

Reglement Spaarne VII

Meester Wil-
lem Antoon
Jozef Marie
de Nerée tot
Babberich,

Heden, de twee en twintigste september -----
negentienhonderd vijf en zeventig, verscheen voor mij, Wyl-
lem-Jan-Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam: -----
de heer Teunis van Wettum, directeur van vennootschappen,
wonende te Blaricum, ten deze volgens zijn verklaring han-
delend als: -----

- a. algemeen directeur van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. -- Beleggingsfonds T. van Wettum, van welke vennootschap, ingevolge het bepaalde in artikel 11 van zijn statuten de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid onder meer berust bij zijn algemeen directeur; -----
- b. gemachtigde - blijktens een aan deze akte gehecht afschrift van een op zeven en twintig juni jongstleden -- voor notaris Meester W.A.J.M. de Nerée tot Babberich -- ter standplaats Amsterdam verleden akte - van de heer - Johan Wilhelm Bakhuizen, directeur van vennootschappen, wonende te Savosa (Ticino, Zwitserland) die bij het verstreken van de volmacht onder meer handelde als algemeen directeur van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Beleggingsfonds J.W. Bakhuizen, van welke vennootschap ingevolge het bepaalde in artikel 11 van zijn statuten de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid onder meer berust bij zijn algemeen directeur; -----

en welke genoemde besloten vennootschappen in hun hoedanigheid van enige beherende vennoten van de te Amsterdam gevestigde commanditaire vennootschap Nederlands Vastgoed -- Fonds C.V. deze commanditaire vennootschap ingevolge de bepalingen waaronder deze werd aangegaan als tezamen optredende beherende vennoten rechtsgeldig vertegenwoordigen; - gemelde twee besloten vennootschappen in gemelde kwaliteit hierna te noemen de vennootschappen. -----

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: -----

- A. Aan de vennootschappen komt in eigendom toe het flatgebouw bestaande uit een onderbouw met negen verdiepingen bevattende onder meer eenhonderdzesentwintig flatwoningen, eenhonderdzesentwintig bergingen, twee liften, een centrale verwarmingsinstallatie, een hydrofoor, trappenhuizen en dienstruimten met verdere gemeenschappelijke ruimten, plaatselijk bekend Engelandlaan 636 tot en met 886 (even nummers) te Haarlem - hierna tezamen te noemen gebouw - het geheel met bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 632, groot vier en dertig are vijf en negentig centiare. -----
- B. Evengemeld onroerend goed werd door de vennootschappen in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem in deel 3190 nummer 14 van een afschrift van een akte van transport waarin kwijting -- voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding -- te vorderen eventueel voortvloeiende uit het bepaalde -- bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek

- op een en twintig maart jongstleden voor notaris --
M.J. Slis-Stroom ter standplaats Amsterdam verleden .
en in verband met een akte van scheiding - waarin af-
stand als voormeld en kwijting en decharge over en --
weer - mede op heden voor mij, notaris, verleden. ---
- C. Ten aanzien van krachtens titel bestaande bijzondere
bepalingen met betrekking tot onder meer vermeld on-
roerend goed wordt verwezen naar: -----
1. twee akten van transport de dato twee oktober ne-
gentienhonderd zeven en zestig en twintig november
negentienhonderd zeven en zestig, overgeschreven .
ten hypotheekantore te Haarlem in deel 2607 num-
mer 148 respectievelijk in deel 2638 nummer 49 ---
waarin de verkoopster van de grond, de gemeente --
Haarlem, onder andere het volgende heeft doen be-
dingen: -----
- "Deze verkoop en koop geschiedt onder de Algemene
"Verkoopsvoorwaarden 1962, vastgesteld bij besluit
"van de Raad der Gemeente Haarlem van veertien ----
"maart negentienhonderd tweeënzestig nummer 40 en
"vastgesteld bij akte van dertien april negentien
"honderd twee en zestig, verleden voor notaris Mr
"M.R. Krans te Haarlem, overgeschreven ten hypo- .
"theekantore aldaar, diezelfde dag in deel 2408 .
"nummer 87, met welke algemene voorwaarden de ko-
"per verklaarde volkomen bekend te zijn en welke .
"algemene voorwaarden worden aangevuld met de na-
"volgende bijzondere voorwaarden: -----
- "a. de gronden zijn bestemd voor het daarop bouwen
"van respectievelijk een flatgebouw op onderbouw .
"in negen woonlagen en een flatgebouw op onder- --
"bouw, omvattende negen en dertig flatwoningen me
"vijftien garages in de onderbouw en een blok van
"vijftien boxen; -----
- "b. de woningen zijn uitsluitend bestemd voor be-
"woning door één gezin; handel, nering of bedrijf
"mag daarin niet worden uitgeoefend; -----
- "c. de in de onderbouw opgenomen garages en de af-
"zonderlijke garageboxen mogen slechts worden ge-
"bruikt voor het stallen van personenauto's, die .
"niet worden gebezigd ten behoeve van een autorij-
"school of een autoverhuurbedrijf; -----
- "d. het buitenonderhoud van de bebouwing moet ge-
"schieden ten genoegen van Burgemeester en Wethou-
"ders; uit welstandsoverwegingen zal de bebouwing
"steeds als één geheel worden aangemerkt; -----
- "e. zo aan de buitenzijde van de bebouwing reclame
"mocht worden aangebracht, behoeft deze, evenals .
"aan te brengen naamborden - in de ruimste zin - .
"de goedkeuring van Burgemeester en Wethouders; --
- "f. de aan te brengen zonweringen behoeven wat ----
"kleur en constructie betreft, de goedkeuring van
"Burgemeester en Wethouders; -----
- "g. de in de verkoop begrepen, niet onder de te --
"stichten bebouwing gelegen grond is bestemd voor
"gemeenschappelijk groen en eigen stoep, zullende
"het gemeenschappelijk groen en de eigen stoep ---
"tijdig door en voor rekening van de koper dienen
"te worden aangelegd met toepassing van een be- --
"stratingsmateriaal van een andere kleur dan het -

