

Meerjarenonderhoudsplanung

VvE Engelandlaan 636-886



Inspectiedatum: 20-12-2021
Inspecteur: T.V.(Thomas) van der Linde

Inleiding

Deze rapportage is opgesteld aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde conditiemeting (inspectie) en geeft een indicatie van de technische staat van het gemeenschappelijk eigendom van de VvE (Vereniging van Eigenaren) en de onderhoudsbehoefte voor de komende jaren. Om de technische staat van het complex inzichtelijk te krijgen wordt gebruik gemaakt van de inspectiegegevens zoals die zijn verzameld tijdens de laatste conditiemeting. De resultaten hiervan zijn opgenomen in deze rapportage.

Een conditiemeting is een momentopname. Hierdoor kan de technische staat van het eigendom in de (nabije) toekomst afwijken van de inspectieresultaten in dit rapport. Gemeenschappelijk eigendom van de VvE wordt namelijk wettelijk minimaal één keer per vijf jaar geïnspecteerd. Op basis van de inspectieresultaten uit de conditiemeting wordt de meerjarenonderhoudsplaning voor de VvE opgesteld.

Als een onderdeel (ook wel bouwelement) niet te inspecteren is, wordt voor het onderhoudsmoment gekeken naar de ouderdom, storingsgraad en de voor het element normaal geldende technische levensduur. Planmatig onderhoud aan technische installaties (zoals; liften, cv-ketels, riolering, etc.) wordt ingepland aan de hand van de technische levensduur en zijn geen onderdeel van de uitgevoerde conditiemeting. In het geval dat er specialistisch onderzoek is uitgevoerd als onderdeel van deze rapportage zijn de resultaten verwerkt in de meerjarenonderhoudsplaning.

Conditiemeting

De technische staat van onderhoudsclusters wordt bepaald met behulp van de conditiemeting volgens NEN 2767. Uitgevoerd worden visuele inspecties waarbij geen destructief of specialistisch onderzoek wordt gedaan. Uitsluitend zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gesignaleerd en gerapporteerd. De inspectie beperkt zich tot de bouwkundige elementen aan de buitenzijde van onderhoudsclusters en de bouwkundige elementen van algemene ruimtes. Hieronder vallen onder andere centrale hallen, trappenhuisen, galerijgangen en bergingsgangen.

Werkwijze van de conditiemeting

De conditiemeting begint met het inventariseren van de aanwezige bouwelementen van het gemeenschappelijk eigendom van de VvE waarbij per element de hoeveelheid en meeteenheid wordt bepaald. Daarna volgt de inspectie hetgeen inhoudt dat voor elk bouwelement gebreken worden vastgelegd. Gebreken zijn hierbij gedefinieerd als onvolkomenheden c.q. schadebeelden aan de bouw- installatie elementen. Per gebrek wordt de ernst, intensiteit en omvang van het gebrek vastgelegd. Hieruit volgt de conditiescore geheel conform de NEN 2767. Deze score wordt uitgedrukt op een schaal van 1 tot en met 6. De algemene technische omschrijving voor de zes condities is als volgt:

Conditie score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Incidenteel geringe gebreken, representeert de nieuwbouwstaat, geen of beperkte veroudering
2	Goede conditie	Incidenteel beginnende veroudering
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering, verouderingsproces is plaatselijk op gang gekomen, functievervulling van bouw- en installatiedelen niet in gevaar
4	Matige conditie	Functievervulling van bouw- en installatiedelen incidenteel in gevaar, verouderingsproces heeft het bouw- of installatiedeel regelmatig in zijn greep
5	Slechte conditie	De veroudering is min of meer onomkeerbaar geworden
6	Zeer slechte conditie	Technisch rijp voor sloop, maximaal gebrekenbeeld

Vervolgens wordt per gebrek aangegeven welke risico-aspecten relevant zijn. Bij elk gebrek wordt namelijk aangegeven welk risico wordt gelopen als het onderhoud niet wordt uitgevoerd.

Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar lage, gemiddelde en hoge risico's. Volgens de NEN 2767 worden volgende risicoaspecten gehanteerd:

Risico-aspect / Prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid/gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving, esthetica									
Energie									

Risico-aspecten zijn een uiterst voornaam hulpmiddel bij het vaststellen van de jaarlijkse onderhoudsbudgetten. De risicoscores bij gebreken worden namelijk met behulp van de aspecten-/prioriteiten matrix (zie tabel). Daarmee wordt beleidsmatig het uitvoeringsjaar bepaald ofwel welke gebreken voorrang hebben om te worden hersteld. In de onderhoudsplanning wordt vervolgens gekeken of het werk in combinatie met andere werkzaamheden kan worden uitgevoerd.

