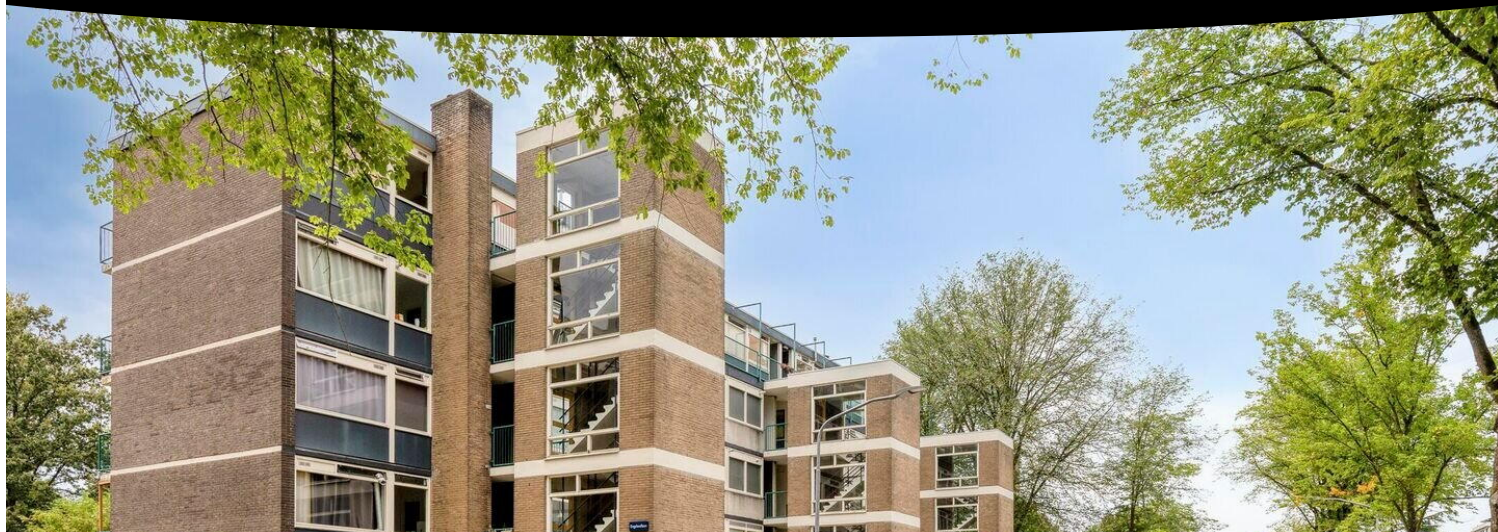


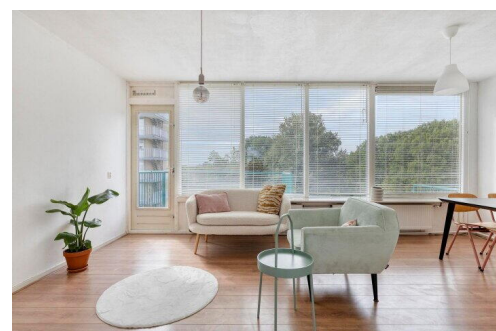
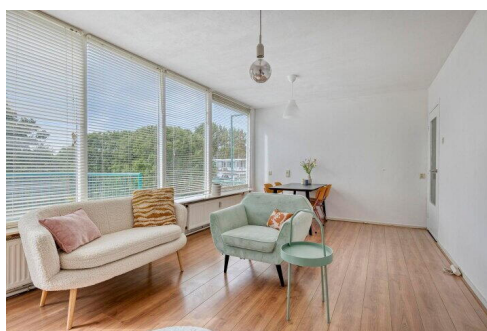
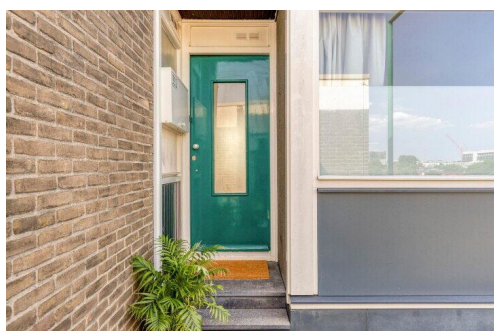
Haarlem

Engelandlaan 352 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

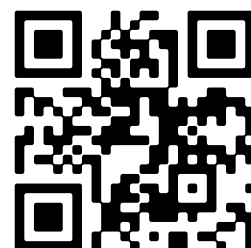


IN AFWACHTING

WWW.ENGELANDLAAN352.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1966
Woonoppervlakte:	42 m ²
Inhoud:	138 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.engelandlaan352.nl



Omschrijving

Engelandlaan 352, 2034 NL Haarlem

ZIE DIT VOOR JE: BOVENIN WONEN, GROEN VOOR DE DEUR ÉN DE MIDDAG- EN AVONDZON CADEAU!

