

Duurzaam meerjarenonderhoudsplan

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352

Haarlem



- De bedragen zijn in deze planning 2% per jaar geïndexeerd.
- Er is 6% voor begeleiding opgenomen.
- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts €1.254,60,- excl. btw en indexatie.



4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Algemene Objectgegevens

Code

Code 4940 V1.1

Object

Naam VvE Spaarne IV
Aantal eenheden 25
Adres Engelandlaan 304-352
Postcode 2034 NK
Plaats Haarlem

Inspecteur M. Jovic (Laan35)
Inspectiedatum 06/07/2022

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie Oost
Monumentaal Nee
Ligging van het object Stedelijk
Bouwjaar 1966

Financieel

Saldo € 53.433,00
Prijspeil 01/01/2022
BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Specialistisch onderzoek Ten tijden van de inspectie hebben wij niet kunnen bepalen wat de staat van de bliksemgeleiding is. Wij adviseren om een inspectie uit te laten voeren voor deze installatie.

Niet te inspecteren onderdelen - Tijdens de inspectie kon geen toegang verleend worden tot de ketelruimte. De installateur kon ook geen verdere informatie verschaffen over de overige onderdelen van de gezamenlijke warmtebron. Wij adviseren om een installateur hiernaar te laten kijken om het onderhoud hiervan in kaart te brengen. In het MJOP zijn hiervoor nu standaard kosten opgenomen.

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

- Deze rapportage wordt gemaakt op basis van de NEN 2767-1+C1:2019 en de NEN 2767-2:2008 (gebrekenlijsten)

- Het minimale uitgangspunt met betrekking tot de conditiescore van deze rapportage is score 3. Alle opgenomen kosten van onderhoud behoevende delen hebben tot doel deze minimale score te behalen of behouden.

- Het duurzaam meerjarenonderhoudsplan is opgesteld met behulp van een maatwerk adviesrapport waarvan de leverancier voldoet aan de BRL9500 deel 2.

- In combinatie met het EPA-W-advies worden twee maatregelen geadviseerd. Deze maatregelen plannen wij op een natuurlijk moment binnen 10 jaar. Met dit in gedachte hebben wij ten eerste gekozen voor het isoleren van de 1e verdieping in 2024. Ten tweede hebben wij gekozen voor het isoleren van de gevels in 2024.

- De inspectie is uitgevoerd met Dhr. J. Krijnders. Tijdens de inspectie is toegang verkregen tot de volgende ruimtes:

- het dak te betreden via de galerij;
- het balkon aan de achterzijde van diverse woningen;
- de trappenhuizen;
- de voor-, achter- en zijgevel zijn vrij te inspecteren vanaf het omliggende terrein.

- In dit MJOP zijn de volgende reserveringsfondsen gebruikt:

- VvE algemeen;
- Investeringsfondsen.

De volgende onderdelen zijn niet meegenomen in het onderhoudsplan:

- Water-, gas- en overige leidingen;
- vloerconstructies;
- funderingen;
- zelf aangebrachte voorzieningen en/of verfsystemen;

- Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de gietijzeren riolering al gedeeltelijk is vervangen door PVC. Vervanging en onderhoud van de PVC riolering is niet opgenomen in deze planning omdat hier geen planmatig onderhoud aan zit die valt binnen de planningshorizon. Voor de gietijzeren delen adviseren wij om deze op termijn te laten vervangen, dit om toekomstige lekkages te voorkomen. Gezien de omvang niet bekend is, hebben we een percentage van 50% aangehouden.

- Onderhoud met betrekking tot de rookgasafvoeren, waar appartementen een individuele vewarmingsbron hebben, is niet opgenomen in deze planning omdat er is geconstateerd dat deze appartementsrechten een eigen afvoer heeft. Dit geeft als gevolg dat de onderhoudskosten van de rookgasafvoer voor eigen rekening zijn.

Elementenoverzicht

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
16	Funderingsconstructies			
1610	Waterput	Algemeen	1,00 pst	3
21	Buitenwanden			
2100	Gevelisolatie	Verduurzaming	1,00 Pst	7
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	131,15 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels	474,53 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	294,73 m2	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel	172,50 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel	313,40 m1	2
2121	Gevelconstructie beton	Achtergevel	111,75 m2	1
2121	Gevelconstructie beton	Voorgevel	75,00 m2	4
23	Vloeren			
2300	Plafondisolatie	Verduurzaming	1,00 Pst	7
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuizen	1,00 pst	4
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel	27,75 m2	1
2716	Boeiboord volkern	Kopgevels	14,70 m2	1
2716	Boeiboord volkern	Voorgevel	12,24 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel	514,00 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout (garage)	Kopgevels	4,75 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Kopgevels	1,75 m2	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	611,65 m2	4
3120	Kozijn buiten hardhout (garage)	Voorgevel	24,25 m2	1
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuizen	16,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel	80,10 m1	1
3410	Balustrade (verz.) staal	Voorgevel	59,00 m1	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel	131,15 m2	1

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels	474,53 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel	294,73 m2	1
4112	Gevelbekleding vezelcement plaat	Voorgevel	16,80 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuizen	86,50 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel	32,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Achtergevel	10,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Voorgevel	20,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschut)	Voorgevel	19,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Achtergevel	60,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (onbeschut)	Voorgevel	68,60 m2	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Voorgevel	3,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal (garage)	Kopgevels	1,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal (garage)	Voorgevel	5,00 st	1
4621	Buitenschilderwerk hemelwaterafvoer	Achtergevel	45,00 m1	1
4621	Buitenschilderwerk hemelwaterafvoer	Voorgevel	29,95 m1	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen	13,00 st	1
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Achtergevel	201,60 m1	4
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Kopgevels	44,10 m1	4
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Voorgevel	189,80 m1	4
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel	491,25 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Achtergevel	545,50 m1	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (garage)	Kopgevels	6,40 m1	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Kopgevels	4,70 m1	3
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen	487,10 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Voorgevel	107,85 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Voorgevel	1220,45 m1	3

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (garage)	Voorgevel	32,00 m1	3
4634	Buitschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Achtergevel	80,10 m2	4
4634	Buitschilderwerk hek verzinkt staal	Voorgevel	59,00 m2	4
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Trappenhuizen	100,10 m2	1
4645	Buitschilderwerk plafond hout dekkend (beschut)	Voorgevel	10,40 m2	1
4645	Buitschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel	92,15 m2	4
4645	Buitschilderwerk betonconstructie plafond	Voorgevel	69,30 m2	4
4645	Binnenschilderwerk beton	Trappenhuizen	207,53 m2	3
47	Dakafwerkingen			
4711	Knelprofiel	Dak	10,85 m1	3
4711	Dakbedekking APP	Dak	392,90 m2	1
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	14,45 m2	1
4711	Dakbedekking APP+vlonders	Dak	138,10 m2	2
4711	Randstrook APP	Dak	324,40 m1	1
4711	Daktrim aluminium	Dak	485,25 m1	1
51	Warmteopwekking			
5114	Loodslab/loket schoorsteen	Dak	15,40 m1	1
512114	Atmosferische gasketels, HR	Installaties	3,00 st	4
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	7,00 st	2
5124	Dakdoorvoer metaal plat	Dak	28,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer gietijzer	Achtergevel	1,50 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Achtergevel	45,00 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Voorgevel	71,00 m1	1
5211	Stadsuitloop pvc	Dak	7,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Kopgevels	11,50 m1	1
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Achtergevel	24,00 st	1
5211	Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Voorgevel	10,00 st	3
5240	Binnenriolering ijzer	Algemeen	25,00 won	8

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
56	Warmtedistributie			
561035	Expansieautomaat cv-installatie	Installaties	1,00 st	9
561040	Circulatiepomp warmtedistributie	Installaties	2,00 st	9
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6171	Bliksembeveiligingsinstallatie	Installaties	1,00 pst	9
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Trappenhuizen	13,00 st	3
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel	10,00 st	3
64	Communicatie			
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen	25,00 st	3
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Trappenhuizen	25,00 st	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Achtergevel	370,00 m2	7
9999	Bereikbaarheid (overig)	Kopgevels	481,70 m2	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Voorgevel	1062,57 m2	7
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen	1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 27/06/2023

Conditie 4

2121 Gevelconstructie beton

Tag

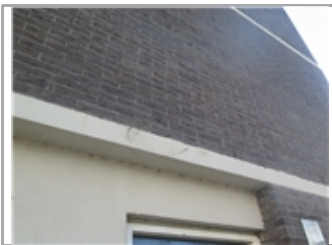
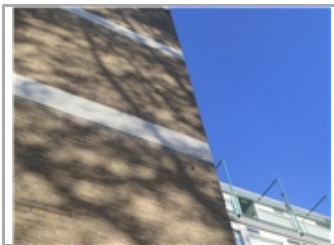
Voorgevel

B2SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 9.442

Er zijn op diverse plekken beschadigingen geconstateerd aan het beton. Er is een post opgenomen voor het herstel van deze punten.