Ten slotte worden alle conditiescores van de bouwelementen samengevoegd naar één conditiescore voor het gehele gemeenschappelijk eigendom van de VvE. Het samenvoegen wordt ook uitgevoerd volgens de NEN 2767.

Complexoverzicht

2



Toelichting

Inspectiedatum: 20-12-2021

Volgende inspectie voor: 20-12-2021

Bouwjaar: 1967

Aantallen

Aantal woningen	126 vhe
-----------------	---------

Kenmerken

Inspecteur:	T.V.(Thomas) van der Linde
-------------	----------------------------

Adres:	Engelandlaan 636-886
--------	----------------------

Postcode:	2034 HG
-----------	---------

Woonplaats:	Haarlem
-------------	---------

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO*
210	Gevel			
211003	Raamdorpel tegels	14,82	m1	2
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	1376,6	m2	2
313101	Deuren hout (Balkondeuren)	333	st	1
313101	Deuren hout (Voordeuren - Bergingsdeuren - Ketelhuis)	162	st	3
313201	Schuifdeur hout	36	st	1
314001	Kozijnen hout	5063,44	m2	2
314009	Kozijnen kunststof	21,06	m2	1
411129	Buitenwandafwerking voegwerk	1376,6	m2	1
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	563,2	m1	1
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	62,7	m1	1
220	Binnenwand			
222139	Binnenwanden, constructief kalkzandsteen (Bergingsdeuren)	1	pst	1
313101	Deuren hout (Bergingsdeuren en overige deuren)	116	st	1
421123	Binnenwandafwerking stucwerk	706,1	m2	4
231	Vloer binnen			
432209	Vloerafwerking kunststof	45,36	m2	1
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat	4,5	m2	1
237	Balkon / Galerij			
341206	Balustrades buiten aluminium	2192,58	m1	1
342401	Balkonscherm staal / draadglas	153	st	1
432061001	Vloerafwerking dilatatie, galerij	161,46	m1	1
432061002	Vloerafwerking dilatatie, balkon	168,48	m1	1
432109002	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating (galerij)	1805,13	m2	1
432109003	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating (balkon)	1578,66	m2	1
521211	Hemelwaterafvoer doorvoer staal	198	st	1
240	Trap en helling			
342105	Leuningen binnen staal	154,8	m1	1
270	Dak			
374006	Schoorsteen aluminium	52	st	1
374101	Dakluik hout	2	st	1
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	1286,31	m2	2
472119	Dakafwerking mineraal, groendak	19,3	m2	3

Overzicht van elementen met een conditiescore



Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO*
460	Schilderwerk			
461001001	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm	22610,61	m1	1
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	1183,5	m2	3
461002004	Buitenschilderwerk m2 op beton, klasse 4, >30 cm (Onderzijde Balkon-Galerij)	3383,79	m2	1
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm (Borstwering kozijn)	1665,94	m2	1
461023004	Buitenschilderwerk m2 op isolatie/stucwerk, klasse 4, >30 cm (Onderzijde Balkon-Galerij)	3383,79	m2	1
462001004	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	387,6	m2	1
462006004	Binnenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm (Liftpuien)	68,2	m2	1
462023004	Binnenschilderwerk m2 op stucwerk, klasse 4, >30 cm	706,1	m2	1
500	Technische installaties			
531400002	Hydrofoor 2 pompen	1	st	1
520	Afvoeren			
524063	Leidingen verzinkt staal/gietijzer (Toilet standleiding)	126	vhe	4
524063	Leidingen verzinkt staal/gietijzer (Keuken standleiding)	126	vhe	1
560	Warmte-distributie			
512110506	Ketel gasgestookt HR 150 - 200 KW	4	st	1
553170208	Expansievat 50 ltr	4	st	1
561070	Stromingsmeter	757	st	1
561100	Radiatoren algemeen	757	st	1
610	Centrale elektrotechnische Voorzieningen			
623110	Krachtgroepenkasten	3	st	1
631130003	Verlichtingsarmaturen LED (Buitenverlichting)	160	st	1
631130003	Verlichtingsarmaturen LED (Binnenverlichting)	24	st	1
651	Beveiliging; brand			
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal) (Binnenverlichting)	2	st	1
651310	Droge stijgleiding (Binnenverlichting)	56,5	m1	5
652	Beveiliging; braak			
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's	10	st	1
643120	Camerabeveiligingssysteem, monitoren	1	st	1
643130	Camerabeveiligingssysteem, opname eenheid	1	st	1
661	Transport; liften			
661100	Elektrische lift	2	st	1

