

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	17794 3 7
Amsterdam	03-DEC-2001 09:00	Mr. W. Louwman	met 9 vervolgbld(en)

Aantekeningen: aet tekening nuaar 22040

D: 00000339 S: 1610002186

Kadaster

**SPLITSING VAN EEN ONROERENDE ZAAK IN APPARTEMENTSRECHTEN
DOOR EEN COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERENIGING (FLATCOÖ-
PERATIE)**

4815/js

Heden, de dertigste november tweeduizend één, verschenen voor mij,
mr Bastiaan Jan Demenint, notaris te Haarlem: -----

1. mevrouw Josepha Maria Catharina Buschman-van der Veldt, ge-
boren te Haarlem op achttien oktober negentienhonderd zestig,
werkzaam ten kantore van de bewaarder dezer minuut en derhalve
adres kiezende te 2012 PJ Haarlem, Zuiderhoutlaan 10; -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

a. mevrouw Catharina Johanna van der Klift, geboren te Bus-
sum op twintig augustus negentienhonderd vijf en twintig,
ongetrouwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034
NL Haarlem, Engelandlaan 330, die zich legitimeerde middels
haar paspoort met nummer N72227744; -----

b. mevrouw Irma Marijke Spaans, geboren te Heemstede op
achttien juli negentienhonderd zes en zestig, ongetrouwd en
niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem,
Engelandlaan 324, die zich legitimeerde middels haar pas-
poort met nummer N91027078; -----

c. mevrouw Elisabeth Maria van Reijssen, geboren te Haarlem op
zes juli negentienhonderd een en dertig, ongetrouwd en niet
geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, En-
gelandlaan 306, die zich legitimeerde middels haar paspoort
met nummer N42715484; -----

die verklaren ten deze te handelen als voorzitter, secretaris en
penningmeester van de te Haarlem gevestigde coöperatieve flatex-
ploitatievereniging **COÖPERATIEVE FLATEXPLOITATIEVERE-
NIGING "PARKFLAT HET SPAARNE IV U.A."**, kantoorhoudende
aan het adres Engelandlaan 324 te Haarlem (postcode 2034 NK),
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 34035792, tezamen
vormende het bestuur van deze coöperatie en als zodanig deze ver-
tegenwoordigende overeenkomstig artikel 7 harer statuten, zulks
ter uitvoering van de besluiten van de algemene ledenvergadering
der coöperatie van negen en twintig oktober tweeduizend één,
waarvan blijkt uit een kopie het aan deze akte te hechten uittek-
sel van de notulen; -----

II. de heer mr Johannes Jeroen Schuil, geboren te Beilen op drie en twintig oktober negentienhonderd één en zeventig, werkzaam ten kantore van de bewaarder dezer minuut en derhalve adres kiezende te 2012 PJ Haarlem, Zuiderhoutlaan 10; -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----

- λ 1. mevrouw **Catharina Johanna van der Klift**, de comparante sub I voornoemd; -----
- λ 2. mevrouw **Irma Marijke Spaans**, de comparante sub II voornoemd; -----
- X X 3. mevrouw **Elisabeth Maria van Reijssen**, de comparante sub III voornoemd; -----
- X 4. $\frac{1}{2}$ a. mevrouw **Carmen Sofia Maria van 't Hooft**, geboren te Bello (Colombia) op een mei negentienhonderd negen en zeventig, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 304, legitimatie: paspoort met nummer: M03922391; ---
- $\frac{1}{2}$ b. de heer **Rob de Graaf**, geboren te Haarlem op zeven augustus negentienhonderd negen en zeventig, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 304, legitimatie: paspoort met nummer: M21302111; -----
beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd, beiden wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 304; -----
- X 5. mevrouw **Wilhelmina van Zutphen**, geboren te Amsterdam op zes en twintig april negentienhonderd achttien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te Haarlem, Engelandlaan 308, legitimatie: identiteitskaart met nummer T26335102; -----
- X 6. mevrouw **Eugenie Harriet Vreugdenburg**, geboren te 's-Gravenhage op vijf juli negentienhonderd acht en dertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 310, legitimatie: paspoort met nummer N91039498; -----
- X 7. de heer **Petrus Hubertus Maria van der Pol**, geboren te Haarlem op zeventien februari negentienhonderd vijf en dertig, onder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwd met mevrouw Paula Gerarda Maria Christiaanse, wonende te 2105 MD Heemstede, Heereweg 73, legitimatie: paspoort met nummer 80164945; -----
- X 8. mevrouw **Jacoba Elisabeth van der Linden**, geboren te Bloemendaal op dertig januari negentienhonderd zeven en twintig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 314, legitimatie: rijbewijs met nummer 3107612867; -----

- 15 -

- 12 -

02
- 097 -

33.02 03

- 04 -

- 05 -

- 20 -

- 06 -

- 07 -

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

9. mevrouw **Helen Niermala Khoesial**, geboren te Paramaribo (Suriname) op zes juli negentienhonderd acht en veertig, gehuwd, wonende te 2012 DJ Haarlem, Wagenmakerslaan 42, legitimatie: paspoort met nummer M15989793; -----
10. mevrouw **Barendina Helmig**, geboren te Velsen op zes augustus negentienhonderd vijf en dertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 318, legitimatie: paspoort met nummer M21297824; -----
11. mevrouw **Johanna Jacoba Aalberts**, geboren te Loosdrecht op vijf en twintig augustus negentienhonderd veertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 320, legitimatie: paspoort met nummer N79389033; -----
12. de heer **Anselmus Richard Eugene Lammerse**, geboren te Haarlem op twee en twintig november negentienhonderd twee en zestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 322, legitimatie: rijbewijs met nummer 3162629013; -----
13. de heer **Johannes Albertus Rudolf van Roode**, geboren te Haarlem op twaalf maart negentienhonderd zeven en zestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 326, legitimatie: paspoort met nummer N84283716; -----
14. a. mevrouw **Wietske van der Velde**, geboren te Sneek op zeventien februari negentienhonderd vier en zestig, die zich legitimatie: rijbewijs met nummer 3174106285; ----
- b. de heer **Faisal Jahya Mohammed Hakooz**, geboren te Sneek op negen en twintig januari negentienhonderd één en zestig, die zich legitimatie: rijbewijs met nummer echtelieden, beiden wonende te 1422 BS Uithoorn, Hugo de Grootlaan 10; -----
15. de heer **Ramses Cornelis Kramers**, geboren te Heemstede op zes november negentienhonderd twee en zeventig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NK Haarlem, Engelandlaan 332, legitimatie: paspoort met nummer N84902534; -----
16. de heer **Frank Nicolaas Philipse**, geboren te Haarlem op veertien mei negentienhonderd vijftig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 334, legitimatie: paspoort met nummer N6888892; -