2121 Gevelconstructie beton

Tag

Voorgevel

B2GA03 Vuil, aanslag, verkleuring

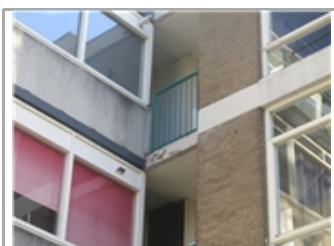
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Reinigen gevelconstructie		75,00 m2	€ 829

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het beton aan de voorgevel zeer vervuild is. Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij om deze te laten reinigen. Hiervoor is een post opgenomen.

NB.

Deze bevinding en conditiescore geldt voor zowel de voor-, kop- en achtergevel. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden alleen voor de voorgevel.



Conditie 4

2410 Binnentrappen beton

Tag

Trappenhuizen

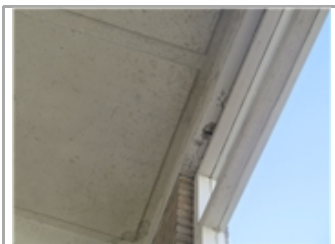
B4EC01 Scheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.086

Tijdens de inspectie zijn er diverse scheuren in de trappenhuizen geconstateerd. Zolang de kwaliteit en draagkracht van het beton niet bekend is, kunnen wij op basis van de door ons uitgevoerde visuele inspectie niet bepalen of de trap draagkrachtig genoeg is. Uit onderzoek moet blijken of acuut vervanging noodzakelijk is, of dat conservering nog mogelijk is. Er is een post opgenomen voor onderzoek en herstel.



2410 Binnentrappen beton

Tag

Trappenhuizen

B4EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.851

Tijdens de inspectie is op diverse plekken corrosie geconstateerd aan de betonnen trappen. Omdat het relatief oppervlakkige schade is raden wij aan de schade lokaal te herstellen door de metalen wapening vrij te hakken, te ontroesten en te voorzien van een systeemverf.

Conditie 4

3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Voorgevel

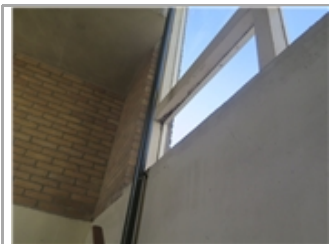
B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.703

Eén of meerdere kozijnen tpv de trappenhuizen zijn aangetast door houtrot. Dit wil zeggen dat de kozijnen aan het vergaan zijn. Er zijn voor deze situatie goede behandelingsmogelijkheden die het kozijn in de originele staat kunnen terugbrengen om eventuele hogere herstelkosten in de toekomst te beperken, hoewel het proces valt of staat met het kundig aanbrengen van de verwerkingsmaterialen. Wij adviseren om houtrotherstel spoedig uit te laten voeren door een specialist. Hiervoor hebben we rekening gehouden met zo'n 2,5% van de vervangingswaarde van de kozijnen. Dit kan in de praktijk hoger of lager uitvallen.



3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Voorgevel

B7SM02 Beschadiging raam

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit:	2022	Hvh	
Ter info		1,00 pst	

Tijdens de inspectie is een breuk geconstateerd bij het raam van de galerij. Wij zijn ervan uitgegaan dat dit onder de glasverzekering valt. Derhalve zijn er geen kosten voor opgenomen in het rapport.

Conditie 4

3120 Kozijn buiten hardhout

Tag

Voorgevel

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 605

Eén of meerdere kozijnen zijn aangetast door houtrot. Dit wil zeggen dat de kozijnen aan het vergaan zijn. Er zijn voor deze situatie goede behandelingsmogelijkheden die het kozijn in de originele staat kunnen terugbrengen om eventuele hogere herstelkosten in de toekomst te beperken, hoewel het proces valt of staat met het kundig aanbrengen van de verwerkingsmaterialen. Wij adviseren om houtrotherstel spoedig uit te laten voeren door een specialist. Hiervoor hebben we rekening gehouden met zo'n 2,5% van de vervangingswaarde van de kozijnen. Dit kan in de praktijk hoger of lager uitvallen.

4628 Buitenschilderwerk betondikteant

Tag

Voorgevel

B11EM05 Afbladderend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

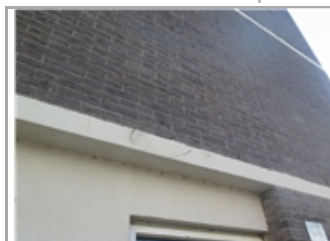
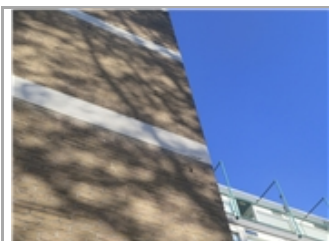
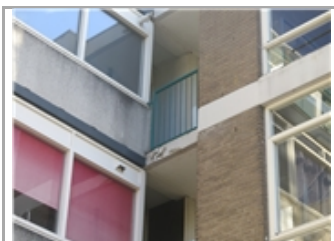


Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betondikteant		189,80 m1	€ 3.663

Het verfsysteem is aan het afbladderend. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Deze bevinding is alleen esthetisch. Wij adviseren om het verfsysteem op termijn te laten vervangen.

NB.

Deze bevinding en conditiescore geldt voor zowel de voor-, kop- en achtergevel. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden alleen voor de voorgevel.



4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Conditie 4

4634 Buitenschilderwerk hek verzinkt staal

Tag

Voorgevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	4	4	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk hek verzinkt staal		59,00 m2	€ 2.753

Tijdens de inspectie is afbladderend schilderwerk geconstateerd aan de balustrades. Gezien het onderliggende materiaal van verzinkt staal is, is deze bevinding alleen esthetisch. Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij om dit op termijn te laten schilderen.

NB.

Deze bevinding en conditiescore geldt voor zowel de voor-, kop- en achtergevel. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden alleen voor de voorgevel.



4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Conditie 4

4645 Buitenschilderwerk betonconstructie plafond

Tag

Voorgevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie plafond	69,30 m2		€ 2.426

Het verfsysteem is aan het afbladderen, dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren om het verfsysteem op termijn te laten vervangen.

NB.

Deze bevinding en conditiescore geldt voor zowel de voor-, kop- en achtergevel. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden alleen voor de voorgevel.



512114 Atmosferische gasketels, HR

Tag

Installaties

K2GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3



Activiteit:	2027	Hvh	Totaal
Vervangen atmosferische gasketels, HR 80-100 kW	3,00 st		€ 30.805

Gezien de ketelruimte niet toegankelijk was tijdens de inspectie zijn de verstrekte gegevens van Schotsman onderhoud en inspectie CV aangehouden. Uit de gegevens komt naar voren dat de ketels verouderd en aan vervanging toe zijn. Derhalve zijn de ketels op korte termijn opgenomen.

Conditie 3

1610 Waterput

Tag

Algemeen

B1GA03 Vervuilde ruimte

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	

Activiteit: 2022 Hvh
Verwijderen 1,00 pst

Tijdens de inspectie is vervuiling geconstateerd in de ruimte t.b.v. de wateraansluitingen in het zuidelijke trappenhuis. Wij adviseren om dit te verwijderen.



4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbescht)

Tag

Voorgevel

B11SM10 Verpoederen

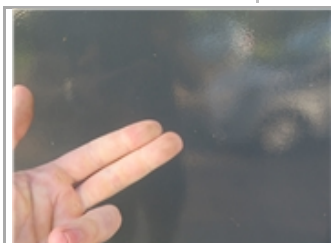
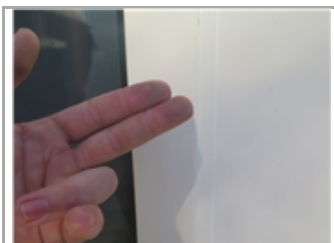
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit: 2024 Hvh Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend 1220,45 m1 € 17.010

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat het verfsysteem kleur afgeeft, dit betekent dat de pigmentdelen in de verf loslaten. Dit is een normaal ouderdomsverschijnsel van het verfsysteem. Wij adviseren daarom om binnen 24 maanden te gaan schilderen om het verfsysteem intact te houden. Het is kostbaarder om later te gaan schilderen omdat het verfsysteem dan mogelijk gaat afbladderen, in dat geval dient het oude verfsysteem geheel te worden verwijderd.

NB.

Deze bevinding en conditiescore geldt voor al het beschutten houten schilderwerk, zowel aan de voor-, kop- en achtergevel. De opgenomen kosten binnen de bevinding gelden alleen voor de voorgevel.



Conditie 3

4645 Binnenschilderwerk beton

Tag

Trappenhuizen

B11EM05 Afbladderend

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk betonconstructie	62,00 m2		€ 2.851

Tijdens de inspectie is afbladderend schilderwerk geconstateerd in het trappenhuis. Gezien de bevinding alleen esthetisch is, is ervoor gekozen om deze bevinding één cyclus door te schuiven.



4711 Knelprofiel

Tag

Dak

B6SB03 Materiaaltoepassing foutief

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen	1,00 pst		€ 472

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de knelprofiel verkeerd om is gemonteerd. Om de functie van de knelprofiel te waarborgen, en inwatering te voorkomen, adviseren wij om de knelprofiel te vervangen.



