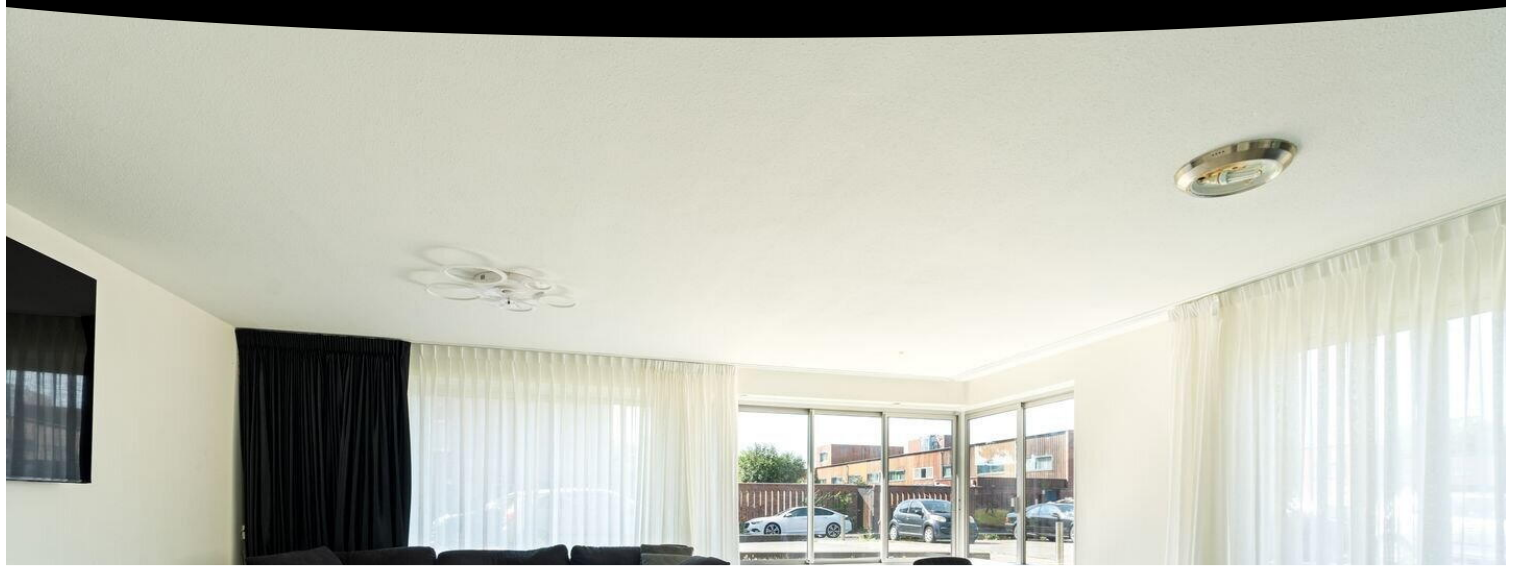


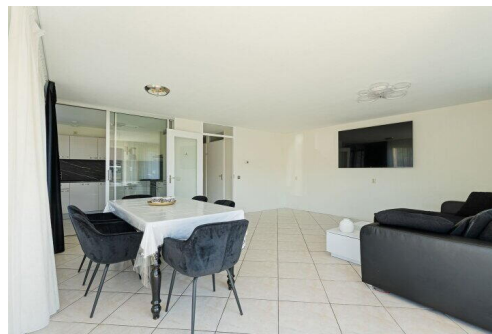
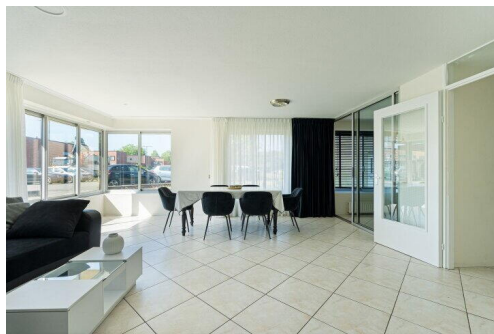
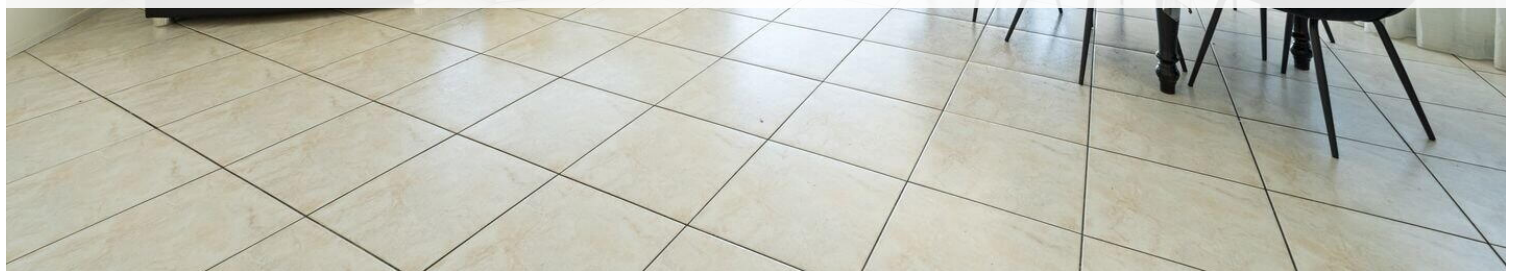
Amsterdam

Emmeline Pankhurststraat 37 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.EMMELINEPANKHURSTSTRAAT37.NL



Type object: Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar: 1999
Woonoppervlakte: 98 m²
Inhoud: 304 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.emmelinepankhurststraat37.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Emmeline Pankhurststraat 37, 1103 MT Amsterdam

****Prefer English? – Scroll down!****

Modern appartement van ca 100 m2 met 3 slaapkamers gelegen op de begane grond met moderne badkamer en keuken. De ligging is rustig aan water in de gewilde wijk 'Nieuw Gerenstein' met Metrostation Ganzenhoef om de hoek.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met waterpartijen, groen en veel speelvoorzieningen voor kinderen. Zoals het voetbal- en basketbalplein en de tennisbaan. In de directe omgeving zijn er diverse scholen en kinderopvang te vinden. Winkelcentrum Ganzenpoort ligt op loopafstand met op zaterdag de wekelijkse markt.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. De haltes van metro, bus en trein die je naar hartje Amsterdam brengen, liggen op korte loop-/fietsafstand. De uitvalsweg S112 naar de A10 en A9 ligt op 4 autominuten. Je bent zo op Schiphol, in Amsterdam-Centrum, Amstelveen, Utrecht en Haarlem.

De parkeergelegenheid voor de deur is ruim en je kan parkeren op eigen terrein. Het parkeerterrein zal binnenkort worden afgesloten met een slagboom.

Indeling:

Via de centrale entree kom je direct op de begane grond bij de voordeur van het appartement. Deze woning grenst niet aan een andere woning. Aan een zijde grenst het aan de bergingen.

Je betreedt de woning in de lange entree voorzien van meterkast en garderobe. Deze geeft toegang tot alle vertrekken. Aan het einde van deze gang ligt de riante living. Als je die binnenstapt, ben je meteen verrast door de mooie lichtinval via de grote raampartijen. Er is ruimte voor een groot bankstel en een riante eettafel.

De keuken is vernieuwd in 2024 en voorzien van diverse inbouwapparatuur met nog ca 3 jaar garantie. Tussen de keuken en de woonkamer is een handige schuifpui gemaakt, wat er voor zorgt dat de keuken ook afsluitbaar is.

De grote ramen kan je openschuiven en dan kan je op zonnige dagen lekker van het zonnetje genieten.

Er zijn drie slaapkamers. De master bedroom kan met gemak een groot dubbelbed en een garderobekast herbergen. Alle kamers hebben grote raampartijen, waardoor ze lekker licht en zonnig zijn.

