

Meerjarenonderhoudsplan

94007 V1.0 • Appartementencomplex

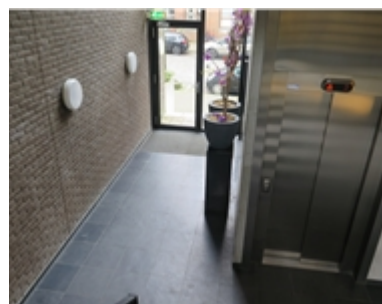
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373

Amsterdam



- De bedragen zijn in deze planning 0,8% per jaar geïndexeerd.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- In dit MJOP is 6% voor begeleiding opgenomen.

Herinspectie van het MJOP voor de ondersplitsing en de hoofdsplitsing kost via LAAN35 in totaal slechts €900,- excl. BTW en indexatie.



**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Code

Code 94007 V1.0

Object

Naam Appartementencomplex
Aantal eenheden 28
Adres Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
Postcode 1087LS
Plaats Amsterdam

Inspecteur B. Burggraaff (Laan35)
Inspectiedatum 9-3-2021

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Zuidwest
Monumentaal -
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 2012

Financieel

Prijspeil 1-1-2021
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar Tijdens de inspectie is de volgende informatie verstrekt over het onderhoudsverleden van het appartementencomplex:
- Het buitenschilderwerk is omstreeks 2018 voor het laatst uitgevoerd.

Op verzoek van de VvE en met instemming van Tim Bakker (MVGM) zijn de volgende posten opgenomen in het MJOP:
- Reinigen van de volkernbekledingen;
- Reinigen van de galerijconstructie (opgenomen als optie onder Index A1).

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten).
- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.
- Onderhoud met betrekking tot de rookgasafvoeren is niet opgenomen in deze planning omdat er is geconstateerd dat het pand is aangesloten op het warmtenet.
- Onderhoud met betrekking tot de riolering is niet opgenomen in deze planning, omdat het een PVC-riolering betreft en hier geen planmatig onderhoud aan zit die valt binnen de planningshorizon.
- Onderhoud met betrekking tot de tegelafwerking op de begane grond aan de zuidwestgevelzijde (voorgevelzijde) van het pand is niet opgenomen in dit MJOP, omdat deze wordt gezien als dienstdoend voor een privé gedeelte en daarmee buiten de VvE vallen.
- Onderhoudskosten met betrekking tot de liftinstallatie zijn aangeleverd door Kone (MJOB 2021).
- Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de stalen balustrades en hekwerken voorzien zijn van een poedercoating. Dit wil zeggen dat het schilderwerk langer goed blijft en pas geschilderd hoeft te worden als de coating verslechtert. Dit wetende, en gezien het feit dat er tijdens de inspectie nauwelijks gebreken aan de coatings zijn geconstateerd, hebben wij geen schilderkosten begroot voor deze gepoedercoate elementen.
- Onderhoud met betrekking tot de afwerking van de vloer van de binnentuin is opgenomen met een cyclus van 24 jaar. Dit omdat de afwerking van de vloer van de binnentuin door de VvE verwijderd dient te worden wanneer de waterkerende laag van de onderliggende parkeergarage vervangen dient te worden (het vervangen van een dergelijke waterkerende laag heeft over het algemeen ook een cyclus van 24 jaar).
- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van Tim Bakker (MVGM). Door Tim is toegang verleend tot de binnentuin, het trappenhuis, de bergingen en een balkon.
- Tijdens de inspectie zijn de daken geïnspecteerd met behulp van een GoPro. Daktoegang kon niet worden verleend omdat de juiste sleutels niet aanwezig waren.

Elementenoverzicht

94007 V1.0 • Appartementencomplex

Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordoost- & Noordwestgevel	104,91 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidoostgevel	259,16 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidwestgevel	295,24 m2	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Noordoost- & Noordwestgevel	27,00 m1	3
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidoostgevel	24,00 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidwestgevel	21,60 m1	1
23	Vloeren			
2312	Tuin/balkon vlonder hardhout	Binnentuin	25,00 m2	1
2323	Galerijconstructie beton	Noordoost- & Noordwestgevel	1,00 pst	4
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern	Noordoost- & Noordwestgevel	1,75 m2	1
2716	Boeiboord volkern	Zuidwestgevel	1,75 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hardhout	Noordoost- & Noordwestgevel	84,48 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Bergingen	7,20 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Noordoost- & Noordwestgevel	104,50 m2	1
3120	Kozijn buiten kunststof	Zuidwestgevel	44,27 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Noordoost- & Noordwestgevel	46,64 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidoostgevel	217,20 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidwestgevel	240,80 m2	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidoostgevel	32,00 st	1
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidwestgevel	24,00 st	1
32	Binnenwandopeningen			
3231	Binnendeur	Bergingen	1,00 pst	2
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade afdekking metaal	Zuidoostgevel	26,00 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordoost- & Noordwestgevel	168,70 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Zuidoostgevel	103,20 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Zuidwestgevel	58,50 m1	1

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik zink bekleed	Daken	1,50 m2	1
3721	Lichtkoepels (klein)	Daken	3,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordoost- & Noordwestgevel	104,91 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidoostgevel	259,16 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidwestgevel	295,24 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern	Bergingen	152,00 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern	Noordoost- & Noordwestgevel	359,27 m2	1
4112	Gevelbekleding volkern	Zuidoostgevel	50,10 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Loodervanger	Daken	17,50 m1	1
4320	Loodervanger	Noordoost- & Noordwestgevel	129,51 m1	1
4320	Loodervanger	Zuidoostgevel	174,00 m1	1
4320	Loodervanger	Zuidwestgevel	102,00 m1	1
45	Plafondafwerkingen			
4511	Plafondafwerking multiplex	Zuidoostgevel	26,00 m2	1
4511	Plafondafwerking multiplex	Zuidwestgevel	29,25 m2	1
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Algemene binnenruimtes	26,00 m2	1
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Algemene binnenruimtes	67,10 m2	1
46	Schilderwerk			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene binnenruimtes	1,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen	4,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Algemene binnenruimtes	3,28 m2	1
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk	Algemene binnenruimtes	67,10 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbesluit)	Noordoost- & Noordwestgevel	21,12 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (besluit)	Noordoost- & Noordwestgevel	63,36 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene binnenruimtes	4,60 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen	10,81 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Zuidoostgevel	26,00 m2	1