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO*
720	Vaste gebruikersvoorzieningen			
532120205	Boiler elektrisch 50 liter	1	st	1
642210	Intercominstallaties	2	st	1
642230	Deurintercominstallaties	126	st	1
652220	Elektrische deuropeners	2	st	1
712010	Postkasten in serie	126	st	1
822161	Fietsenrek muur (enkel)	8	st	2
900	Terrein			
903263403	Hekwerk verzinkt staal, spijlen > 2,0 m1	26	m1	3
904102001	Verharding beton, klinkers	900	m2	1
904102002	Verharding beton, tegels	168,1	m2	1
904144	Terreinafwerking beplanting	1	pst	1

*CVO = Conditie voor Onderhoud

Gebreken uit inspectie

211003	Raamdorpel tegels	14,82 m1	2																																
Afbrokkelen afboeren; eindstadium			2																																
		<p>Ernst: Serieus</p> <p>Intensiteit: Hoog (Eindstadium)</p> <p>Omvang: Plaatselijk: 2-10%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Herstellen gelijktijdig met periodiek buitenschilderwerk.</p>																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Score</th> <th>Acceptabele score</th> <th>Prioriteit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Veiligheid/gezondheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cultuur historische waarde</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gebruik en bedrijfsproces</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Technische vervolgschade</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Toename klachtenonderhoud</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beleving, esthetica</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Energie</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Score	Acceptabele score	Prioriteit	Veiligheid/gezondheid				Cultuur historische waarde				Gebruik en bedrijfsproces				Technische vervolgschade	1	2	7	Toename klachtenonderhoud				Beleving, esthetica	3	3	7	Energie			
	Score	Acceptabele score	Prioriteit																																
Veiligheid/gezondheid																																			
Cultuur historische waarde																																			
Gebruik en bedrijfsproces																																			
Technische vervolgschade	1	2	7																																
Toename klachtenonderhoud																																			
Beleving, esthetica	3	3	7																																
Energie																																			

Gebreken uit inspectie

211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	1376,6 m2	2
---------------	---	-----------	----------

Verankering, manco; eindstadium	2
--	----------



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Er is een afwijking in de gevel. Nader onderzoek noodzakelijk.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	2	3	8
Energie			

Gebreken uit inspectie

Graffiti, bekladding 1



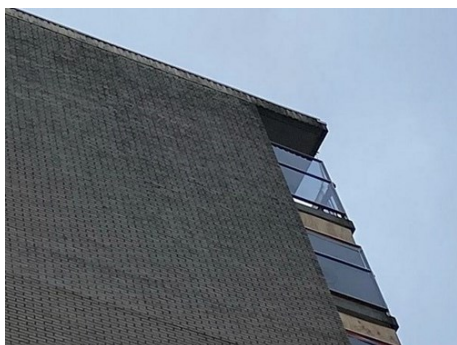
Ernst: Gering
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting
 Reinigen middels dagelijks onderhoud

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Vuil, aanslag, verkleuring 1




Ernst: Gering
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting
 Periodiek reinigingen. Gelijktijdig met periodiek buitenschilderwerk.


	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

313101	Deuren hout	162 st	3																																
Voordeuren - Bergingsdeuren - Ketelhuis																																			
Graffiti, bekladding			1																																
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 65%;"> <p>Ernst: Gering</p> <p>Intensiteit: Laag (Beginstadium)</p> <p>Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%</p> <hr/> <p>Maatregel:</p> <p>Uitvoeringsjaar:</p> <hr/> <p>Toelichting</p> <p>Middels dagelijks onderhoud / huismeester laten schoonmaken</p> </div> </div>																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Score</th> <th>Acceptabele score</th> <th>Prioriteit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Veiligheid/gezondheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Cultuur historische waarde</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Gebruik en bedrijfsproces</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Technische vervolgschade</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Toename klachtenonderhoud</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Beleving, esthetica</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td>Energie</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Score	Acceptabele score	Prioriteit	Veiligheid/gezondheid				Cultuur historische waarde				Gebruik en bedrijfsproces				Technische vervolgschade				Toename klachtenonderhoud				Beleving, esthetica	3	3	7	Energie			
	Score	Acceptabele score	Prioriteit																																
Veiligheid/gezondheid																																			
Cultuur historische waarde																																			
Gebruik en bedrijfsproces																																			
Technische vervolgschade																																			
Toename klachtenonderhoud																																			
Beleving, esthetica	3	3	7																																
Energie																																			