17. de heer **Franciscus Maria Kottman**, geboren te Heemstede op een maart negentienhonderd zeven en dertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 336, legitimatie: identiteitskaart met nummer T26331917;-----
18. mevrouw **Katalin Téréza Pádár**, geboren te Haarlem op vijf en twintig november negentienhonderd zeven en zeventig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 338, legitimatie: paspoort met nummer M21283953;-----
19. de heer **Adriaan de Boer**, geboren te Zaandam op acht maart negentienhonderd drie en veertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 340, legitimatie: identiteitskaart met nummer T64472488;-----
20. de heer **Cornelis Smits**, geboren te Haarlem op acht en twintig september negentienhonderd een en veertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 342, legitimatie: rijbewijs met nummer 3125556180;-----
21. mevrouw **Bernardine Alberdina Christina Howell**, geboren te Haarlem op acht mei negentienhonderd zes en zeventig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 344, legitimatie: paspoort met nummer N87867540;-----
22. a. de heer **Egbert Gerritsen**, geboren te Hillegom op een juli negentienhonderd negen en veertig, die zich legitimeerde middels zijn identiteitskaart met nummer T27028517;-----
 b. mevrouw **Aaltje Gort**, geboren te Lisse op achttien juli negentienhonderd vijf en veertig, die zich legitimeerde middels haar rijbewijs met nummer 3117354030;-----
 in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtelieden, in wederzijds eerste echt, beiden wonende te 2105 SH Heemstede, Huizingalaan 51;-----
23. mevrouw **Josephina Adriana Maria van der Velden**, geboren te Haarlem op zes juli negentienhonderd acht en veertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 348, legitimatie: identiteitskaart met nummer: T22144948;-----
24. de heer **Amedeo Nicolescu**, geboren te Brasov, Roemenië op zestien augustus negentienhonderd vijf en zestig, ongehuwd

33-18-03

- 19 -

- 20 -

- 21 -

- 22 -

- 23 -

- 24 -

- 25 -

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

en niet geregistreerd als partner, wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 350, legitimatie: paspoort met nummer NB0787127; -----

X 1/4

X 25

a. de heer **Benjamin Driesse**, geboren te Alkmaar op tien september negentienhonderd acht en zeventig, legitimatie: identiteitskaart met nummer T63704441; -----

- 26 -

1/4

/

b. mevrouw **Marjolijn Heleen van Ravenzwaaij**, geboren te Den Helder op zeven mei negentienhonderd negen en zeventig, legitimatie: identiteitskaart met nummer T73994804; -----

beiden ongehuwd en niet als partner geregistreerd, beiden wonende te 2034 NL Haarlem, Engelandlaan 352; -----

X 26

mevrouw **Elisabeth Maria van Reijssen** voornoemd; -----

- 27 -

X 27

mevrouw **Eugenie Harriet Vreugdenburg** voornoemd; -----

- 28 -

X 28

de heer **Salvatore Murgioni**, geboren te Villa Grande Str. Sardinië (Italië) op veertien april negentienhonderd acht en vijftig, gehuwd, wonende te 2034 PK Haarlem, Engelandlaan 167, legitimatie: identiteitskaart met nummer T44020607; ---

- 29 -

X 29

de heer **Robin Heringa**, geboren te Bloemendaal op zeven en twintig maart negentienhonderd drie en vijftig, buiten iedere gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Marijke Beatrijs van Zeeland, wonende te 2111 CR Aerdenhout, Tollenslaan 3, legitimatie: paspoort met nummer N75685680; --

- 30 -

X 30

de heer **Peter Olaf van Meekeren**, geboren te Epe op acht februari negentienhonderd vier en zestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 2033 DM Haarlem, Zomervaat 196, legitimatie: paspoort met nummer N22546214; -----

- 31 -

31. de heer **Carolus Henricus Woortman**, geboren te Haarlem op acht en twintig oktober negentienhonderd drie en zestig, gehuwd, wonende te 2034 PK Haarlem, Engelandlaan 139, legitimatie: rijbewijs met nummer 3103973335. -----

- 32 -

Van de volmacht op de comparante sub 1 blijkt uit de notulen van de bestuursvergadering de dato vijftien november tweeduizend één, welke zijn gehecht aan een akte van levering, mede op heden voor mij, notaris, verleden.. -----

Van de volmacht op de comparant sub 2 blijkt uit vier en twintig onderhandse akten, alsmede uit een door de consul gelegaliseerde volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht en uit vier notariële akten van volmacht, voor mij, notaris, verleden op respectievelijk vijf, zeven, acht en dertien november tweeduizend één. -----

INLEIDING -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren:-----
 dat de coöperatie eigenares is van een perceel grond met het daarop ge-
 stichte gebouw met toebehoren, gelegen en staande onder de gemeente
 Haarlem aan de Engelandlaan nummer 304 tot en met 352, kadastraal
 bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 891, groot vijf are een
 en negentig centiare; -----

dat de coöperatie de eigendom heeft verkregen: -----
 wat de erfpacht betreft door de overschrijving ten hypotheekkantore te
 Haarlem, thans de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te
 Amsterdam, in register hypotheek 4 op vier en twintig november ne-
 gentienhonderd vijf en zestig in deel 2555 nummer 71 van een afschrift
 van een akte van scheiding en uitgifte in erfpacht, op achttien novem-
 ber daaraanvooraangaande voor W.J. Mekking, destijds notaris te Am-
 sterdam, verleden; -----

en wat de bloot eigendom betreft krachtens een akte van levering, hou-
 dende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbin-
 ding te vorderen, mede op heden voor mij, notaris, verleden, waarvan
 een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van voormelde
 dienst. -----

Vastgesteld wordt voorts dat de coöperatie negen en twintig (29) leden
 heeft, te weten de volmachtgevers van de comparant sub 2 genoemd. ---

SPLITSING -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:-----

- dat aan ieder van de hiervoor genoemde leden toekomt het recht tot het uitsluitend gebruik van een bepaald hierna te melden ge-
 deelte van het voormelde gebouw en grond en het recht tot mede-
 gebruik van die gedeelten van de bezittingen der coöperatie die
 voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd; -----
- dat de algemene ledenvergadering door het bestuur van de coöpe-
 ratie is bijeengeroepen conform het bepaalde in artikel 8 van de
 statuten; in welke uitnodiging de agenda was opgenomen. Als
 agendapunten werden onder meer vermeld: -----
 - a. de omzetting van de lidmaatschapsrechten der leden in ap-
 partementsrechten als bedoeld in artikel 106 van Boek 5 van
 het Burgerlijk Wetboek; -----
 - b. de splitsing van het recht van eigendom van de onroerende
 goederen der coöperatie in appartementsrechten; -----
 - c. de behandeling en vaststelling van het in de akte van split-
 sing op te nemen reglement van splitsing; -----
 - d. de ontbinding der coöperatie en de vereffening van haar ver-
 mogen, -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- e. de aanwijzing van de vereffenaar(s) met vaststelling van de door deze voor zijn (hun) werkzaamheden als zodanig te ontvangen vergoeding; -----
- f. de overdracht van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten van de vermogensbestanddelen der coöperatie aan de vereniging van eigenaars; -----
- g. de toedeling van de appartementsrechten aan de betreffende leden van die vereniging;-----
- dat tegelijk met de uitnodiging voor de vergadering een ontwerp van de akte van splitsing, inhoudende het voorbedoelde reglement van splitsing, aan de leden ter kennisneming werd toegezonden; --
- dat ter gemelde algemene vergadering tegenwoordig of vertegenwoordigd waren vier en twintig stemgerechtigde leden, zodat de vergadering bevoegd was tot het nemen van besluiten omtrent de vermelde agendapunten en hetgeen daarmee in verband staat; ---
- dat de voormelde agendapunten met statutair voldoende stemmen werden aanvaard en het voorbedoelde ontwerp der akte van splitsing, inhoudend het reglement van splitsing, werd goedgekeurd; --
- dat werd besloten dat de vereffening van het vermogen van de coöperatie zal geschieden door het bestuur; -----
- dat tenslotte door de vergadering aan het bestuur werd opgedragen over te gaan tot uitvoering van de genomen besluiten. -----