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4645	Buitschilderwerk plafond hout dekkend	Zuidwestgevel	29,25 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Bergingen	36,47 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Algemene binnenruimtes	26,00 m2	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Daken	10,89 m2	1
4711	Randstrook SBS+mineraal	Daken	199,68 m1	1
4711	Daktrim aluminium	Daken	191,68 m1	1
4711	Dakbedekking mos sedum	Daken	935,00 m2	2
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Daken	9,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Stadsuitloop zink	Daken	8,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Noordoost- & Noordwestgevel	60,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidoostgevel	48,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidwestgevel	36,00 m1	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Noordoost- & Noordwestgevel	15,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Zuidoostgevel	16,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Zuidwestgevel	9,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Daken	11,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichting	Algemene binnenruimtes	1,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen TL	Algemene binnenruimtes	2,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene binnenruimtes	19,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen	12,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Bergingen	4,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Noordoost- & Noordwestgevel	28,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Zuidwestgevel	2,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimtes	28,00 st	1

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
66	Transport			
6612	Personenlift <Kone>	Installaties	1,00 st	0
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Algemene binnenruimtes	28,00 st	1
90	Terrein			
9041	Gemeenschappelijke paden grind	Binnentuin	70,00 m2	1
9041	Terreinverharding betontegels	Binnentuin	255,00 m2	1
9041	Terreinverharding betontegels	Zuidwestgevel	5,00 m2	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid	Noordoost- & Noordwestgevel	104,91 m2	0
9999	Bereikbaarheid	Zuidoostgevel	476,36 m2	
9999	Bereikbaarheid	Zuidwestgevel	551,84 m2	0
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

94007 V1.0 • Appartementencomplex

Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-3-2021

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Conditie 4

2323 Galerijconstructie beton

Noordoost- & Noordwestgevel

B4SW01 Afschot foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect

Activiteit: 2021 Hvh

Geen handeling vereist 1,00 pst

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het afschot van de galerijconstructie plaatselijk foutief is. Als gevolg hiervan blijft er water op delen van de galerijconstructie staan. Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de VvE bezig is met het zoeken naar gepaste oplossingen. Wij hebben daarom geen post opgenomen voor eventuele oplossingen.



2323 Galerijconstructie beton

Noordoost- & Noordwestgevel

B4GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit: 2024 Hvh Totaal

Reinigen betongalerij (optioneel) 205,00 m2 € 2.927

Tijdens de inspectie is mos- en algengroei geconstateerd op de galerijconstructie. Wij zijn gevraagd om de kosten voor het reinigen van de betonnen galerijconstructie als optie op te nemen in het MJOP. Met behulp van onze kengetallen vermoeden wij dat het grondig reinigen van de galerijconstructie ruim €2.300,- zal kosten. De kosten voor het reinigen van de galerijconstructie zijn opgenomen onder het reservefonds 'Index A1' en ingepland in 2024 gelijktijdig met het andere planmatige onderhoud.



**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Conditie 3

2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Noordoost- & Noordwestgevel

B2SB02 Dilataties niet intact

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kit op rugvulling	27,00 m1		€ 1.017

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de kitafwerking van de dilataties vrijwel overal craquelé- en scheurvorming vertoont. Dit wordt waarschijnlijk veroorzaakt door ouderdom van het kitwerk. Tevens is aan de onderkanten van de balkonconstructies ook te zien dat er plaatselijk vocht door de dilataties heen dringt. Wij adviseren om het kitwerk van de dilataties op korte termijn te vervangen. Dit voorkomt dat op termijn meer vocht en vuil door de dilataties heen kan komen.



Conditie 2

2110 Gevelconstructie metselwerk

Zuidoostgevel

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen graffiti	1,00 pst		€ 787

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de zuidoostgevel is beklad met graffiti. De bekladdingen geven een negatief esthetisch effect, wij adviseren daarom om de bekladdingen op kortere termijn te verwijderen.



**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Conditie 2

3231 Binnendeur

Bergingen

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen sluitwerk		1,00 pst	€ 182

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het slot van de toegangsdeur naar de parkeergarage continu openstaat. Mogelijk dat deze deur als nooduitgang dient voor de parkeergarage, echter kan dit niet met zekerheid worden gezegd. Wij adviseren, indien dit is toegestaan, een sluitend slot op deze deur te plaatsen, zodat er vanuit de parkeergarage geen ongenodigde op het binnenterrein kunnen komen.



4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

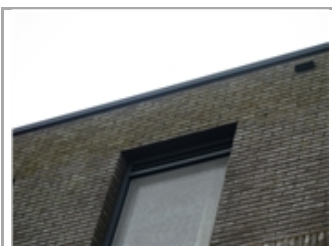
Zuidwestgevel

B8GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Reinigen voegwerk		1,00 pst	€ 605

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het voegwerk van de borstwering is aangetast door mosgroei. Door de mosgroei kan het voegwerk op termijn gaan afbrokkelen, tevens geeft de mosgroei een negatief esthetisch effect. Wij adviseren daarom op kortere termijn de mosgroei te laten verwijderen.



**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Conditie 2

4711 Dakbedekking mos sedum

Daken

B6EW02 Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstelwerkzaamheden		1,00 pst	€ 569

Tijdens de inspectie zijn twee vochtplekken geconstateerd in het plafond van het trappenhuis. Mogelijk dat deze plekken zijn ontstaan als gevolg van gebreken in de dakbedekking of het opgaande werk. Om verdere vochtschade te voorkomen, adviseren wij op korte termijn een specialist langs te laten komen om de lekkage te herstellen. Voor de herstelwerkzaamheden is een post opgenomen.



Conditie 1

3120 Kozijn buiten kunststof

Zuidwestgevel

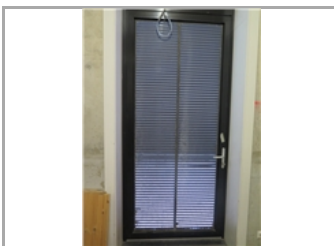
B7GB02 Subelementen, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	1	1	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - gering effect



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Vervangen hor		1,00 pst	€ 303

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de hor in de deur bij de containerruimte beschadigd is. Om overlast van vliegen en ander ongedierte te voorkomen, adviseren wij op kortere termijn de hor te vervangen. Hier is een post voor opgenomen.