Ben je op zoek naar je eerste eigen plek in Haarlem, zonder meteen je hele salaris aan vierkante meters kwijt te zijn? Dan zou dit lichte 2-KAMERAPPARTEMENT VAN CIRCA 42 M² zomaar eens een hele leuke match kunnen zijn.

Het appartement ligt op de 4E ÉN BOVENSTE VERDIEPING van het complex aan de Engelandlaan. Dat betekent: lekker veel licht, GEEN BOVENBUREN en vanuit de woonkamer en vanaf het balkon een heerlijk vrij uitzicht over het groen. Geen inktijk in de woonkamer van de overburen, maar gewoon bomen voor je neus. Wel zo fijn!

Binnen vind je alles wat je nodig hebt: een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een nette gesloten keuken en badkamer. En zodra de zon zich laat zien, verplaats je gewoon naar het BALKON OP HET WESTEN. Perfect voor een drankje aan het einde van de dag.

GROEN VOOR DE DEUR, HAARLEM OM DE HOEK

De ligging is er eentje waar je blij van wordt. Je loopt de deur uit en staat vrijwel direct in het ENGELANDPARK. Even wandelen, hardlopen of gewoon een rondje frisse lucht halen: jas aan en gaan.

Boodschappen nodig? Het vernieuwde winkelcentrum Schalkwijk, met een groot aanbod aan winkels en een bioscoop ligt op loopafstand. Ook het openbaar vervoer is dichtbij en met de auto zit je zo op de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag.

En voor wie liever de fiets pakt: het gezellige centrum van Haarlem bereik je binnen enkele minuten. Zin in zand tussen je tenen? Ook de duinen en stranden van Zandvoort en Bloemendaal liggen op fietsafstand. Ja, je moet wel even trappen... maar dan heb je ook wat.

INDELING

BEGANE GROND

Entree van het complex met eigen ruime inpandige berging. Handig voor je fiets, koffers en alle spullen waarvan je ooit hebt besloten dat je ze écht nog nodig gaat hebben.

4E VERDIEPING

Entree appartement. Hal met intercom. Lichte woonkamer met laminaatvloer, vrij uitzicht over het groen en directe toegang tot het balkon op het westen.

Gesloten keuken. Ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer, voorzien van douche en wastafel.

NOG EVEN ALLES OP EEN RIJ

- Licht 2-KAMERAPPARTEMENT VAN CIRCA 42 M²;

- Gelegen dichtbij het Engelandpark

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1966
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m ²
Inhoud:	138 m ³
Externe bergruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	G
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Geiser