UITVOERING -----

Tot die uitvoering thans overgaande, verklaren de comparanten, handelend als gemeld:-----

- dat zij voormelde onroerende zaak wensen te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel 106 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;-----
- dat zij wensen vast te stellen het reglement als bedoeld in artikel 112 van Boek 5 van dit Wetboek en op te richten de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 eerste lid onder e Boek 5 van dit Wetboek;-----
- de bestaande onverdeeldheid op te heffen door levering en aanvaarding van de appartementsrechten. -----

I COMPLEX-AANDUIDING-TEKENING -----

Voormeld perceel is daartoe uitgelegd in een plan omvattende alle woonlagen bestaande uit één blad hetwelk aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door de bewaarder te Amsterdam op één augustus tweeduizend één met vaststelling van complexaanduiding 1650 A, op welk plan de gedeelten bestemd om als afzonderlijk gedeelte te worden gebruikt zijn aangegeven met een Arabisch cijfer. Het perceel met bijbehorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten

aangeduid met de appartementsindexcijfers zoals die zijn opgenomen in de bovenvermelde tekening, waarvan de bevoegdheid tot gebruik als afzonderlijk geheel behoort aan - en die thans in gebruik zijn bij de hierna te noemen personen, te weten: -----

-----Begane grond-----

- mevrouw Van Reijssen voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage aan de Engelandlaan, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650 **A-26**, uitmakende het negenhonderd zesendertig/tweeënvijftigduizend ----- driehonderd negenentwintigste aandeel in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met cijfer **26**; -----
- mevrouw Vreugdenburg voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage aan de Engelandlaan, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650 **A-27**, uitmakende het negenhonderd zesendertig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste aandeel in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met cijfer **27**; -----
- de heer Murgioni voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage aan de Engelandlaan, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650 **A-28**, uitmakende het negenhonderd zesendertig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste aandeel in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met cijfer **28**; -----
- de heer Heringa voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage aan de Engelandlaan, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650 **A-29**, uitmakende het negenhonderd zesendertig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste aandeel in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met cijfer **29**; -----
- de heer Van Meekeren voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage aan de Engelandlaan, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650 **A-30**, uitmakende het negenhonderd zesendertig/ tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste aandeel in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met cijfer **30**; -----
- de heer Woortman voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de garage aan de Engeland-

Kadaster

laan, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650 **A-31**, uitmakende het vierhonderd vierenzes-tig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste aandeel in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met cijfer **31**; -----

-----Eerste verdieping-----

- mevrouw Van 't Hooft en de heer De Graaf voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de eerste verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **304** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-1**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend tweehonderd zesentwintig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 1; -----
- mevrouw Vreugdenburg voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de eerste verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **310** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-4**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 4; -----
- mevrouw Khoesial voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de eerste verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **316** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-7**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 7; -----
- de heer Lammerse voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de eerste verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **322** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-10**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 10; -----
- de heer Hakooz voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de eerste verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan

328 te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-13**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 13; -----

- de heer Philipse voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de eerste verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan

334 te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-16**, uitmakende een aandeel ad eenduizend vierhonderd achtenveertig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 16; -----

-----Tweede verdieping-----

- mevrouw Van Reijssen voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de tweede verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **306** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-2**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend tweehonderd zesentwintig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 2; -----

- de heer Van der Pol voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de tweede verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **312** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-5**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 5; -----

- mevrouw Helmig voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de tweede verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **318** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-8**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 8; -----

- mevrouw Spaans voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de tweede verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

landlaan **324** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-11**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 11; -----

- mevrouw Van der Klift voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de tweede verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **330** te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-14**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 14; -----

- de heer Kottman voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de tweede verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **336** te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-17**, uitmakende een aandeel ad eenduizend vierhonderd zestig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 17; -----

-----Derde verdieping-----

- mevrouw van Zutphen voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de derde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **308** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-3**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend tweehonderd zesentwintig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 3; -----

- mevrouw Van der Linden voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de derde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **314** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-6**, uitmakende een aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 6; -----

- mevrouw Aalberts voornoemd: het appartementsrecht, rechtge-
vende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de
derde verdieping en berging op de begane grond aan de Engeland-
laan **320** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haar-
lem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-9**, uitmakende een aan-
deel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend
driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zo-
als aangegeven op gemeld plan met het cijfer 9; -----
- de heer Van Roode voornoemd: het appartementsrecht, rechtge-
vende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de
derde verdieping en berging op de begane grond aan de Engeland-
laan **326** te 2034 NK Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haar-
lem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-12**, uitmakende een
aandeel ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend
driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zo-
als aangegeven op gemeld plan met het cijfer 12; -----
- de heer Kramers voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende
op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de derde
verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan
332 te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II,
sectie Q nummer 1650, nummer **A-15**, uitmakende een aandeel
ad tweeduizend eenhonderd achttien/tweeënvijftigduizend drie-
honderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals
aangegeven op gemeld plan met het cijfer 15; -----
- mevrouw Pádár voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende
op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de derde
verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan
338 te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II,
sectie Q nummer 1650, nummer **A-18**, uitmakende een aandeel
ad eenduizend vierhonderd achtenveertig/tweeënvijftigduizend
driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zo-
als aangegeven op gemeld plan met het cijfer 18; -----

-----Vierde verdieping-----

- de heer De Boer voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende
op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de vierde
verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan
340 te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II,
sectie Q nummer 1650; nummer **A-19**, uitmakende een aandeel
ad eenduizend achthonderd tweeëntwintig/tweeënvijftigduizend
driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zo-
als aangegeven op gemeld plan met het cijfer 19; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de heer Smits voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de vierde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **342** te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-20**, uitmakende een aandeel ad eenduizend vijfhonderdtwaalf /tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 20; -----
- mevrouw Howell voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de vierde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **344** te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-21**, uitmakende een aandeel ad eenduizend vijfhonderd /tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 21; -----
- de heer Gerritsen voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de vierde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **346** te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-22**, uitmakende een aandeel ad eenduizend vijfhonderd /tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 22; -----
- mevrouw Van der Velden voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de vierde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **348** te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-23**, uitmakende een aandeel ad eenduizend vijfhonderd /tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 23; -----
- de heer Nicolescu voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met loggia op de vierde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan **350** te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer **A-24**, uitmakende een aandeel ad eenduizend vijfhonderdtwintig /tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 24; -----
- de heer Driesse en mevrouw Van Ravenzwaaij voornoemd: het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de

woning met loggia op de vierde verdieping en berging op de begane grond aan de Engelandlaan 352 te 2034 NL Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q nummer 1650, nummer A-25, uitmakende een aandeel ad eenduizend driehonderd eenentachtig/tweeënvijftigduizend driehonderd negenentwintigste in voormelde onroerende zaak, zoals aangegeven op gemeld plan met het cijfer 25.-----

II OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS -----

Voorts verklaren de comparanten, handelend als gemeld, bij deze op te richten een vereniging van appartementseigenaars, die zal zijn genaamd **'VERENIGING VAN EIGENAARS PARKFLAT HET SPAARNE IV'** - hierna te noemen 'Vereniging van Eigenaars' - gevestigd te Haarlem en van welke vereniging de statuten zullen luiden zoals vermeld in de artikelen van het na te melden reglement van splitsing.-----

Vervolgens verklaren de comparanten, handelend als gemeld, dat het ter algemene vergadering vastgestelde reglement van splitsing, bedoeld in artikel 112 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, overeenkomstig en zoals dit is opgenomen in de akte houdende het Reglement van Splitsing in Eigendom, twee januari negentienhonderd twee en negentig voor mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, verleden, ingeschreven ten kantore van de dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari daaropvolgend in deel 10777 nummer 49, welk Reglement bij deze akte van toepassing wordt verklaard voor zover dit Reglement bij deze akte niet is gewijzigd en/of aangevuld, van toepassing kan zijn, wordende de inhoud van gemeld Reglement geacht woordelijk gelijklopend in deze akte te zijn opgenomen en met de onderhavige akte een geheel uit te maken, echter met inachtneming van de navolgende wijzigingen en/of aanvullingen:-----

Artikel 2 lid 1 -----

De daarin bedoelde breukdelen zijn gelijk aan de hiervoor omschreven onverdeelde aandelen in de gemeenschap. In afwijking van hetgeen in de vorige zin is bepaald zal echter indien tengevolge van de opheffing van de splitsing door een der voormalige appartementseigenaars de verdeling van de gemeenschap wordt gevorderd, de waarde van ieders aandeel in de te verdelen massa door drie deskundigen worden getaxeerd op basis van de verkoopwaarde op de vrije markt van diens voormalig appartementsrecht en zullen partijen op basis van deze taxaties met elkaar afrekenen. -----

Artikel 4 -----

Lid 1 wordt aangevuld als volgt:-----

Het eerste boekjaar van de vereniging loopt vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend twee. -----

V.V.
E

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 5 lid 2 -----

De daarin bedoelde ingangsdatum en regelingen zullen nader door de jaarlijkse vergadering van eigenaars worden vastgesteld. -----

Artikel 28 lid 3 -----

Hetgeen in lid 3 is vermeld als "artikel 38 zesde lid" dient te worden gelezen als "artikel 38 zevende lid". -----

Artikel 29 lid 2 -----

De in dit lid bedoelde boete wordt - indien en zolang de vergadering van eigenaars niet anders besluit - vastgesteld op tweehonderdvijftig gulden (f250,--) voor elke dag, dat de overtreding na ontvangst van deze waarschuwing voortduurt. -----

Artikel 30 lid 2 -----

De naam van de vereniging welke bij deze akte wordt opgericht overeenkomstig het bepaalde in artikel 29 lid 1 van het Model-Reglement is: "Vereniging van Eigenaars Parkflat Het Spaarne IV", gevestigd te Haarlem. -----

Artikel 32 lid 4 -----

Dient men te lezen als volgt: -----
De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds. -----

Artikel 33 lid 1 -----

De in dit lid bedoelde plaats, waar de vergaderingen worden gehouden, is de plaats van vestiging als hiervoren is aangegeven, tenzij de vereniging van eigenaars anders besluit. -----

lid 3 -----

Iedere eigenaar kan het verzoek doen als bedoeld in dit lid. -----

Artikel 34 lid 2 -----

De eigendom van elk appartementsrecht geeft recht op het uitbrengen van één stem. -----

Het totaal aantal stemmen als hier bedoeld is een en dertig. -----

Artikel 37 -----

Dit artikel wordt aangevuld met de twee volgende leden: -----

lid 6 -----

Zo de eigenaars geen overeenstemming omtrent enig punt kunnen bereiken, geldt het bepaalde in het hierna volgende lid. -----

lid 7 -----

Indien gelijk in lid 5 van dit artikel is voorzien, geen besluitvorming mogelijk blijkt en voorts in alle gevallen, waarin tussen de eigenaars enig geschil van welke aard ook met betrekking tot of in verband staande met de appartements-eigendom mocht rijzen - zullende een geschil geacht worden aanwezig te zijn zodra een eigenaar zulks per aangetekend schrijven aan de andere eigenaars verklaart besluit of beslist als derde

voor partijen bindend, zulks op verzoek van de meest gerede partij, een door de Kantonrechter te Haarlem aan te wijzen scheidsman, naar beste inzicht, redelijkheid en billijkheid en wel in hoogste instantie, na partijen mondeling of schriftelijk te hebben gehoord, terwijl in de beslissing of het besluit tevens zal worden bepaald, te wiens laste de bij de uitspraak tevens bepaalde kosten teneinde tot beslissing te geraken, zullen komen. -----

Artikel 38 lid 2 -----

Het in dit lid bedoelde bedrag, wordt vastgesteld op: drieduizend eenhonderd gulden (f3.100,--).-----

Artikel 41 lid 4 -----

Het in dit lid bedoelde maximum bedrag, wordt bij deze vastgesteld op drieduizend eenhonderd gulden (f3.100,--).-----

III VERDELING -----

De comparanten, handelend als gemeld, zijn overeengekomen de tussen hen bestaande onverdeeldheid op te heffen door:-----

- 1650 -
- ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-1** aan mevrouw Van 't Hooft en de heer De Graaf voornoemd, ieder voor de onverdeelde helft; -----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-2** aan mevrouw Van Reijssen voornoemd; -----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-3** aan mevrouw Van Zutphen voornoemd; -----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-4** aan mevrouw Vreugdenburg voornoemd;-----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-5** aan de heer Van der Pol voornoemd;-----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-6** aan mevrouw Van der Linden voornoemd; -----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-7** aan mevrouw Khoesial voornoemd;-----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-8** aan mevrouw Helmig voornoemd;-----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-9** aan mevrouw Aalberts voornoemd; -----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-10** aan de heer Lammerse voornoemd; -----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-11** aan mevrouw Spaans voornoemd; -----
 - ☒ levering van het appartementsrecht met index **A-12** aan de heer Van Roode voornoemd;-----