**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Totaal object

€ 6.388

Jaarplan 2021

94007 V1.0 • Appartementencomplex

Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0,8 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 26-3-2021

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
21	Buitenwanden			
■ 2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling Noordoost- & Noordwestgevel	Vervangen dilatatie kit op rugvulling Dilatatie niet intact	27,00 m1	€ 1.017
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Zuidoostgevel	Reinigen graffiti Graffiti, bekladding	1,00 pst	€ 787
23	Vloeren			
■ 2323	Galerijconstructie beton Noordoost- & Noordwestgevel	Geen handeling vereist Afschot foutief	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten kunststof Zuidwestgevel	Vervangen hor Subelementen, manco	1,00 pst	€ 303
32	Binnenwandopeningen			
■ 3231	Binnendeur Bergingen	Vervangen sluitwerk Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00 pst	€ 182
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Zuidwestgevel	Reinigen voegwerk Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 605
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Dakbedekking mos sedum Daken	Herstelwerkzaamheden Lekkage	1,00 pst	€ 569
66	Transport			
6612	Personenlift <Kone> Installaties	Onderhoudskosten 2021 <Kone>	1,00 pst	€ 17.109
99	Algemeen			
9999	Bereikbaarheid Zuidwestgevel	Hoogwerker tot 12 meter hoog per dag (t.b.v. reinigingswerkzaamheden voegwerk)	1,00 pst	€ 258
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%) Algemeen	Directievoering 2021	0,06 pst	€ 1.250

Totaal object

€ 22.078

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

94007 V1.0 • Appartementencomplex

**Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0,8 Procent (vanaf 2022).

VvE Algemeen

Printdatum: 26-3-2021

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
21 Buitenwanden													
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen metselwerk (5%)	5,25	m2	2060	48	€ 253,77							€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidwestgevel											
	Vervangen metselwerk (5%)	14,76	m2	2060	48	€ 253,77							€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidoostgevel											
■	Reinigen graffiti	1,00	pst	2021		€ 786,50	€ 787						€ 787
	Vervangen metselwerk (5%)	12,96	m2	2048	48	€ 253,77							€ 0
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Noordoost- & Noordwestgevel											
■	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	27,00	m1	2021		€ 37,66	€ 1.017						€ 1.017
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	27,00	m1	2030	12	€ 37,66						€ 1.092	€ 1.092
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidwestgevel											
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	21,60	m1	2030	12	€ 37,66						€ 874	€ 874
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidoostgevel											
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	24,00	m1	2030	12	€ 37,66						€ 971	€ 971
							€ 1.803	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.937	€ 4.740
23 Vloeren													
2312	Tuin/balkon vlinder hardhout	Binnentuin											
	Vervangen vloerdelen hout	25,00	m2	2036	24	€ 60,39							€ 0
2323	Galerijconstructie beton	Noordoost- & Noordwestgevel											
■	Geen handeling vereist	1,00	pst	2021		€ 0,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
27 Daken													
2716	Boeiboord volkern	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen boeiboord volkern		1,75	m2	2060	48	€ 263,31						€ 0
2716	Boeiboord volkern	Zuidwestgevel											
	Vervangen boeiboord volkern		1,75	m2	2060	48	€ 263,31						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
31 Buitenwandopeningen													
3120	Kozijn buiten kunststof	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		104,50	m2	2060	48	€ 772,52						€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidoostgevel											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		217,20	m2	2060	48	€ 805,36						€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen kozijn hardhout		84,48	m2	2060	48	€ 700,98						€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidwestgevel											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		240,80	m2	2060	48	€ 805,36						€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof	Zuidwestgevel											
■	Vervangen hor	Subelementen, manco	1,00	pst	2021		€ 302,50	€ 303					€ 303
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		44,27	m2	2060	48	€ 772,52						€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		46,64	m2	2060	48	€ 805,36						€ 0
3120	Kozijn buiten kunststof	Bergingen											
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		7,20	m2	2060	48	€ 772,52						€ 0
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidwestgevel											
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing		24,00	st	2060	48	€ 4.564,17						€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidoostgevel											
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	32,00	st	2060	48	€ 4.564,17							€ 0
							€ 303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 303
32	Binnenwandopeningen												
3231	Binnendeur	Bergingen											
■	Vervangen sluitwerk	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2021	€ 181,50	€ 182						€ 182
							€ 182	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 182
34	Balustrades en leuningen												
3410	Balustrade (verz.) staal	Zuidoostgevel											
	Vervangen balustrade (verz.) staal	103,20	m1	2054	42	€ 223,92							€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen balustrade (verz.) staal	168,70	m1	2054	42	€ 223,92							€ 0
3410	Balustrade afdekking metaal	Zuidoostgevel											
	Vervangen balustrade afdekkend metaal	26,00	m1	2048	36	€ 53,23							€ 0
3410	Balustrade (verz.) staal	Zuidwestgevel											
	Vervangen balustrade (verz.) staal	58,50	m1	2054	42	€ 223,92							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Dakopeningen												
3720	Dakluik zink bekleed	Daken											
	Vervangen dakluik	1,50	m2	2036	24	€ 284,36							€ 0
3721	Lichtkoepels (klein)	Daken											
	Vervangen lichtkoepel	3,00	st	2036	24	€ 242,00							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen													
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidoostgevel											
	Vervangen voegwerk platvol (35%)	90,71	m2	2048	48	€ 61,02							€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidwestgevel											
■	Reinigen voegwerk	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2021	€ 605,00	€ 605						€ 605
	Vervangen voegwerk platvol (25%)	73,81	m2	2060	48	€ 61,02							€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen voegwerk platvol (25%)	26,23	m2	2060	48	€ 61,02							€ 0
4112	Gevelbekleding volkern	Zuidoostgevel											
	Vervangen gevelbekleding volkern	50,10	m2	2060	48	€ 269,35							€ 0
4112	Gevelbekleding volkern	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen gevelbekleding volkern	359,27	m2	2060	48	€ 269,35							€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern	359,27	m2	2024	6	€ 7,67				€ 2.823		€ 2.961	€ 5.784
4112	Gevelbekleding volkern	Bergingen											
	Vervangen gevelbekleding volkern	152,00	m2	2060	48	€ 269,35							€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern	152,00	m2	2024	6	€ 7,67				€ 1.194		€ 1.253	€ 2.447
							€ 605	€ 0	€ 0	€ 4.017	€ 0	€ 4.214	€ 8.836
43 Vloerafwerkingen													
4320	Loodervanger	Zuidoostgevel											
	Vervangen loodervanger	174,00	m1	2048	36	€ 51,57							€ 0
4320	Loodervanger	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen loodervanger	129,51	m1	2048	36	€ 51,57							€ 0
4320	Loodervanger	Zuidwestgevel											
	Vervangen loodervanger	102,00	m1	2048	36	€ 51,57							€ 0
4320	Loodervanger	Daken											