Gebreken uit inspectie

Hang en sluitwerk, manco; eindstadium
1



Ernst: **Serieus**

Intensiteit: **Hoog (Eindstadium)**

Omvang: **Incidenteel: Minder dan 2%**

Maatregel:

Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Vervangen gelijktijdig met periodiek buitenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces	1	1	5
Technische vervolgschade	2	2	6
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica			
Energie			

Beschadiging; eindstadium
2



Ernst: **Serieus**

Intensiteit: **Hoog (Eindstadium)**

Omvang: **Plaatselijk: 2-10%**

Maatregel:

Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Opgenomen in de planning -> Periodiek buitenschilderwerk



	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	3	2	5
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

313201	Schuifdeur hout	36 st	1
---------------	------------------------	-------	---

Hang en sluitwerk, manco; eindstadium	1
--	---



Ernst: **Serieus**
 Intensiteit: **Hoog (Eindstadium)**
 Omvang: **Incidenteel: Minder dan 2%**

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Op de rails bevindt zich corrosie. Rails vervangen gelijktijdig met periodiek binnenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces	1	1	5
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

314001	Kozijnen hout	5063,44 m2	2
---------------	----------------------	------------	----------

Houtrot	2
----------------	----------



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Herstellen middels periodiek buitenschilderwerk.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	1	2	7
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

Openstaande verbindingen; eindstadium

1



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Met regelmaat openstaande verbindingen geconstateerd.
 Herstellen middels periodiek buitenschilderwerk.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	1	2	7
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	2	3	8
Energie			

Gebreken uit inspectie

342105	Leuningen binnen staal	154,8 m1	1
---------------	-------------------------------	----------	----------

Aantasting afwerklaag	1
------------------------------	----------



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Regelmatig: 10-30%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Advies: Vervangen voor aluminium leuningen, dan komt periodiek schilderwerk te vervallen.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

374006	Schoorsteen aluminium	52 st	1
---------------	------------------------------	-------	---

Beschadiging; eindstadium	1
----------------------------------	---



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Middels dakonderhoud de schoorsteen rechtzetten/vervangen.
 Dit om mogelijk inwateren te voorkomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

Gebreken uit inspectie

Erosie, verwerking, verzanding

1



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting
 Geen maatregel opgenomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

Gebreken uit inspectie

411129	Buitenwandafwerking voegwerk	1376,6 m2	1
--------	------------------------------	-----------	---

Aangroei mos, algen	1
----------------------------	---



Ernst: Gering
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Reinigen gelijktijdig met periodiek buitenschilderwerk.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	2	3	8
Energie			

Gebreken uit inspectie

421123	Binnenwandafwerking stucwerk	706,1 m2	4
--------	------------------------------	----------	----------

Onthechting van ondergrond; eindstadium	4
---	----------



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Regelmatig: 10-30%



Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

30% vervangen en herstellen middels periodiek binnenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

432209	Vloerafwerking kunststof	45,36 m2	1
--------	--------------------------	----------	---

Beschadiging; eindstadium	1
----------------------------------	---



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Diepe krassen aanwezig, geen maatregel opgenomen.
 Vervanging conform de planning.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	2	3	8
Energie			

Gebreken uit inspectie

461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	1183,5 m2	3
------------------	---	-----------	----------

Afbladderen, kale delen; eindstadium	3
---	----------



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Plaatselijk: 2-10%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Herstelling middels periodiek buitenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	1	2	7
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

Vuil, aanslag, verkleuring 1



Ernst: Gering
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting
 Herstelling middels periodiek buitenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Dekking onvoldoende; eindstadium 1



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting
 Herstellen middels periodiek buitenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	2	2	6
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

462001004	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	387,6 m2	1
-----------	---	----------	---

Beschadiging; eindstadium	1
----------------------------------	---

Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Herstellen middels periodiek binnenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

