
Rogat
N48
Sint
Jansklooster
N334
N375
OVERIJSSEL
A28
A28
De Wijk
Zuidwolde
Belt-Schutsloot
Veeningen
HEETVELD
IJhorst
N331
Zwartsluis
Staphorst
Lind
A28
CELLEMUIDEN
Genemuiden
N331
Oud-Avereest
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
N759
Balkbrug
Dede
N760
Hasselt
DEN HULST
N377
OMMERSCHANS
N377
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Witharen
N758
A28
N764
STADSHAGEN
Oudleusen
N340
N340
Wilsum
Ommen
IJssel
Zalk
BERKUM
VARSEN
Zwolle
N35
GERNER
Vilsteren
Dalfsen
ASSENDORP
Google
N50
N337
N757
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error











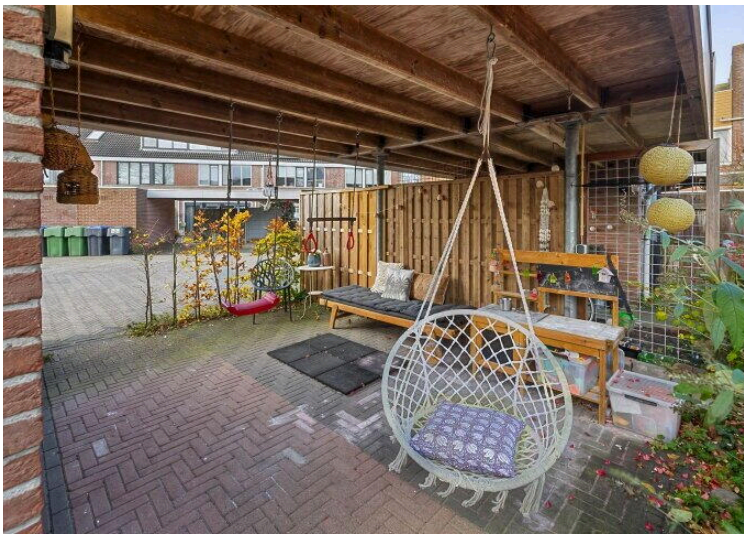
























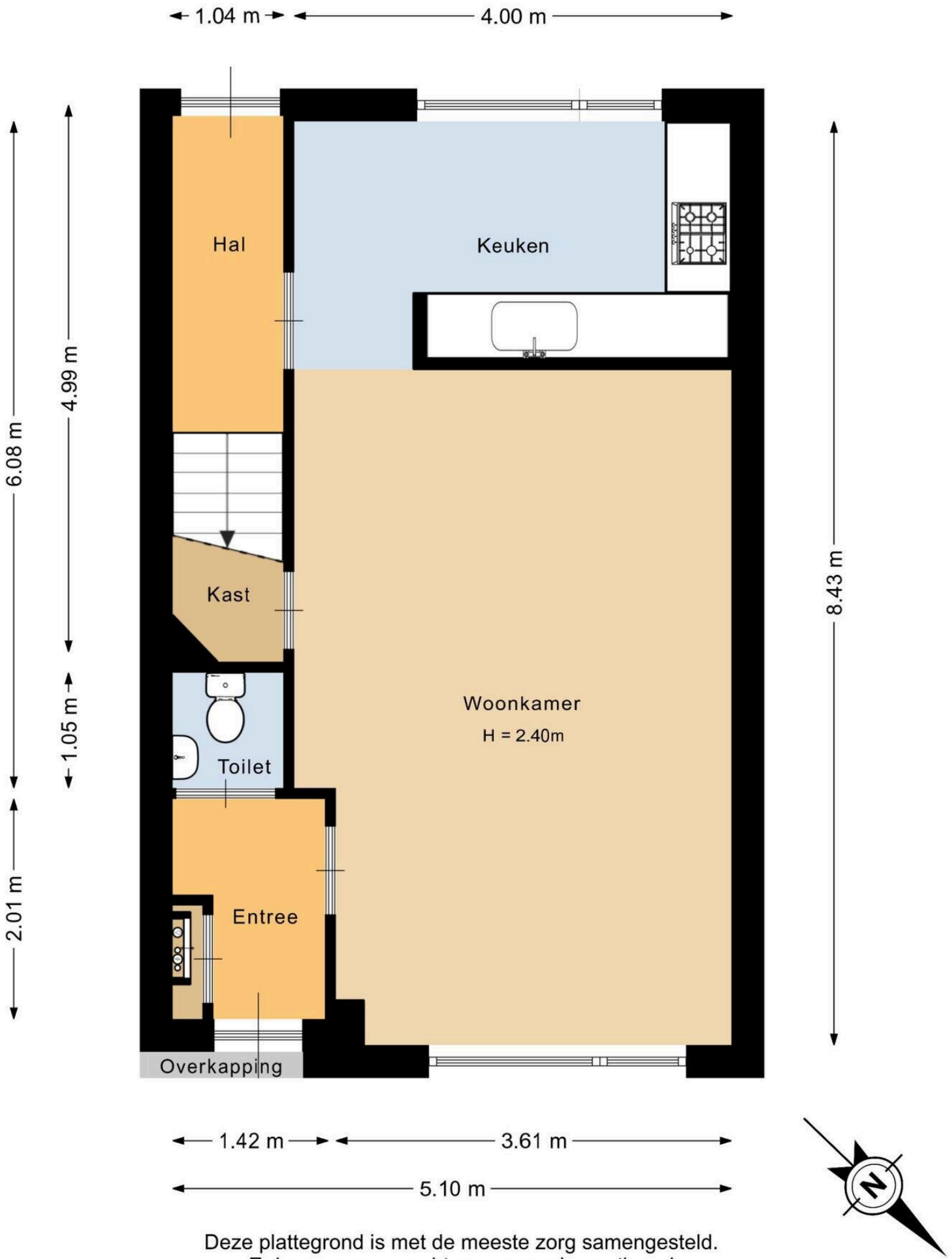




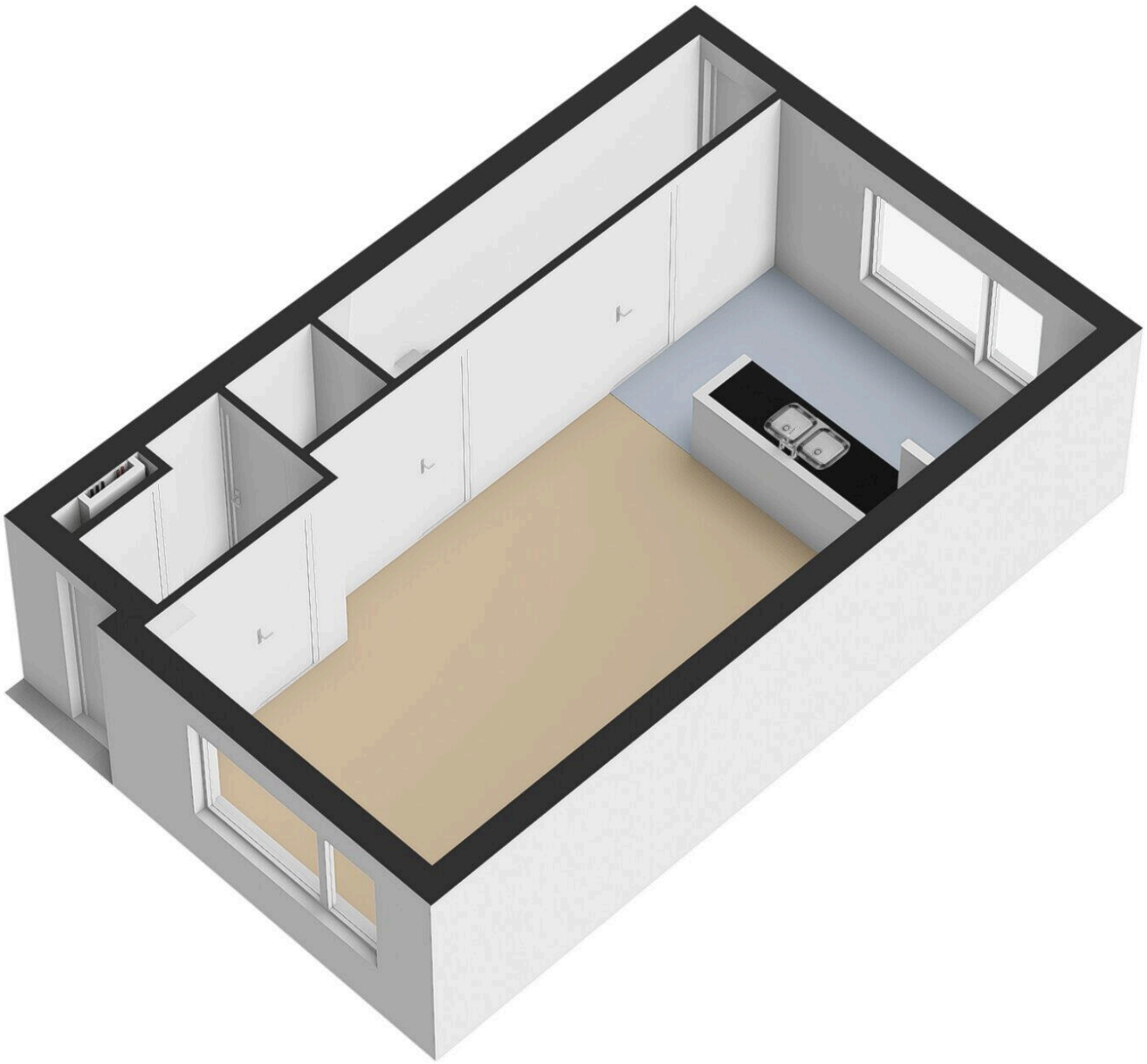


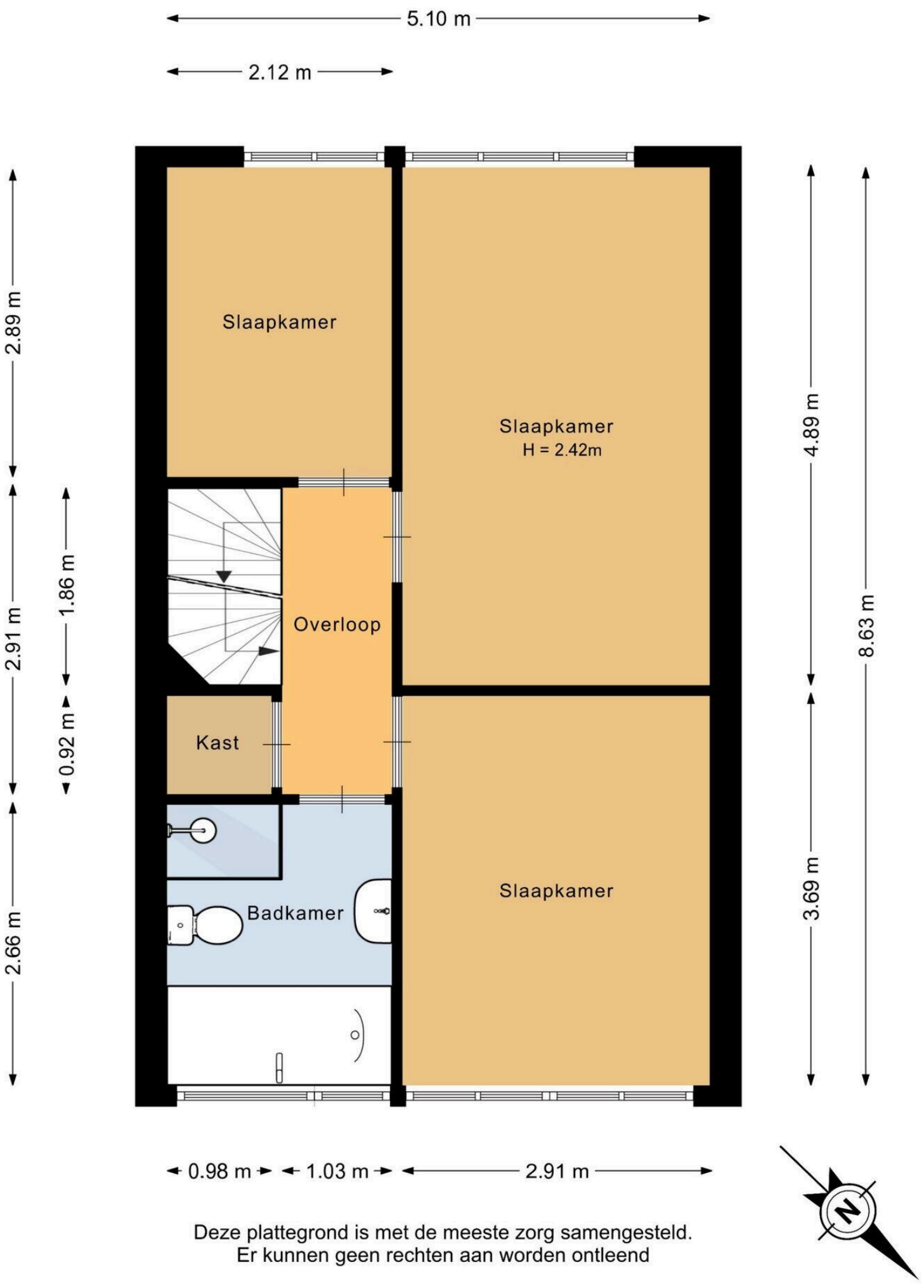


"Alles voor de beste plek voor jou! We helpen graag!"
Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.
De beste plek voor jou
NVM
ZANDBERGEN MAKELAARDIJ
Gerben Zandbergen | Beëdigd makelaar en taxateur | info@zandbergenmakelaardij.nl