5211 Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof

Tag

Voorgevel

Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen doorvoer staal>kunststof	10,00 st		€ 3.824

Tijdens de inspectie is corrosie geconstateerd nabij de doorvoer van de galerij aan de voorgevel. Corrosie kan het gevolg zijn van een slechte coating, verkeerde materiaalkeuzes of contact met een ander milieu dan waar rekening mee is gehouden. Doordat corrosie uitzet, kan dit schade geven aan het omliggende beton. Wij adviseren om de doorvoeren op korte termijn te laten vervangen.



Conditie 3

6311 Elektra armaturen buitenlamp

Tag

Voorgevel

E7GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Score: 3

Activiteit:	2030	Hvh	Totaal
Vervangen armaturen buitenlamp	10,00	st	€ 2.032

Op basis van 'verval' is de vervanging van de licht armaturen opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de technische levensduur wordt gekeken naar het vervangingsmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dient te worden wanneer de installatie nog naar behoren en zonder klachten functioneert. Wanneer de licht armaturen zonder noemenswaardige klachten of gebreken functioneert, wordt er geadviseerd het vervangingsmoment naar een later moment te verplaatsen.



6411 Intercom-installatie

Tag

Trappenhuisen

E13GV02 Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen unit in woning	25,00	st	€ 9.559

Op basis van 'verval' is de vervanging van de intercom opgenomen. Dit houdt in dat er op basis van de technische levensduur wordt gekeken naar het vervangingsmoment. Dit houdt echter niet in dat deze vervangen dient te worden wanneer de installatie nog naar behoren en zonder klachten functioneert. Wanneer de intercom zonder noemenswaardige klachten of gebreken functioneert, wordt er geadviseerd het vervangingsmoment naar een later moment te verplaatsen.



Conditie 2

2110 Dilatatievoeg kit op rugvulling

Tag

Voorgevel

B2SM04 Erosie, verwerking, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie kit op rugvulling	313,40	m1	€ 13.651

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de kitvoegen in een beginnend stadium van verwerking zijn. Veroudering van kit ontstaat door verschillende factoren, zoals Uv-straling, temperatuur- en waterbelasting. Wij adviseren om de kit op termijn te vervangen.



Conditie 2

3410 Balustrade (verz.) staal

Tag

Voorgevel

B4EM03 Corrosie aan bevestigingsmiddelen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	1	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Beleving & Esthetica - gering effect Score: 3



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.259

Tijdens de inspectie zijn op diverse plekken corrosie geconstateerd bij de bevestigingsmiddelen van de balustrade. Corrosie bij het bevestigingsmateriaal kan leiden tot breuken door een afnemende draagkracht. Corrosie kan het gevolg zijn van een slechte coating, verkeerde materiaalkeuzes of contact met een ander milieu dan waar rekening mee is gehouden. Wij adviseren om de bevestigingsmiddelen na te lopen en te vervangen daar waar nodig is om verdere schade te voorkomen.



4112 Gevelbekleding vezelcement plaat

Tag

Voorgevel

B8EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 303

Tijdens de inspectie is een breuk geconstateerd aan de plint van de galerij op de bovenste etage. Om inwatering te voorkomen adviseren wij om dit te laten herstellen.

Conditie 2

4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels

Tag

Trappenhuizen

B9EM01 Breuk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 424

Tijdens de inspectie zijn gebroken tegels geconstateerd in het trappenhuis. Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij om deze te laten herstellen.



4711 Dakbedekking APP+vlonders

Tag

Dak

B6GB01 Bevestiging secundair, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Technische vervolgschade - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Score: 4

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.518

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de vlonders op de galerij aan de bovenste etage provisorisch zijn bevestigd. De constructie is momenteel bevestigd met een onbewerkt geklemde houten plank die aan het splijten is. Wij adviseren om dit te verwijderen en de vlonders op een degelijke manier te bevestigen.



4711 Dakbedekking APP+vlonders

Tag

Dak

B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	4	1	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Score: 3

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 303

Tijdens de inspectie is vervuiling geconstateerd tussen de vlonders en de dakrand op de bovenste galerij. Om lekkages en ophoping van water te voorkomen adviseren wij om dit te laten reinigen.



Conditie 2

5124 Schoorsteen metselwerk

Tag

Dak

B8EC01 Loszittend, onsamenshangend voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 629

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat bij één van de schoorstenen het voegwerk aan het verzanden is. Wij adviseren om dit op korte termijn te laten herstellen om verdere problemen te voorkomen.

Conditie 1

2110 Gevelconstructie metselwerk

Tag

Kopgevels

B2GA02 Graffiti, bekladding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	1	1	Beleving & Esthetica - matig effect Score: 6



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 309

Tijdens de inspectie is graffiti geconstateerd aan de kopgevel. Vanuit esthetisch oogpunt adviseren wij om deze te laten reinigen.

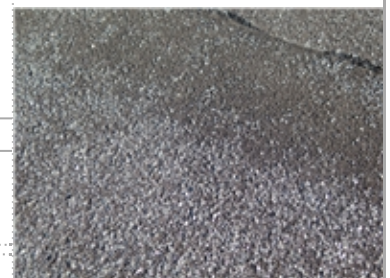
4711 Dakbedekking APP

Tag

Dak

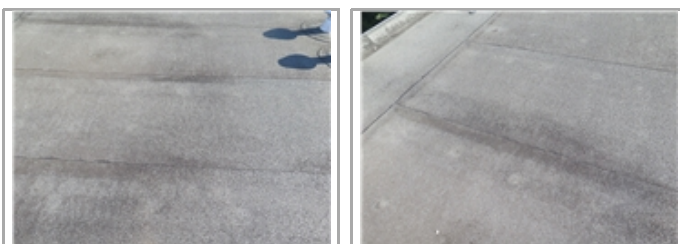
B6SC01 mineraallaag onvoldoende dekking

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	1	3	1	Technische vervolgschade - gering effect Score: 5



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Monitoren		1,00 pst	

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de dekking van de mineraallaag afneemt. De mineraallaag biedt extra bescherming tegen de verschillende weervloeden. Wij adviseren om bij de herinspectie het vervangingsmoment opnieuw te bepalen.



4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Conditie 1

4711 Randstrook APP

Tag

Dak

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	1	1	Technische vervolgschade - matig effect Score: 4



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 484

Er bevinden zich korstmossen op de randstrook van de bitumen dakbedekking. Dit zijn samenlevingsvormen van een schimmel en een alg welke hardnekkig kunnen wortelen. Deze wortels kunnen groeien tot in de poriën van de dakbedekking, wanneer deze vochtig blijven kan dit zorgen voor vorstschade. Ook kan deze mos zorgen voor een meer schaarse dekking van de leislage. Voor reiniging is een post opgenomen op korte termijn.



Totaal object

€ 114.788

Jaarplan 2022

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

: De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 27/06/2023

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2022
16	Funderingsconstructies			
■ 1610	Waterput Algemeen	Verwijderen Vervuilde ruimte	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
■ 3120	Kozijn buiten hardhout Voorgevel	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 605
■ 3120	Kozijn buiten hardhout Voorgevel	Ter info Beschadiging raam	1,00 pst	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4112	Gevelbekleding vezelcement plaat Voorgevel	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 303
43	Vloerafwerkingen			
■ 4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels Trappenhuisen	Herstellen Breuk	1,00 pst	€ 424
47	Dakafwerkingen			
■ 4711	Randstrook APP Dak	Reinigen Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 484
■ 4711	Knelprofiel Dak	Herstellen Materiaaltoepassing foutief	1,00 pst	€ 472
■ 4711	Dakbedekking APP+vlonders Dak	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 303
ZZ	Staartkosten			
ZZZZ	Directievoering (6%) Algemeen	Directievoering 2022	0,06 pst	€ 155