33 02 03

- 03 -

- 04 -

- 05 -

- 06 -

- 07 -

- 08 -

- 09 -

- 10 -

- 11 -

- 12 -

- 13 -

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- HL M U 2 16 50
- X levering van het appartementsrecht met index **A-13** aan de heer Hakooz voornoemd; ----- 33.14 03
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-14** aan mevrouw Van der Klift voornoemd; ----- - 15 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-15** aan de heer Kramers voornoemd; ----- - 16 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-16** aan de heer Philipse voornoemd; ----- - 17 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-17** aan de heer Kottman voornoemd; ----- - 18 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-18** aan mevrouw Pádár voornoemd; ----- - 19 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-19** aan de heer De Boer voornoemd; ----- - 20 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-20** aan de heer Smits voornoemd; ----- - 21 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-21** aan mevrouw Howell voornoemd; ----- - 22 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-22** aan de heer Gerritsen voornoemd; ----- - 23 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-23** aan mevrouw Van der Velden voornoemd; ----- - 24 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-24** aan de heer Nicolescu voornoemd; ----- - 25 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-25** aan de heer Driesse en mevrouw Van Ravenzwaaij voornoemd; ----- - 26 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-26** aan mevrouw Van Reijssen voornoemd; ----- - 27 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-27** aan mevrouw Vreugdenburg voornoemd; ----- - 28 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-28** aan de heer Murgioni voornoemd; ----- - 29 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-29** aan de heer Heringa voornoemd; ----- - 30 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-30** aan de heer Van Meekeren voornoemd; ----- - 31 -
 - X levering van het appartementsrecht met index **A-31** aan de heer Woortman voornoemd. ----- - 32 -

AANVAARDING -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden voor zich en namens hun volmachtgevers deze leveringen te aanvaarden.-----

KWIJTING -----

Voorts verklaren de comparanten, handelend als gemeld, dat de verdeling aldus tot hun volkomen genoegen tot stand is gebracht, dat ieder het hem of haar toekomende heeft ontvangen en dat de deelgenoten el-
kander terzake van deze verdeling volledige kwijting verlenen. -----

ONTBINDING COÖPERATIE -----

Vervolgens verklaren de comparanten, handelend als gemeld, de coöpe-
ratie bij deze te ontbinden met ingang van de dag van inschrijving van
de onderhavige akte van splitsing in de openbare registers ten kantore
van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amster-
dam, op welke dag de coöperatie in liquidatie zal treden. -----

Tevens verklaren zij dat de gedeelten van de onroerende zaken der coö-
peratie, die bestemd zijn voor gemeenschappelijk gebruik en al haar
overige daartoe bestemde bezittingen met uitzondering van de vorderin-
gen op de leden wegens aan deze ter leen verstrekte gelden, bij deze in
eigendom te leveren aan de bij deze akte opgerichte 'Vereniging van Ei-
genaars Parkflat Het Spaarne IV', onder verplichting om te dien aanzien
in acht te nemen de in de wet en het reglement van splitsing opgeno-
men bepalingen en om voor haar rekening te nemen en als eigen schul-
den te voldoen alle ten dage van de splitsing ten laste van de coöperatie
bestaande schulden, met uitzondering van de op de onroerende goede-
ren drukkende hypothecaire schuld wegens ter leen ontvangen gelden
aan de Friesch-Groningsche Hypotheekbank N.V. te Groningen, thans
genaamd FGH-Bank N.V. te Utrecht, welke schuld van dezelfde grootte
is als het totaal der schulden van de leden der coöperatie wegens van
deze ter leen ontvangen gelden. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

Inzake de onderhavige omzetting van lidmaatschapsrechten in appar-
tementsrechten is op grond van de besluiten van het Ministerie van Fi-
nanciën de dato dertien juli negentienhonderd negen en negentig als-
mede negen mei tweeduizend één geen overdrachtsbelasting verschul-
digd. -----

RECTIFICATIEVOLMACHT -----

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor
van de notaris om in geval rectificatie van deze akte noodzakelijk mocht
blijken te zijn, voor en namens partij(en) de akte van rectificatie te doen
opmaken, te doen verlijden, te ondertekenen en ten kantore van de
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam te
doen inschrijven. -----

AANGEHECHTE STUKKEN -----

- de tekening houdende het plan met vaststelling complexaandui-
ding; -----

Kadaster

- één en dertig volmachten van de hiervoor genoemde volmachtgevers. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te Haarlem op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en na de inhoud van deze akte aan hen te hebben toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard dat zij tijdig voor het verlijden een ontwerp van de akte hebben ontvangen, dat zij van de inhoud van deze akte hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan instemmen, dat hen voldoende is gewezen op de gevolgen die uit deze akte voortvloeien en dat zij op volledige voorlezing daarvan geen prijs stellen. -----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij ondertekend om negen uur vijf minuten —
Volgt ondertekening.

Voor afschrift: w.g. mr B.J. Demenint

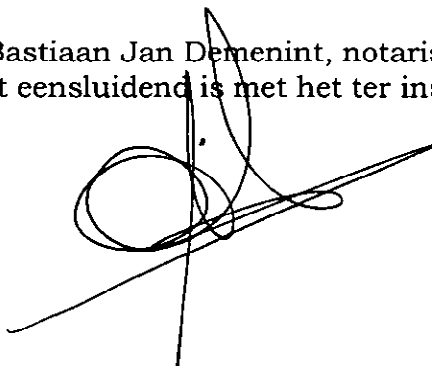
Ondergetekende, mr Bastiaan Jan Demenint, notaris ter standplaats Haarlem, verklaart, dat ten aanzien van de onderhavige splitsing niet in strijd is gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet.

w.g. B.J. Demenint

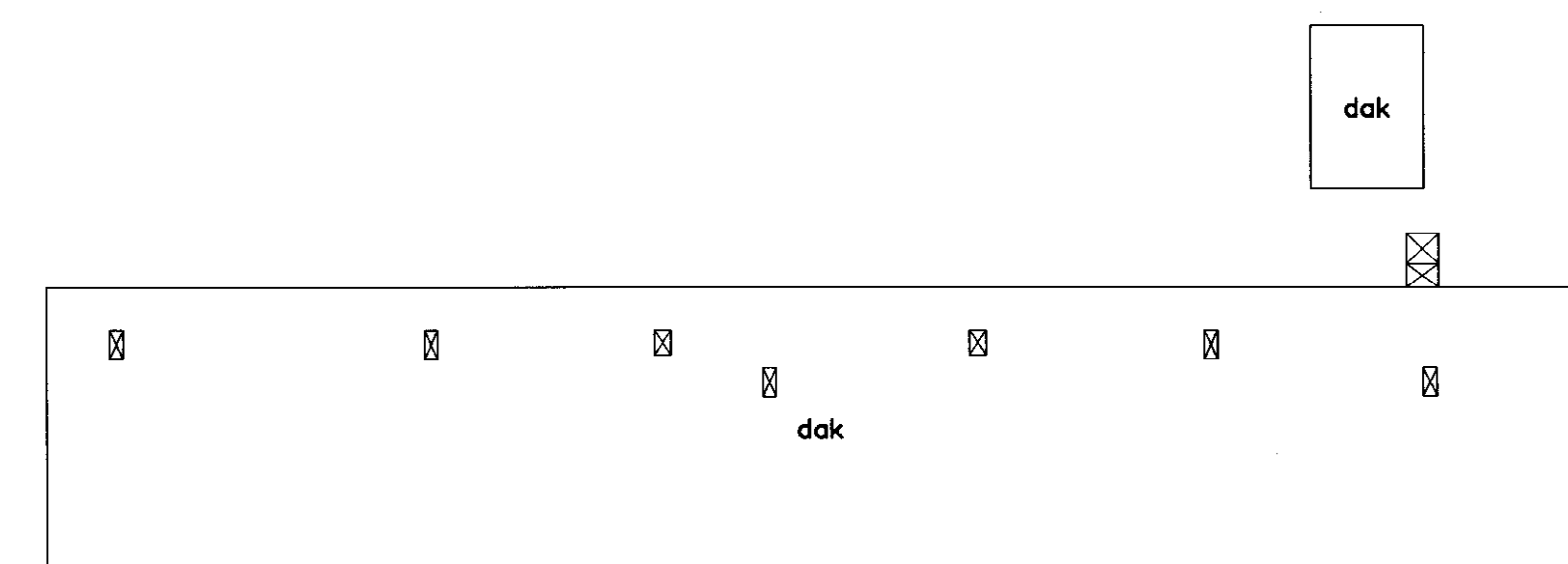
Ondergetekende, mr Bastiaan Jan Demenint, notaris te Haarlem verklaart dat de in vorenstaande akte vervatte vervreemding van onroerende zaken, in de zin van de wet voorkeursrecht gemeenten, niet in strijd is met de artikelen 10-23 van die wet.