/behoeven

"aansluitend trottoir, een en ander ten genoegen van
 "Burgemeester en Wethouders; -----
 "h. de koper is verplicht het op de verkochte grond t
 "stichten flatgebouw te voorzien van een centraal an-
 "tennesysteem en aan de instandhouding daarvan mede t
 "werken, zullende het niet zijn toegestaan op of aan
 "het op de grond te stichten flatgebouw andere anten-
 "nes ten behoeve van de ontvangst van radio en televi-
 "sie, dan wel soortgelijke inrichtingen aan te brenge
 "i. de koper is gerechtigd de woningen of te verhuren
 "of te verkopen of over te dragen aan een coöperatieve
 "vereniging, welke vereniging de woningen tegen beta-
 "ling van een inkoopprijs aan de leeden ter beschik-
 "king kan stellen; -----
 "Burgemeester en Wethouders van Haarlem hebben het ---
 "recht bij de eerste bewoning vijftig procent van de
 "te stichten woningen al naar gelang de eigenaar in ---
 "voege als voormeld heeft beschikt, te bestemmen voor
 "door hen aan te wijzen kandidaat-huurders, kandidaat-
 "kopers of kandidaat-leden der coöperatieve vereni- --
 "ging, die gelet op hun financiële en maatschappelijke
 "positie - zulks ter beoordeling van genoemd college
 "voor de te stichten woningen aanvaardbaar kunnen wor-
 "den geacht; -----
 "deze aanwijzing zal moeten geschieden drie maanden --
 "voordat de woningen voor bewoning gereed zijn. -----
 "Voor de overige woningen alsmede voor de woningen ---
 "waarvoor in voege als voormeld geen aanwijzing is ge-
 "schied, geldt vrije vestiging ook voor niet-ingezete-
 "nen van Haarlem; indien er meerdere reflectanten zijn
 "hebben ingezetenen van of economisch gebonden aan
 "Haarlem de voorkeur; -----
 "j. de hiervoor onder a tot en met i genoemde voor- --
 "waarden, alsmede deze voorwaarden, dienen bij elke --
 "vervreemding van het verkochte en bij elke vestiging
 "van zakelijke genotsrechten daarop woordelijk in de -
 "akte van overdracht of vestiging te worden opgenomen;
 "met betrekking tot het nummer 632 bovendien nog het -
 "navolgende, hetwelk eveneens woordelijk dient te ----
 "worden opgenomen: -----
 "de verkochte grond en het daarop te stichten flatge-
 "bouw zal niet in erfpacht mogen worden uitgegeven, --
 "noch zal daarop mogen worden gevestigd het recht van
 "opstal, het recht van beklemming, het recht van al- -
 "tijd beklemming, het stadsmeierrecht en of een grond-
 "regte". -----

2. Voormelde, mede op heden voor mij, notaris, verleden -
 splitsingsakte, overgeschreven ten genoemde hypotheek-
 kantore in deel 324/ nummer 33 waarin onder meer is
 vermeld, woordelijk luidende: -----
 "In verband met het aanwezig zijn van één gemeenschap-
 "pelijke antenne-inrichting ten dienste van zowel het
 "hiervoor onder A omschreven gebouw gesticht op het --
 "perceel kadastraal bekend als gemeente Haarlem II, --
 "sektie IJ, nummer 630 als het flatgebouw plaatselijk
 "bekend Engelandlaan 636 tot en met 886 (even nummers)
 "hetwelk zich bevindt op het perceel bekend als nummer
 "632 van evengemelde kadastrale gemeente en sektie - -
 "deze beide percelen hierna ook te noemen flatper- ---
 "celen - te vesti- -----

