

P O L I S A A N H A N G S E L

Polisnummer VVE12749
Verzekeringnemer VvE Parkflat het Spaarne VII
Soort verzekering Pakketverzekering voor VvE

Ingangsdatum 01-01-2017 Mutatiedatum 01-01-2020
Premievervaldatum 01-01-2021 Premietermijn 12 maand(en)
Contractsvervaldatum 01-01-2021 Contractstermijn 12 maanden doorlopend

Reden afgifte Prolongatie

Polisnummer	Soort verzekering	Prolongatiepremie	
VVE127491000	Gebouwen	EUR	9.751,34
VVE127491050	Glas	EUR	2.786,10
VVE127492000	Aansprakelijkheid bedrijven	EUR	1.114,43
	Totaal	EUR	13.651,87

De bedragen genoemd onder 'prolongatiepremie' zijn inclusief assurantiebelasting.

Risico-adres

Engelandlaan 636 t/m 886
2034 HC Haarlem

Voorwaarden

Per verzekering is op het polisblad aangegeven welke voorwaarden van toepassing zijn. De polisvoorwaarden kunt u downloaden op onze website www.meijers.nl.

Clausules

Per verzekering is op het polisblad aangegeven of en zo ja, welke clausules van toepassing zijn. De clausuleteksten staan vermeld op het clausuleblad.

Onderstaande clause(s) is(zijn) van toepassing op alle verzekeringen:

- Handels- en Economische sancties

Amstelveen, 21 januari 2020

Meijers,

als ~~gevolmachtigde~~ van de risicodrager(s) vermeld per subpolis

Sub-polisnummer VVE127491000
Verzekeringnemer VvE Parkflat het Spaarne VII
Soort verzekering Gebouwenverzekering (VvE)

Ingangsdatum 01-01-2017
Mutatiedatum 01-01-2020 Contractsvervaldatum 01-01-2021

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 23.025.600,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 23.025.600,00
Indexcijfer 105,0 (Troostwijk Woningbouw)
Dekking All risks
Premie 0,35000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 23.025.600,00 0,35000 o/oo = EUR 8.058,96

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,35000.

Premie per termijn EUR 9.751,34 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Taxatierapport

Taxateur : Lengkeek Taxaties
Gedateerd: 22-05-2009

Voorwaarden

Meijers VvE Gebouwenverzekering 2017 (VV11.1)

Clausules

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen



Amstelveen, 21 januari 2020

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2020 tot 01-01-2021	voorheen thans

All risks

Allianz Benelux N.V.	40,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	35,000
Corins BV	15,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	10,000

	100,000

Sub-polisnummer VVE127491050
 Verzekeringnemer VvE Parkflat het Spaarne VII
 Soort verzekering Glas (VvE)

 Ingangsdatum 01-01-2017
 Mutatiedatum 01-01-2020 Contractsvervaldatum 01-01-2021

Bestemming

Woningen en/of kantoren en/of medische praktijk(en) en/of
 parkeergarage(s).

Totaal verzekerd bedrag

EUR 23.025.600,00 als volgt gespecificeerd

Specificatie

Verzekerd bedrag EUR 23.025.600,00
 Indexcijfer 105,0 (Troostwijk Woningbouw)
 Dekking Glas
 Premie 0,10000 o/oo per jaar

Premie-specificatie per 12 maand(en)

Sub EUR 23.025.600,00 0,10000 o/oo = EUR 2.302,56

Dooréénpremie per EUR 1.000,00 verzekerde som: EUR 0,10000.