Totaal object € 2.745

Kapitalisatie 25 - Jaren

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

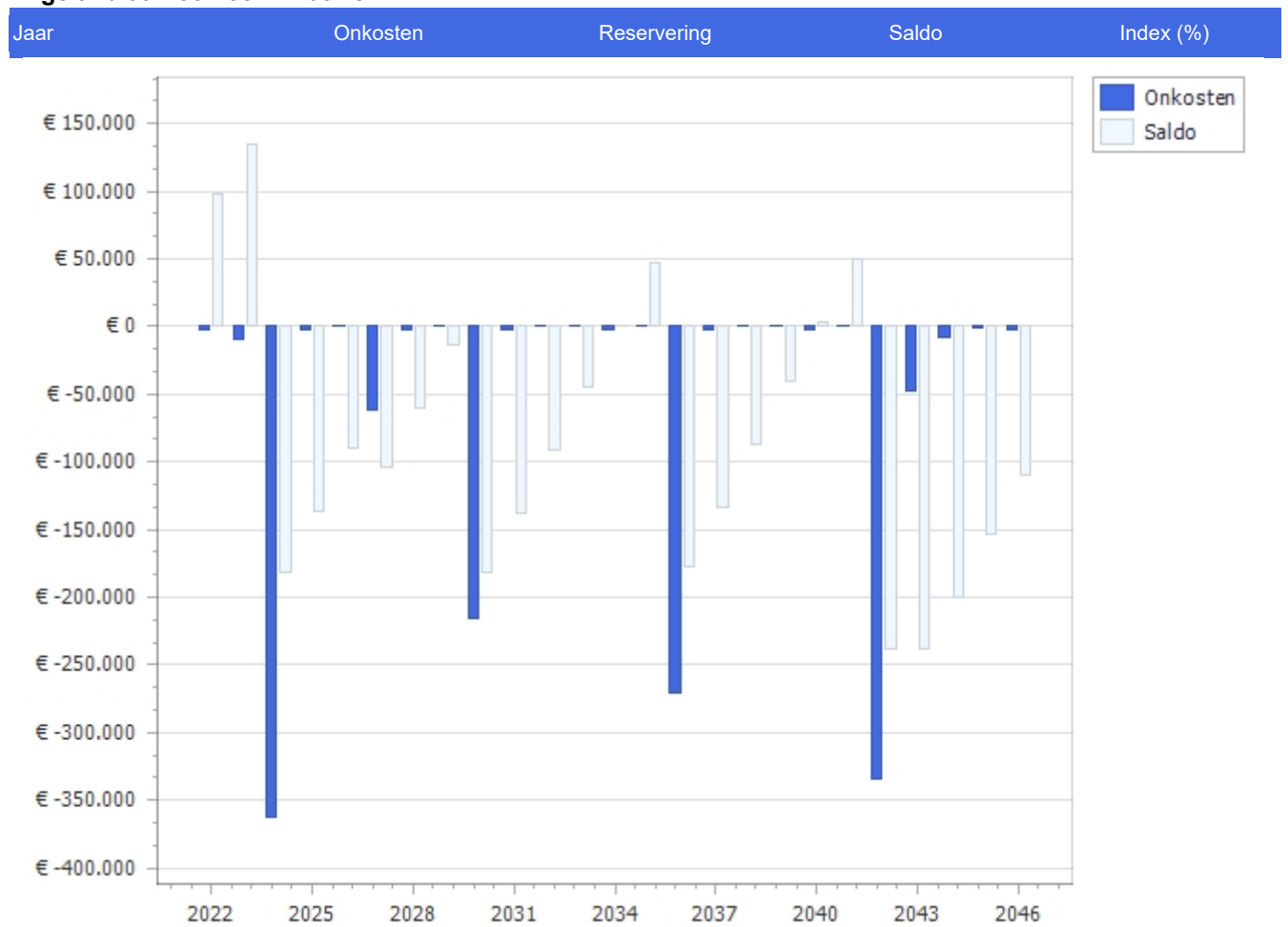
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2023).

Printdatum: 27/06/2023

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2022	€ -2.745	€ 46.584	€ 97.272	100,00%
2023	€ -9.485	€ 46.584	€ 134.371	102,00%
2024	€ -362.330	€ 46.584	€ -181.375	104,04%
2025	€ -1.708	€ 46.584	€ -136.499	106,12%
2026	€ 0	€ 46.584	€ -89.915	108,24%
2027	€ -61.337	€ 46.584	€ -104.668	110,40%
2028	€ -1.812	€ 46.584	€ -59.896	112,61%
2029	€ 0	€ 46.584	€ -13.312	114,86%
2030	€ -215.377	€ 46.584	€ -182.105	117,16%
2031	€ -1.923	€ 46.584	€ -137.444	119,50%
2032	€ 0	€ 46.584	€ -90.860	121,89%
2033	€ -245	€ 46.584	€ -44.522	124,33%
2034	€ -2.041	€ 46.584	€ 21	126,82%
2035	€ 0	€ 46.584	€ 46.605	129,36%
2036	€ -271.307	€ 46.584	€ -178.117	131,95%
2037	€ -2.166	€ 46.584	€ -133.699	134,59%
2038	€ 0	€ 46.584	€ -87.115	137,28%
2039	€ -276	€ 46.584	€ -40.807	140,03%
2040	€ -2.298	€ 46.584	€ 3.478	142,83%
2041	€ 0	€ 46.584	€ 50.062	145,69%
2042	€ -334.533	€ 46.584	€ -237.886	148,60%
2043	€ -47.265	€ 46.584	€ -238.568	151,57%
2044	€ -8.192	€ 46.584	€ -200.176	154,60%
2045	€ -311	€ 46.584	€ -153.903	157,69%
2046	€ -2.588	€ 46.584	€ -109.907	160,84%
	€ -1.327.940	€ 1.164.600		



Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2023).

VvE Algemeen

Printdatum: 27/06/2023

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
16	Funderingsconstructies																										€ 0
21	Buitenwanden		€ 309	€ 25.157						€ 10.786						€ 19.930						€ 32.557					€ 88.739
24	Trappen en hellingen		€ 4.937																								€ 4.937
27	Daken			€ 478						€ 538						€ 606						€ 682					€ 2.304
31	Buitenwandopeningen	€ 605	€ 3.703													€ 9.602											€ 13.909
34	Balustrades en leuningen			€ 1.259																							€ 1.259
41	Buitenwandafwerkingen	€ 303																				€ 28.380					€ 28.682
43	Vloerafwerkingen	€ 424																									€ 424
46	Schildenwerk			€ 54.833			€ 204			€ 89.529			€ 230			€ 70.065			€ 259			€ 160.440			€ 292		€ 375.851
47	Dakafwerkingen	€ 1.258		€ 2.518						€ 3.269						€ 83.793											€ 90.838
51	Warmteopwekking			€ 629			€ 30.805									€ 12.999							€ 42.289				€ 86.723
52	Afvoeren			€ 5.353						€ 50.110						€ 13.998						€ 26.084					€ 95.545
56	Warmtedistributie						€ 26.855																				€ 26.855
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen									€ 1.560																	€ 1.560
63	Verlichting									€ 2.032																	€ 2.032
64	Communicatie			€ 11.854																				€ 7.728			€ 19.582
81	Losse verkeersinventarisatie									€ 5.270																	€ 5.270
99	Algemeen			€ 35.104	€ 1.611			€ 1.710		€ 39.533	€ 1.814			€ 1.925		€ 44.520	€ 2.043			€ 2.168		€ 66.454	€ 2.301			€ 2.442	€ 201.626
ZZ	Staartkosten	€ 155	€ 537	€ 8.593	€ 97		€ 3.473	€ 103		€ 12.749	€ 109		€ 15	€ 116		€ 15.794	€ 123		€ 17	€ 130		€ 19.936	€ 2.675	€ 464	€ 19	€ 147	€ 65.251
Totaal object		€ 2.745	€ 9.485	€ 145.777	€ 1.708	€ 0	€ 61.337	€ 1.812	€ 0	€ 215.377	€ 1.923	€ 0	€ 245	€ 2.041	€ 0	€ 271.307	€ 2.166	€ 0	€ 276	€ 2.298	€ 0	€ 334.533	€ 47.265	€ 8.192	€ 311	€ 2.588	€ 1.111.387

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2023).

Investeringsfonds

Printdatum: 27/06/2023

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code	Hoofdgroep	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21	Buitenwanden			€ 177.028																							€ 177.028
23	Vloeren			€ 39.525																							€ 39.525
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 216.553	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 216.553

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2023).