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
Vervangen loodvervanger		17,50	m1	2048	36	€ 51,57							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
45 Plafondafwerkingen													
4511 Plafondafwerking hwc-plaat	Algemene binnenruimtes												
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		26,00	m2	2060	48	€ 114,10							€ 0
4511 Plafondafwerking multiplex	Zuidwestgevel												
Vervangen plafondafwerking multiplex		29,25	m2	2060	48	€ 129,92							€ 0
4511 Plafondafwerking multiplex	Zuidoostgevel												
Vervangen plafondafwerking multiplex		26,00	m2	2060	48	€ 129,92							€ 0
4521 Plafondafwerking spuitwerk	Algemene binnenruimtes												
Aanbrengen spuitwerk plafond		67,10	m2	2042	24	€ 26,33							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
46 Schilderwerk													
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene binnenruimtes												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		1,00	st	2030	12	€ 114,60						€ 123	€ 123
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2030	12	€ 78,60						€ 338	€ 338
4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Algemene binnenruimtes												
Groot schilderwerk hout dekkend		3,28	m2	2030	12	€ 36,30						€ 128	€ 128
4622 Binnenschilderwerk spuitwerk	Algemene binnenruimtes												
Groot schilderwerk stucwerk		67,10	m2	2030	12	€ 16,68						€ 1.202	€ 1.202
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Noordoost- & Noordwestgevel												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		63,36	m2	2042	36	€ 70,59							€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	63,36	m2	2030	12	€ 45,40						€ 3.090	€ 3.090
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	21,12	m2	2042	36	€ 70,59							€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	21,12	m2	2024	6	€ 45,40				€ 982		€ 1.030	€ 2.012
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene binnenruimtes											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	4,60	m2	2030	12	€ 35,31						€ 174	€ 174
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen											
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	10,81	m2	2030	12	€ 35,31						€ 410	€ 410
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Zuidoostgevel											
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend	26,00	m2	2048	36	€ 70,59							€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	26,00	m2	2030	12	€ 45,40						€ 1.268	€ 1.268
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Zuidwestgevel											
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend	29,25	m2	2048	36	€ 70,59							€ 0
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	29,25	m2	2030	12	€ 45,40						€ 1.427	€ 1.427
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Bergingen											
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	36,47	m2	2030	12	€ 35,31						€ 1.383	€ 1.383
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Algemene binnenruimtes											
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	26,00	m2	2030	12	€ 23,82						€ 665	€ 665
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 982	€ 0	€ 11.239	€ 12.221
47	Dakafwerkingen												
4711	Dakbedekking mos sedum	Daken											
■	Herstelwerkzaamheden	Lekkage	1,00	pst	2021	€ 568,70	€ 569						€ 569
	Vervangen dakbedekking mos sedum incl. isolatie	935,00	m2	2054	42	€ 191,46							€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
4711 Randstrook SBS+mineraal	Daken												
Vervangen randstrook SBS		199,68	m1	2030	18	€ 38,61						€ 8.283	€ 8.283
4711 Dakbedekking SBS+mineraal	Daken												
Vervangen dakbedekking SBS		10,89	m2	2048	36	€ 107,54							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		10,89	m2	2030	18	€ 66,70						€ 780	€ 780
4711 Daktrim aluminium	Daken												
Vervangen daktrim aluminium		191,68	m1	2030	18	€ 35,82						€ 7.376	€ 7.376
							€ 569	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.439	€ 17.008