Premie per termijn EUR 2.786,10 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Glasverzekering MGL-20172 (Midglas)

Clausules

Lek- en blindslaan
 Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010

Amstelveen, 21 januari 2020

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2020 tot 01-01-2021	voorheen thans

Glas

Glasassurantie Maatschappij Midglas NV	100,000
--	---------

Sub-polisnummer VVE127492000
 Verzekeringnemer VvE Parkflat het Spaarne VII
 Soort verzekering Aansprakelijkheid bedrijven (VvE)

 Ingangsdatum 01-01-2017
 Mutatiedatum 01-01-2020 Contractsvervaldatum 01-01-2021

Verzekerd bedrag

EUR 2.500.000 per aanspraak, gemaximeerd tot
 EUR 5.000.000 per verzekeringsjaar

Specificatie

Dekking Aansprakelijkheid VvE
 Premiegrondslag EUR 23.025.600
 Indexcijfer 105,0 (Troostwijk Woningbouw)
 Premie 0,04000 o/oo per jaar
 Premiebedrag EUR 921,02

Premie per termijn EUR 1.114,43 (incl. kosten/assurantiebelasting)

Voorwaarden

Aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven en beroepen ACM 14

Clausules

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14

Amstelveen, 21 januari 2020

Ondergetekende(n),

Soort dekking(en)	Aandelen in %
Over de periode 01-01-2020 tot 01-01-2021	voorheen thans

Aansprakelijkheid VvE

Allianz Benelux N.V.	40,000
Nationale-Nederlanden Schadeverzekering Mij. N.V.	35,000
Corins BV	15,000
Zurich Insurance plc. Netherlands branch	10,000

	100,000

C L A U S U L E B L A D - pakketpolis VVE12749**Handels- en Economische sancties**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

Gebouwenverzekering (VvE) - subpolis VVE127491000

Contract middels co-assurantiebeurs of onderhandelingen

De 'Gedragscode geïnformeerde verlenging en contractstermijnen' geldt niet voor uw verzekering. Omdat de verzekering tot stand is gekomen op de co-assurantiebeurs (VNAB) of na onderhandelingen met de verzekeraar(s) op het polisblad. U kunt deze verzekering opzeggen tot 2 maanden voor de contractvervaldatum.

Glas (VvE) - subpolis VVE127491050

Lek- en blindslaan

Onder de dekking van glasschade is medeverzekerd schade ten gevolge van lek- en blindslaan.

Glasschade? Bel de Glaslijn: 0800-0205010

Glasschaden dienen uitsluitend gemeld te worden aan De Glaslijn. De Glaslijn is 24 uur per dag te bereiken op het volgende telefoonnummer: 0800 - 020 50 10.

Aansprakelijkheid bedrijven (VvE) - subpolis VVE127492000

Clausuleblad VvE Meijers gekoppeld aan voorwaarden ACM 14**Bijzondere voorwaarden Rubriek II Werkgeversaansprakelijkheid**

- 1 Aanvullende begripsomschrijvingen
In onderhavige verzekeringsvoorwaarden wordt verstaan onder:
 - 1.1 Financieel nadeel: andere schade dan personen- of zaakschade;
 - 1.2 Ondergeschikten: de ondergeschikten van verzekerden als genoemd in artikel 2.4 en 2.5 van de verzekeringsvoorwaarden mits de verzekerden zijn gevestigd binnen Nederland;
 - 1.3 Ongeval:
 - 1.3.1 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij in de uitoefening van zijn werkzaamheden deelneemt aan het verkeer of;
 - 1.3.2 een ongeval overkomen aan een ondergeschikte terwijl hij deelneemt aan een personeelsfeest, bedrijfsuitje, cursus, opleiding of soortgelijke personeelsactiviteiten die gerelateerd zijn aan de dienstbetrekking met verzekerde.
- 2 Dekkingsomschrijving
In aanvulling op het bepaalde in Rubriek II en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de verzekeringsvoorwaarden is eveneens verzekerd de aansprakelijkheid van verzekerden als werkgever tegenover ondergeschikten voor financieel nadeel als gevolg van een ongeval indien en voor zover die schadevergoedingsverplichting voortvloeit uit goed werkgeverschap (op grond van art. 7:611 BW) en/of aanvullende werking van redelijkheid en billijkheid (op grond van art. 6:248 BW).