462023004	Binnenschilderwerk m2 op stucwerk, klasse 4, >30 cm	706,1 m2	1
-----------	---	----------	---

Vuil, aanslag, verkleuring	1
-----------------------------------	---



Ernst: Gering
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Herstellen middels periodiek binnenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

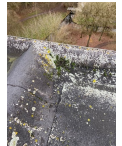
Gebreken uit inspectie

472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	1286,31 m2	2
-----------	---	------------	----------

Aangroei mos, algen	1
----------------------------	---



Ernst: Gering
 Intensiteit: Midden (Gevorderd stadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%



Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Reinigen middels een dakonderhoudscontract.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	2	2	6
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica			
Energie			

Gebreken uit inspectie

Blazen plooiën; eindstadium
1



Ernst: **Serieus**

Intensiteit: **Hoog (Eindstadium)**

Omvang: **Incidenteel: Minder dan 2%**

Maatregel:


Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Geen lekkages aanwezig. Veroudering van het dak opgenomen in de planning.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	2	2	6
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica			
Energie			

Craquelé
1



Ernst: **Serieus**

Intensiteit: **Midden (Gevorderd stadium)**


Omvang: **Incidenteel: Minder dan 2%**

Maatregel:

Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Geen lekkages aanwezig. Veroudering van het dak opgenomen in de planning.



	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	2	2	6
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica			
Energie			

Gebreken uit inspectie

Afschot foutief

1



Ernst: **Serieus**
 Intensiteit: **Laag (Beginstadium)**
 Omvang: **Incidenteel: Minder dan 2%**



Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Geen lekkages aanwezig. Veroudering van het dak opgenomen in de planning.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	2	2	6
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica			
Energie			

Gebreken uit inspectie

472119	Dakafwerking mineraal, groendak	19,3 m2	3
--------	---------------------------------	---------	----------

Beschadiging; eindstadium	3
---------------------------	----------



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Regelmatig: 10-30%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Beschadigingen aan het groene dak. Laten herstellen door een gespecialiseerd bedrijf, middels een onderhoudscontract.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	563,2 m1	1
---------------	---------------------------------------	----------	----------

Uitgeharde weekmaker	1
-----------------------------	----------



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Geen maatregel opgenomen, betreft HWA op het dak. De overige HWA's zijn vervangen.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	1	2	7
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica			
Energie			

Gebreken uit inspectie

651310	Droge stijgleiding	56,5 m1	5
Binnenverlichting			

Functie vermindert	5
---------------------------	----------



Ernst: **Serieus**
 Intensiteit: **Hoog (Eindstadium)**
 Omvang: **Algemeen: Meer dan 70%**

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Droge blusleiding afgekeurd. Dient per direct te worden verholpen.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	3	0	1
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces	3	1	3
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica			
Energie			

Gebreken uit inspectie

661100	Elektrische lift	2 st	1
---------------	-------------------------	------	---

Beschadigde en/of ontbrekende bevestigingsmiddelen; eindstadium 1



Ernst: Gering
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

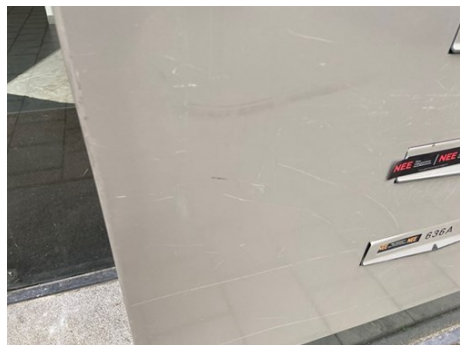
Vloer van de lift beschadigd. Herstellen in 2022

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	0	3
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

712010	Postkasten in serie	126 st	1
--------	---------------------	--------	---

Krassen 1



Ernst: Gering
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Geen maatregel opgenomen.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

822161	Fietsenrek muur (enkel)	8 st	2
--------	-------------------------	------	---

Loszittend, onsamenhangend; eindstadium	2
---	---



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Laten vastzetten middels dagelijks dagelijks onderhoud / huismeester

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	3	1		3
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	3	3		7
Energie				

Gebreken uit inspectie

Corrosie

1



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Midden (Gevorderd stadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%



Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Vervangen via dagelijks onderhoud en/of via de huismeester

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	3	3		7
Energie				

Gebreken uit inspectie

903263403	Hekwerk verzinkt staal, spijlen > 2,0 m1	26 m1	3
-----------	--	-------	----------

Breuk; eindstadium 1



Ernst: Ernstig
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting
 Vervangen conform planning.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

Beschadiging; eindstadium 3



Ernst: **Serieus**
 Intensiteit: **Hoog (Eindstadium)**
 Omvang: **Regelmatig: 10-30%**



Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting
 Geen maatregel opgenomen.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade	1	2	7
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

904102001	Verharding beton, klinkers	900 m2	1
-----------	----------------------------	--------	---

Aangroei mos, algen 1



Ernst: Gering
 Intensiteit: Laag (Beginstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%



Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Reinigen middels tuinonderhoudscontract.

