

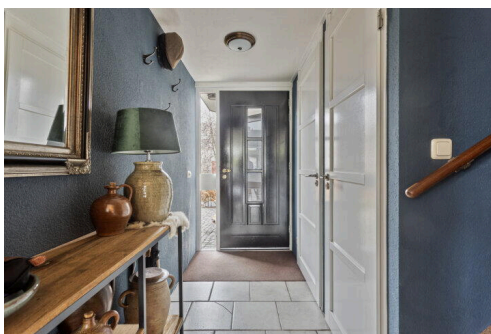
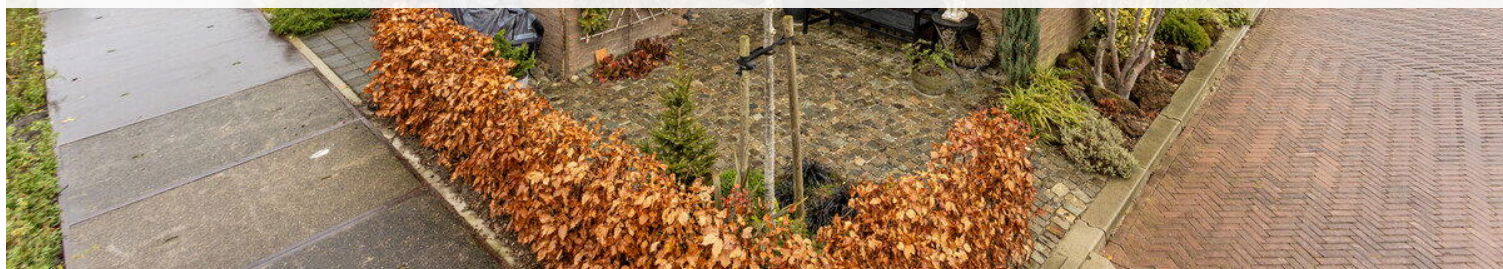
Boskoop

Enterij 1 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



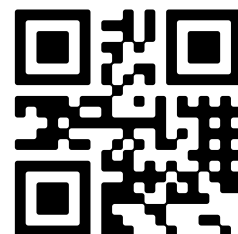
BESCHIKBAAR

WWW.ENTERIJ1.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	434 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.enterij1.nl

**Houtman & de Vogel**
Makelaars met pit



Omschrijving

Enterij 1, 2771 MZ Boskoop

Heerlijke uitgebouwde hoekwoning met grote keuken en ruime voor- en achtertuin

Laat je verrassen door deze uitstekend onderhouden hoekwoning met nette afwerking. Deze woning biedt een royale woonkamer, een grote keuken met hoogwaardige apparatuur, drie goed afgewerkte slaapkamers (mogelijkheid tot vier), zonnepanelen en een nette aangelegde tuin met een sfeervol vlonderterras aan het water. Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy en veel lichtinval.

Heerlijk rustig en toch dicht bij alle gemakken; de buurt rondom Enterij 1 biedt het je allemaal. Boskoop staat bekend om zijn groene omgeving en uitstekende bereikbaarheid. Je woont hier in een rustige en kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen op loopafstand, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten. Het openbaar vervoer is goed geregeld; een bushalte en het treinstation liggen in de buurt. Met de auto ben je via de nabijgelegen uitvalswegen snel in steden zoals Gouda, Leiden of Utrecht.

Begane grond

Loop je de voordeur binnen, dan stap je een ruime entree binnen met een doorlopende plavuizenvloer die direct een uniek gevoel van eenheid creëert. De entree brengt je het toilet, de meterkast en de trapopgang, en verleent je toegang tot de woonkamer.

De uitgebouwde woonkamer is een toonbeeld van licht en ruimte; dankzij de plafondhoge ramen met een schuifpui kijk je uit op de verzorgde achtertuin. Een open haard met stijlvolle schouw wacht erop om warmte en ambiance te bieden, terwijl de open indeling van de kamer het mogelijk maakt om een sfeervolle zithoek en een royale eethoek te accommoderen. De open keuken doet landelijk aan en is zeer ruim van opzet. Het grote keukenmeubel met een uitnodigend schiereiland beschikt over een overvloed aan werk- en opbergruimte, verrijkt met hoogwaardige apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Een donker werkblad met dubbele gootsteen biedt een mooi contrast en genoeg ruimte voor je culinaire creaties.

Eerste verdieping

Op weg naar boven brengt de overloop je bij twee (mogelijkheid voor drie) rustgevende slaapkamers, voorzien van laminaatvloeren en een fijne lichtinval. Zowel de master bedroom met zijn indrukwekkende breedte als de tweede slaapkamer stralen rust en ruimte uit. Centraal bevindt zich de volledig betegelde badkamer, uitgerust met een ligbad, een separate douche, een wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Deze etage onthult zich als een multifunctionele laag in het huis, toegankelijk via een vaste trap. Hier bevindt zich een praktische overloop met witgoedaansluitingen en extra bergruimte. Een vliering staat tot je beschikking voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, terwijl de derde slaapkamer met zijn dakraam en nette afwerking ideaal is voor gasten, thuiswerken of als een extra kinderkamer.