De badkamer is in 2023 vernieuwd en voorzien van inloofdouche, badkamermeubel en 2de toilet. Naast de badkamer is er nog een aparte toiletruimte, deze is ook vernieuwd in 2023. Verder is er nog een inpandige berging met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie-unit.

Op de begane grond is er nog een externe berging van circa 4 m2.

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Bouwjaar 1999
- Woonoppervlakte ca 98 m2

- Hoekligging en begane grond (alles gelijkvloers)
- Aluminium kozijnen met HR beglazing
- 3 slaapkamers
- VvE-bijdrage €208,05 per maand
- Verwarming via stadsverwarming
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 31-01-2048
- VvE is aan het sparen voor het vernieuwen van de kozijnen.
- Kookakte Amsterdam Ringmodel

*english

Modern ground-floor apartment (approx. 100 m²) featuring three bedrooms, a modern bathroom, and a contemporary kitchen. It is situated in a quiet, waterside location within the sought-after 'Nieuw Gerenstein' neighborhood, with the Ganzenhoef metro station just around the corner.

The property is located in a quiet, child-friendly area featuring waterways, green spaces, and numerous play facilities—such as a football/basketball court and a tennis court. Various schools and childcare facilities are found in the immediate vicinity. The Ganzenpoort shopping center, which hosts a weekly market on Saturdays, is within walking distance.

Public transport accessibility is excellent; metro, bus, and train stops connecting you to the heart of Amsterdam are a short walk or bike ride away. The S112 arterial road, providing access to the A10 and A9 motorways, is a four-minute drive away, making it easy to reach Schiphol Airport, Amsterdam city center, Amstelveen, Utrecht, and Haarlem.

There is ample parking right outside, including private off-street parking. The parking area will soon be secured with a barrier gate.

Layout:

The central entrance leads directly to the apartment's front door on the ground floor. This unit does not share walls with other apartments; on one side, it adjoins the storage units.

You enter the home into a long hallway featuring the utility cupboard and a coat area; this hall provides access to all rooms. At the far end lies the spacious living room. Upon entering, you are immediately struck by the beautiful natural light streaming in through the large windows. There is plenty of space for a large sofa and a generous dining table.

The kitchen was renovated in 2024 and is equipped with various built-in appliances that still carry a warranty of approximately three years. A convenient sliding door has been installed between the kitchen and the living room, allowing the kitchen to be closed off when desired. The large windows slide open, allowing you to soak up the sun on pleasant days.

There are three bedrooms. The master bedroom easily accommodates a large double bed and a wardrobe. All rooms feature large windows, making them bright and sunny.

The bathroom was renovated in 2023 and is equipped with a walk-in shower, a vanity unit, and a second toilet. Next to the bathroom, there is a separate toilet—also renovated in 2023. Additionally, there is an internal storage room with a washing machine connection and the mechanical ventilation unit.

On the ground floor, there is an external storage unit of approximately 4 m².

HIGHLIGHTS

- Energy label B
- Year of construction: 1999
- Living area: approx. 98 m²
- Corner unit on the ground floor (single-level living)
- Aluminum window frames with HR (high-efficiency) glazing
- 3 bedrooms
- HOA contribution: €208.05 per month
- Heating via district heating
- Leasehold ground rent prepaid until 31-01-2048
- The HOA is building up a reserve fund for the replacement of window frames.
- Purchase contract: Amsterdam Ring Model

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Benedenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Inhoud:	304 m³
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