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid			
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Gebreken uit inspectie

904102002	Verharding beton, tegels	168,1 m2	1
-----------	--------------------------	----------	---

Verzakking niet constructief; eindstadium	1
--	---



Ernst: Serieus
 Intensiteit: Hoog (Eindstadium)
 Omvang: Incidenteel: Minder dan 2%

Maatregel:
 Uitvoeringsjaar:

Toelichting

Herstellen gelijktijdig met eerst volgende periodiek buitenschilderwerk

	Score	Acceptabele score	Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	2	0	2
Cultuur historische waarde			
Gebruik en bedrijfsproces			
Technische vervolgschade			
Toename klachtenonderhoud			
Beleving, esthetica	3	3	7
Energie			

Planning 10 jaar

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
210	Gevel	0	25.043	0	0	60.500	60.500	60.500	96.541	60.500	60.500	424.084
211003	Raamdorpel tegels	0	657	0	0	0	0	0	0	0	0	657
	Vervangen	0	657	0	0	0	0	0	0	0	0	657
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	0	0	0	0	0	0	0	7.812	0	0	7.812
	Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken	0	0	0	0	0	0	0	7.812	0	0	7.812
313101	Deuren hout	0	14.737	0	0	60.500	60.500	60.500	75.237	60.500	60.500	392.473
	Vervangen	0	7.351	0	0	0	0	0	7.351	0	0	14.702
	Reserveren	0	0	0	0	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	60.500	363.000
	Vervangen	0	7.386	0	0	0	0	0	7.386	0	0	14.772
313201	Schuifdeur hout	0	585	0	0	0	0	0	585	0	0	1.170
	Vervangen	0	585	0	0	0	0	0	585	0	0	1.170
314001	Kozijnen hout	0	9.065	0	0	0	0	0	9.065	0	0	18.129
	Vervangen	0	9.065	0	0	0	0	0	9.065	0	0	18.129
314009	Kozijnen kunststof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
411129	Buitenwandafwerking voegwerk	0	0	0	0	0	0	0	3.843	0	0	3.843
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	3.843	0	0	3.843
521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
220	Binnenwand	0	0	0	0	0	0	0	47.456	0	0	47.456
313101	Deuren hout	0	0	0	0	0	0	0	6.432	0	0	6.432
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	6.432	0	0	6.432
421123	Binnenwandafwerking stucwerk	0	0	0	0	0	0	0	41.024	0	0	41.024
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	41.024	0	0	41.024
231	Vloer binnen	0	670	0	0	0	0	0	670	0	0	1.340
432209	Vloerafwerking kunststof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432219001	Vloerafwerking tapijt, entreemat	0	670	0	0	0	0	0	670	0	0	1.340
	Vervangen	0	670	0	0	0	0	0	670	0	0	1.340
237	Balkon / Galerij	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
341206	Balustrades buiten aluminium	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
342401	Balkonscherm staal / draadglas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432061001	Vloerafwerking dilatatie, galerij	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432061002	Vloerafwerking dilatatie, balkon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
521211	Hemelwaterafvoer doorvoer staal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
240	Trap en helling	0	0	0	0	0	0	0	13.753	0	0	13.753