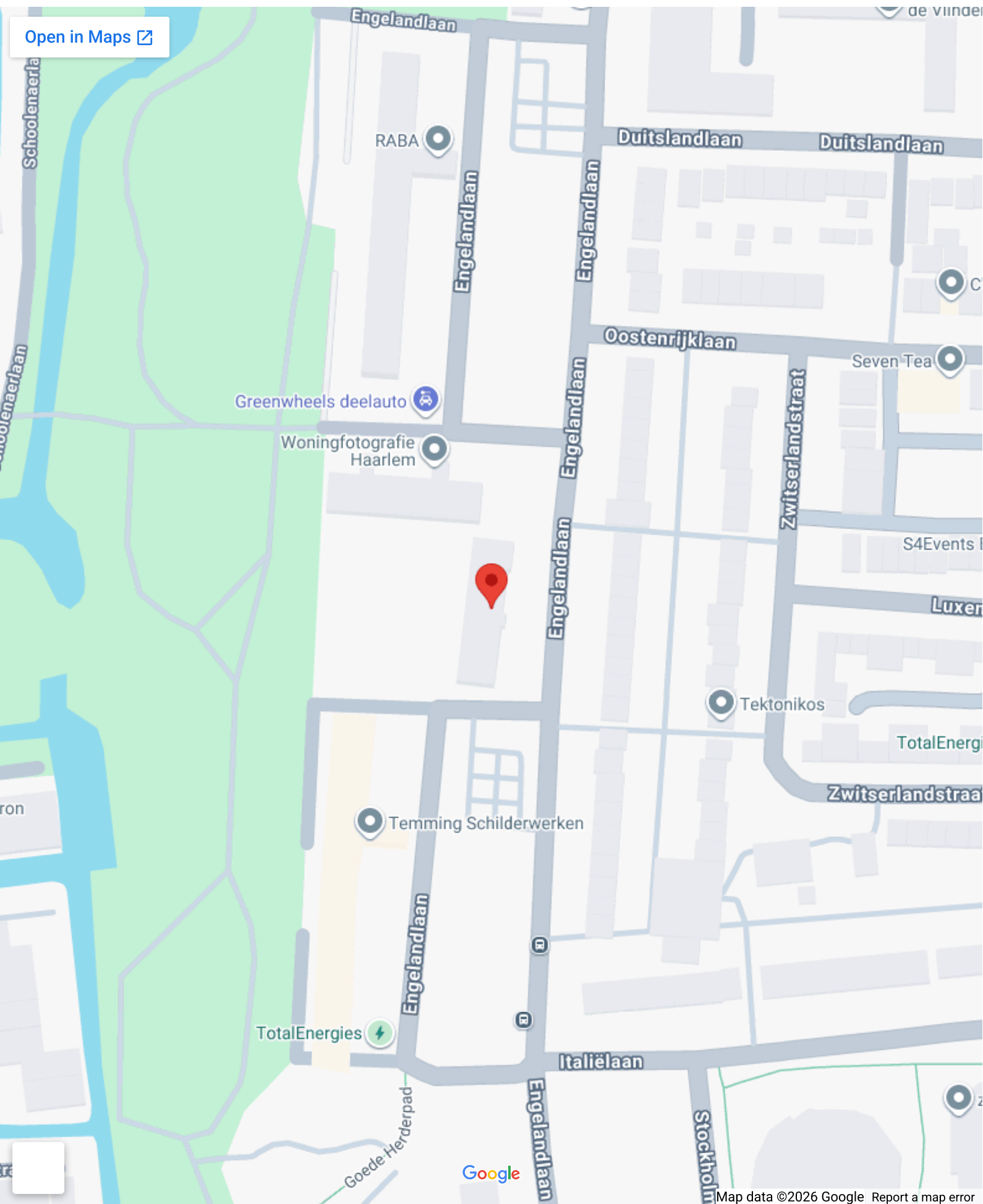
Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk en vrij uitzicht
----------	--