VvE Algemeen

Printdatum: 27/06/2023

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
16 Funderingsconstructies																																	
1610	Waterput	Algemeen																															
■	Verwijderen	Vervuilde ruimte	1,00	pst	2022																											€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
21 Buitenwanden																																	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		14,74	m2	2042	48																					€ 6.179					€ 6.179	
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel																															
■	Vervangen dilatatie kit op rugvulling	Erosie, verwering, verzanding	313,40	m1	2024				€ 13.651																								€ 13.651
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		313,40	m1	2036	12															€ 17.313												€ 17.313
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels																															
■	Reinigen	Graffiti, bekladding	1,00	pst	2023				€ 309																								€ 309
	Vervangen metselwerk (5%)		23,73	m2	2042	48																						€ 9.949					€ 9.949
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel																															
	Vervangen dilatatie kit op rugvulling		172,50	m1	2030	12									€ 8.462												€ 10.731						€ 19.193
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																															
	Vervangen metselwerk (5%)		6,56	m2	2042	48																						€ 2.750					€ 2.750
2121	Gevelconstructie beton	Voorgevel																															
■	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024				€ 9.442																								€ 9.442
■	Reinigen gevelconstructie	Vuil, aanslag, verkleuring	75,00	m2	2024				€ 829																								€ 829
	Reinigen gevelconstructie		75,00	m2	2030	6									€ 934						€ 1.051							€ 1.184					€ 3.169
2121	Gevelconstructie beton	Achtergevel																															
	Reinigen gevelconstructie		111,75	m2	2024	6			€ 1.235						€ 1.391						€ 1.567							€ 1.764					€ 5.957
							€ 0	€ 309	€ 25.157	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.786	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.930	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.557	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.739
24 Trappen en hellingen																																	
2410	Binnentrappen beton	Trappenhuizen																															
■	Herstellen	Scheuren	1,00	pst	2023				€ 3.086																								€ 3.086
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2023				€ 1.851																								€ 1.851
							€ 0	€ 4.937	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.937	
27 Daken																																	
2716	Boeiboord volkern	Voorgevel																															
	Vervangen boeiboord volkern		12,24	m2	2054	48																											€ 0
	Reinigen boeiboord volkern		12,24	m2	2024	6				€ 107					€ 120						€ 136							€ 153					€ 516
2716	Boeiboord volkern	Kopgevels																															
	Vervangen boeiboord volkern		14,70	m2	2054	48																											€ 0
	Reinigen boeiboord volkern		14,70	m2	2024	6				€ 128					€ 145						€ 163							€ 183					€ 619
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel																															
	Vervangen boeiboord volkern		27,75	m2	2054	48																											€ 0
	Reinigen boeiboord volkern		27,75	m2	2024	6				€ 242					€ 273						€ 307							€ 346					€ 1.169
							€ 0	€ 0	€ 478	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 538	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 606	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 682	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.304	
31 Buitenwandopeningen																																	
3120	Kozijn buiten hardhout (garage)	Voorgevel																															
	Vervangen kozijn hardhout		24,25	m2	2054	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																															
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2022				€ 605																								€ 605
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2023				€ 3.703																								€ 3.703
■	Ter info	Beschadiging raam	1,00	pst	2022																												€ 0
	Vervangen kozijn hardhout		611,65	m2	2054	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Kopgevels																															
	Vervangen kozijn hardhout		1,75	m2	2054	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout (garage)	Kopgevels																															
	Vervangen kozijn hardhout		4,75	m2	2054	48																											€ 0
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel																															
	Vervangen kozijn hardhout		514,00	m2	2054	48																											€ 0
3120	Deurdranger Dorma/Geze	Trappenhuizen																															
	Vervangen deurdranger		16,00	st	2036	24												</															

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
3410	Vervangen balustrade (verz.) staal		59,00	m1	2054	40																									€ 0
	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel																													
	Vervangen balustrade (verz.) staal		80,10	m1	2054	40																									€ 0
						€ 0	€ 0	€ 1.259	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.259
41	Buitenwandafwerkingen																														
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Voorgevel																													
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		73,68	m2	2042	48																				€ 7.430					€ 7.430
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Kopgevels																													
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		118,63	m2	2042	48																				€ 11.962					€ 11.962
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Achtergevel																													
	Vervangen voegwerk platvol (25%)		32,79	m2	2042	48																					€ 3.306				€ 3.306
4112	Gevelbekleding vezelcement plaat	Voorgevel																													
	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2022		€ 303																								€ 303
	Vervangen gevelbekleding vezelcement plaat		16,80	m2	2042	24																					€ 5.682				€ 5.682
							€ 303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.380	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.682	
43	Vloerafwerkingen																														
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuizen																													
	Herstellen	Breuk	1,00	pst	2022		€ 424																								€ 424
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)		86,50	m2	2054	48																									€ 0
							€ 424	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424	
46	Schilderwerk																														
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (onbeschu	Voorgevel																													
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		68,60	m2	2042	36																					€ 8.002				€ 8.002
4621	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		68,60	m2	2024	6			€ 3.502						€ 3.944					€ 4.442											€ 11.888
	Buitenschilderwerk garagedeur staal (garage)	Voorgevel																													
4621	Vervangen schilderwerk garagedeur staal		5,00	st	2042	36																					€ 2.067				€ 2.067
	Groot schilderwerk garagedeur staal		5,00	st	2024	6			€ 918						€ 1.034					€ 1.165											€ 3.118
4621	Buitenschilderwerk deur hout transparant	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk deur hout transparant		3,00	st	2024	3			€ 192			€ 204			€ 217		€ 230			€ 244			€ 259				€ 275		€ 292		€ 1.913
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Voorgevel																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		20,00	st	2042	36																					€ 4.582				€ 4.582
4621	Groot schilderwerk deur hout dekkend		20,00	st	2030	12									€ 2.365																€ 2.365
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Voorgevel																													
4621	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2030	36									€ 3.433																€ 3.433
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		19,00	st	2024	6			€ 1.995											€ 2.530							€ 2.850				€ 7.375
4621	Buitenschilderwerk garagedeur staal (garage)	Kopgevels																													
	Vervangen schilderwerk garagedeur staal		1,00	st	2042	36																					€ 413				€ 413
4621	Groot schilderwerk garagedeur staal		1,00	st	2024	6			€ 184						€ 207				€ 233												€ 624
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (beschut)	Achtergevel																													
4621	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		32,00	st	2042	36																					€ 7.332				€ 7.332
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		32,00	st	2030	12									€ 3.784																€ 3.784
4621	Buitenschilderwerk hemelwaterafvoer	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk hemelwaterafvoer staal dekkend		29,95	m1	2030	12									€ 640												€ 812				€ 1.452
4621	Buitenschilderwerk hemelwaterafvoer	Achtergevel																													
	Groot schilderwerk hemelwaterafvoer staal dekkend		45,00	m1	2030	12									€ 962												€ 1.220				€ 2.182
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Achtergevel																													
	Vervangen schilderwerk puivulling hout dekkend		60,00	m2	2042	36																					€ 6.999				€ 6.999
4621	Groot schilderwerk puivulling hout dekkend		60,00	m2	2030	12									€ 3.450																€ 3.450
	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (onbeschu	Achtergevel																													
4621	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2042	36																					€ 2.291				€ 2.291
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		10,00	st	2024	6			€ 1.050						€ 1.183				€ 1.332												€ 3.565
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Trappenhuizen																													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		13,00	st	2030	12									€ 1.331												€ 1.688				€ 3.019
4628	Buitenschilderwerk betondikte	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk betondikte	Afbladderen	189,80	m1	2024				€ 3.663																						€ 3.663
	Groot schilderwerk betondikte		189,80	m1	2036	12													€ 4.646												€ 4.646

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal	
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Kopgevels																														
	Groot schilderwerk betondikte kant		44,10	m1	2024	12		€ 851												€ 1.080											€ 1.931	
4628	Buitenschilderwerk betondikte kant	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk betondikte kant		201,60	m1	2024	12		€ 3.891												€ 4.935											€ 8.826	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		107,85	m1	2042	36																			€ 3.403						€ 3.403	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		107,85	m1	2030	12								€ 1.693																	€ 1.693	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (garage)	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		32,00	m1	2042	36																				€ 1.010						€ 1.010
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		32,00	m1	2024	6		€ 446						€ 502						€ 566											€ 1.514	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Voorgevel																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Verpoederen	1220,45	m1	2024			€ 17.010																								€ 17.010
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1220,45	m1	2042	36																				€ 38.507						€ 38.507
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		1220,45	m1	2030	6								€ 19.156						€ 21.573												€ 40.728
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Kopgevels																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,70	m1	2042	36																					€ 148					€ 148
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		4,70	m1	2024	6		€ 66						€ 74						€ 83											€ 222	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (garage)	Kopgevels																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		6,40	m1	2042	36																				€ 202						€ 202
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		6,40	m1	2024	6		€ 89						€ 100						€ 113											€ 303	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		491,25	m1	2042	36																				€ 15.500						€ 15.500
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		491,25	m1	2030	12								€ 7.710																		€ 7.710
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Achtergevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		545,50	m1	2042	36																				€ 17.211						€ 17.211
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		545,50	m1	2024	6		€ 7.603						€ 8.562						€ 9.642												€ 25.807
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		487,10	m1	2030	12								€ 7.123												€ 9.033						€ 16.156
4634	Buitenschilderwerk hek verzinkt staal	Voorgevel																														
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal	Afbladderen	59,00	m2	2024			€ 2.753																								€ 2.753
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		67,85	m2	2030	6								€ 3.566						€ 4.016						€ 4.522						€ 12.104
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk hek metaal		80,10	m2	2024	6		€ 4.966						€ 5.593						€ 6.298						€ 7.093						€ 23.949
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Trappenhuizen																														
	Groot schilderwerk hek verzinkt staal		200,20	m2	2030	12								€ 9.434												€ 11.965						€ 21.400
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Voorgevel																														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond	Afbladderen	69,30	m2	2024			€ 2.426																								€ 2.426
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		69,30	m2	2036	12														€ 3.077												€ 3.077
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend (beschut)	Voorgevel																														
	Vervangen schilderwerk plafond hout dekkend		10,40	m2	2042	36																				€ 1.213						€ 1.213
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		10,40	m2	2030	12								€ 615																		€ 615
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel																														
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		92,15	m2	2024	12		€ 3.226												€ 4.091												€ 7.317
4645	Binnenschilderwerk beton	Trappenhuizen																														
	Groot schilderwerk betonconstructie	Afbladderen	62,00	m2	2030									€ 2.851																		€ 2.851
	Groot schilderwerk beton		207,53	m2	2042	12																				€ 12.101						€ 12.101
						€ 0	€ 0	€ 54.833	€ 0	€ 0	€ 204	€ 0	€ 0	€ 89.529	€ 0	€ 0	€ 230	€ 0	€ 0	€ 70.065	€ 0	€ 0	€ 259	€ 0	€ 0	€ 160.440	€ 0	€ 0	€ 292	€ 0	€ 375.851	

