

Postbus 16, 1960 AA Heemskerk

R.G.H. Schothuis
Molijnstraat 42
2023 JB Haarlem

Klantnummer: 196480
Aanslagbiljetnummer: 1011772592
Waardepeildatum WOZ: 01-01-2025

**Aanslag gemeentelijke belastingen
en WOZ-beschikking 2026**

Verzenddatum: 25 februari 2026

Geachte heer Schothuis,

U ontvangt deze aanslag gemeentelijke belastingen Haarlem van Cocensus.

Te betalen bedrag:

€ 1.593,26

U heeft gekozen voor automatische incasso. In plaats van dat u uiterlijk 30 april 2026 moet betalen wordt het bedrag automatisch in 9 termijnen van bankrekeningnummer NL26 ***** 2073 afgeschreven. Dit gebeurt steeds op de laatste werkdag van de maand en start op 30 april 2026. Hiervoor hoeft u niets te doen.

Liever in één keer betalen?

1. U kiest voor direct betalen met iDEAL door deze QR-code te scannen.
2. U kunt het bedrag ook overmaken op bankrekeningnummer NL89BNGH0285042467 van de gemeente Haarlem. Vermeld hierbij uw betalingskenmerk 8000001011772592.
BIC: BNGHNL2G



Bezwaar maken

Bent u het niet eens met uw aanslag of WOZ-beschikking?
Neem dan telefonisch contact met ons op via 023 55 63 500.
Bent u het dan nog niet eens, maak dan bezwaar binnen 6 weken na verzenddatum van deze aanslag. **Gratis en makkelijk** op www.digitaaloket.cocensus.nl.



Kwijtschelding aanvragen

Kunt u deze aanslag niet (helemaal) betalen? Bijvoorbeeld omdat uw inkomen te laag is. Vraag dan **kwijtschelding** aan op www.digitaaloket.cocensus.nl.



Heeft u vragen?

Kijk op www.cocensus.nl. U kunt ons ook bellen op nummer 023 55 63 500. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 9:00 tot 16:00 uur en vrijdag van 9:00 tot 12:00 uur.

Met vriendelijke groet,
De Inspecteur Belastingen

Overzicht aanslag gemeentelijke belastingen 2026

Belasting	Periode	Objectnummer en omschrijving	Berekend met	Bedrag
OZB eigenaar woning	1-1-2026	18799 Engelandlaan 352 2034NL Haarlem	€ 275.000	€ 184,97
WOZ-beschikking	1-1-2026	18799 Engelandlaan 352 2034NL Haarlem	€ 275.000	
Rioolheffing eigenaren	1-1-2026	18799 Engelandlaan 352 2034NL Haarlem		€ 186,60
OZB eigenaar woning	1-1-2026	44358 Molijnstraat 42 2023JB Haarlem	€ 712.000	€ 478,89
WOZ-beschikking	1-1-2026	44358 Molijnstraat 42 2023JB Haarlem	€ 712.000	
Afvalstoffenheffing	1-1-2026 tot 1-1-2027	44358 Molijnstraat 42 2023JB Haarlem meerpersoonshuishouden		€ 556,20
Rioolheffing eigenaren	1-1-2026	44358 Molijnstraat 42 2023JB Haarlem		€ 186,60
			Totaalbedrag	€ 1.593,26

Uw belastingzaken online regelen

Bekijk al uw gegevens op
www.digitaaloket.cocensus.nl.

De voordelen:

- U vindt hier uw aanslagen en uw taxatieverslag(en) digitaal.
- U kunt hier automatische incasso aanvragen of wijzigen.
- U maakt hier bezwaar en/of vraagt hier kwijtschelding aan.

**Bent u het niet eens met de WOZ-waarde?
Neem dan contact met ons op.**

Scan onderstaande QR-code

Zo laat u ons snel en makkelijk weten waarom u vindt dat de WOZ-waarde niet juist is. Ook maakt u zo zelf een belafsprake met één van onze taxateurs. De taxateur belt u dan op een door u gekozen moment. Samen bespreekt u de WOZ-waarde. Als blijkt dat deze niet juist is, dan wordt de waarde direct aangepast. Zo is officieel bezwaar maken vaak niet eens meer nodig.

Komt u er niet uit met de taxateur of maakt u liever direct bezwaar? Ook dat kan door het scannen van de QR-code in een paar stappen.



Bezwaar maken is bij ons makkelijk en altijd gratis!

Waarom direct contact met ons opnemen?

Bezwaar maken via een bemiddelingsbureau (of no cure no pay bureau) is niet gratis.

De gemeente moet deze bureaus een kostenvergoeding betalen. Dit geld moet de gemeente ergens vandaan halen. Hierdoor zullen de gemeentelijke belastingen die u jaarlijks moet betalen hoger worden. De kostenvergoeding voor het bemiddelingsbureau betalen wij aan u uit. U moet daarna zorgen dat u deze vergoeding betaalt aan de bemiddelaar.

Belangrijk is voor u om te weten dat de kostenvergoeding die de gemeente betaalt veel hoger is dan het bedrag aan OZB dat het u oplevert. Terwijl uw bezwaar altijd op dezelfde manier wordt behandeld, of u het nu via een bureau doet of direct via ons. Aan het contact met ons zijn geen kosten verbonden voor de gemeente.

U kent uw woning het best en kunt zelf goed aangeven waarom u de WOZ-waarde van uw woning te hoog of te laag vindt. Dit kunt u eenvoudig aangeven tijdens uw belafsprake met één van onze taxateurs. Hiervoor heeft u geen bemiddelingsbureau nodig. Neem daarom altijd eerst zelf contact met ons op. Dit is makkelijk en gratis.