51 Warmteopwekking

5124 Schoorsteen aluminium	Daken												
Vervangen schoorsteen aluminium		9,00	st	2036	24	€ 1.619,10							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer pvc	Noordoost- & Noordwestgevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		60,00	m1	2036	24	€ 51,55							€ 0
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Zuidoostgevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		48,00	m1	2036	24	€ 51,55							€ 0
5211 Stadsuitloop zink	Daken												
Vervangen stadsuitloop zink		8,00	st	2030	18	€ 132,95						€ 1.143	€ 1.143
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Zuidwestgevel												
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		36,00	m1	2036	24	€ 51,55							€ 0
5211 Balkon/galerij doorvoer pvc	Noordoost- & Noordwestgevel												
Vervangen balkon/galerij doorvoer		15,00	st	2036	24	€ 163,87							€ 0
5211 Balkon/galerij doorvoer pvc	Zuidoostgevel												
Vervangen balkon/galerij doorvoer		16,00	st	2036	24	€ 163,87							€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Zuidwestgevel											
	Vervangen balkon/galerij doorvoer		9,00	st	2036	24	€ 163,87						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.143	€ 1.143
57	Luchtbehandeling												
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Daken											
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat		11,00	st	2036	24	€ 177,35						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen												
6111	Noodverlichting	Algemene binnenruimtes											
	Vervangen noodverlichting		1,00	st	2036	24	€ 330,52						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
63	Verlichting												
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Zuidwestgevel											
	Vervangen armaturen buitenlamp		2,00	st	2048	36	€ 96,70						€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vervangen armaturen buitenlamp		28,00	st	2048	36	€ 96,70						€ 0
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene binnenruimtes											
	Vervangen armaturen binnenlamp		19,00	st	2048	36	€ 155,97						€ 0
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Bergingen											
	Vervangen armaturen buitenlamp		4,00	st	2048	36	€ 96,70						€ 0
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen											
	Vervangen armaturen binnenlamp		12,00	st	2048	36	€ 155,97						€ 0
6311	Elektra armaturen binnen TL	Algemene binnenruimtes											
	Vervangen armaturen binnen TL		2,00	st	2048	36	€ 280,13						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
64	Communicatie												
6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimtes											
	Vervangen unit entree		1,00	st	2032	20	€ 1.586,49					€ 1.732	€ 1.732
	Vervangen unit in woning		28,00	st	2032	20	€ 330,52					€ 10.102	€ 10.102
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 11.834	€ 11.834
66	Transport												
6612	Personenlift <Kone>	Installaties											
	Onderhoudskosten 2021 <Kone>		1,00	pst	2021		€ 17.109,40	€ 17.109					€ 17.109
	Onderhoudskosten 2023 <Kone>		1,00	pst	2023		€ 6.509,80		€ 6.614				€ 6.614
	Onderhoudskosten 2025 >Kone>		1,00	pst	2025		€ 2.178,00				€ 2.249		€ 2.249
	Onderhoudskosten 2026 <Kone>		1,00	pst	2026		€ 6.836,50					€ 7.114	€ 7.114
	Onderhoudskosten 2031 <Kone>		1,00	pst	2031		€ 65.993,40					€ 71.467	€ 71.467
	Onderhoudskosten 2035 <Kone>		1,00	pst	2035		€ 8.687,80					€ 9.713	€ 9.713
							€ 17.109	€ 0	€ 6.614	€ 0	€ 2.249	€ 88.295	€ 114.267
81	Losse verkeersinventarisatie												
8111	Postkasten	Algemene binnenruimtes											
	Vervangen postkasten		28,00	st	2030	18	€ 161,80					€ 4.867	€ 4.867
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.867	€ 4.867
90	Terrein												
9041	Terreinverharding betontegels	Zuidwestgevel											
	Herstraten betontegels entree		1,00	pst	2030	12	€ 242,00					€ 260	€ 260
9041	Terreinverharding betontegels	Binnentuin											
	Herstraten betontegels (100%) en vervangen betontegels (10%)		255,00	m2	2036	24	€ 18,76						€ 0
9041	Gemeenschappelijke paden grind	Binnentuin											

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
Vervangen terreinafwerking grind		70,00	m2	2036	24	€ 22,70							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 260	€ 260

99 Algemeen

9999	Herinspectie MJOP	Algemeen											
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2024	3	€ 1.089,00			€ 1.115		€ 3.511	€ 4.626
9999	Bereikbaarheid	Zuidoostgevel											
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		476,36	m2	2060	48	€ 23,15						€ 0
9999	Bereikbaarheid	Noordoost- & Noordwestgevel											
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		104,91	m2	2060	48	€ 23,15						€ 0
9999	Bereikbaarheid	Zuidwestgevel											
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		551,84	m2	2060	48	€ 20,49						€ 0
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per dag (t.b.v. reinigingswerkzaamheden voegwerk)		1,00	pst	2021		€ 257,92	€ 258					€ 258
							€ 258	€ 0	€ 0	€ 1.115	€ 0	€ 3.511	€ 4.884

ZZ Staartkosten

ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen											
	Directievoering 2021		0,06	pst	2021		€ 20.828,21	€ 1.250					€ 1.250
	Directievoering 2022		0,06	pst	2022		€ 0,00						€ 0
	Directievoering 2023		0,06	pst	2023		€ 6.509,80		€ 397				€ 397
	Directievoering 2024		0,06	pst	2024		€ 6.075,53			€ 373			€ 373
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025		€ 2.178,00				€ 135		€ 135
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026		€ 6.836,50					€ 427	€ 427
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027		€ 1.089,00					€ 69	€ 69
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028		€ 0,00						€ 0
	Directievoering 2029		0,06	pst	2029		€ 0,00						€ 0

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
Directievoering 2030		0,06	pst	2030		€ 40.495,57						€ 2.610	€ 2.610
Directievoering 2031		0,06	pst	2031		€ 65.993,40						€ 4.288	€ 4.288
Directievoering 2032		0,06	pst	2032		€ 10.841,15						€ 710	€ 710
Directievoering 2033		0,06	pst	2033		€ 1.089,00						€ 72	€ 72
Directievoering 2034		0,06	pst	2034		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2035		0,06	pst	2035		€ 8.687,80						€ 583	€ 583
Directievoering 2036		0,06	pst	2036		€ 45.940,07							€ 0
Directievoering 2037		0,06	pst	2037		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2038		0,06	pst	2038		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2039		0,06	pst	2039		€ 1.089,00							€ 0
Directievoering 2040		0,06	pst	2040		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2041		0,06	pst	2041		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2042		0,06	pst	2042		€ 23.729,14							€ 0
Directievoering 2043		0,06	pst	2043		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2044		0,06	pst	2044		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2045		0,06	pst	2045		€ 1.089,00							€ 0
Directievoering 2046		0,06	pst	2046		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2047		0,06	pst	2047		€ 0,00							€ 0
Directievoering 2048		0,06	pst	2048		€ 72.450,35							€ 0
							€ 1.250	€ 0	€ 397	€ 373	€ 135	€ 8.759	€ 10.913
Totaal object							€ 22.078	€ 0	€ 7.011	€ 6.488	€ 2.383	€ 153.497	€ 191.457

Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

94007 V1.0 • Appartementencomplex

**Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0,8 Procent (vanaf 2022).

Index A1

Printdatum: 26-3-2021

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2035	Totaal
23	Vloeren												
2323	Galerijconstructie beton												
■	Reinigen betongalerij (optioneel)	Aangroei mos, algen	205,00	m2	2024	€ 13,94				€ 2.927			€ 2.927
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.927	€ 0	€ 0	€ 2.927
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.927	€ 0	€ 0	€ 2.927

