

Begroting 2026

VvE Spaarne IV



Geachte heer/mevrouw

Hierbij treft u de begroting aan voor de vergadering van eigenaars van VvE Spaarne IV. De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Vergadering van eigenaars

Samen met uw VvE bestuur organiseren wij de vergadering. Het doel van de vergadering is besluiten te nemen over bijvoorbeeld (planmatig) onderhoud en de financiën van de VvE. Uw aanwezigheid (stem in de besluitvorming) is belangrijk.

Bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het (financiële) beleid van de VvE. De bevoegdheden van het bestuur zijn opgenomen in de splitsingakte en binnen mandaten afgegeven in de ledenvergadering.

Het bestuur is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34353673

Het bestuur wordt in haar taken ondersteund door onze organisatie. De gegevens van uw bestuur kunt u vinden op het eigenaarsportaal.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke VvE-bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen VvE-bijdrage bepaald.

- een overzicht van de verwachte inkomsten en uitgaven van de VvE
- (indien nodig) een toelichting op de begrotingsposten
- de nieuwe VvE-bijdrage per adres (appartementenrecht)

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde VvE-bijdrage worden doorgevoerd. U wordt hierover door ons kantoor schriftelijk geïnformeerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht en er is voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

José Langras - Hamels
VvE beheerder

Begroting**VvE Spaarne IV (1001-C)**

Kosten / Debet	2026 2026	2025 2025	2025 Werkelijk	Vershil
Verenigingskosten	7.021,70	5.512,50	6.231,69	-719,19
Verzekeringen	4.525,00	4.525,00	4.288,54	236,46
GEW	2.470,00	2.270,00	2.573,05	-303,05
Schoonmaak en diensten	8.850,00	8.330,00	9.045,44	-715,44
Onderhoud	6.100,00	5.000,00	8.777,64	-3.777,64
Dotatie groot onderhoud	63.102,00	63.102,00	63.102,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	92.068,70	88.739,50	94.018,36	-5.278,86
Opbrengsten / Credit	2026 2026	2025 2025	2025 Werkelijk	Vershil
Ledenbijdrage	92.068,70	88.739,50	88.739,40	0,10
Overige opbrengsten	0,00	0,00	1.706,81	-1.706,81
TOTAAL Opbrengsten / Credit	92.068,70	88.739,50	90.446,21	-1.706,71
Exploitatie resultaat	2026 2026	2025 2025	2025 Werkelijk	Vershil
Exploitatieresultaat	0,00	0,00	-3.572,15	3.572,15
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	0,00	-3.572,15	3.572,15

Begroting

VvE Spaarne IV (1001-C) Toelichting op de begroting

	2026 2026	2025 2025	2025 Werkelijk
Verenigingskosten			
Vergaderkosten	500,00	300,00	565,30
Administratie en beheer	5.771,70	4.612,50	4.990,44
Verzendkosten	0,00	0,00	134,41
Bankkosten	500,00	350,00	541,14
Overige verenigingskosten	250,00	250,00	0,40
Totaal	7.021,70	5.512,50	6.231,69
Verzekeringen			
Opstalverzekering	3.500,00	3.500,00	3.122,50
WA-verzekering	750,00	750,00	655,09
Rechtsbijstandverzekering	275,00	275,00	271,97
BA-verzekering	0,00	0,00	238,98
Totaal	4.525,00	4.525,00	4.288,54
GEW			
Elektra	2.400,00	2.200,00	2.481,50
Water algemeen	70,00	70,00	91,55
Totaal	2.470,00	2.270,00	2.573,05
Schoonmaak en diensten			
Schoonmaak	3.200,00	3.000,00	3.442,40
Glasbewassing	5.650,00	5.330,00	5.603,04
Totaal	8.850,00	8.330,00	9.045,44
Onderhoud			
Dagelijks onderhoud	4.000,00	3.000,00	4.429,66
Onderhoud CV	2.100,00	2.000,00	4.347,98
Totaal	6.100,00	5.000,00	8.777,64
Dotatie groot onderhoud			
Dotatie groot onderhoud woningen	53.102,00	53.102,00	53.102,04
Dotatie groot onderhoud algemeen	10.000,00	10.000,00	9.999,96
Totaal	63.102,00	63.102,00	63.102,00
Ledenbijdrage			
Periodieke bijdrage eigenaars - algemeen	31.196,70	28.367,50	28.367,16
Periodieke bijdrage eigenaars - woningen	60.872,00	60.372,00	60.372,24
Totaal	92.068,70	88.739,50	88.739,40