47 Dakafwerkingen																														
4711	Dakbedekking APP	Dak																												
	Monitoren	mineraallaag onvoldoende dekking	1,00	pst	2023																									€ 0
	Vervangen dakbedekking APP		392,90	m2	2048	36																								€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		392,90	m2	2036	24																								€ 38.328
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak																												
	Vervangen dakbedekking APP		14,45	m2	2060	48																								€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		14,45	m2	2036	24																								€ 1.410
	Vervangen grind (25%)		3,61	m2	2036	24																								€ 180
4711	Randstrook APP	Dak																												

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
■ Reinigen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2022		€ 484																									€ 484
	Vervangen randstrook APP	324,40	m1	2036	24															€ 18.371											€ 18.371
4711 Daktrim aluminium	Dak																														
	Vervangen daktrim aluminium	485,25	m1	2036	24															€ 25.504											€ 25.504
4711 Knelprofiel	Dak																														
■ Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2022		€ 472																									€ 472
	Vervangen knelprofiel	10,85	m1	2030	18									€ 553																	€ 553
4711 Dakbedekking APP+vlonders	Dak																														
■ Herstellen	Bevestiging secundair, manco	1,00	pst	2024				€ 2.518																							€ 2.518
■ Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2022		€ 303																									€ 303
	Verplaatsen vlonders	34,53	m2	2030	48									€ 2.716																	€ 2.716
	Vervangen dakbedekking APP	138,10	m2	2054	48																										€ 0
	Vervangen vloerdelen hout	138,10	m2	2054	48																										€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	138,10	m2	2030	24																										€ 0
						€ 1.258	€ 0	€ 2.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.269	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.793	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 90.838	
51 Warmteopwekking																															
5114 Loodslab/loket schoorsteen	Dak																														
	Vervangen loodslab/loket schoorsteen	15,40	m1	2054	48																										€ 0
512114 Atmosferische gasketels, HR	Installaties																														
■ Vervangen atmosferische gasketels, HR 80-100 kW	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	3,00	st	2027							€ 30.805																				€ 30.805
	Vervangen atmosferische gasketels, HR 80-100 kW	3,00	st	2043	20																		€ 42.289								€ 42.289
5124 Schoorsteen metselwerk	Dak																														
■ Herstellen	Loszittend, onsamenvhangend voegwerk	1,00	pst	2024				€ 629																							€ 629
	Vervangen voegwerk schoorsteen plat dak	7,00	st	2036	24															€ 5.645											€ 5.645
5124 Dakdoorvoer metaal plat	Dak																														
	Vervangen dakafvoer metaal plat	28,00	st	2036	24															€ 7.355											€ 7.355
						€ 0	€ 0	€ 629	€ 0	€ 0	€ 30.805	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.999	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 42.289	€ 0	€ 0	€ 0	€ 86.723
52 Afvoeren																															
5211 Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Voorgevel																														
■ Vervangen doorvoer staal>kunststof	Corrosie	10,00	st	2024				€ 3.824																							€ 3.824
	Vervangen doorvoer kunststof	10,00	st	2060	36																										€ 0
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Voorgevel																														
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	71,00	m1	2042	36																		€ 15.812								€ 15.812
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Kopgevels																														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	11,50	m1	2036	24															€ 870											€ 870
5211 Hemelwaterafvoer gietijzer	Achtergevel																														
	Vervangen hemelwaterafvoer gietijzer->pvc	1,50	m1	2036	24															€ 198											€ 198
5211 Balkon/galerij doorvoer staal>kunststof	Achtergevel																														
	Vervangen doorvoer kunststof	24,00	st	2072	36																										€ 0
	Vervangen doorvoer staal>kunststof	24,00	st	2036	36															€ 11.639											€ 11.639
5211 Stadsuitloop pvc	Dak																														
	Vervangen stadsuitloop pvc	7,00	st	2036	24															€ 1.292											€ 1.292
5211 Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	Achtergevel																														
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	45,00	m1	2042	36																		€ 10.272								€ 10.272
5240 Binnenriolering ijzer	Algemeen																														
	Vervangen standleiding binnenriolering ijzer > pvc	12,50	won	2030										€ 32.296																	€ 32.296
	Vervangen verzamelleiding binnenriolering ijzer > pvc (niet vrij toegankelijk)	1,50	pst	2030										€ 17.814																	€ 17.814
	Onderzoek binnenriolering (indien 2 of meer strangen aanwezig)	1,00	st	2024				€ 1.530																							€ 1.530
						€ 0	€ 0	€ 5.353	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.110	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.998	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.084	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 95.545
56 Warmtedistributie																															
561035 Expansieautomaat cv-installatie	Installaties																														
	Vervangen expansieautomaat cv-installatie 2000-2500 l	1,00	st	2027	20						€ 12.284																				€ 12.284
561040 Circulatiepomp warmtedistributie	Installaties																														
	Vervangen circulatiepomp CV DN 100, flensaansluiting, toerengeregeld	2,00	st	2027	20						€ 14.570																				€ 14.570
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.855	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.855
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																															
6171 Bliksembeveiligingsinstallatie	Installaties																														
	Vervangen bliksembeveiliging-installatie	1,00	pst	2030	18									€ 1.560																	€ 1.560

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.560	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.560
63 Verlichting																																
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Trappenhuizen																														
	Vervangen armaturen buitenlamp		13,00	st	2054	36																									€ 0	
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Voorgevel																														
	Vervangen armaturen buitenlamp	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	10,00	st	2030										€ 2.032																€ 2.032	
	Vervangen armaturen buitenlamp		10,00	st	2066	36																									€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.032	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.032	
64 Communicatie																																
6411	Intercom-installatie	Trappenhuizen																														
	Vervangen unit in woning	Verval tussen 75%-87,5% van de levensduur	25,00	st	2024				€ 9.559																						€ 9.559	
	Vervangen unit entree		3,00	st	2024	20			€ 2.294																				€ 3.409		€ 5.703	
	Vervangen unit in woning		25,00	st	2044	20																						€ 4.319			€ 4.319	
							€ 0	€ 0	€ 11.854	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.728	€ 0	€ 0	€ 19.582
81 Losse verkeersinventarisatie																																
8111	Postkasten	Trappenhuizen																														
	Vervangen postkasten		25,00	st	2030	18									€ 5.270																€ 5.270	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.270	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.270	
99 Algemeen																																
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen																														
	Herinspectie (D)MJOP door Laan35		1,00	pst	2025	3				€ 1.611			€ 1.710		€ 1.814			€ 1.925		€ 2.043			€ 2.168			€ 2.301			€ 2.442		€ 16.014	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Voorgevel																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		1062,57	m2	2024	6			€ 25.201						€ 28.381				€ 31.961							€ 35.994					€ 121.537	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Kopgevels																														
	Vaste steiger (voor-/straatzijde)		481,70	m2	2042	12																						€ 16.317			€ 16.317	
9999	Bereikbaarheid (overig)	Achtergevel																														
	Vaste steiger (achter-/tuinzijde)		370,00	m2	2024	6			€ 9.903						€ 11.152				€ 12.559									€ 14.143			€ 47.757	
							€ 0	€ 0	€ 35.104	€ 1.611	€ 0	€ 0	€ 1.710	€ 0	€ 39.533	€ 1.814	€ 0	€ 0	€ 1.925	€ 0	€ 44.520	€ 2.043	€ 0	€ 0	€ 2.168	€ 0	€ 66.454	€ 2.301	€ 0	€ 0	€ 2.442	€ 201.626
ZZ Staartkosten																																
ZZZZ	Directievoering (6%)	Algemeen																														
	Directievoering 2022		0,06	pst	2022		€ 155																								€ 155	
	Directievoering 2023		0,06	pst	2023			€ 537																							€ 537	
	Directievoering 2024		0,06	pst	2024				€ 8.593																						€ 8.593	
	Directievoering 2025		0,06	pst	2025					€ 97																					€ 97	
	Directievoering 2026		0,06	pst	2026																										€ 0	
	Directievoering 2027		0,06	pst	2027							€ 3.473																			€ 3.473	
	Directievoering 2028		0,06	pst	2028								€ 103																		€ 103	
	Directievoering 2029		0,06	pst	2029																										€ 0	
	Directievoering 2030		0,06	pst	2030											€ 12.749															€ 12.749	
	Directievoering 2031		0,06	pst	2031											€ 109															€ 109	
	Directievoering 2032		0,06	pst	2032																										€ 0	
	Directievoering 2033		0,06	pst	2033													€ 15													€ 15	
	Directievoering 2034		0,06	pst	2034														€ 116												€ 116	
	Directievoering 2035		0,06	pst	2035																										€ 0	
	Directievoering 2036		0,06	pst	2036															€ 15.794											€ 15.794	
	Directievoering 2037		0,06	pst	2037																	€ 123									€ 123	
	Directievoering 2038		0,06	pst	2038																										€ 0	
	Directievoering 2039		0,06	pst	2039																			€ 17							€ 17	
	Directievoering 2040		0,06	pst	2040																					€ 130					€ 130	
	Directievoering 2041		0,06	pst	2041																										€ 0	
	Directievoering 2042		0,06	pst	2042																							€ 19.936			€ 19.936	
	Directievoering 2043		0,06	pst	2043																								€ 2.675		€ 2.675	
	Directievoering 2044		0,06	pst	2044																									€ 464	€ 464	
	Directievoering 2045		0,06	pst	2045																									€ 19	€ 19	
	Directievoering 2046		0,06	pst	2046																										€ 147	€ 147
	Directievoering 2047		0,06	pst	2047																										€ 0	
	Directievoering 2048		0,06	pst	2048																										€ 0	
							€ 155	€ 537	€ 8.593	€ 97	€ 0	€ 3.473	€ 103	€ 0	€ 12.749	€ 109	€ 0	€ 15	€ 116	€ 0	€ 15.794	€ 123	€ 0	€ 17	€ 130	€ 0	€ 19.936	€ 2.675	€ 464	€ 19	€ 147	€ 65.251