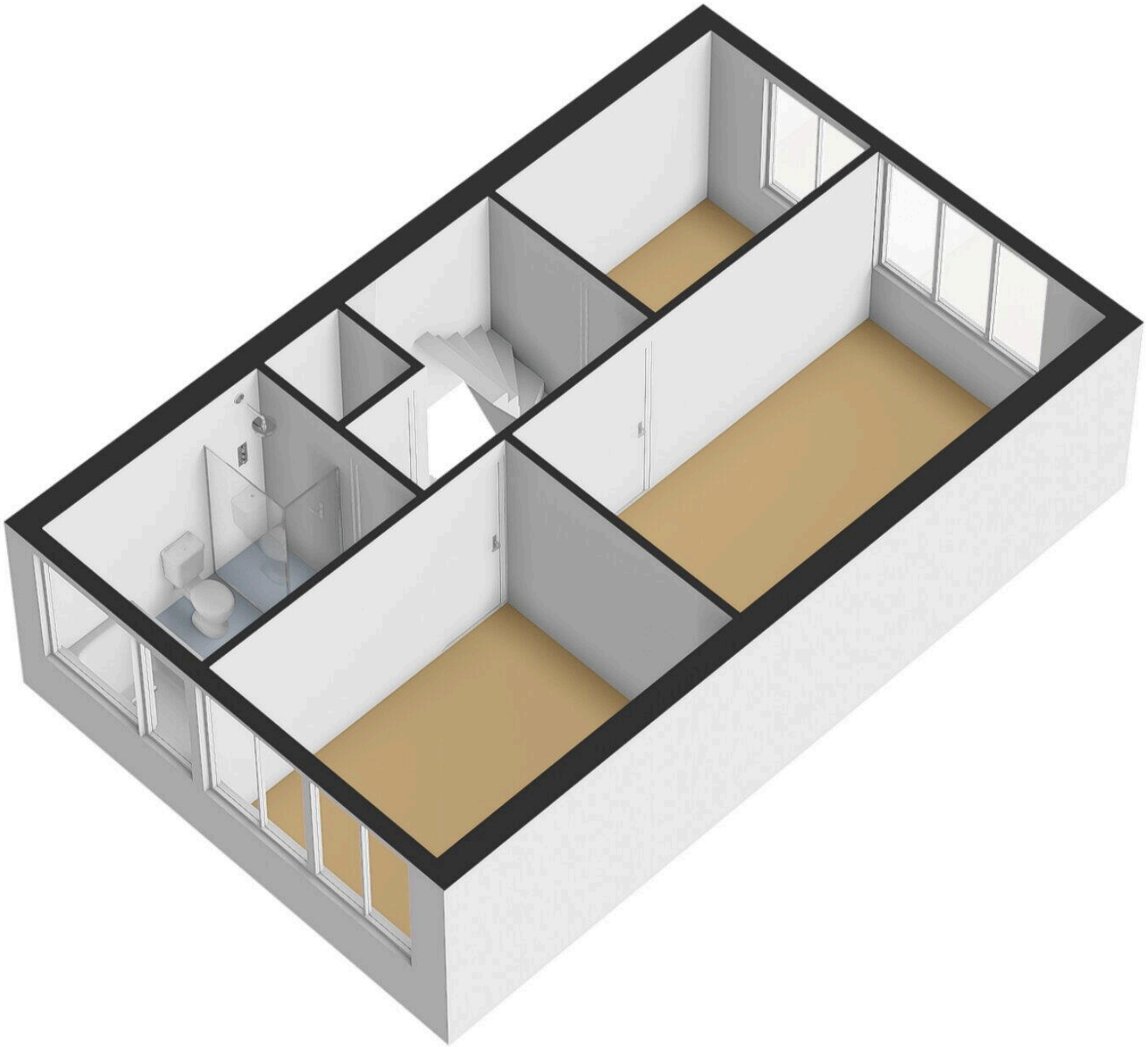


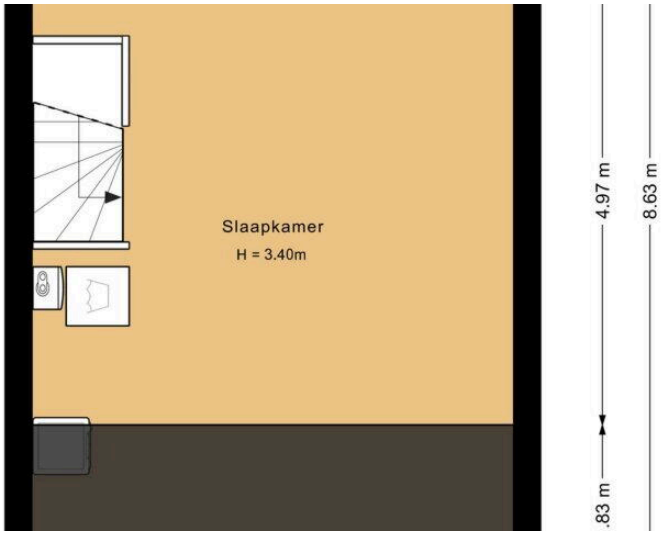
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