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

94007 V1.0 • Appartementencomplex

**Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0,8 Procent (vanaf 2022).

VvE Algemeen

Printdatum: 26-3-2021

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
21	Buitenwanden	€ 1.803									€ 2.937						€ 4.740
23	Vloeren																€ 0
27	Daken																€ 0
31	Buitenwandopeningen	€ 303															€ 303
32	Binnenwandopeningen	€ 182															€ 182
34	Balustrades en leuningen																€ 0
37	Dakopeningen																€ 0
41	Buitenwandafwerkingen	€ 605			€ 4.017						€ 4.214						€ 8.836
43	Vloerafwerkingen																€ 0
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk				€ 982						€ 11.239						€ 12.221
47	Dakafwerkingen	€ 569									€ 16.439						€ 17.008
51	Warmteopwekking																€ 0
52	Afvoeren										€ 1.143						€ 1.143
57	Luchtbehandeling																€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																€ 0
63	Verlichting																€ 0
64	Communicatie												€ 11.834				€ 11.834
66	Transport	€ 17.109		€ 6.614		€ 2.249	€ 7.114					€ 71.467				€ 9.713	€ 114.267
81	Losse verkeersinventarisatie										€ 4.867						€ 4.867
90	Terrein										€ 260						€ 260
99	Algemeen	€ 258			€ 1.115			€ 1.142			€ 1.170			€ 1.198			€ 4.884
ZZ	Staartkosten	€ 1.250		€ 397	€ 373	€ 135	€ 427	€ 69			€ 2.610	€ 4.288	€ 710	€ 72		€ 583	€ 10.913

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Totaal object		€ 22.078	€ 0	€ 7.011	€ 6.488	€ 2.383	€ 7.541	€ 1.211	€ 0	€ 0	€ 44.879	€ 75.755	€ 12.544	€ 1.270	€ 0	€ 10.296	€ 191.457

Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

94007 V1.0 • Appartementencomplex

**Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0,8 Procent (vanaf 2022).

Index A1

Printdatum: 26-3-2021

94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
23	Vloeren				€ 2.927												€ 2.927
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.927	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.927

Kapitalisatie 15 - Jaren

94007 V1.0 • Appartementencomplex

**Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam**

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

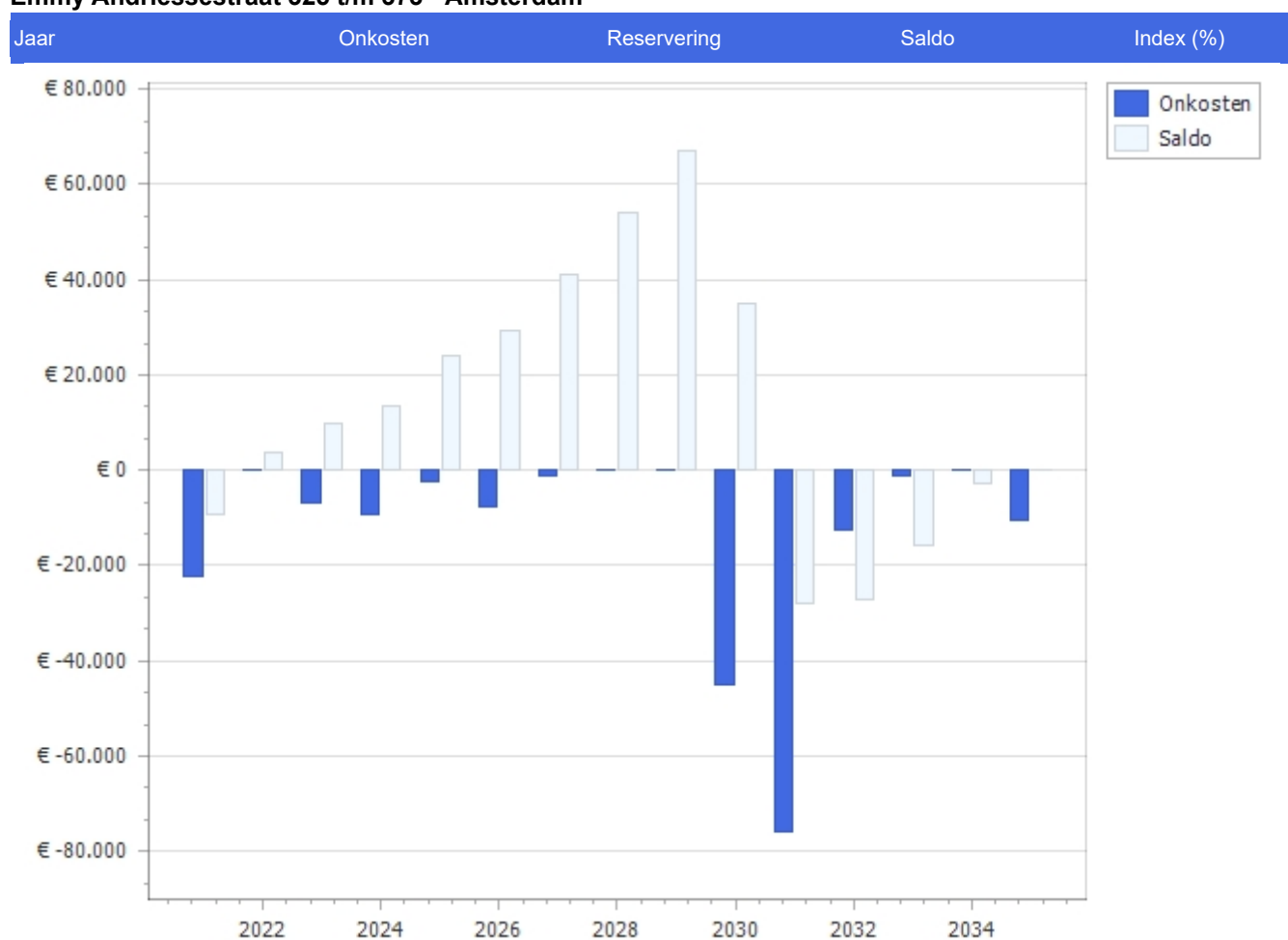
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0,8 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 26-3-2021

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -22.078	€ 12.959	€ -9.119	100,00 %
2022	€ 0	€ 12.959	€ 3.840	100,80 %
2023	€ -7.011	€ 12.959	€ 9.788	101,61 %
2024	€ -9.414	€ 12.959	€ 13.332	102,42 %
2025	€ -2.383	€ 12.959	€ 23.908	103,24 %
2026	€ -7.541	€ 12.959	€ 29.325	104,07 %
2027	€ -1.211	€ 12.959	€ 41.073	104,90 %
2028	€ 0	€ 12.959	€ 54.032	105,74 %
2029	€ 0	€ 12.959	€ 66.991	106,59 %
2030	€ -44.879	€ 12.959	€ 35.071	107,44 %
2031	€ -75.755	€ 12.959	€ -27.725	108,30 %
2032	€ -12.544	€ 12.959	€ -27.311	109,17 %
2033	€ -1.270	€ 12.959	€ -15.622	110,04 %
2034	€ 0	€ 12.959	€ -2.663	110,92 %
2035	€ -10.296	€ 12.959	€ 0	111,81 %
€ -194.384		€ 194.384		