Begroting

VvE Spaarne IV (1001-C) Toelichting op de begroting

	2026 2026	2025 2025	2025 Werkelijk
Overige opbrengsten			
Rente	0,00	0,00	1.706,81
Totaal	0,00	0,00	1.706,81
Exploitatieresultaat			
Exploitatieresultaat - algemeen	0,00	0,00	-478,92
Exploitatieresultaat - woningen	0,00	0,00	-3.093,23
Totaal	0,00	0,00	-3.572,15

Begroting

VvE Spaarne IV (1001-C)

Specificatie: VvE bijdrage volgens 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index		Adres	Breuk	ALGEMEEN	WONINGE	VvE	Termijn	Termijn	Verschil
			-deel		N	bijdrage	bijdrage	bijdrage	
						2026	2026	2025	
A-01	Engelandlaan 304		2226	1.327,06	2.871,70	4.198,80	349,90	337,90	12,00
A-02	Engelandlaan 306		2226	1.327,06	2.871,70	4.198,80	349,90	337,90	12,00
A-03	Engelandlaan 308		2226	1.327,06	2.871,70	4.198,80	349,90	337,90	12,00
A-04	Engelandlaan 310		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-05	Engelandlaan 312		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-06	Engelandlaan 314		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-07	Engelandlaan 316		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-08	Engelandlaan 318		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-09	Engelandlaan 320		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-10	Engelandlaan 322		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-11	Engelandlaan 324		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-12	Engelandlaan 326		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-13	Engelandlaan 328		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-14	Engelandlaan 330		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-15	Engelandlaan 332		2118	1.262,68	2.732,37	3.995,04	332,92	321,51	11,41
A-16	Engelandlaan 334		1448	863,25	1.868,02	2.731,32	227,61	219,80	7,81
A-17	Engelandlaan 336		1460	870,40	1.883,50	2.753,88	229,49	221,63	7,86
A-18	Engelandlaan 338		1448	863,25	1.868,02	2.731,32	227,61	219,80	7,81
A-19	Engelandlaan 340		1822	1.086,21	2.350,51	3.436,80	286,40	276,58	9,82
A-20	Engelandlaan 342		1512	901,40	1.950,59	2.852,04	237,67	229,51	8,16
A-21	Engelandlaan 344		1500	894,25	1.935,11	2.829,36	235,78	227,69	8,09
A-22	Engelandlaan 346		1500	894,25	1.935,11	2.829,36	235,78	227,69	8,09
A-23	Engelandlaan 348		1500	894,25	1.935,11	2.829,36	235,78	227,69	8,09
A-24	Engelandlaan 350		1520	906,17	1.960,91	2.867,04	238,92	230,74	8,18
A-25	Engelandlaan 352		1381	823,30	1.781,59	2.604,96	217,08	209,64	7,44
A-26	Engelandlaan		936	558,01	0,00	558,00	46,50	42,28	4,22

Begroting

VvE Spaarne IV (1001-C)
Specificatie: VvE bijdrage volgens 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index		Adres	Breuk	ALGEMEEN	WONINGE	VvE	Termijn	Termijn	Verschil
			-deel		N	bijdrage	bijdrage	bijdrage	
						2026	2026	2025	
A-27	Engelandlaan		936	558,01	0,00	558,00	46,50	42,28	4,22
A-28	Engelandlaan		936	558,01	0,00	558,00	46,50	42,28	4,22
A-29	Engelandlaan		936	558,01	0,00	558,00	46,50	42,28	4,22
A-30	Engelandlaan		936	558,01	0,00	558,00	46,50	42,28	4,22
A-31	Engelandlaan		464	276,62	0,00	276,60	23,05	20,96	2,09

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

M. Boogaert

Bestuur / Bestuurslid

J. Krijnders

Bestuur / Bestuurslid