VvE Checklist

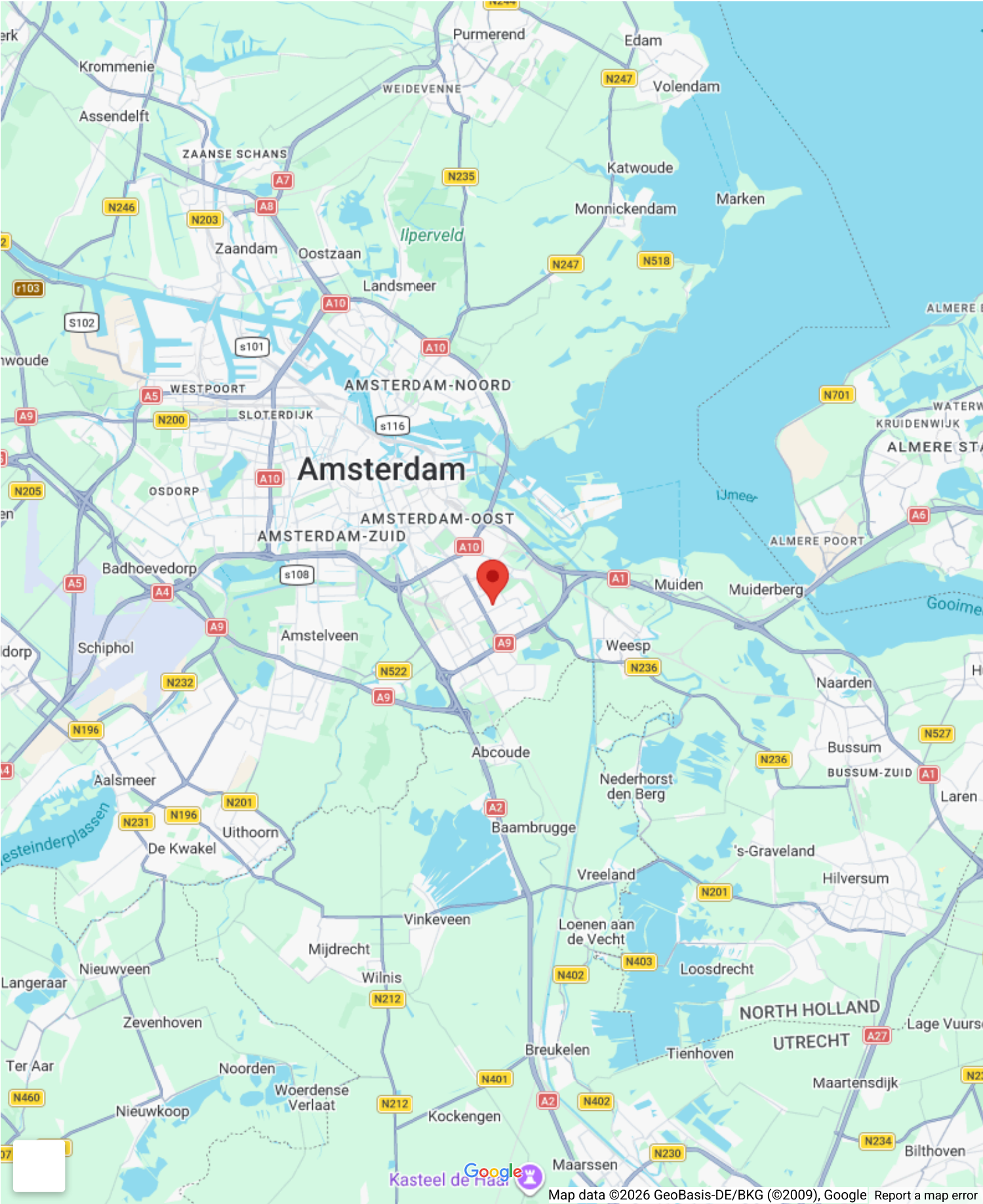
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja

Onderhoudsplan:	Ja
-----------------	----

Opstalverzekering:	Ja
--------------------	----

A Google Map of a residential area in Rotterdam, The Netherlands. The map shows several streets, including Strandvlietpad, Oermilla Tewariestraat, Isabella Richardsstraat, Rosa Luxemburgstraat, Clara Zetkinstraat, Nilda Pintostraat, Raden Adjeng Kartinistraat, and Efua Sutherlandstraat. A red pin is placed on Oermilla Tewariestraat, pointing to a specific building. Various landmarks and businesses are labeled, such as Emfuleni Projectmanagement, Rolluik Fix, chameleonprofessionalpain..., SheConsult, Loopbaancoach..., Voetbal-/basketbalplein, Speeltoinen Kaylee, ITTL, Uw Vraag Mijn Zorg, TotalEnergies-oplaadstation, and Internalhost. The map also shows a large blue area representing water or a park at the top.