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
Totaal object						€ 2.745	€ 9.485	€ 145.777	€ 1.708	€ 0	€ 61.337	€ 1.812	€ 0	€ 215.377	€ 1.923	€ 0	€ 245	€ 2.041	€ 0	€ 271.307	€ 2.166	€ 0	€ 276	€ 2.298	€ 0	€ 334.533	€ 47.265	€ 8.192	€ 311	€ 2.588	€ 1.111.387

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV

Engelandlaan 304-352
2034 NK Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2023).

Investeringsfonds

Printdatum: 27/06/2023

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	Totaal
21 Buitenwanden																																	
2100	Gevelisolatie	Verduurzaming																															
	Metselwerk bekleden met nieuwe isowand Rc 5			1,00	pst		2024	€ 177.028																								€ 177.028	
								€ 0	€ 0	€ 177.028	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 177.028
23 Vloeren																																	
2300	Plafondisolatie	Verduurzaming																															
	1e verdiepingsvloer isoleren met plafondpakket			1,00	pst		2024	€ 39.525																								€ 39.525	
								€ 0	€ 0	€ 39.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.525
Totaal object								€ 0	€ 0	€ 216.553	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 216.553

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel					
Gevelcon. voorgevel	Voorgevel	0,00	585,00	0,00	0,00	0,00	585,00
Trappenhuis A	Voorgevel	1,00	0,00	14,15	0,00	13,25	187,49
Trappenhuis B	Voorgevel	2,00	0,00	14,15	0,00	10,25	290,08
- kozijnen	Voorgevel	0,00	-611,65	0,00	0,00	0,00	-611,65
- kozijnen (Garage)	Voorgevel	0,00	-24,25	0,00	0,00	0,00	-24,25
- betondiktekant	Voorgevel	0,00	-189,80	0,00	0,00	0,30	-56,94
- betonelementen	Voorgevel	0,00	-75,00	0,00	0,00	0,00	-75,00
Totaal							294,73 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Voorgevel					
Trappenhuisen BL 1-5	Voorgevel	13,00	0,00	14,60	0,00	0,00	189,80
Voorgevel	Voorgevel	16,00	0,00	5,85	0,00	0,00	93,60
Dilatatie betonelementen	Voorgevel	30,00	0,00	0,00	0,00	1,00	30,00
Totaal							313,40 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Kopgevels					
Gevelcon. metselwerk	Kopgevels	2,00	240,85	0,00	0,00	0,00	481,70
- kozijnen	Kopgevels	0,00	-7,17	0,00	0,00	0,00	-7,17
Totaal							474,53 m2
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	Achtergevel					
Kit BL 2-4	Achtergevel	3,00	0,00	47,50	0,00	0,00	142,50
Dilatatie betonelementen BL 2-4	Achtergevel	30,00	0,00	0,00	0,00	1,00	30,00
Totaal							172,50 m1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel					
Gevelcon. metselwerk	Achtergevel	0,00	134,15	0,00	0,00	0,00	134,15
- kozijn C	Achtergevel	-5,00	0,60	0,00	0,00	0,00	-3,00
Totaal							131,15 m2
2121	Gevelconstructie beton	Voorgevel					
Betonelementen BL 2-4	Voorgevel	15,00	5,00	0,00	0,00	0,00	75,00
Totaal							75,00 m2
2121	Gevelconstructie beton	Achtergevel					
Betonelementen	Achtergevel	3,00	37,25	0,00	0,00	0,00	111,75
Totaal							111,75 m2
27 Daken							
2716	Boeiboord volkern	Voorgevel					
Boeirand BL 5	Voorgevel	0,00	0,00	40,80	0,00	0,30	12,24
Totaal							12,24 m2

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
2716	Boeiboord volkern	Kopgevels					
Boeirand BL 5	Kopgevels	0,00	2,00	7,35	0,00	0,00	14,70
Totaal							14,70 m2
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel					
Volkern boeirand BL 4	Achtergevel	0,00	0,00	47,50	0,00	0,30	14,25
Volkern boeirand BL 5	Achtergevel	0,00	0,00	45,00	0,00	0,30	13,50
Totaal							27,75 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten hardhout (garage)	Voorgevel					
Kozijn Z BL 1	Voorgevel	5,00	4,85	0,00	0,00	0,00	24,25
Totaal							24,25 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel					
Kozijn A BL 2-5	Voorgevel	4,00	9,35	0,00	0,00	0,00	37,40
Kozijn B BL 1	Voorgevel	1,00	3,05	0,00	0,00	0,00	3,05
Kozijn C BL 2-4	Voorgevel	15,00	16,45	0,00	0,00	0,00	246,75
Kozijn D BL 1	Voorgevel	16,00	2,75	0,00	0,00	0,00	44,00
Kozijn E BL 5	Voorgevel	6,00	16,25	0,00	0,00	0,00	97,50
Kozijn F BL 2-5	Voorgevel	0,00	4,90	0,00	0,00	0,00	4,90
Kozijn G BL 1-5	Voorgevel	26,00	6,40	0,00	0,00	0,00	166,40
Kozijn H BL 1-5	Voorgevel	0,00	3,10	0,00	0,00	0,00	3,10
Kozijn I BL 1-5	Voorgevel	3,00	2,85	0,00	0,00	0,00	8,55
Totaal							611,65 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Kopgevels					
Kozijn A BL 1	Kopgevels	0,00	1,75	0,00	0,00	0,00	1,75
Totaal							1,75 m2
3120	Kozijn buiten hardhout (garage)	Kopgevels					
Kozijn Z BL 1	Kopgevels	0,00	4,75	0,00	0,00	0,00	4,75
Totaal							4,75 m2
3120	Kozijn buiten hardhout	Achtergevel					
Kozijn A BL 2-5	Achtergevel	10,00	18,55	0,00	0,00	0,00	185,50
Kozijn B BL 2-4	Achtergevel	15,00	14,30	0,00	0,00	0,00	214,50
Kozijn C BL 1	Achtergevel	5,00	0,60	0,00	0,00	0,00	3,00
Kozijn D BL 2-4	Achtergevel	15,00	7,40	0,00	0,00	0,00	111,00
Totaal							514,00 m2

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
34 Balustrades en leuningen							
3410	Balustrade (verz.) staal	Voorgevel					
Balu BL 2-4	Voorgevel	18,00	0,00	1,20	0,00	1,00	21,60
Balu BL 5	Voorgevel	0,00	0,00	37,40	0,00	1,00	37,40
Totaal							59,00 m1
3410	Balustrade (verz.) staal	Achtergevel					
Balustrade BL 5	Achtergevel	1,00	0,00	40,95	0,00	0,00	40,95
Balustrade BL 2-5	Achtergevel	4,00	0,00	5,85	0,00	0,00	23,40
Balustrade BL 2-4	Achtergevel	15,00	0,00	3,50	0,00	0,30	15,75
Totaal							80,10 m1
41 Buitenwandafwerkingen							
4111	Gevelfwerking voegwerk platvol	Voorgevel					
Gewelcon. voorgevel	Voorgevel	0,00	585,00	0,00	0,00	0,00	585,00
Trappenhuis A	Voorgevel	1,00	0,00	14,15	0,00	13,25	187,49
Trappenhuis B	Voorgevel	2,00	0,00	14,15	0,00	10,25	290,08
- kozijnen	Voorgevel	0,00	-611,65	0,00	0,00	0,00	-611,65
- kozijnen (Garage)	Voorgevel	0,00	-24,25	0,00	0,00	0,00	-24,25
- betondikte kant	Voorgevel	0,00	-189,80	0,00	0,00	0,30	-56,94
- betonelementen	Voorgevel	0,00	-75,00	0,00	0,00	0,00	-75,00
Totaal							294,73 m2
4111	Gevelfwerking voegwerk platvol	Kopgevels					
Gewelcon. metselwerk	Kopgevels	2,00	240,85	0,00	0,00	0,00	481,70
- kozijnen	Kopgevels	0,00	-7,17	0,00	0,00	0,00	-7,17
Totaal							474,53 m2
4111	Gevelfwerking voegwerk platvol	Achtergevel					
Gewelcon. metselwerk	Achtergevel	0,00	134,15	0,00	0,00	0,00	134,15
- kozijn C	Achtergevel	-5,00	0,60	0,00	0,00	0,00	-3,00
Totaal							131,15 m2
4112	Gevelbekleding vezelcement plaat	Voorgevel					
Gewelafw. BL 5	Voorgevel	0,00	0,00	33,60	0,00	0,50	16,80
Totaal							16,80 m2
43 Vloerafwerkingen							
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Trappenhuisen					
Borden + level	Trappenhuisen	20,00	2,90	0,00	0,00	0,00	58,00
BGG	Trappenhuisen	3,00	9,50	0,00	0,00	0,00	28,50
Totaal							86,50 m2