w.g. B.J. Demenint

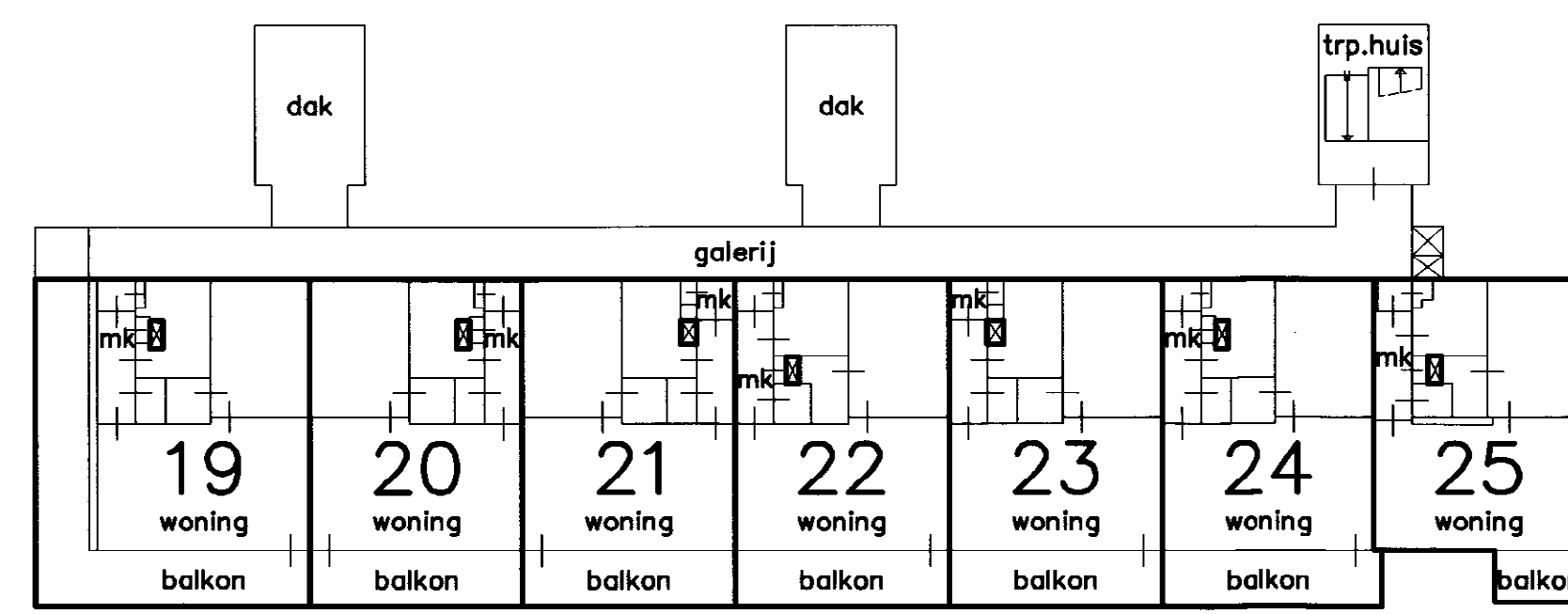
Ondergetekende, mr Bastiaan Jan Demenint, notaris te Haarlem, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