"gen de erfdiensbaerheden over en weer ten -----
 "behoefte en ten laste van deze beide percelen -----
 "en ten laste en ten behoefte van deze beide -----
 "percelen tot het hebben en instand houden -----
 "van een gemeenschappelijke antenne-inrichting ----
 "bestaande uit een centrale antenne, hoofd- -----
 "versterker, verdeler, bliksembeveiliging en -----
 "verdere apparatuur alsmede kabels en leidingen, --
 "bestemd voor de ontvangst van radio- en -----
 "televisieuitzendingen, welke normaliter -----
 "te Haarlem worden of te eniger tijd zullen -----
 "worden ontvangen - dit alles hierna te -----
 "noemen antenne-inrichting - een en ander -----
 "zoveel mogelijk op de thans bestaande wijze -----
 "(te weten de antenne op het gebouw op het -----
 "perceel nummer 632 en de technische in- -----
 "stallaties in beide genoemde flatgebouwen)-----
 "onder de navolgende bepalingen: -----
 "1. De eigenaren van de flatpercelen zijn -----
 "verplicht de op hun erven aanwezige gedeelten ----
 "der antenne-inrichting naar behoren te -----
 "onderhouden en verzekerd te houden overeen- -----
 "komstig de daarvoor normaliter geldende -----
 "risiko's en bedragen. -----
 "2. De eigenaren van de flatpercelen zijn -----
 "bevoegd telkenmale wanneer zij dit nodig -----
 "achten de verzekerde bedragen der antenne-in- -----
 "richting - uitsluitend echter voor het ge- -----
 "deelte daarvan hetwelk zich op hun perceel -----
 "bevindt - tot de door hen wenselijk geachte -----
 "grootte te verhogen alsmede tegen andere -----
 "door hen nodig geachte risico's - tot door -----
 "hen te bepalen bedragen - verzekeringen te -----
 "sluiten. -----
 "3. De kosten van het onderhoud, stroomverbruik, --
 "verzekeringen en de andere op het direkt -----
 "gebruik betrekking hebbende normale kosten van ----
 "de antenne-inrichting komen ten laste van de ----
 "eigenaren van de flatpercelen casu quo - na -----
 "splitsing in appartementsrechten - de gezamen- ---
 "lijke appartements-eigenaren der onderscheidene ---
 "flatpercelen, en wel voor vijf en dertig/een- ----
 "honderd een en zestigste aandeel voor wat -----
 "betreft het perceel nummer 630 en voor -----
 "eenhonderd zes en twintig/eenhonderd een en -----
 "zestigste aandeel voor het perceel nummer 632. ---
 "4. Indien de eigenaren van de flatpercelen -----
 "geen onderlinge overeenstemming kunnen bereiken --
 "omtrent de verzekering als hiervoor onder 1 -----
 "en 2 bedoeld, het doen van uitgaven als ver- ----
 "meld in punt 3, dan wel enige andere beslis- ----
 "sing welke zijn zij in verband met de antenne- ---
 "inrichting gezamenlijk dienen te nemen, zullen ---
 "zij in onderling overleg een derde aanwijzen ----
 "welke hun geschil door arbitrage zal beslis- ----
 "sen; -----

"Een geschil is aanwezig zodra een der -----
 "eigenaren van de lijdende erven dit stelt. -----
 "5. Mochten de eigenaren van de flatpercelen -----
 "het binnen een maand na het door een van -----
 "hen konstateren van zulk een geschil -----
 "niet omtrent de aanwijzing van een derde -----
 "eens worden, dan zal deze derde op -----
 "verzoek van de meest gereede van hen wor- -----
 "den benoemd door de kantonrechter te -----
 "Haarlem. De kosten verbonden aan de -----
 "aanwijzing van genoemde deskundige en -----
 "aan het uitbrengen van diens advies -----
 "komen voor rekening van de eigenaren -----
 "van de flatpercelen elk voor de -----
 "helft. -----
 "6. Uitbreiding van de antenne-inrichting -----
 "zal uitsluitend kunnen geschieden nadat -----
 "de eigenaren van de flatpercelen -----
 "hierover - ook voor wat betreft de -----
 "financiering daarvan - schriftelijk over- -----
 "eenstemming hebben bereikt. -----
 "7. Na splitsing in appartementsrechten -----
 "van de flatpercelen zullen de apparte- -----
 "mentseigenaren van de appartements- -----
 "rechten geformeerd uit de onderschei- -----
 "dene flatpercelen voor de onderhavige -----
 "regeling vertegenwoordigd worden door de -----
 "administrateur van de betreffende vereni- -----
 "ging van eigenaars. -----
 "8. De hiervoor omschreven vestiging van -----
 "erfdienstheden en het aldaar verder -----
 "bepaalde ten aanzien van de gemeenschap- -----
 "pelijke antenne-inrichting zijn -----
 "geschied onder de opschortende voor- -----
 "waarde dat een of meer der voormelde ka- -----
 "dastrale percelen - casu quo de daaruit -----
 "te formeren appartementsrechten - door -----
 "of namens de vennootschappen wor- -----
 "den overgedragen aan -----
 "derden. -----
 "9. Bij vervreemding in eigendom of -----
 "zakelijk genotsrecht van een of -----
 "meer der voormelde kadastrale -----
 "percelen nummers 630 en 632 - casu -----
 "quo de daaruit te formeren apparte- -----
 "mentsrechten - zal de overdragende -----
 "partij gehouden zijn -----
 "de onder het onderhavige -----
 "punt D vermelde bedingen aan -----
 "de nieuwe eigenaar/ zakelijk -----
 "gerechtigde/appartements- -----
 "eigenaar op te leggen en -----
 "door deze te laten aannemen, -----
 "terwijl bij niet na- -----