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (onbeschu						
	Kozijn A BL 2-5	Voorgevel	4,00	2,60	0,00	0,00	10,40
	Kozijn C BL 2-4	Voorgevel	15,00	3,00	0,00	0,00	45,00
	Kozijn E BL 5	Voorgevel	6,00	2,20	0,00	0,00	13,20
Totaal							68,60 m2
4621	Buitenschilderwerk hemelwaterafvoer	Voorgevel					
	HWA tpv het trappenhuis	Voorgevel	2,00	0,00	10,90	0,00	21,80
	HWA tpv het trappenhuis	Voorgevel	1,00	0,00	8,15	0,00	8,15
Totaal							29,95 m1
4621	Buitenschilderwerk hemelwaterafvoer	Achtergevel					
	HWA loggia's	Achtergevel	15,00	0,00	3,00	0,00	45,00
Totaal							45,00 m1
4621	Buitenschilderwerk puivulling hout dekkend (beschut)	Achtergevel					
	Kozijn B BL 2-4	Achtergevel	15,00	4,00	0,00	0,00	60,00
Totaal							60,00 m2
4628	Buitenschilderwerk betondikte	Voorgevel					
	Trappenhuisen BL 1-5	Voorgevel	13,00	0,00	14,60	0,00	189,80
Totaal							189,80 m1
4628	Buitenschilderwerk betondikte	Kopgevels					
	Buitensch. betondikte	Kopgevels	6,00	0,00	7,35	0,00	44,10
Totaal							44,10 m1
4628	Buitenschilderwerk betondikte	Achtergevel					
	Betonditke (incl balkon) BL 1-4	Achtergevel	4,00	0,00	50,40	0,00	201,60
Totaal							201,60 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Voorgevel					
	Kozijn F BL 2-5	Voorgevel	4,00	0,00	12,00	0,00	48,00
	Kozijn H BL 1-5	Voorgevel	9,00	0,00	6,65	0,00	59,85
Totaal							107,85 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (garage)	Voorgevel					
	Kozijn Z BL 1	Voorgevel	5,00	0,00	6,40	0,00	32,00
Totaal							32,00 m1

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Voorgevel					
Kozijn A BL 2-5	Voorgevel	4,00	0,00	23,20	0,00	0,00	92,80
Kozijn B BL 1	Voorgevel	1,00	0,00	9,20	0,00	0,00	9,20
Kozijn C BL 2-4	Voorgevel	15,00	0,00	26,00	0,00	0,00	390,00
Kozijn D BL 1	Voorgevel	16,00	0,00	5,05	0,00	0,00	80,80
Kozijn E BL 5	Voorgevel	6,00	0,00	36,90	0,00	0,00	221,40
Kozijn F BL 2-5	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kozijn G BL 1-5	Voorgevel	26,00	0,00	15,35	0,00	0,00	399,10
Kozijn H BL 1-5	Voorgevel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kozijn I BL 1-5	Voorgevel	3,00	0,00	9,05	0,00	0,00	27,15
Totaal							1220,45 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Kopgevels					
Kozijn A BL 1	Kopgevels	1,00	0,00	4,70	0,00	0,00	4,70
Totaal							4,70 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (garage)	Kopgevels					
Kozijn Z BL 1	Voorgevel	0,00	0,00	6,40	0,00	0,00	6,40
Totaal							6,40 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (beschut)	Achtergevel					
Kozijn B BL 2-4	Achtergevel	15,00	0,00	32,75	0,00	0,00	491,25
Totaal							491,25 m1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend (onbeschut)	Achtergevel					
Kozijn A BL 2-5	Achtergevel	10,00	0,00	31,00	0,00	0,00	310,00
Kozijn C BL 1	Achtergevel	5,00	0,00	5,70	0,00	0,00	28,50
Kozijn D BL 2-4	Achtergevel	15,00	0,00	13,80	0,00	0,00	207,00
Totaal							545,50 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Trappenhuizen					
Deuren	Trappenhuizen	16,00	0,00	5,50	0,00	0,00	88,00
Kozijn G BL 1-5	Voorgevel	26,00	0,00	15,35	0,00	0,00	399,10
Totaal							487,10 m1
4634	Buitenschilderwerk hek verzinkt staal	Voorgevel					
Balu BL 5	Voorgevel	0,00	0,00	37,40	0,00	1,00	37,40
Balu BL 2-4	Voorgevel	18,00	0,00	1,20	0,00	1,00	21,60

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
						Totaal	59,00 m2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal (dubbelz.)	Achtergevel					
Balustrade BL 5	Achtergevel	1,00	0,00	40,95	0,00	0,00	40,95
Balustrade BL 2-5	Achtergevel	4,00	0,00	5,85	0,00	0,00	23,40
Balustrade BL 2-4	Achtergevel	15,00	0,00	3,50	0,00	0,30	15,75
						Totaal	80,10 m2
4634	Binnenschilderwerk hek verzinkt staal (dubbelz.)	Trappenhuizen					
Schilderwerk trapleuningen		26,00	3,50	0,00	0,00	1,10	100,10
						Totaal	100,10 m2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Voorgevel					
Plafond A	Voorgevel	21,00	2,30	0,00	0,00	0,00	48,30
Plafond B	Voorgevel	5,00	4,20	0,00	0,00	0,00	21,00
						Totaal	69,30 m2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend (beschut)	Voorgevel					
Voorgevel BL 5	Voorgevel	0,00	10,40	0,00	0,00	0,00	10,40
						Totaal	10,40 m2
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond	Achtergevel					
Loggia's	Achtergevel	15,00	4,85	0,00	0,00	0,00	72,75
Balkons	Achtergevel	4,00	4,85	0,00	0,00	0,00	19,40
						Totaal	92,15 m2
4645	Binnenschilderwerk beton	Trappenhuizen					
Bordes plafond	Trappenhuizen	26,00	2,90	0,00	0,00	0,00	75,40
Plafond trappen	Trappenhuizen	26,00	0,00	2,05	1,10	0,00	58,63
Betondikte kant	Trappenhuizen	20,00	0,00	4,50	0,00	0,50	45,00
Plafond	Trappenhuizen	3,00	9,50	0,00	0,00	0,00	28,50
						Totaal	207,53 m2
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking APP	Dak					
Dak hoog	Dak	0,00	364,00	0,00	0,00	0,00	364,00
Dak trappenhuis B	Dak	2,00	14,45	0,00	0,00	0,00	28,90
						Totaal	392,90 m2
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak					
Dak trappenhuis A	Dak	0,00	14,45	0,00	0,00	0,00	14,45
						Totaal	14,45 m2

4940 V1.1 • VvE Spaarne IV
Engelandlaan 304-352 • Haarlem

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
4711 Randstrook APP	Dak						
Hoog dak	Dak	0,00	0,00	104,00	0,00	0,00	104,00
Trappenhuizen	Dak	3,00	0,00	13,75	0,00	0,00	41,25
Galerij	Dak	0,00	0,00	179,15	0,00	0,00	179,15
Totaal							324,40 m1
4711 Daktrim aluminium	Dak						
Hoog dak	Dak	0,00	0,00	364,00	0,00	0,00	364,00
Galerij + balkon	Dak	2,00	0,00	40,00	0,00	0,00	80,00
Trappenhuizen	Dak	3,00	0,00	13,75	0,00	0,00	41,25
Totaal							485,25 m1
4711 Knelprofiel	Dak						
Knelprofiel kopse kant	Dak	0,00	0,00	10,85	0,00	0,00	10,85
Totaal							10,85 m1
4711 Dakbedekking APP+vlonders	Dak						
Dak Galerij + balkons	Dak	0,00	138,10	0,00	0,00	0,00	138,10
Totaal							138,10 m2
51 Warmteopwekking							
5114 Loodslab/loket schoorsteen	Dak						
Schoorstenen	Dak	7,00	0,00	2,20	0,00	0,00	15,40
Totaal							15,40 m1
52 Afvoeren							
5211 Hemelwaterafvoer pvc	Kopgevels						
HWA BL 1-4	Kopgevels	0,00	0,00	11,50	0,00	0,00	11,50
Totaal							11,50 m1
5211 Hemelwaterafvoer gietijzer	Achtergevel						
HWA	Achtergevel	0,00	0,00	1,50	0,00	0,00	1,50
Totaal							1,50 m1