

Jaarrekening

VvE Toren 2 Blok 61-B IJburg, gevestigd te Amsterdam (NW94007-OS-PL)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
1. Debiteuren	-979,06	-755,96
2. Overlopende posten	0,00	142,18
2.2 Vooruitbetaalde bedragen	0,00	142,18
3. Tussenrekeningen	0,00	254,59
3.2 Tussenrekening schade	0,00	254,59
4. Liquide middelen	123.095,02	117.535,96
4.1 Banken	123.095,02	117.535,96
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	122.115,96	117.176,77
Passiva / Schulden / Credit	2025 balans	2024 balans
6. Eigen vermogen	115.433,88	118.106,21
6.1 Reservefondsen	115.433,88	118.106,21
7. Crediteuren	577,78	14,34
11. Exploitatieresultaat	6.104,30	-943,78
11.1 Exploitatieresultaat	6.104,30	-943,78
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	122.115,96	117.176,77

Jaarrekening

VvE Toren 2 Blok 61-B IJburg, gevestigd te Amsterdam (NW94007-OS-PL)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
13. Contracten	21.886,43	27.046,90	30.125,44	26.565,83
13.1 Installaties	0,00	2.225,00	2.350,00	1.870,18
13.2 Nuts	3.681,96	6.000,00	6.000,00	4.733,83
13.3 Overig	18.204,47	18.821,90	21.775,44	19.961,82
14. Onderhoudskosten	10.907,73	11.800,00	12.000,00	7.001,36
14.1 Dagelijks onderhoud	8.925,31	10.400,00	10.600,00	6.201,53
14.2 Onderhoud installaties	1.982,42	1.400,00	1.400,00	799,83
15. Verzekering	851,72	600,00	600,00	426,53
16. Verenigingskosten	10.147,34	10.450,60	11.300,00	9.678,85
16.1 Beheerkosten	8.472,86	8.335,60	8.900,00	7.938,66
16.2 Overig	1.674,48	2.115,00	2.400,00	1.740,19
17. Dotatie onderhoudsreserve	12.928,00	12.928,00	19.453,00	12.927,96
TOTAAL Kosten / Debet	56.721,22	62.825,50	73.478,44	56.600,53
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
11. VvE bijdragen	62.825,52	62.825,50	73.478,44	55.554,36
12. Rente	0,00	0,00	0,00	102,39
TOTAAL Opbrengsten / Credit	62.825,52	62.825,50	73.478,44	55.656,75

Jaarrekening

VvE Toren 2 Blok 61-B IJburg, gevestigd te Amsterdam (NW94007-OS-PL)

Resultatenrekening

	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Exploitatie resultaat				
Exploitatieresultaat	6.104,30	0,00	0,00	-943,78
TOTAAL Exploitatie resultaat	6.104,30	0,00	0,00	-943,78