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**



Planning 10 - Jaren

94007 V1.0 • Appartementencomplex

**Emmy Andriessestraat 325 t/m 373
1087LS Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0,8 Procent (vanaf 2022).

Printdatum: 26-3-2021

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
21 Buitenwanden															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen metselwerk (5%)		5,25	m2	2060	48									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidwestgevel													
	Vervangen metselwerk (5%)		14,76	m2	2060	48									
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidoostgevel													
■	Reinigen graffiti	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2021										
	Vervangen metselwerk (5%)		12,96	m2	2048	48									
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Noordoost- & Noordwestgevel													
■	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	Dilatatie niet intact	27,00	m1	2021										
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		27,00	m1	2030	12									
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidwestgevel													
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		21,60	m1	2030	12									
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Zuidoostgevel													
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		24,00	m1	2030	12									
23 Vloeren															
2312	Tuin/balkon vlinder hardhout	Binnentuin													
	Vervangen vloerdelen hout		25,00	m2	2036	24									
2323	Galerijconstructie beton	Noordoost- & Noordwestgevel													
■	Geen handeling vereist	Afschot foutief	1,00	pst	2021										
■	Reinigen betongalerij (optioneel)	Aangroei mos, algen	205,00	m2	2024										
27 Daken															
2716	Boeiboord volkern	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen boeiboord volkern		1,75	m2	2060	48									
2716	Boeiboord volkern	Zuidwestgevel													
	Vervangen boeiboord volkern		1,75	m2	2060	48									

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
31 Buitenwandopeningen															
3120	Kozijn buiten kunststof	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	104,50	m2	2060	48										
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidoostgevel													
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	217,20	m2	2060	48										
3120	Kozijn buiten hardhout	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen kozijn hardhout	84,48	m2	2060	48										
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidwestgevel													
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	240,80	m2	2060	48										
3120	Kozijn buiten kunststof	Zuidwestgevel													
■	Vervangen hor	Subelementen, manco				1,00	pst	2021							
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	44,27	m2	2060	48										
3120	Kozijn buiten aluminium	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	46,64	m2	2060	48										
3120	Kozijn buiten kunststof	Bergingen													
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing	7,20	m2	2060	48										
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidwestgevel													
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	24,00	st	2060	48										
3140	Schuifpui buiten aluminium	Zuidoostgevel													
	Vervangen schuifpui aluminium inclusief beglazing	32,00	st	2060	48										
32 Binnenwandopeningen															
3231	Binnendeur	Bergingen													
■	Vervangen sluitwerk	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende				1,00	pst	2021							

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
34	Balustrades en leuningen														
3410	Balustrade (verz.) staal	Zuidoostgevel													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		103,20	m1	2054	42									
3410	Balustrade (verz.) staal	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		168,70	m1	2054	42									
3410	Balustrade afdekking metaal	Zuidoostgevel													
	Vervangen balustrade afdekkend metaal		26,00	m1	2048	36									
3410	Balustrade (verz.) staal	Zuidwestgevel													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		58,50	m1	2054	42									
37	Dakopeningen														
3720	Dakluik zink bekleed	Daken													
	Vervangen dakluik		1,50	m2	2036	24									
3721	Lichtkoepels (klein)	Daken													
	Vervangen lichtkoepel		3,00	st	2036	24									
41	Buitenwandafwerkingen														
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidoostgevel													
	Vervangen voegwerk platvol (35%)		90,71	m2	2048	48									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidwestgevel													
■	Reinigen voegwerk	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2021										
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		73,81	m2	2060	48									
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		26,23	m2	2060	48									
4112	Gevelbekleding volkern	Zuidoostgevel													
	Vervangen gevelbekleding volkern		50,10	m2	2060	48									
4112	Gevelbekleding volkern	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen gevelbekleding volkern		359,27	m2	2060	48									

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Reinigen gevelbekleding volkern	359,27	m2	2024	6										
4112	Gevelbekleding volkern	Bergingen													
	Vervangen gevelbekleding volkern	152,00	m2	2060	48										
	Reinigen gevelbekleding volkern	152,00	m2	2024	6										
43	Vloerafwerkingen														
4320	Loodervanger	Zuidoostgevel													
	Vervangen loodervanger	174,00	m1	2048	36										
4320	Loodervanger	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen loodervanger	129,51	m1	2048	36										
4320	Loodervanger	Zuidwestgevel													
	Vervangen loodervanger	102,00	m1	2048	36										
4320	Loodervanger	Daken													
	Vervangen loodervanger	17,50	m1	2048	36										
45	Plafondafwerkingen														
4511	Plafondafwerking hwc-plaat	Algemene binnenruimtes													
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	26,00	m2	2060	48										
4511	Plafondafwerking multiplex	Zuidwestgevel													
	Vervangen plafondafwerking multiplex	29,25	m2	2060	48										
4511	Plafondafwerking multiplex	Zuidoostgevel													
	Vervangen plafondafwerking multiplex	26,00	m2	2060	48										
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Algemene binnenruimtes													
	Aanbrengen spuitwerk plafond	67,10	m2	2042	24										
46	Schilderwerk														
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene binnenruimtes													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend	1,00	st	2030	12										

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Bergingen														
Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00	st	2030	12										
4622 Binnenschilderwerk diversen hout dekkend	Algemene binnenruimtes														
Groot schilderwerk hout dekkend		3,28	m2	2030	12										
4622 Binnenschilderwerk spuitwerk	Algemene binnenruimtes														
Groot schilderwerk stucwerk		67,10	m2	2030	12										
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)	Noordoost- & Noordwestgevel														
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		63,36	m2	2042	36										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (beschut)		63,36	m2	2030	12										
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (onbeschut)	Noordoost- & Noordwestgevel														
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		21,12	m2	2042	36										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		21,12	m2	2024	6										
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene binnenruimtes														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,60	m2	2030	12										
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Bergingen														
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,81	m2	2030	12										
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Zuidoostgevel														
Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		26,00	m2	2048	36										
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		26,00	m2	2030	12										
4645 Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Zuidwestgevel														
Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		29,25	m2	2048	36										
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		29,25	m2	2030	12										
4645 Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Bergingen														

