

Notulen van de schriftelijke Algemene Leden Vergadering van de Vereniging van Eigenaren op woensdag 7 juni 2023 van het gebouw Engelandlaan 636-886.

Het bestuur opent de vergadering.

- De huismeester Dhr. Johan Kunnen opent namens het bestuur om 9.00 uur de vergadering en legt kort uit waarvoor deze schriftelijke ALV stemming nodig is.
- Op de ALV van 2 mei 2023 waren er voor 1 agendapunt, door de lage opkomst, te weinig stemmen aanwezig om voor dit agendapunt een rechtsgeldig besluit te kunnen nemen. Daarvoor was dus deze schriftelijke ALV noodzakelijk.
- Door de 2<sup>e</sup> ALV schriftelijk te houden vraagt het bestuur voor dit agendapunt opnieuw aan de eigenaren om hierover te stemmen.
- Dit agendapunt was: Het afboeken van de meerkosten van 25.000 euro van de betonrenovatie en de meerkosten ad 72.000 euro van de galerij renovatie, samen 97.000 euro op rekening 110 Reservefonds.
- Tellen van de stemmen en invullen presentielijsten.
- Dhr. Johan Kunnen stelt ook vast dat geen enkele eigenaar bij deze vergadering aanwezig is geweest.
- De rondvraag is niet aan de orde vanwege bovengenoemd punt.
- Het bestuur sluit om 10,00 uur de vergadering.

Uitslag van de uitgebrachte schriftelijke stemming:

Volgens de ingevulde presentielijst waren er 500 stemmen aanwezig verdeeld over:  
46x 4-kamerappartementen = 460 stemmen en 5x 2 kamerappartementen = 40 stemmen.

- Voor het vaststellen van de notulen van de vorige vergadering waren 500 stemmen voor dus die zijn goedgekeurd.
- Voor het afboeken van de meerkosten beton- en galerijrenovatie waren 490 stemmen voor en 10 stemmen waren blanco. Ook dit agendapunt is goedgekeurd.
- Voor het agendapunt rechtsmaatregelen vanwege wanbetaling waren 480 stemmen voor en 20 stemmen tegen. Ook dit agendapunt is goedgekeurd.
- Voor het agendapunt uitbetalen bij schadeverzekering waren 500 stemmen voor. Ook dit agendapunt is daarmee goedgekeurd.

De kopieën van de 2 ingevulde presentielijsten voegen wij bij deze notulen.

Het belangrijkste doel van deze schriftelijke stemming was echter het bewuste agendapunt, "afboeken meerkosten van de beton- en galerij renovatie" daarvoor was door deze stemming geen quorum meer noodzakelijk en kan dit agendapunt door de meerderheid van de uitgebrachte stemmen worden uitgevoerd. Het bestuur zal aan de administratie van NEWOMIJ dit doorgeven.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur VvE Engelandlaan 636-886