Op de kaart





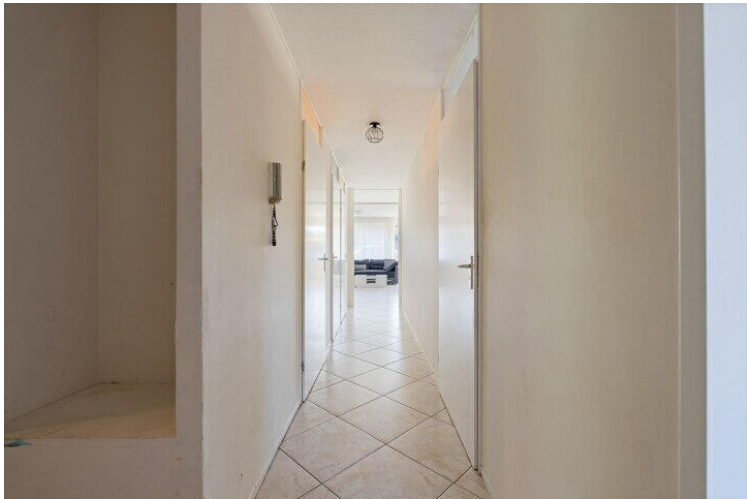
Emmeline Pankhurststraat 37 Amsterdam
Appartement



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

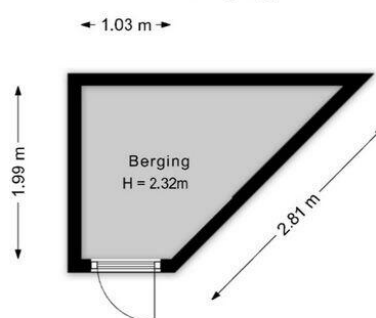
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl







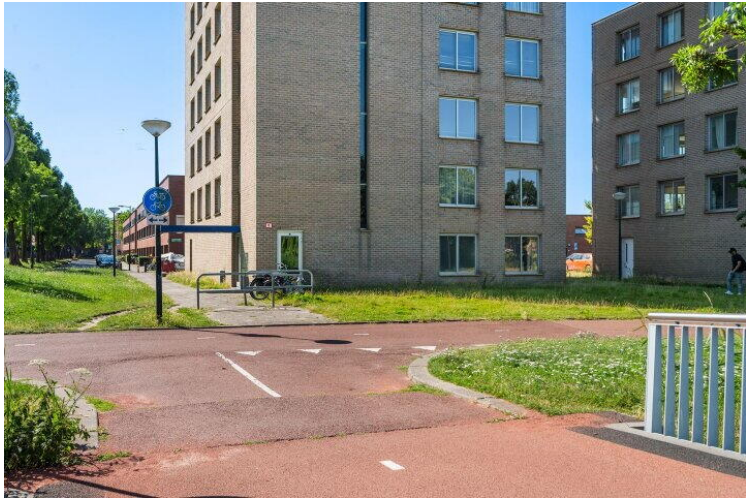
Emmeline Pankhurststraat 37 Amsterdam
Berging



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl





Emmeline Pankhurststraat 37 Amsterdam
Appartement

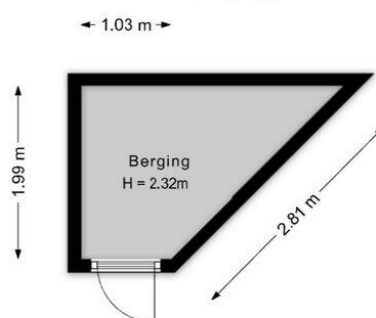


MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Emmeline Pankhurststraat 37 Amsterdam
Berging



MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!

Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Emmeline Pankhurststraat 37

www.emmelinepankhurststraat37.nl