- "koming van die bedingen de -----
 "overtreder ten bate van de -----
 "eigenaar/gezamenlijke eigenaren -----
 "van het andere betrokken kadastrale -----
 "perceel zal verbeuren een -----
 "direkt opvorderbare boete, -----
 "groot tienduizend gulden -----
 "(f 10.000,--), onder bepaling -----
 "dat de overtreder in verzuim -----
 "zal zijn door het enkele feit der overtre- -----
 "ding of niet nakoming, zonder dat -----
 "enige ingebrekestelling, bevel -----
 "of soortgelijke akte daartoe zal -----
 "zijn vereist. -----
 "10. Indien de nieuwe verkrijger -----
 "bij de desbetreffende notariële -----
 "akte verklaart dat de door hem -----
 "aangenomen bedingen als hiervoor -----
 "bedoeld hem bekend zijn is het -----
 "niet noodzakelijk dat deze -----
 "in extenso in de desbetreffende -----
 "akte worden opgenomen". -----
- D. De vennootschappen hebben besloten -----
 over te gaan tot de splitsing van -----
 het gebouw met de daarbij behorende -----
 grond in appartementsrechten -----
 als bedoeld in artikel 875a van -----
 het Burgerlijk Wetboek, onder -----
 vaststelling van een reglement als be- -----
 doeld in artikel 875e lid 1 onder d -----
 van het Burgerlijk Wetboek. -----
 Aan deze akte is gehecht een -----
 tekening als bedoeld in artikel -----
 875d lid 2 van het Burgerlijk -----
 Wetboek, bestaande uit vier -----
 bladen, waarop is aangegeven -----
 de ligging en de begrenzing -----
 van de daarop met de cijfers 1 -----
 tot en met 126 aangegeven -----
 gedeelten van het gebouw -----
 welke bestemd zijn om als -----
 afzonderlijk geheel te -----
 worden gebruikt en waarvan -----
 het uitsluitend gebruiks- -----
 recht in de eigendom van één -----
 der hierna te formeren apparte- -----
 mentsrechten is begrepen. -----
- E. Blijkens een op evenvermelde -----
 tekening voorkomende verklaring -----
 van de bewaarder der hypotheek en -----
 het kadaster te Haarlem de dato zes augustus -----
 negentienhonderd vijf en zeventig is de complex- -----
 aanduiding van voormeld in de splitsing -----
 te betrekken onroerend goed: 1178-A. -----
- F. De eigendom van het gebouw met bijbehorende grond -----
 wordt gesplitst in de navolgende eenhonderd zes en -----
 twintig appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 636 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-1; -----
2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 638 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-2; -----
3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 640 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-3; -----
4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoninggelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 642 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-4; -----
5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 644 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-5; -----
6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 646 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-6; -----
7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 648 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-7; -----
8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-

- ning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 650 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-8; -----
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 652 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-9; -----
 10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 654 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-10; -----
 11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 656 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-11; -----
 12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 658 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-12; -----
 13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 660 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-13; -----
 14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 662 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-14; -----
 15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke

- berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 664 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-15; -----
16. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo-
 ning gelegen op de tweede verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 666 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-16; -----
17. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de tweede verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 668 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-17; -----
18. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de tweede verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 670 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-18; -----
19. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de tweede verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 672 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-19; -----
20. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de tweede verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 674 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-20; -----
21. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de tweede verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 676 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-21; -----
22. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de tweede verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 678 te Haar-

- lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-22; -----
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 680 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-23; -----
24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 682 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-24; -----
25. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 684 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-25; -----
26. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 686 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-26; -----
27. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 688 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-27; -----
28. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 690 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-28; -----
29. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 692 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-29; -----

30. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 694 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-30; -----
31. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 696 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-31; -----
32. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 698 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-32; -----
33. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 700 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-33; -----
34. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 702 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-34; -----
35. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 704 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-35; -----
36. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 706 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-36; -----
37. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-

- ning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 708 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-37; -----
38. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 710 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-38; -----
39. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 712 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-39; -----
40. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 714 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-40; -----
41. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 716 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-41; -----
42. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de derde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 718 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-42; -----
43. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 720 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie IJ, nummer 1178-A-43; -----
44. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke

- berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 722 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-44; -----
45. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de vierde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 724 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-45; -----
46. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de vierde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 726 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-46; -----
47. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de vierde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 728 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-47; -----
48. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de vierde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 730 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-48; -----
49. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de vierde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 732 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-49; -----
50. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de vierde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 734 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
 sektie IJ, nummer 1178-A-50; -----
51. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de vierde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 736 te Haar-

- lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-51; -----
52. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 738 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-52; -----
53. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 740 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-53; -----
54. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 742 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-54; -----
55. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 744 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-55; -----
56. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 746 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-56; -----
57. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 748 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-57; -----
58. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 750 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-58; -----

59. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 752 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-59; -----
60. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 754 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-60; -----
61. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 756 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-61; -----
62. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 758 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-62; -----
63. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 760 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-63; -----
64. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 762 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-64; -----
65. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ---- plaatselijk bekend Engelandlaan 764 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-65; -----
66. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-

- ning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 766 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-66; -----
67. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --ning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 768 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-67; -----
68. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --ning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 770 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-68; -----
69. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo- --ning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 772 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-69; -----
70. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --ning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 774 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-70; -----
71. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --ning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 776 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-71; -----
72. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo- --ning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 778 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-72; -----
73. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --ning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -

- berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 780 te Haar- --
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-73; -----
74. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
 ning gelegen op de zesde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 782 te Haar- --
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-74; -----
75. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
 ning gelegen op de zesde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 784 te Haar- --
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-75; -----
76. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
 ning gelegen op de zesde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 786 te Haar- --
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-76; -----
77. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
 ning gelegen op de zesde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 788 te Haar- --
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-77; -----
78. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
 ning gelegen op de zesde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 790 te Haar- --
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-78; -----
79. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
 ning gelegen op de zesde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 792 te Haar- --
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-79; -----
80. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
 tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
 ning gelegen op de zesde verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 794 te Haar- --

- lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-80; -----
81. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de zesde verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 796 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-81; -----
82. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de zesde verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 798 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-82; -----
83. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo-
ning gelegen op de zesde verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 800 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-83; -----
84. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de zesde verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 802 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-84; -----
85. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 804 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-85; -----
86. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo-
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 806 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-86; -----
87. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 808 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-87; -----

88. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 810 te Haar- -
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-88; -----
89. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 812 te Haar- -
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-89; -----
90. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 814 te Haar- -
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-90; -----
91. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 816 te Haar- -
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-91; -----
92. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 818 te Haar- -
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-92; -----
93. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 820 te Haar- -
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-93; -----
94. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --
ning gelegen op de zevende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 822 te Haar- -
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-94; -----
95. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo- --