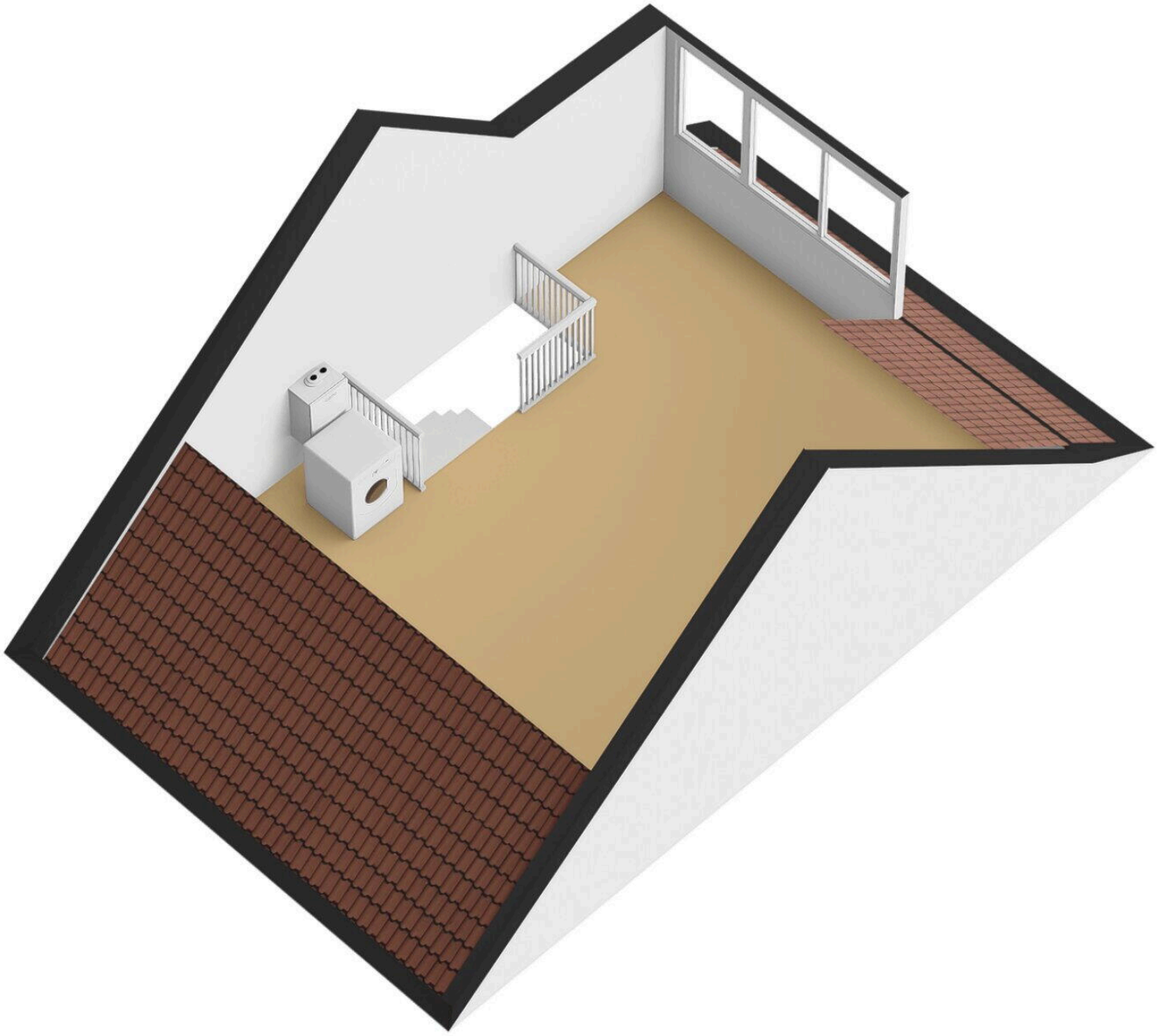


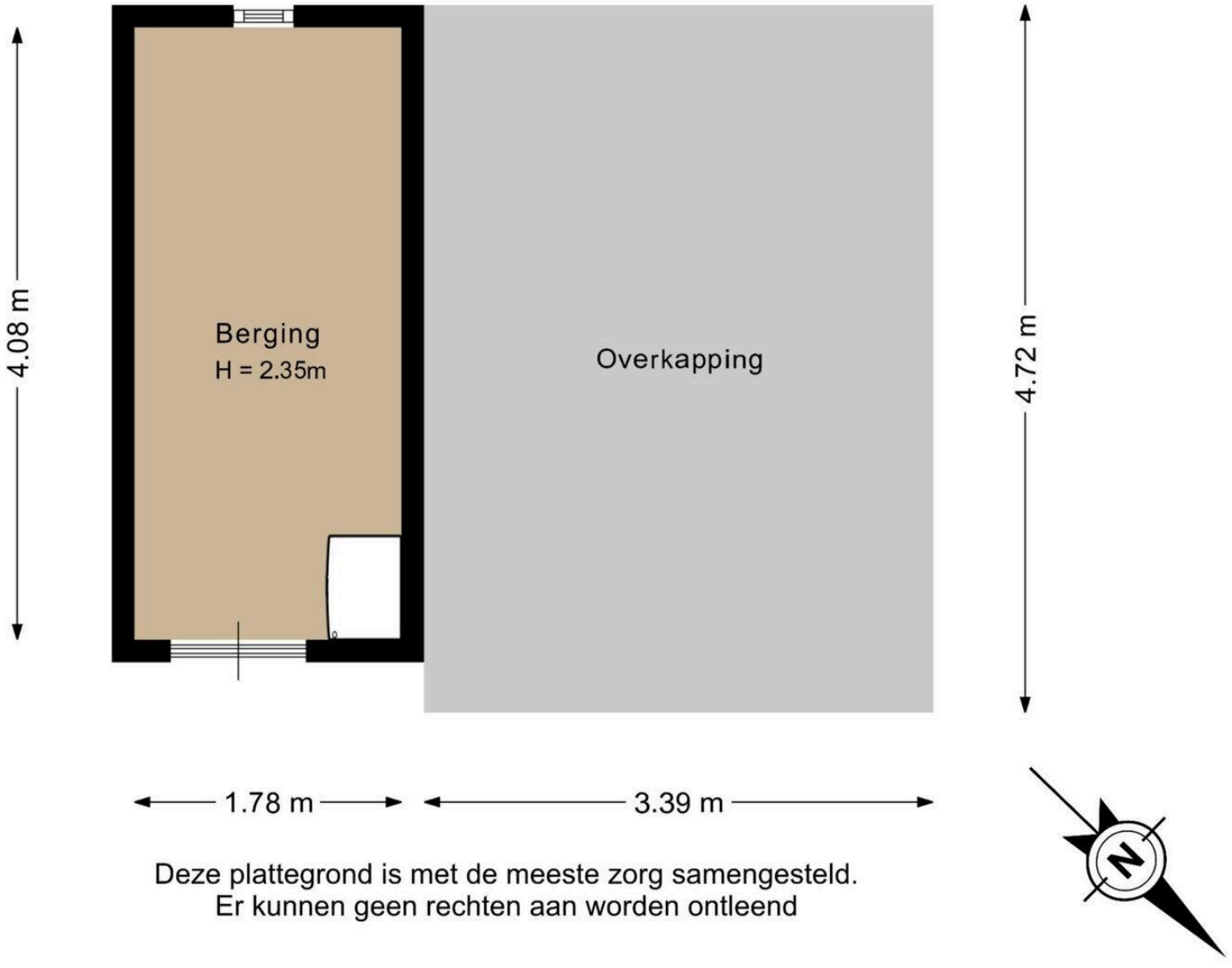


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend

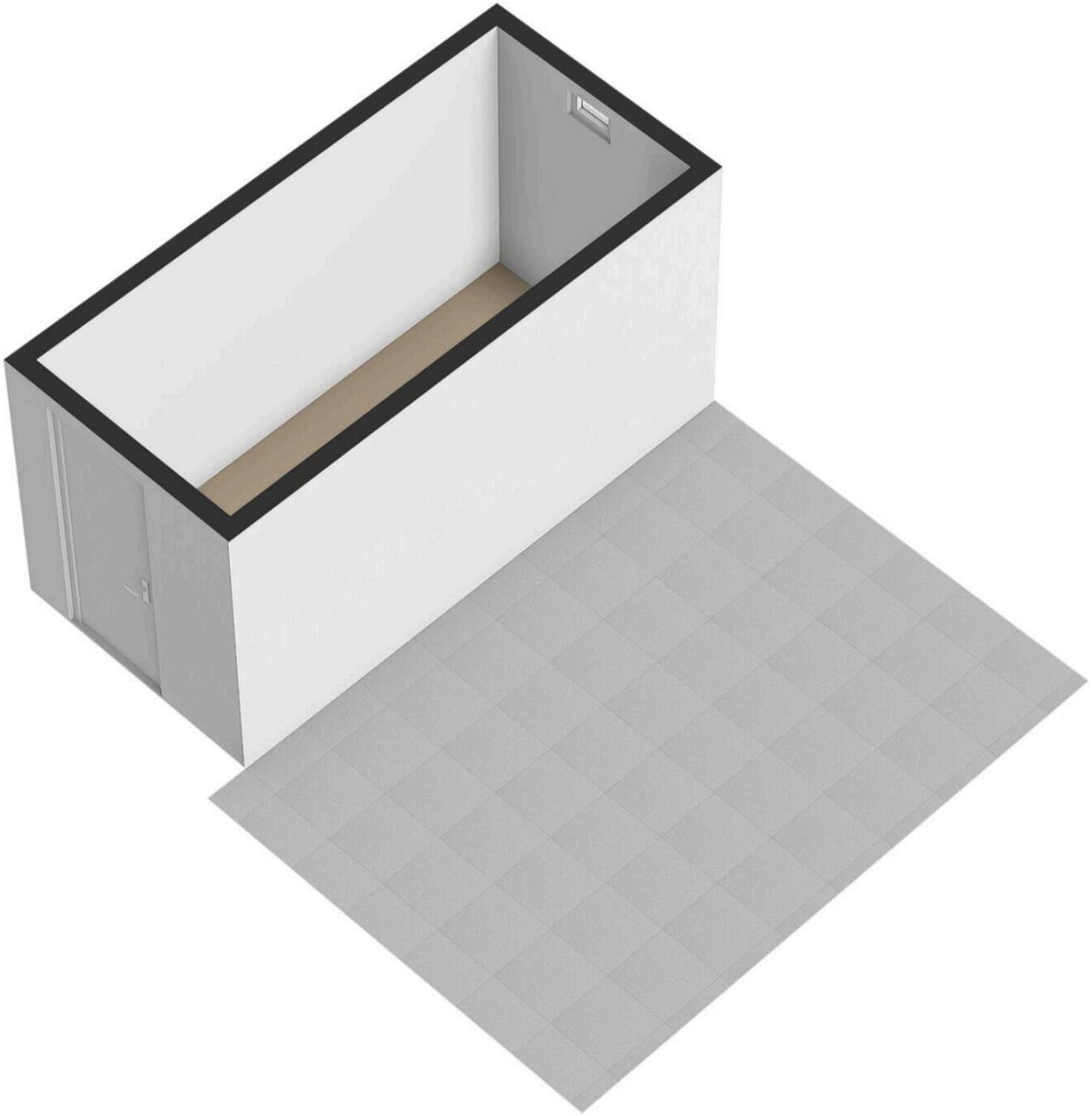



Slaapkamer
H = 3.40m
4.97 m
8.63 m
.83 m





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend



Emmastraat 48

www.emmastraat48.nl



Zandbergen Makelaardij

Steenwijkerstraatweg 25 A
7942 HL, Meppel

www.zandbergenmakelaardij.nl
0522 - 240 424

Scan Mij!