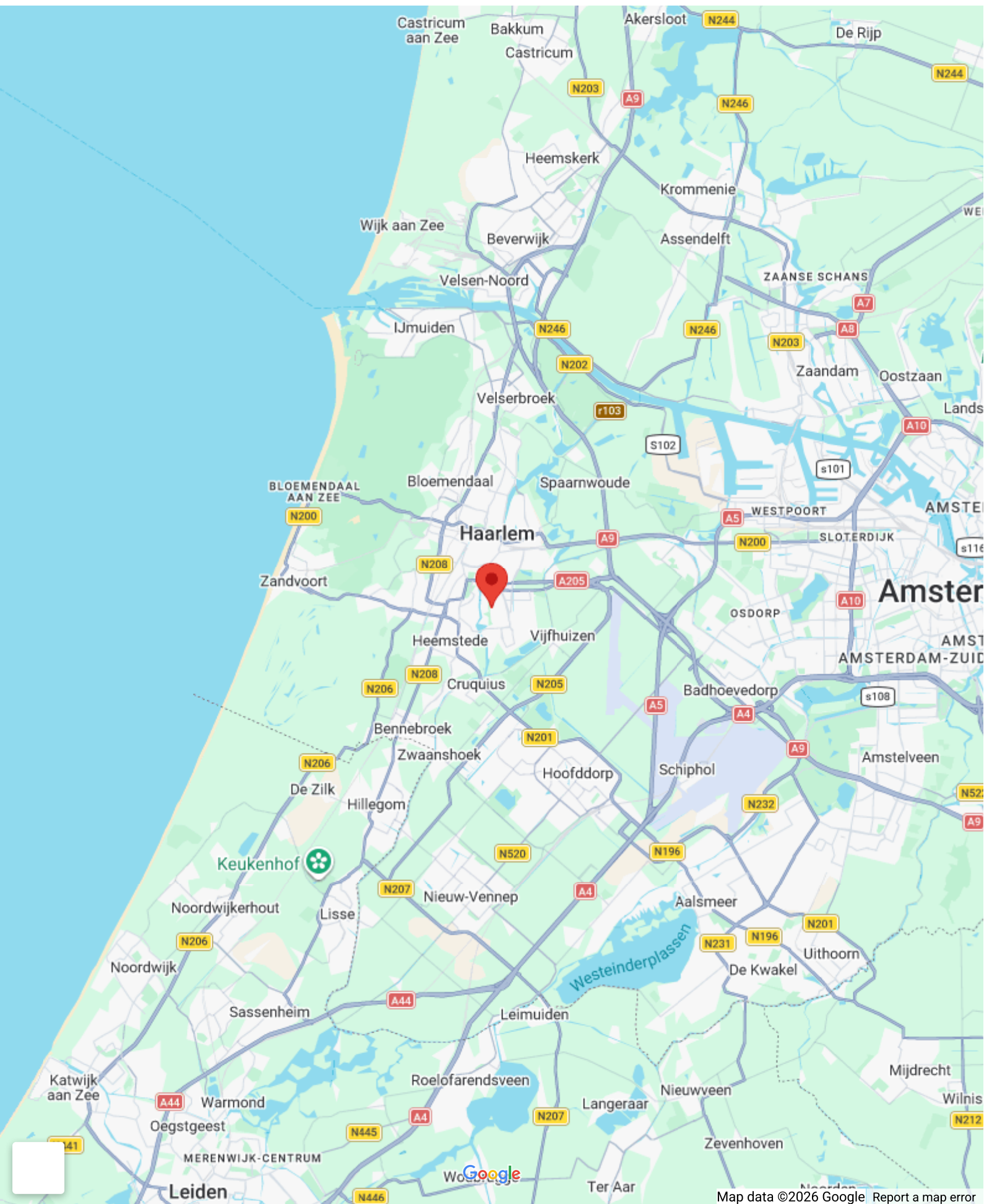
Bergruimte

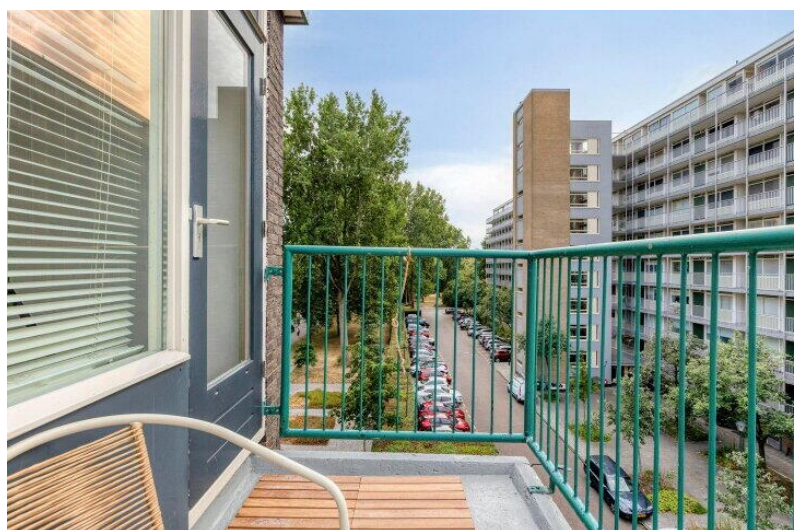
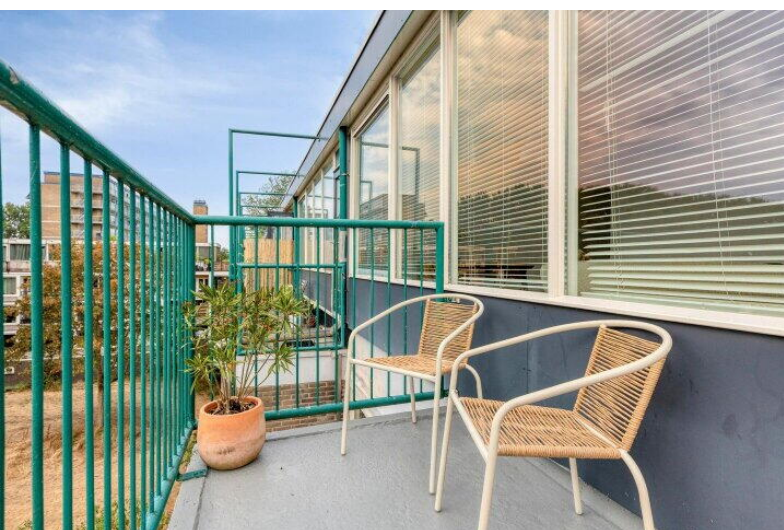