- ning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 824 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-95; -----
96. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo--ning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 826 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-96; -----
97. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo--ning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 828 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-97; -----
98. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo--ning gelegen op de zevende verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 830 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-98; -----
99. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo--ning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 832 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-99; -----
100. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo--ning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 834 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-100; -----
101. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo--ning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, ----- plaatselijk bekend Engelandlaan 836 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --sektie IJ, nummer 1178-A-101; -----
102. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo--ning gelegen op de achtste verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke -

- berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 838 te Haarlem
 kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sektie
 IJ, nummer 1178-A-102; -----
103. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend
 gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de achtste verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 840 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-103; -----
104. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend
 gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de achtste verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 842 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-104; -----
105. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend
 gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de achtste verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 844 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-105; -----
106. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend
 gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de achtste verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 846 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-106; -----
107. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend
 gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de achtste verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 848 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-107; -----
108. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend
 gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de achtste verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 850 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
 sektie IJ, nummer 1178-A-108; -----
109. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend
 gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
 ning gelegen op de achtste verdieping van het
 gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
 berging in de onderbouw van het gebouw, -----
 plaatselijk bekend Engelandlaan 852 te Haar-
 lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --

- sektie IJ, nummer 1178-A-109; -----
110. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de achtste verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 854 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-110; -----
 111. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo-
ning gelegen op de achtste verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 856 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-111; -----
 112. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de achtste verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 858 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, -
sektie IJ, nummer 1178-A-112; -----
 113. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 860 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-113; -----
 114. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 862 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-114; -----
 115. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 864 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-115; -----
 116. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 866 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-116; -----
 117. het appartementsrecht omfattende het uitslui-

- tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 868 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-117; -----
118. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 870 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-118; -----
119. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 872 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-119; -----
120. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 874 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-120; -----
121. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 876 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-121; -----
122. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 878 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-122; -----
123. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het
gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke
berging in de onderbouw van het gebouw, -----
plaatselijk bekend Engelandlaan 880 te Haar-
lem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, --
sektie IJ, nummer 1178-A-123; -----
124. het appartementsrecht omfattende het uitslui-
tend gebruiksrecht van de vier kamerflatwo-
ning gelegen op de negende verdieping van het

gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, plaatselijk bekend Engelandlaan 882 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-124; -----

125. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de twee kamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, plaatselijk bekend Engelandlaan 884 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-125; -----
126. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruiksrecht van de vier kamerflatwoning gelegen op de negende verdieping van het gebouw en de daarbij behorende afzonderlijke berging in de onderbouw van het gebouw, plaatselijk bekend Engelandlaan 886 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie IJ, nummer 1178-A-126; -----

eigendom van
de vennoot-
schappen

al welke appartementsrechten, ~~erf~~-voor-de-onverdeelde heeft; eigendom van voormelde commanditaire vennootschap en de hiervoor onder 3- vermelde besloten vennootschap zijn. -----

- G. Over te gaan tot de hiervoor onder F bedoelde splitsing, deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand te brengen en een reglement vast te stellen als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Burgerlijk Wetboek, als volgt: -----

REGLEMENT. -----

Artikel I. -----

Dit reglement bevat alle bepalingen, voorzover daarvan bij dit reglement niet is afgeweken, deel uitmakende van het model-reglement, ontworpen door de commissie daartoe benoemd door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, thans genoemd Koninklijke Notariële Broederschap, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester J. Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden, mede overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2987 nummer 98 - welke bepalingen met uitzondering van die, welke opgenomen zijn in de annex nummer 1 - hierna te noemen modelreglement - geacht worden als in dit reglement woordelijk te zijn opgenomen. -----

Artikel II. -----

In de opsomming van artikel 2 van het modelreglement onder b vervallen de tussen haakjes opgenomen woorden "met uitzondering van de radiatoren en radiatorcranen in de privé-gedeelten", terwijl aan dat artikel wordt toegevoegd: -----

"Alle bepalingen in dit reglement betrekking hebbend op installaties die ten tijde van de splitsing niet in het flatgebouw aanwezig zijn, zullen eerst gelden indien en voorzover dit het geval is". -----

Artikel III. -----

Ter aanvulling van artikel 9 lid 2 eerste zin van het

modelreglement wordt bepaald, dat de privégedeelten zijn -- bestemd voor partikulier woongebruik door de tot gebruik -- gerechtigden met hun eventuele gezin of bij hen inwonenden, met dien verstande, dat het ~~niet~~ verboden is daarin een ---- tandarts-, dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefe- - nen, mits hierdoor, waaronder te begrijpen de werking van - hiertoe eventueel te gebruiken apparaten of machines, de -- omstandigheden in aanmerking genomen geen onredelijk te --- achten hinder wordt toegebracht aan het genot van de overig eigenaars en/of gebruikers en mits het gebruik als prak- -- tijkruimte niet in strijd komt met het door de gemeente --- Haarlem bepaalde inzake het gebruik der privégedeelten. --- De bergingen zullen slechts als zodanig gebruikt mogen wor- den. -----

Het is niet toegestaan de bergingen als opslagruimte voor - zakelijke doeleinden of bedrijfsruimte te gebruiken of ---- daarin een kantoor of een onderneming te houden. ----- In de bergingen mogen geen brandgevaarlijke of explosieve - stoffen worden bewaard anders dan de motorbrandstof in de - daarvoor bestemde reservoirs van de daar gestalde voertui- gen. -----

Artikel IV. -----

De laatste veertien woorden van lid 1 van artikel 10 van -- het model-reglement vervallen. -----