- 3 Aanvullende uitsluitingen
- 3.1 De dekking krachtens artikel 2 van deze verzekeringsvoorwaarden geldt niet:
- 3.1.1 indien en voor zover de ondergeschikte in verband met het ongeval een recht op uitkering heeft op grond van wettelijk verplichte verzekeringen of sociale verzekeringswetten/-regelingen;
- 3.1.2 indien en voor zover de betreffende schade van de ondergeschikte is gedekt onder andere schade- en/of inkomensverzekeringen, die verzekerde in het kader van de arbeidsovereenkomst ten behoeve van de getroffen ondergeschikte heeft afgesloten of daaronder gedekt zou zijn indien de onderhavige verzekering niet bestond;
- 3.1.3 indien het ongeval te wijten is aan opzet of roekeloosheid van de getroffen ondergeschikte;
- 3.1.4 indien er sprake is van een ongeval terwijl de ondergeschikte met een motorrijtuig deelneemt aan het verkeer;
- 3.1.5 indien er sprake is van een ongeval vóór 1 januari 2009.
- 3.2 De uitsluitingen als vermeld in de verzekeringsvoorwaarden gelden eveneens voor financieel nadeel.

Brandregres

Het bepaalde in artikel 4.7.2.4 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gewijzigd in de volgende tekst:

Schade die door een brandverzekeraar is vergoed.

De aansprakelijkheid voor schade aan zaken, die verzekerde ten tijde van het veroorzaken van de schade anders dan in huur, pacht, bruikleen of bewaarneming onder zich had, indien en voor zover:

- ter zake daarvan door een brandverzekeraar schade is vergoed en wordt verhaald, of
- deze schade is veroorzaakt door brand, ontploffing, water, stoom, neerslag en/of blusmiddelen en, indien deze verzekerde zou zijn geweest, zou zijn vergoed en verhaald door een brandverzekeraar.

Natrekking

Deze verzekering dekt tevens de aansprakelijkheid van de verzekerde voor schade aan zaken welke door huurders zijn aangebracht, zoals betimmeringen, behang, e.d. en welke door natrekking deel zijn gaan uitmaken van de door verzekerde verhuurde panden.

Werkzaamheden / klein onderhoud

Meeverzekerde is de aansprakelijkheid voor schade verband houdend met werkzaamheden welke door of in opdracht van verzekerde worden uitgevoerd en welke werkzaamheden verband houden met klein onderhoud, service-, reparatiewerkzaamheden e.d.

Mutaties in onroerend goed bezit/jaarlijkse opgave

Het bezit van onroerend goed als bedoeld in de hoedanigheidsomschrijving elders in de polis wordt geacht automatisch te zijn aangepast in geval van wijzigingen in dat bezit, zoals door aan- of verkoop van panden door verzekerde. Jaarlijks per premievervaldatum zal de premie voor het aangevangen verzekeringsjaar worden vastgesteld op basis van de totale herbouwwaarde van het op die datum in bezit zijnde onroerend goed, conform opgave van verzekerde.

(Terrorismedekking NHT)

In aanvulling op de verzekeringsvoorwaarden is het "Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)" (hierna "Clausuleblad terrorismedekking" van toepassing. Het "Clausuleblad terrorismedekking" en het "Protocol afwikkeling claims" (inclusief toelichting) als vermeld in het "Clausuleblad terrorisme" zijn door de NHT gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam op 23 november 2007 onder nummer 27178761. Op aanvraag verstrekt de maatschappij kosteloos een exemplaar. Via www.terrorismeverzekerd.nl <<http://www.terrorismeverzekerd.nl>> kunt u de tekst raadplegen. Het "Clausuleblad terrorismedekking" is uitsluitend van toepassing op in Nederland gelegen risico's als

omschreven in artikel 1.5 van dit clauseblad.
Voor niet in Nederland gelegen risico's geldt dat de verzekering geen dekking biedt voor "het terrorismerisico" als omschreven in artikel 2.1 van het "Clauseblad terrorismedekking".