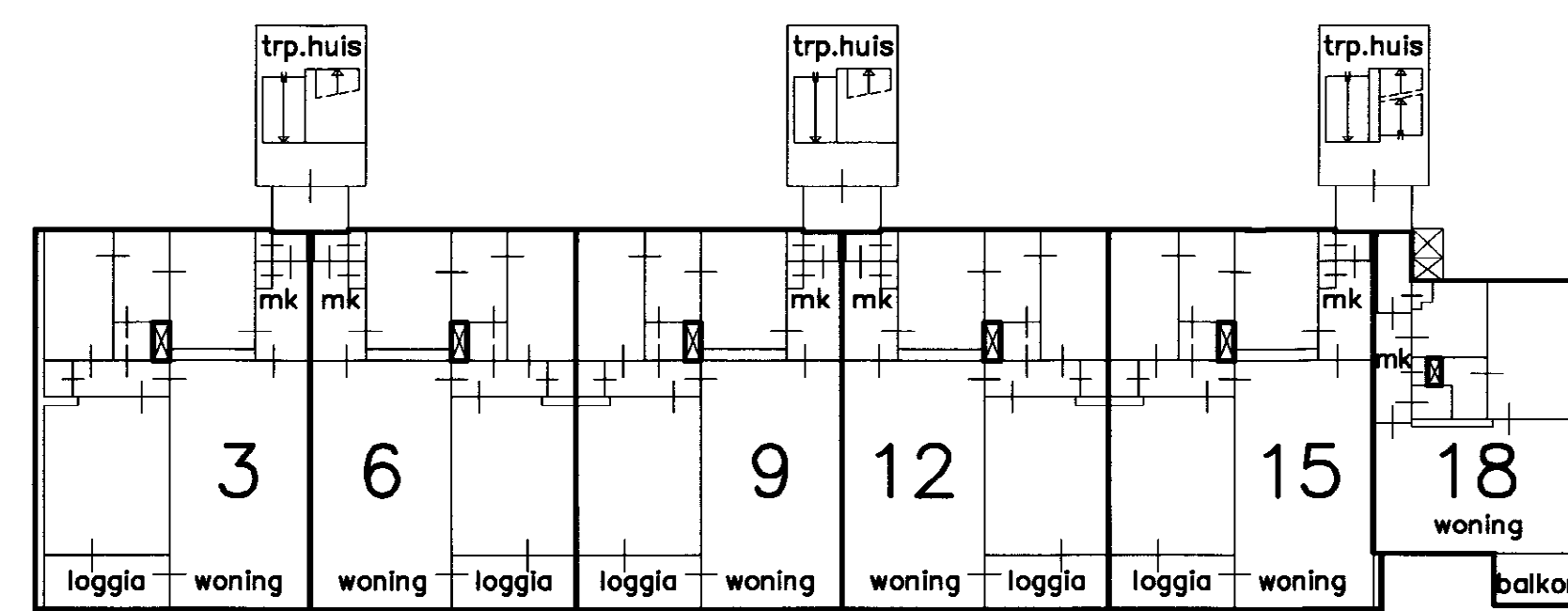


Dak
Schaal 1 a 200



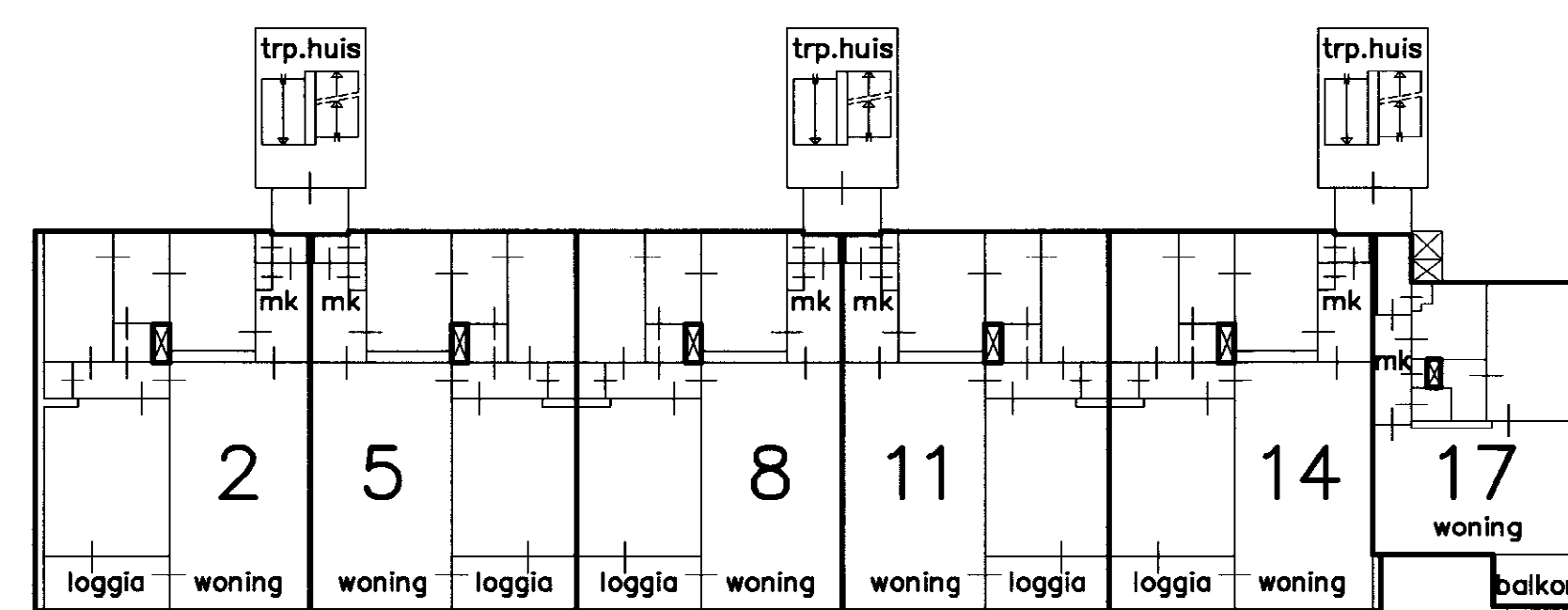
Huisnr. 340 Huisnr. 342 Huisnr. 344 Huisnr. 346 Huisnr. 348 Huisnr. 350 Huisnr. 352

4e verdieping/dak
Schaal 1 a 200



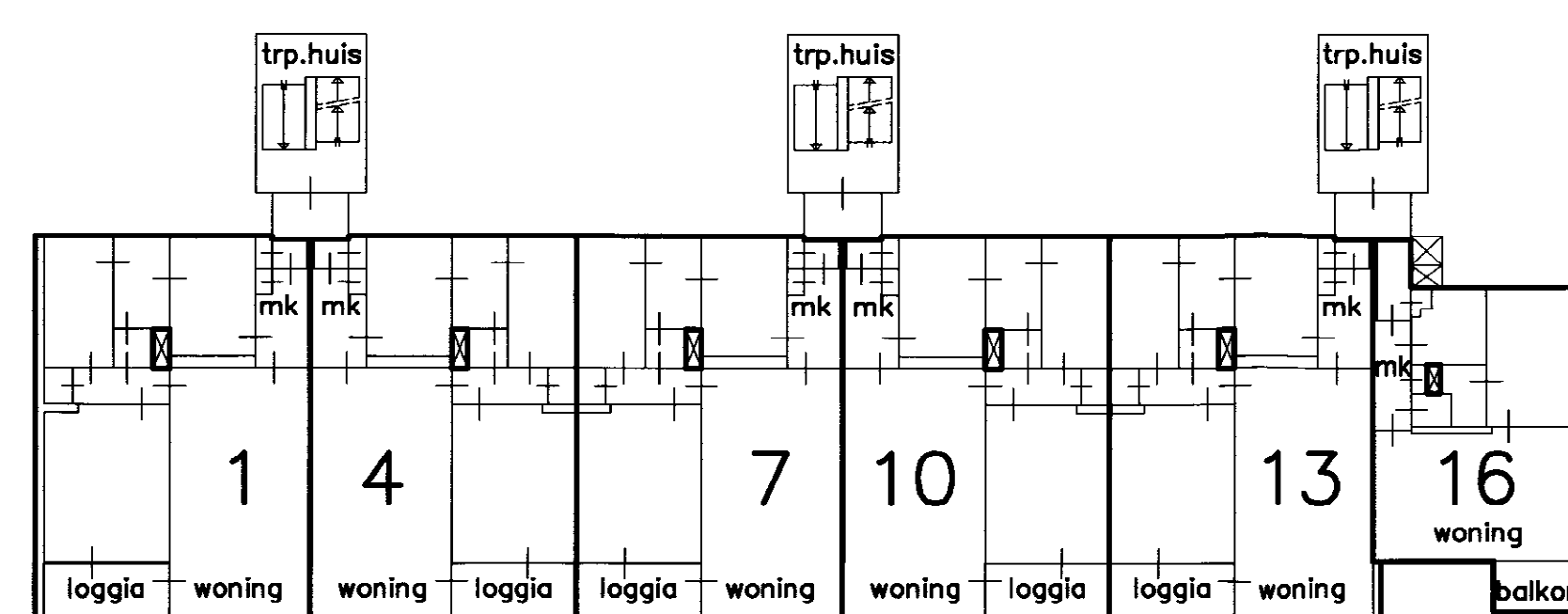
Huisnr. 308 Huisnr. 314 Huisnr. 320 Huisnr. 326 Huisnr. 332 Huisnr. 338