Artikel V. -----

Punt h van artikel 17 van het model-reglement wordt vervan- gen door: -----

"h. de kosten verbonden aan het leveren van warmte, waaron- der begrepen de kosten van het normaal onderhoud van de cen- trale verwarmingsinstallatie, brandstof, de electriciteit - en het water, alsook de kosten verbonden aan de meting van de warmte-afname van en de -kostenverdeling;" -----

en aan dit artikel worden toegevoegd de navolgende punten:

"j. de kosten van het waterverbruik door de eigenaars, zo- lang zij daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; ---

k. het eenhonderd zes en twintig/eenhonderd een en zestig- ste aandeel van de kosten verbonden aan de exploitatie en - het onderhoud van de gemeenschappelijke antenne-inrichting ten dienste van het gebouw en van het flatgebouw plaatse- - lijk bekend als Engelandlaan 566 tot en met 634 (even num- mers) te Haarlem; -----

l. de kosten verbonden aan de bij de vereniging in dienst - zijnde huismeester, waaronder te begrijpen de eventuele kos- ten wegens het aan die huismeester ter beschikking stellen van een dienstwoning, indien dit een onderdeel uitmaakt van de desbetreffende arbeidsovereenkomst". -----

Artikel VI. -----

De eerste elf woorden van artikel 18 lid 2 van het model- - reglement worden vervangen door: -----

"Met ingang van een door de administrateur te bepalen datum terwijl het aldaar bedoelde percentage in afwijking van het daaromtrent in het modelreglement bepaalde, telkenjare zal worden vastgesteld door de vergadering aan de hand van de - daarvoor geldende gebruikelijke maatstaven. -----

Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 ----- van het model-reglement loopt van -----

een juli tot en met de ----- onmiddellijk daarop volgende dertigste juni; -----

het eerste boekjaar vangt aan op de eerste september - negentienhonderd vijf en zeventig en eindigt op dertig juni negentienhonderd zes en zeventig. -----
 Het in artikel 18 lid 6 van het modelreglement bedoeld percentage wordt in afwijking van het aldaar bepaalde bij deze vastgesteld en is gelijk aan het promesses- disconto van De Nederlandsche Bank N.V., geldend op de dag van verschuldigdheid en verhoogd met twee. -----
Artikel VII. -----

Het in de artikelen 20 tot en met 22 van het model- reglement bepaalde is niet van toepassing op de echtgeno(o)t(e) van een overleden eigenaar of de persoon met wie een overleden eigenaar ten tijde van zijn overlijden samenwoonde, en die een privé-gedeelte waarvan die eigenaar het gebruik had blijft bewonen en voorts is het in voormelde artikelen bepaalde niet van toepassing op een gebruiker, die ten tijde van de splitsing in appartementsrechten reeds een privé-gedeelte in gebruik heeft, aan wie door een beleggingsinstelling in onroerende goederen dan wel een instelling die onder meer ten doel heeft belegging in onroerende goederen een privé-gedeelte in gebruik wordt gegeven of die binnen een maand nadat de eigenaar van het desbetreffend appartementsrecht de eigendom daarvan heeft gekregen van een instelling of rechtspersoon als evenbedoeld een privé-gedeelte met toestemming van de eigenaar heeft betrokken. -----
Artikel VIII. -----

Lid 3 van artikel 20 van het model-reglement wordt gewijzigd in: "De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw". -----
Artikel IX. -----

De breukdelen als bedoeld in artikel 23 lid 1 van het model-reglement zijn: -----
 voor ieder der eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend op het gebruik van een vierkamerflatwoning tien/eenduizendtweehonderdvierentwintigste gedeelte voor elk zodanig te hunnen name staand appartementsrecht en voor ieder der eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend op het gebruik van een tweekamerflatwoning acht/eenduizendtweehonderdvierentwintigste gedeelte voor elk zodanig te hunnen name staand appartementsrecht. -----

Lid 3 van artikel 23 van het model-reglement wordt vervangen door: -----
 "De breukdelen waarvoor de eigenaars in de kosten en schulden voor gemeenschappelijke rekening als bedoeld in artikel 17 aansprakelijk zijn, zijn gelijk aan de breukdelen als hiervoor in lid 1 vermeld ten aanzien van de gerechtigdheid in de gemeenschap, met uitzondering echter van de kosten als bedoeld in artikel 17 onder punt h. -----
 Het aandeel in schulden en kosten zoals vermeld in artikel 17 onder punt h wordt vastgesteld aan de hand van het gemeten gebruik van warmte; -----

ten behoeve van deze meting zijn op de verwarmingsradiatoren meters geplaatst die telkens na het einde van een stookseizoen worden gelezen door een daarvoor in aanmerking komend bureau, welk bureau tevens zal zijn belast met de verdeling van de kosten over de eigenaars naar rato van onder meer het gebruik van warmte zoals dat is vastgesteld door middel van de geplaatst meters". -----

Artikel X. -----

Aan artikel 25 van het model-reglement wordt toegevoegd een extra lid als volgt: -----

"6. Ingeval van overdracht door een appartementseigenaar van zijn appartementsrecht, dient deze eigenaar aan de vereniging een vergoeding te voldoen gelijk aan tweemaal het aandeel van die eigenaar in de totale jaarlijkse, terzake van de in artikel 40 bedoelde financiële administratie verschuldigde vergoeding, welke vergoeding de vereniging krachtens voormelde overeenkomst aan degene die belast is met evenbedoelde financiële administratie verschuldigd zal zijn". -----

Artikel XI. -----

Aan de eerste zin van artikel 26 van het model-reglement wordt toegevoegd: "en andere schade zulks overeenkomstig de gebruikelijke condities voor uitgebreide opstalverzekeringen". -----