Planning 10 jaar

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
342105	Leuningen binnen staal	0	0	0	0	0	0	0	13.753	0	0	13.753
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	13.753	0	0	13.753
270	Dak	0	0	0	0	0	0	0	6.050	0	0	6.050
374006	Schoorsteen aluminium	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
374101	Dakluik hout	0	0	0	0	0	0	0	6.050	0	0	6.050
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	6.050	0	0	6.050
472110003	Dakafwerking bitumen, baanvormig, ongeballast	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
472119	Dakafwerking mineraal, groendak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
460	Schilderwerk	0	836.268	0	0	0	0	0	411.065	0	0	1.247.334
461001001	Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm	0	407.443	0	0	0	0	0	238.304	0	0	645.747
	Vervangen	0	407.443	0	0	0	0	0	0	0	0	407.443
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	0	238.304	0	0	238.304
461001004	Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	0	75.271	0	0	0	0	0	50.989	0	0	126.259
	Vervangen	0	75.271	0	0	0	0	0	0	0	0	75.271
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	0	50.989	0	0	50.989
461002004	Buitenschilderwerk m2 op beton, klasse 4, >30 cm	0	243.904	0	0	0	0	0	0	0	0	243.904
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	243.904	0	0	0	0	0	0	0	0	243.904
461006004	Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm	0	109.651	0	0	0	0	0	84.269	0	0	193.920
	Vervangen	0	109.651	0	0	0	0	0	0	0	0	109.651
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	0	84.269	0	0	84.269
462001004	Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm	0	0	0	0	0	0	0	13.237	0	0	13.237
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	0	13.237	0	0	13.237
462006004	Binnenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm	0	0	0	0	0	0	0	3.614	0	0	3.614
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	0	3.614	0	0	3.614
462023004	Binnenschilderwerk m2 op stucwerk, klasse 4, >30 cm	0	0	0	0	0	0	0	20.653	0	0	20.653
	Vervolgsysteem, hergebruik, revisie	0	0	0	0	0	0	0	20.653	0	0	20.653
500	Technische installaties	0	0	0	0	0	0	0	4.338	0	0	4.338
531400002	Hydrofoor 2 pompen	0	0	0	0	0	0	0	4.338	0	0	4.338
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	4.338	0	0	4.338
520	Afvoeren	0	0	152.460	0	0	0	0	0	0	0	152.460
524063	Leidingen verzinkt staal/gietijzer	0	0	152.460	0	0	0	0	0	0	0	152.460
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	152.460	0	0	0	0	0	0	0	152.460
560	Warmte-distributie	0	6.860	0	18.319	0	0	0	6.860	0	0	32.039

Planning 10 jaar

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
512110506	Ketel gasgestookt HR 150 - 200 KW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
553170208	Expansievat 50 ltr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
561070	Stromingsmeter	0	0	0	18.319	0	0	0	0	0	18.319
	Vervangen	0	0	0	18.319	0	0	0	0	0	18.319
561100	Radiatoren algemeen	0	6.860	0	0	0	0	6.860	0	0	13.720
	Vervangen	0	6.860	0	0	0	0	6.860	0	0	13.720
610	Centrale elektrotechnische Voorzieningen	0	0	0	0	0	0	34.017	0	0	34.017
623110	Krachtgroepenkasten	0	0	0	0	0	0	9.526	0	0	9.526
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	9.526	0	0	9.526
631130003	Verlichtingsarmaturen LED	0	0	0	0	0	0	24.490	0	0	24.490
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	3.194	0	0	3.194
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	21.296	0	0	21.296
651	Beveiliging; brand	0	0	0	105	0	0	620	0	0	725
632400	Noodverlichtingsarmatuur LED (decentraal)	0	0	0	105	0	0	620	0	0	725
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	620	0	0	620
	Vervangen accu's	0	0	0	105	0	0	0	0	0	105
651310	Droge stijgleiding	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
652	Beveiliging; braak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
643110	Camerabeveiligingssysteem, camera's	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
643120	Camerabeveiligingssysteem, monitoren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
643130	Camerabeveiligingssysteem, opname eenheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
661	Transport; liften	0	0	0	0	0	36.012	0	0	0	36.012
661100	Elektrische lift	0	0	0	0	0	36.012	0	0	0	36.012
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen kabels	0	0	0	0	0	13.995	0	0	0	13.995
	Vervangen tractieschijf	0	0	0	0	0	10.602	0	0	0	10.602
	Vervangen besturing en bediening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen kabine inrichting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen schachtdeuren en omlijsting	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen kabinedeuren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen aandrijving	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen frequentieregeling	0	0	0	0	0	11.414	0	0	0	11.414
720	Vaste gebruikersvoorzieningen	0	0	0	0	0	0	8.130	0	0	8.130
532120205	Boiler elektrisch 50 liter	0	0	0	0	0	0	1.473	0	0	1.473
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	1.473	0	0	1.473
642210	Intercominstallaties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Planning 10 jaar