3e verdieping
Schaal 1 a 200



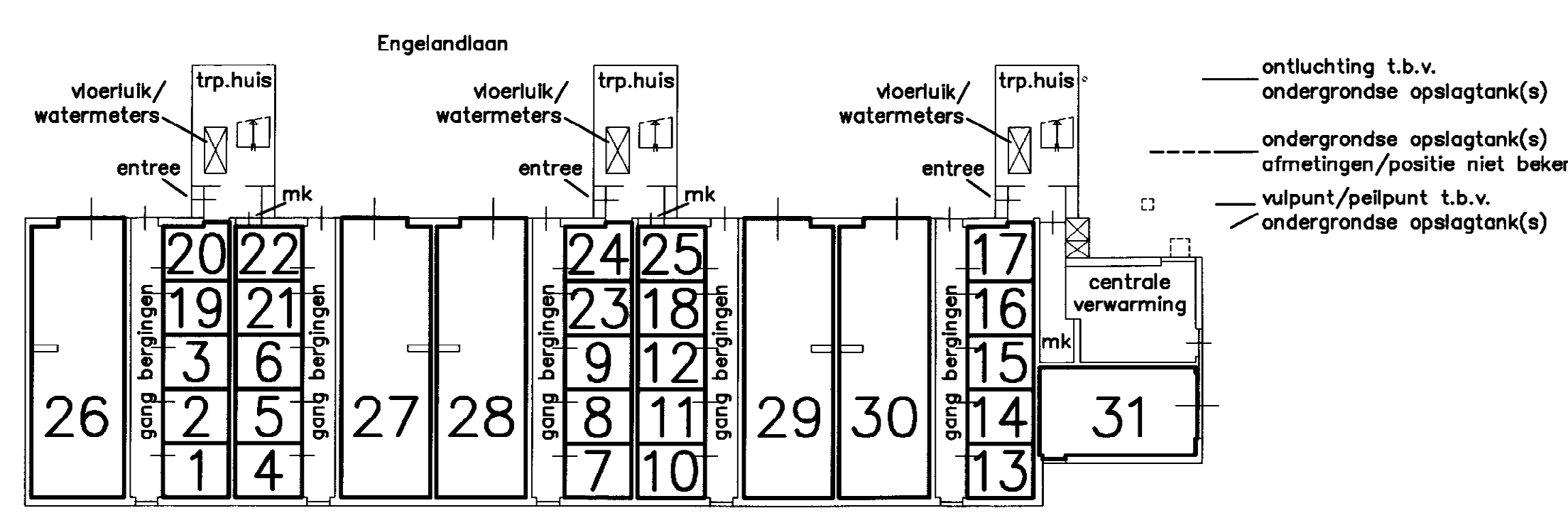
Huisnr. 306 Huisnr. 312 Huisnr. 318 Huisnr. 324 Huisnr. 330 Huisnr. 336

2e verdieping
Schaal 1 a 200



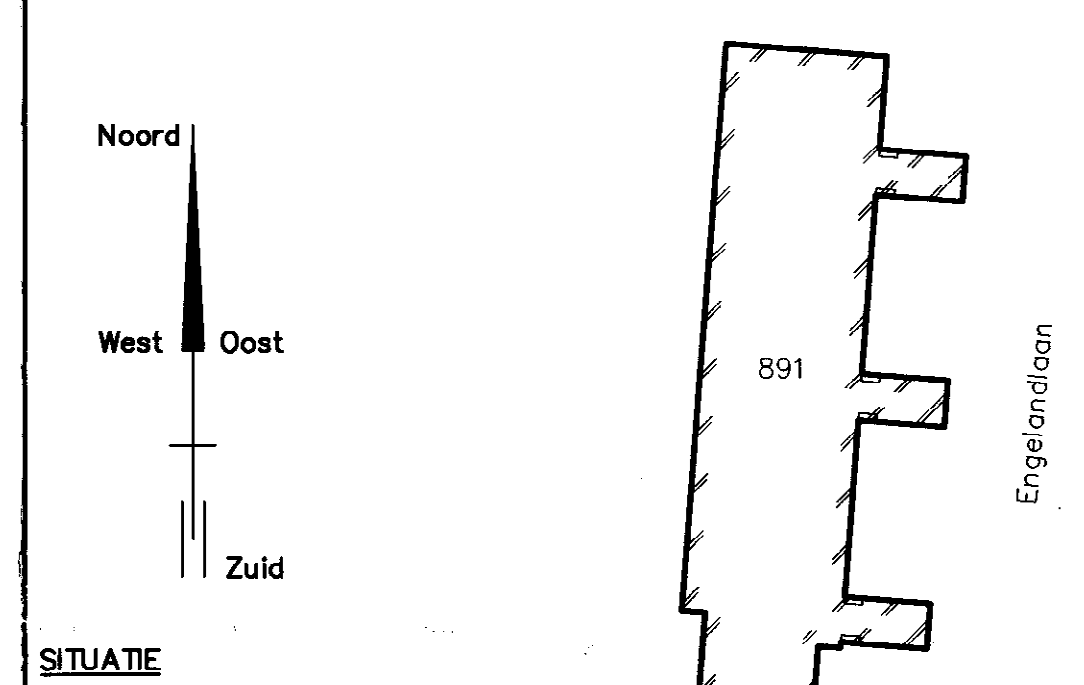
Huisnr. 304 Huisnr. 310 Huisnr. 316 Huisnr. 322 Huisnr. 328 Huisnr. 334

1e verdieping
Schaal 1 a 200



Garage	Bergingen	Garages	Bergingen	Garages	Bergingen	Garage
Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.	Huisnr.
K	342 346	L M	350 352	N O	336	P
	340 344		348 338		334	
	308 314		320 326		332	
	306 312		318 324		330	
	304 310		316 322		328	

Begane grond
Schaal 1 a 200



SITUATIE
Schaal : 1 a 500
Gemeente : Haarlem II
Sectie : Q
Nummer(s) : 891

Voorgenomen splitsing in 31 appartementsrechten van
het kadastrale perceel

Gemeente : Haarlem II
Sectie : Q
Nummer(s) : 891

Demenint & Evers
adviseurs
Zandvoordseweg 10
2012 RZ HAARLEM
Tweede 3008
2001 DC HAARLEM

Gewaarmed,
De notaris: *Mr. B. J. Demenint*
Haarlem, d.d. 25-7-2001

Gemeenschappelijk kanalen

In 1 blad(en)

W. GRANDIA BV BOUWKUNDIG ADVISENBUREAU
BEURS - WORLD TRADE CENTER ROTTERDAM
Corr.adres : Postbus 30107
3001 DC Rotterdam
Telefoon : 010-4053060
Fax : 010-4055448

Project : Parkflat het Spaarne I^A te Haarlem
(Engelandlaan 304 t/m 352)

Projectnr. : 2039 Gemeente : Haarlem
Formaat : 1189x841 Datum : 23-07-2001 Opdr.gever : Demenint & Evers Notarissen
Schaal : 1:200/500 Wijk. A: Postbus 3100
Getekend : MS Wijk. B: 2001 DC Haarlem
Gecontroleerd : WG Wijk. C: Telefoon : 023-5289192 Fax: 023-5292021



De ondergetekende, bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel Gemeente Haarlem II sectie Q nummer 891 de complexaanduiding is 1650 A.

Amsterdam, 1-8-01
De bewaarder voornoemd.
w.g. L.M. Blees Groot
L.M. Blees Groot
Med. Landmeetkunde
en Kartografie

Voor Afschrift: w.g. B.J. Demenint

Ondergetekende, mr Bastiaan Jan Demenint, notaris te Haarlem, verklaart, dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

tekening behorende bij kadastrale
in deel 7794 3

tekeningnr: 22640