Het bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het model-reglement wordt vastgesteld op een promisse van de som waarvoor het gebouw alsdan tegen brand en andere onheilen is verzekerd. In lid 7 van evengemeld artikel wordt voor de woorden "artikel 23" tussengevoegd: "lid 1 van". -----

Artikel XII. -----

De maximum boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt eenhonderd gulden (f 100,--) of zoveel meer als de vergadering jaarlijks mocht vaststellen. -----

Lid 4 van artikel 27 wordt gewijzigd in: -----

"De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging". -----

Artikel XIII. -----

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 29 lid 1 van het model-reglement, wordt bij deze opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
deze vereniging draagt de naam: "Vereniging van eigenaars van het gebouw Engelandlaan 636 tot en met 886 (even nummers) te Haarlem" en is gevestigd te Haarlem, doch kan elders kantoorhouden. De vereniging zal mede ten doel hebben het kopen en verkopen, op naam verkrijgen en vervreemden alsmede het bezwaren van appartementsrechten geformeerd uit het gebouw met bijbehorende grond. -----

Artikel XIV. -----

De eerste zin van lid 1 van artikel 31 wordt gewijzigd in: -----

"Er kan een reservefonds worden gevormd". -----

In lid 2 van evengemeld artikel wordt het woord "bank-

rekening" vervangen door "bank-, giro- of andere rekening". -----

Artikel XV. -----

Vergaderingen van eigenaars als bedoeld in artikel 32 van het model-reglement worden gehouden binnen de gemeente Haarlem of een andere door de administrateur -- te bepalen plaats; -----

Het aantal eigenaars dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement zelfstandig om een vergadering kan verzoeken dient zodanig te zijn dat zij tenminste gezamenlijk een/vijfde van het maximum aantal stemmen kunnen uitbrengen. -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 respectievelijk lid 6 van het model-reglement, zal de benoeming van de voorzitter voor de eerste maal geschieden in de eerste vergadering en zal een vergadering -- welke niet tijdig geconvoceerd is niettemin rechtsgeldig gehouden kunnen worden indien alle eigenaars ter vergadering aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd zijn. -----

Artikel XVI. -----

Het maximum in de vergadering uit te brengen stemmen -- als bedoeld in artikel 33 lid 3 van het model-reglement bedraagt eenduizend tweehonderd vier en twintig. Ieder der eigenaars brengt voor elk te zijnen name --- staand appartementsrecht indien dit appartementsrecht omvat het uitsluitend gebruik van een vierkamerflatwoning tien stemmen uit en indien dit betrekking heeft -- op een tweekamerflatwoning acht stemmen. -----

Artikel XVII. -----

Lid 4 van artikel 36 van het model-reglement vervalt. De bedragen, bedoeld in de leden 2 en 5 van artikel 37 van het model-reglement zijn gelijk aan een promille -- respectievelijk drie promille van de som als hiervoor in artikel XI bedoeld; de bedragen, bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 40 van het model-reglement zijn gelijk aan achtereenvolgens een promille, een half --- promille en een promille van evenbedoelde som. -----

Artikel XVIII. -----

Toegevoegd wordt aan lid 3 van artikel 40 van het model-reglement: -----

"De vergadering kan besluiten het financiële beheer -- van de vereniging - waaronder dient te worden ver- --- staan het inkasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en de administrateur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepalen vergoeding. -----

Toegevoegd wordt aan artikel 40 van het model-reglement een lid-7, luidende: -----

"7. In afwijking van het hiervoor in lid 1 respectievelijk lid 3 van dit artikel bepaalde, wordt tot administrateur benoemd, de te Amsterdam gevestigde commanditaire vennootschap Nederlands Vastgoed Fonds C.V., ---

nnen de huidige provincie Noord-Holland.

afwijken

orden

de nieuwe den

30/00

15.810.
3
47.430

welke vennootschap het bestuur zal vormen - en als zodanig de vereniging rechtsgeldig zal vertegenwoordigen - tot het tijdstip dat door de vergadering een of meer nieuwe administrateurs zullen zijn benoemd en --- wordt voor de eerste maal en met ingang van de dag --- waarop een der uit het gebouw met bijbehorende grond - geformeerde appartementsrechten aan een derde wordt -- overgedragen tot persoon belast met het financiëel --- beheer aangewezen de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank voor de Bouwnijverheid en wordt met ingang van diezelfde dag deze naamloze vennoot- -- schap tevens belast met het voeren van het financiële - beheer van de administratie als bedoeld in lid 3 van - dit artikel, zulks tegen een eveneens op die dag in- -- gaande vergoeding en op de bepalingen vast te leggen - in de desbetreffende door de administrateur met die -- naamloze vennootschap daartoe aan te gane overeen- --- komst. -----

"8. De vergadering kan besluiten het bestuur van de -- vereniging bij twee, drie, vier of vijf admini- -- strateurs in plaats van bij één administrateur te laten berusten, welke administrateurs door de vergadering zullen worden benoemd. Indien de verga- -- dering een besluit als evenbedoeld heeft geno- --- men - van welk besluit tegenover derden zal blijken uit een door de voorzitter afgegeven en getekend extract-notulen van de desbetreffende vergadering - zal de vereniging slechts rechtsgeldig ---- vertegenwoordigd worden door twee gezamenlijk ---- handelende administrateurs en dient overal waar -- in dit reglement gesproken wordt van de admini- -- strateur gelezen te worden de administrateurs. ---

