

Jaarrekening

VvE Toren 2 Blok 61-B IJburg, gevestigd te Amsterdam (NW94007-OS-PL)

Balans

Activa / Bezittingen / Debet	2026 balans	2025 balans
1. Debiteuren	-79,78	-979,06
4. Liquide middelen	138.230,27	123.095,02
4.1 Banken	138.230,27	123.095,02
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	138.150,49	122.115,96
Passiva / Schulden / Credit	2026 balans	2025 balans
6. Eigen vermogen	131.473,46	115.433,88
6.1 Reservefondsen	131.473,46	115.433,88
7. Crediteuren	8.623,41	577,78
11. Exploitatieresultaat	0,00	6.104,30
11.1 Exploitatieresultaat	0,00	6.104,30
Berekend exploitatie resultaat	-1.946,38	0,00
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	138.150,49	122.115,96

Jaarrekening

VvE Toren 2 Blok 61-B IJburg, gevestigd te Amsterdam (NW94007-OS-PL)

Resultatenrekening

Kosten / Debet	2026 Werkelijk	2026 Begroting	2025 Werkelijk
13. Contracten	21.791,78	30.125,44	21.886,43
13.1 Installaties	0,00	2.350,00	0,00
13.2 Nuts	2.089,60	6.000,00	3.681,96
13.3 Overig	19.702,18	21.775,44	18.204,47
14. Onderhoudskosten	7.438,59	12.000,00	10.907,73
14.1 Dagelijks onderhoud	7.076,40	10.600,00	8.925,31
14.2 Onderhoud installaties	362,19	1.400,00	1.982,42
15. Verzekering	0,00	600,00	851,72
16. Verenigingskosten	10.001,92	11.300,00	10.147,34
16.1 Beheerkosten	8.871,14	8.900,00	8.472,86
16.2 Overig	1.130,78	2.400,00	1.674,48
17. Dotatie onderhoudsreserve	12.968,64	19.453,00	12.928,00
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	6.104,30
TOTAAL Kosten / Debet	52.200,93	73.478,44	62.825,52

Jaarrekening

VvE Toren 2 Blok 61-B IJburg, gevestigd te Amsterdam (NW94007-OS-PL)

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit	2026 Werkelijk	2026 Begroting	2025 Werkelijk
11. VvE bijdragen	48.985,36	73.478,44	62.825,52
12. Rente	1.269,19	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	50.254,55	73.478,44	62.825,52
Exploitatie resultaat	2026 Werkelijk	2026 Begroting	2025 Werkelijk
Berekend exploitatieresultaat	-1.946,38	0,00	0,00
TOTAAL Exploitatie resultaat	-1.946,38	0,00	0,00