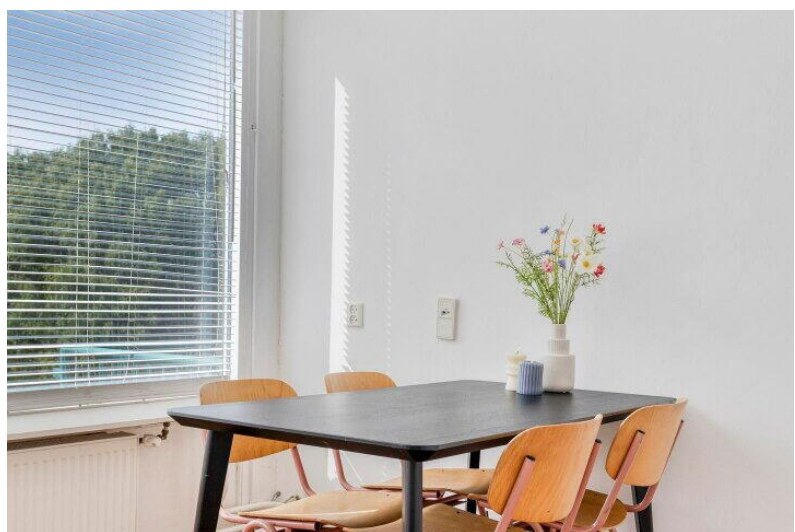
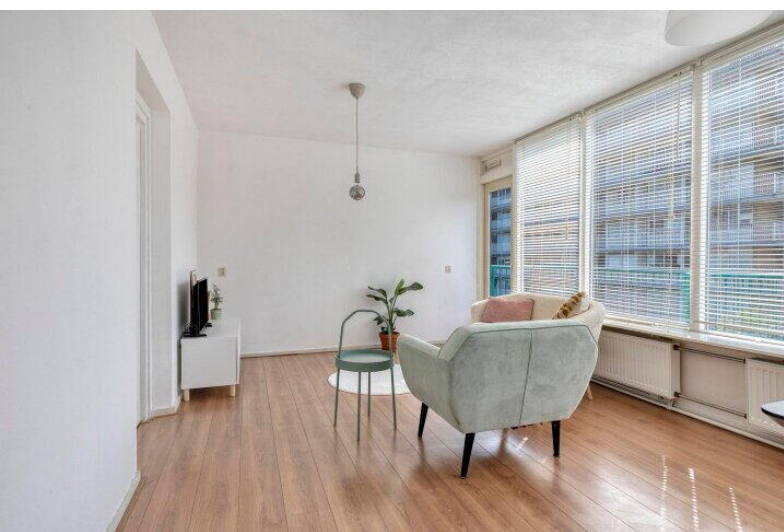
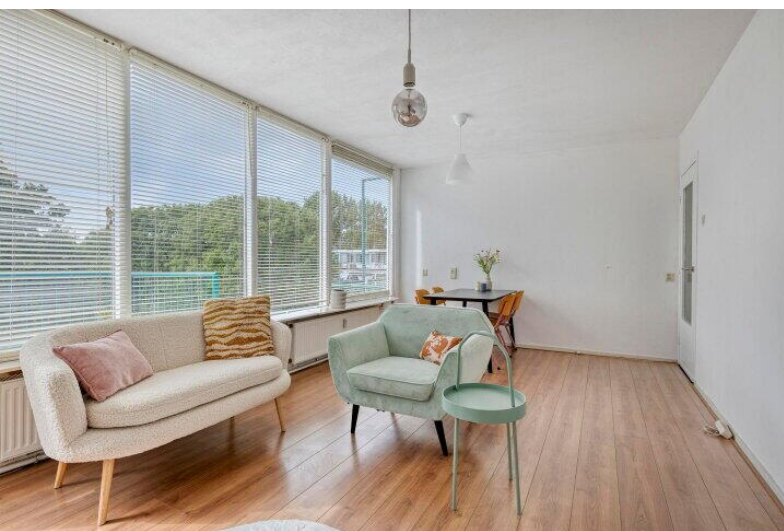
Schuur berging:	Box
-----------------	-----