		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
642230	Deurintercominstallaties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
652220	Elektrische deuropeners	0	0	0	0	0	0	0	6.657	0	0	6.657
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	6.657	0	0	6.657
712010	Postkasten in serie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
900	Terrein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
903263403	Hekwerk verzinkt staal, spijlen > 2,0 m1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	868.841	152.460	18.424	60.500	96.512	60.500	629.501	60.500	60.500	2.007.738

Bedragen incl.BTW

Reservefonds 10 jaar

Huidige Reservering

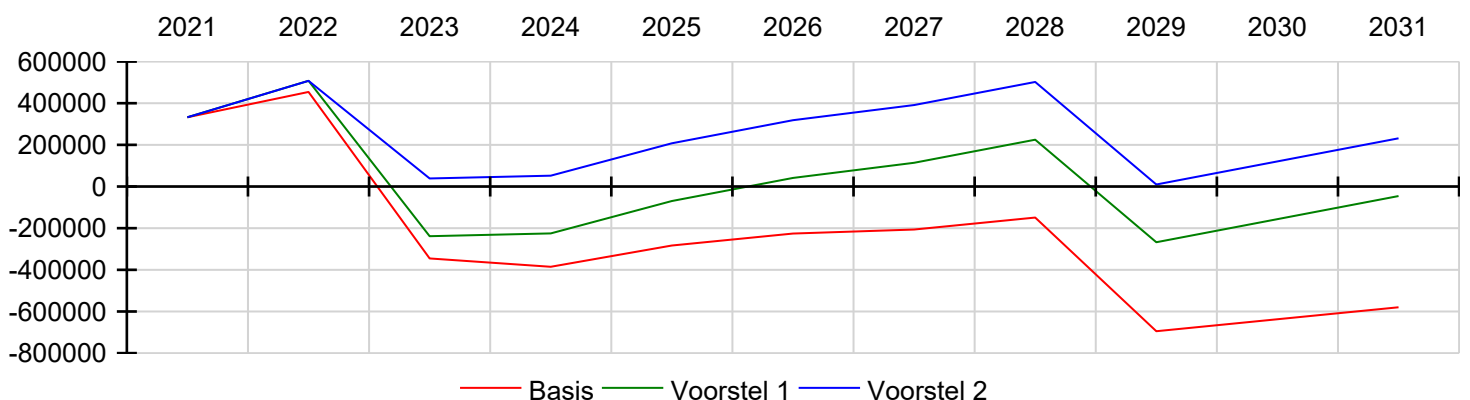
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Reservefonds	332.450	454.050	-345.322	-385.330	-283.259	-225.789	-206.491	-149.021	-694.692	-637.222	
Huidige reservering	121.600	121.600	121.600	121.600	121.600	121.600	121.600	121.600	121.600	121.600	1.216.000
AF: Conform MJOB	0	868.841	152.460	18.424	60.500	96.512	60.500	629.501	60.500	60.500	2.007.738
AF: Begeleiding onderhoud (6%)	0	52.130	9.148	1.105	3.630	5.791	3.630	37.770	3.630	3.630	120.464
Reservefonds einde boekjaar	454.050	-345.322	-385.330	-283.259	-225.789	-206.491	-149.021	-694.692	-637.222	-579.752	

Voorstel 1

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Reservefonds	332.450	507.450	-238.522	-225.130	-69.659	41.211	113.909	224.779	-267.492	-156.622	
Benodigde reservering	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	1.750.000
AF: Conform MJOB	0	868.841	152.460	18.424	60.500	96.512	60.500	629.501	60.500	60.500	2.007.738
AF: Begeleiding onderhoud (6%)	0	52.130	9.148	1.105	3.630	5.791	3.630	37.770	3.630	3.630	120.464
Reservefonds einde boekjaar	507.450	-238.522	-225.130	-69.659	41.211	113.909	224.779	-267.492	-156.622	-45.752	

Voorstel 2

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Reservefonds	332.450	507.450	38.678	52.070	207.541	318.411	391.109	501.979	9.708	120.578	
Benodigde reservering	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	175.000	1.750.000
Eenmalige bijdrage		277.200									277.200
AF: Conform MJOB	0	868.841	152.460	18.424	60.500	96.512	60.500	629.501	60.500	60.500	2.007.738
AF: Begeleiding onderhoud (6%)	0	52.130	9.148	1.105	3.630	5.791	3.630	37.770	3.630	3.630	120.464
Reservefonds einde boekjaar	507.450	38.678	52.070	207.541	318.411	391.109	501.979	9.708	120.578	231.448	



Bedragen incl. BTW