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	36,47	m2	2030	12										
4645	Binnenschilderwerk plafond hwc dekkend	Algemene binnenruimtes													
	Groot schilderwerk plafond hwc dekkend	26,00	m2	2030	12										
47	Dakafwerkingen														
4711	Dakbedekking mos sedum	Daken													
■	Herstelwerkzaamheden	Lekkage	1,00	pst	2021										
	Vervangen dakbedekking mos sedum incl. isolatie	935,00	m2	2054	42										
4711	Randstrook SBS+mineraal	Daken													
	Vervangen randstrook SBS	199,68	m1	2030	18										
4711	Dakbedekking SBS+mineraal	Daken													
	Vervangen dakbedekking SBS	10,89	m2	2048	36										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS	10,89	m2	2030	18										
4711	Daktrim aluminium	Daken													
	Vervangen daktrim aluminium	191,68	m1	2030	18										
51	Warmteopwekking														
5124	Schoorsteen aluminium	Daken													
	Vervangen schoorsteen aluminium	9,00	st	2036	24										
52	Afvoeren														
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	60,00	m1	2036	24										
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidoostgevel													
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	48,00	m1	2036	24										
5211	Stadsuitloop zink	Daken													
	Vervangen stadsuitloop zink	8,00	st	2030	18										
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Zuidwestgevel													

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	36,00	m1	2036	24										
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer	15,00	st	2036	24										
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Zuidoostgevel													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer	16,00	st	2036	24										
5211	Balkon/galerij doorvoer pvc	Zuidwestgevel													
	Vervangen balkon/galerij doorvoer	9,00	st	2036	24										
57	Luchtbehandeling														
5710	Ventilatie dakdoorvoer metaal	Daken													
	Vervangen dakdoorvoer metaal plat	11,00	st	2036	24										
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen														
6111	Noodverlichting	Algemene binnenruimtes													
	Vervangen noodverlichting	1,00	st	2036	24										
63	Verlichting														
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Zuidwestgevel													
	Vervangen armaturen buitenlamp	2,00	st	2048	36										
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vervangen armaturen buitenlamp	28,00	st	2048	36										
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene binnenruimtes													
	Vervangen armaturen binnenlamp	19,00	st	2048	36										
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Bergingen													
	Vervangen armaturen buitenlamp	4,00	st	2048	36										
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Bergingen													
	Vervangen armaturen binnenlamp	12,00	st	2048	36										
6311	Elektra armaturen binnen TL	Algemene binnenruimtes													
	Vervangen armaturen binnen TL	2,00	st	2048	36										

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
64 Communicatie															
6411	Videobel-installatie	Algemene binnenruimtes													
	Vervangen unit entree		1,00	st	2032	20									
	Vervangen unit in woning		28,00	st	2032	20									
66 Transport															
6612	Personenlift <Kone>	Installaties													
	Onderhoudskosten 2021 <Kone>		1,00	pst	2021										
	Onderhoudskosten 2023 <Kone>		1,00	pst	2023										
	Onderhoudskosten 2025 >Kone>		1,00	pst	2025										
	Onderhoudskosten 2026 <Kone>		1,00	pst	2026										
	Onderhoudskosten 2031 <Kone>		1,00	pst	2031										
	Onderhoudskosten 2035 <Kone>		1,00	pst	2035										
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111	Postkasten	Algemene binnenruimtes													
	Vervangen postkasten		28,00	st	2030	18									
90 Terrein															
9041	Terreinverharding betontegels	Zuidwestgevel													
	Herstraten betontegels entree		1,00	pst	2030	12									
9041	Terreinverharding betontegels	Binnentuin													
	Herstraten betontegels (100%) en vervangen betontegels (10%)		255,00	m2	2036	24									
9041	Gemeenschappelijke paden grind	Binnentuin													
	Vervangen terreinafwerking grind		70,00	m2	2036	24									
99 Algemeen															
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen													
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2024	3									

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
9999	Bereikbaarheid	Zuidoostgevel													
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		476,36	m2	2060 48										
9999	Bereikbaarheid	Noordoost- & Noordwestgevel													
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		104,91	m2	2060 48										
9999	Bereikbaarheid	Zuidwestgevel													
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		551,84	m2	2060 48										
	Hoogwerker tot 12 meter hoog per dag (t.b.v. reinigingswerkzaamheden voegwerk)		1,00	pst	2021	■									
ZZ Staartkosten															
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen													
	Directievoering 2021		0,06	pst	2021	■									
	Directievoering 2022		0,06	pst	2022		■								
	Directievoering 2023		0,06	pst	2023			■							
	Directievoering 2024		0,06	pst	2024				■						
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025					■					
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026						■				
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027							■			
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028								■		
	Directievoering 2029		0,06	pst	2029									■	
	Directievoering 2030		0,06	pst	2030										■
	Directievoering 2031		0,06	pst	2031										
	Directievoering 2032		0,06	pst	2032										
	Directievoering 2033		0,06	pst	2033										
	Directievoering 2034		0,06	pst	2034										
	Directievoering 2035		0,06	pst	2035										
	Directievoering 2036		0,06	pst	2036										

**94007 V1.0 • Appartementencomplex
Emmy Andriessestraat 325 t/m 373 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Directievoering 2037		0,06	pst		2037										
Directievoering 2038		0,06	pst		2038										
Directievoering 2039		0,06	pst		2039										
Directievoering 2040		0,06	pst		2040										
Directievoering 2041		0,06	pst		2041										
Directievoering 2042		0,06	pst		2042										
Directievoering 2043		0,06	pst		2043										
Directievoering 2044		0,06	pst		2044										
Directievoering 2045		0,06	pst		2045										
Directievoering 2046		0,06	pst		2046										
Directievoering 2047		0,06	pst		2047										
Directievoering 2048		0,06	pst		2048										