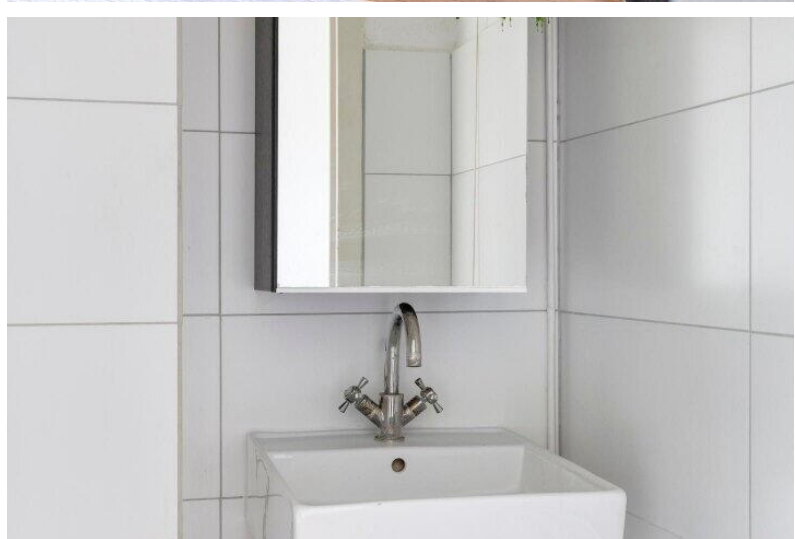
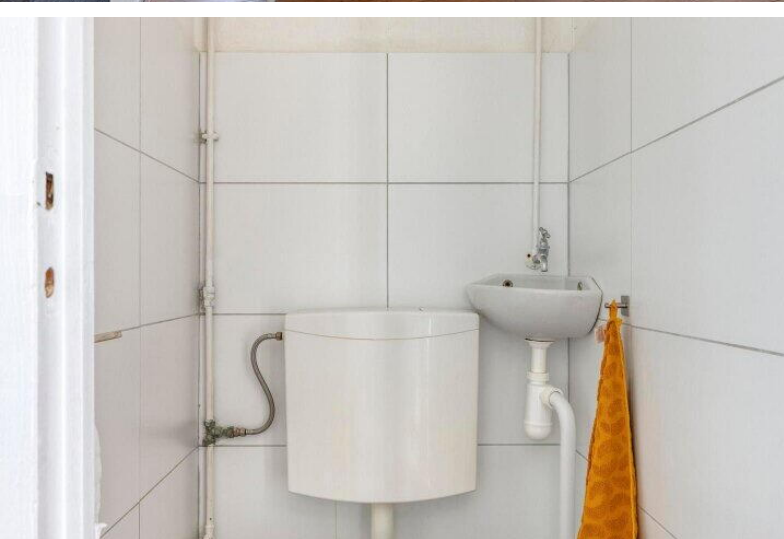
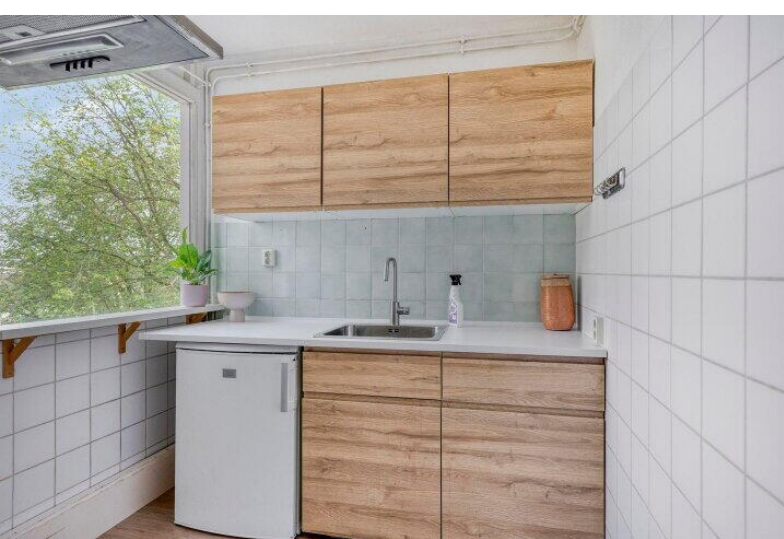
Op de kaart