9. Indien het bestuur van de vereniging overeenkom- -- stig het in het vorig lid van dit artikel bepaalde bij twee, drie, vier of vijf administrateurs be- -- rust, zal het bestuur besluiten bij volstrekke --- meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een --- bestuursvergadering waarin tenminste twee admini- strateurs aanwezig of schriftelijk vertegenwoor- -- digd zijn". -----

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Doorgehaald in regel 3 van bladzijde 1 drie woorden, waarvoor in de plaats gesteld de negen woorden: "Meester Willem Antoon Jozef Marie de Nerée tot Babberich". _____

Doorgehaald in regel 51 van bladzijde 2 zeven letters, waarvoor in de plaats gesteld het ene woord: "behoeven". ----

Doorgehaald in regel 46 van bladzijde 3 één letter. -----

Doorgehaald in regel 52 van bladzijde 4 één woord. -----

Doorgehaald in regels 21, 22, 23 en 24 van bladzijde 24 zeventien woorden en één cijfer, waarvoor in de plaats gesteld de vier woorden: "eigendom van de vennootschap- -- pen". _____

Doorgehaald in regel 32 van bladzijde 25 één woord. _____

Doorgehaald in regel 49 van bladzijde 25 één letter. _____

Bijgevoegd in regel 7 van bladzijde 28 de vijf woorden: "binnen de huidige provincie Noord-Holland. _____

Doorgehaald in regel 52 van bladzijde 28 één woord, waarvoor in de plaats gesteld het ene woord: "worden". _____

Doorgehaald in regel 53 van bladzijde 28 twee woorden en

1931
[Handwritten Signature]

Heden, de zeven en twintigste juni, -----
negentienhonderd vijf en zeventig, verscheen voor mij,
Meester Willem Antoon Jozef Marie de Nerée tot Babberich,
notaris ter standplaats Amsterdam: -----
de Heer JOHAN WILHELM BAKHUIZEN, directeur van vennoot-
schappen, wonende te Savosa (Ticino), Zwitserland, volgens
zijn verklaring te dezen handelende: -----

1. voor zich in privé, -----
2. in elke kwaliteit waarin hij gerechtigd of verplicht
is zich door een ander te doen vertegenwoordigen. ----

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde bij deze
last en volmacht te geven aan de Heer Teunis van Wettum,
directeur van vennootschappen, wonende te Blaricum, ---
zulks om mits de desbetreffende rechtshandeling bij nota-
tiële akte wordt aangegaan: -----
onroerende zaken in eigendom te verkrijgen te vervreemden,
met zakelijke rechten, het recht van hypotheek daaronder
begrepen, te bezwaren of tot scheiding en deling van die
zaken over te gaan; -----

overeenkomsten van geldlening of credietovereenkomsten te
sluiten, onverschillig of de gelden opgenomen of ter leen
verstrekkt worden en of het crediet verstrekt of opgenomen
wordt; -----

lidmaatschappen van coöperatieve verenigingen in eigendom
te verkrijgen, te verpanden of in eigendom (al of niet --
tot zekerheid) over te dragen; -----

coöperatieve verenigingen op te richten en de statuten
daarvan vast te stellen of te wijzigen; -----
benoemingen tot bestuurslid ener coöperatieve vereniging
aan te nemen, als zodanig te bedanken en kwijting en de-
charge aan te nemen; -----

terzake voormeld voorts al datgene meer te doen wat de
lasthebber nuttig of wenselijk mochten oordelen. -----
De comparant aan mij, notaris, bekend, verklaarde nog het
volgende: -----

Voormelde vertegenwoordigingsbevoegdheid neemt een aan-
vang op dertig juni negentienhonderd vijf en zeventig en
daarvan kan geen gebruik meer worden gemaakt na dertig
september negentienhonderd vijf en zeventig. -----

De tot het verrichten van één der rechtshandelingen ----
als hiervoor bedoeld bevoegd optredende gevolmachtigde --
kan zich voor het verrichten van een rechtshandeling als
bovenbedoeld door een gesubstitueerde gevolmachtigde doen
vertegenwoordigen, mits de desbetreffende substitutie --
plaatsvindt bij een notariële of onderhandse akte. -----

Van de onderhavige door de comparant bij deze akte ver-
leende vertegenwoordigingsbevoegdheid kan door de door --
hem aangewezen gevolmachtigde of de gesubstitueerd gevol-
machtigde alleen gebruik gemaakt worden, indien aan de
desbetreffende notariële akte een door mij, notaris, of
mijn plaatsvervanger afgegeven afschrift van deze akte
wordt gehecht.

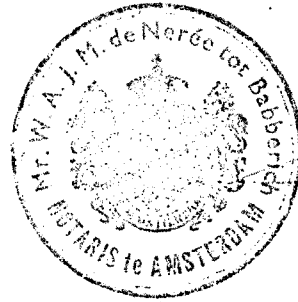
WAARVAN AKTE,
welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparant, in
minuut is verleden te Naarden op de datum in het hoofd
dezer akte vermeld. -----

~~_____~~

Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op -- haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

(J.W. Bakhuizen; W.A.J.M. de Nerée -----

VOOR AFSCHRIFT:



één cijfer, waarvoor in de plaats gesteld de drie woorden: "drie nieuwe leden". _____

_____ Waarvan akte, welke inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparant, in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.-----

Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

T. W. H. M.

Geregistreerd te Amsterdam in Registratie 3,
deel 205, nummer 2356 renvoeien. *geen*
off annexen, op

2 OKT 1975 De inspecteur,

Registratie 2 nr *1704*
Voldaan aan kosten van
registratie: Drie gulden = f 3,-.

De ontvanger,