Op de kaart



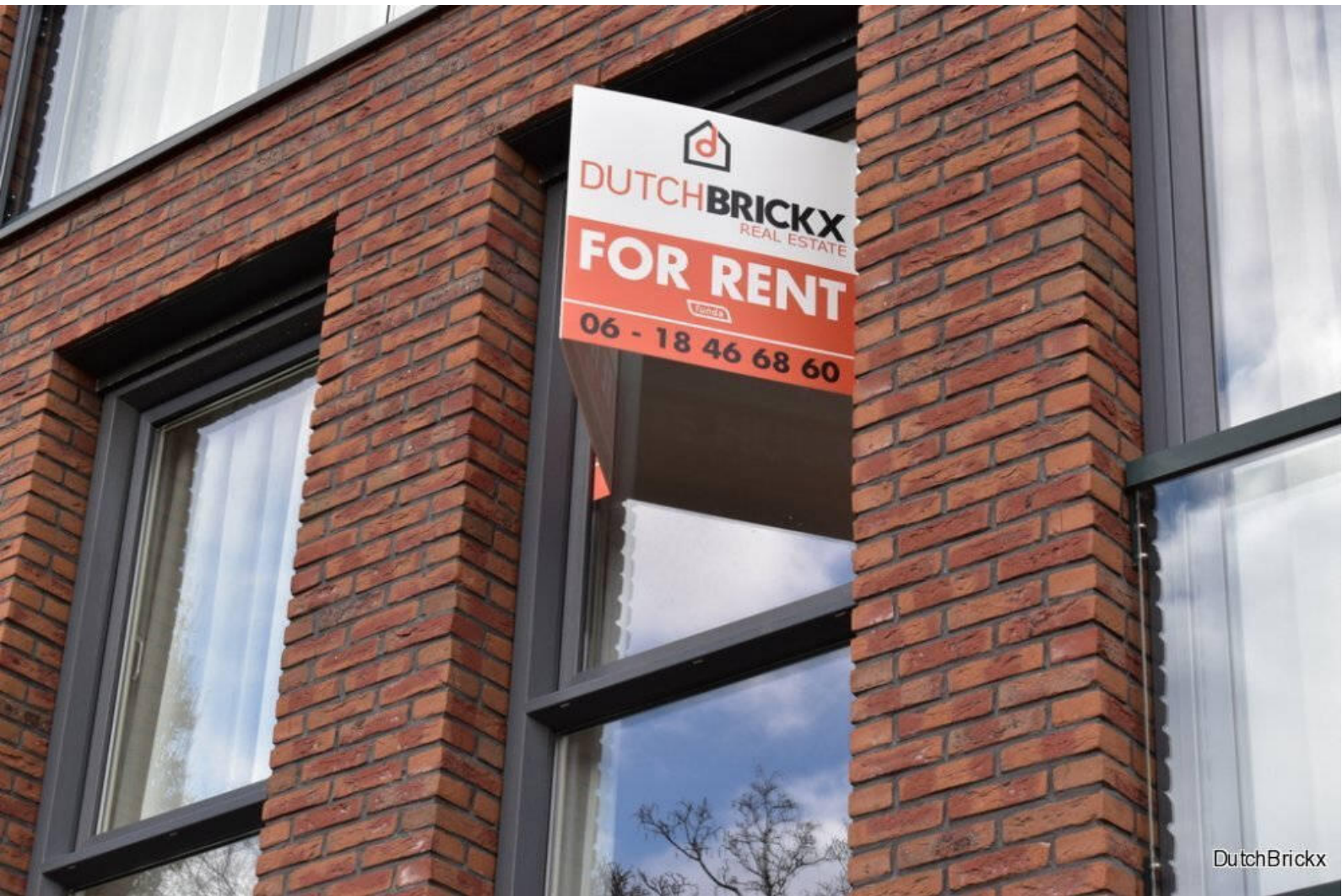






Engelandlaan 352

www.engelandlaan352.nl



Dutch Brickx Real Estate

Camplaan 22
2103GW, Heemstede

www.dutchbrickx.nl

Renske +316 220 737 05 / Tim +316 587 14762



📱 Scan Mij!