Buitenruimte

Geheel in harmonie met het binnenleven, biedt Enterij 1 ook buiten ruimte voor ontspanning en plezier. De ruime voortuin met beukenhaag ademt rust en privacy, terwijl een handige berging je fietsen en tuingereedschap herbergt. Achter het huis ligt een nette tuin, compleet met smaakvol terras (onderheid), een charmant vlonderterras (onderheid)

aan het water en een tweede berging.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning
- Nette afwerking en uitstekend onderhoud
- Woonoppervlakte: 117 m²
- Perceeloppervlakte: 145 m²
- Inhoud: 433 m³
- Bouwjaar: 1989
- Duurzaam wonen met zonnepanelen op het dak
- Grote woonkamer met schuifpui en open haard
- Landelijke open keuken met alle moderne gemakken
- Drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier)
- Compleet uitgeruste badkamer
- Derde slaapkamer op tweede verdieping
- Voldoende bergruimte en praktische indeling
- Autovrije voorzijde
- Ruime voortuin en sfeervol ingerichte achtertuin
- Knus vlonderterras (onderheid) grenzend aan water
- Twee handige bergingen voor extra opbergruimte

Het is tijd om je droomhuis te verwezenlijken. Enterij 1 in Boskoop wacht op je met open armen als de volgende plek om je leven op te bouwen. Met zijn ruimte en moderne voorzieningen is dit een thuis om te beminnen. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de sfeer en comfort van deze prachtige woning.

Kenmerken

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1989

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 118 m²

Perceeloppervlakte: 145 m²

Inhoud: 434 m³

Overige inpandige ruimte: 5 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 48 m² (9.5 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

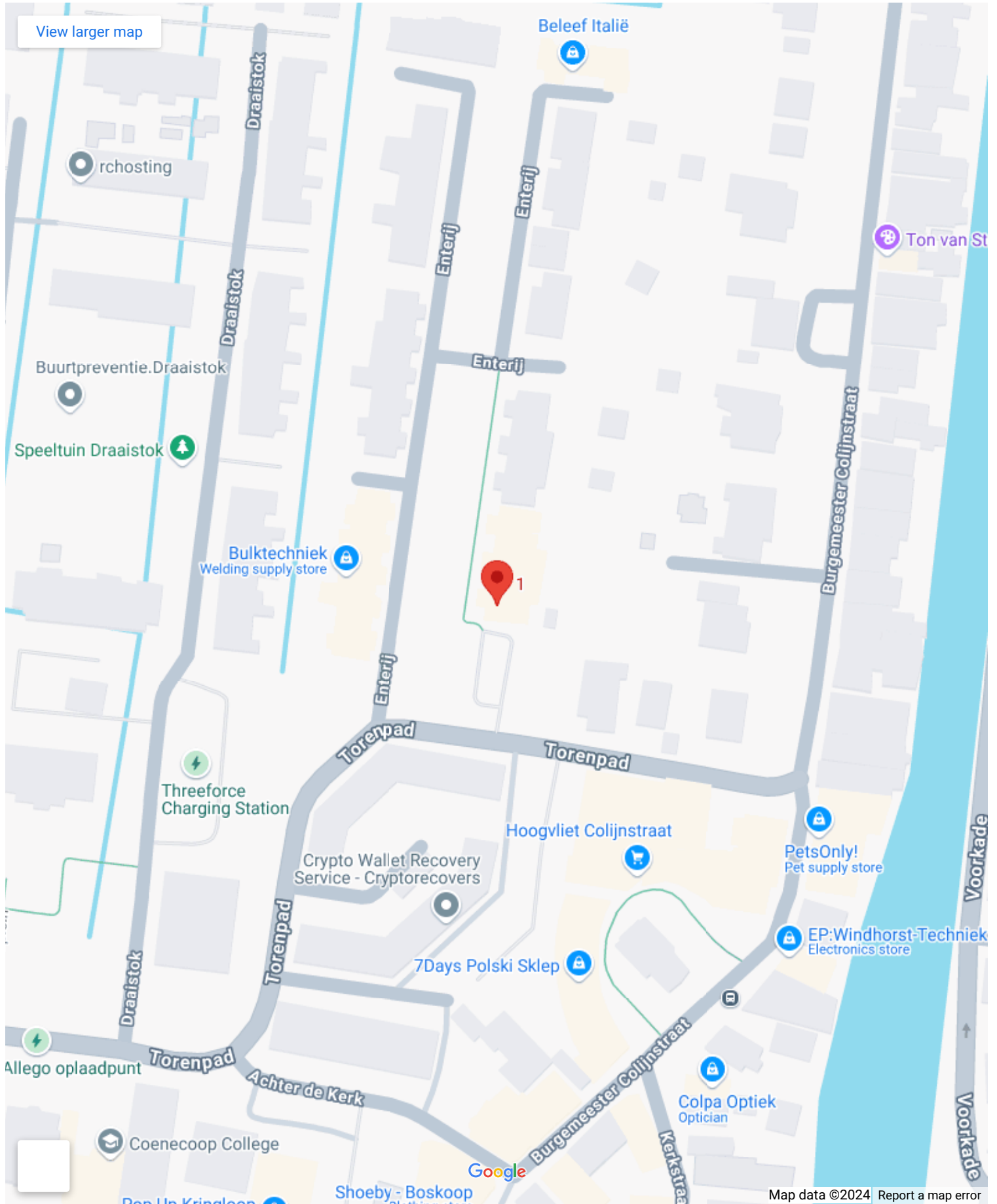
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



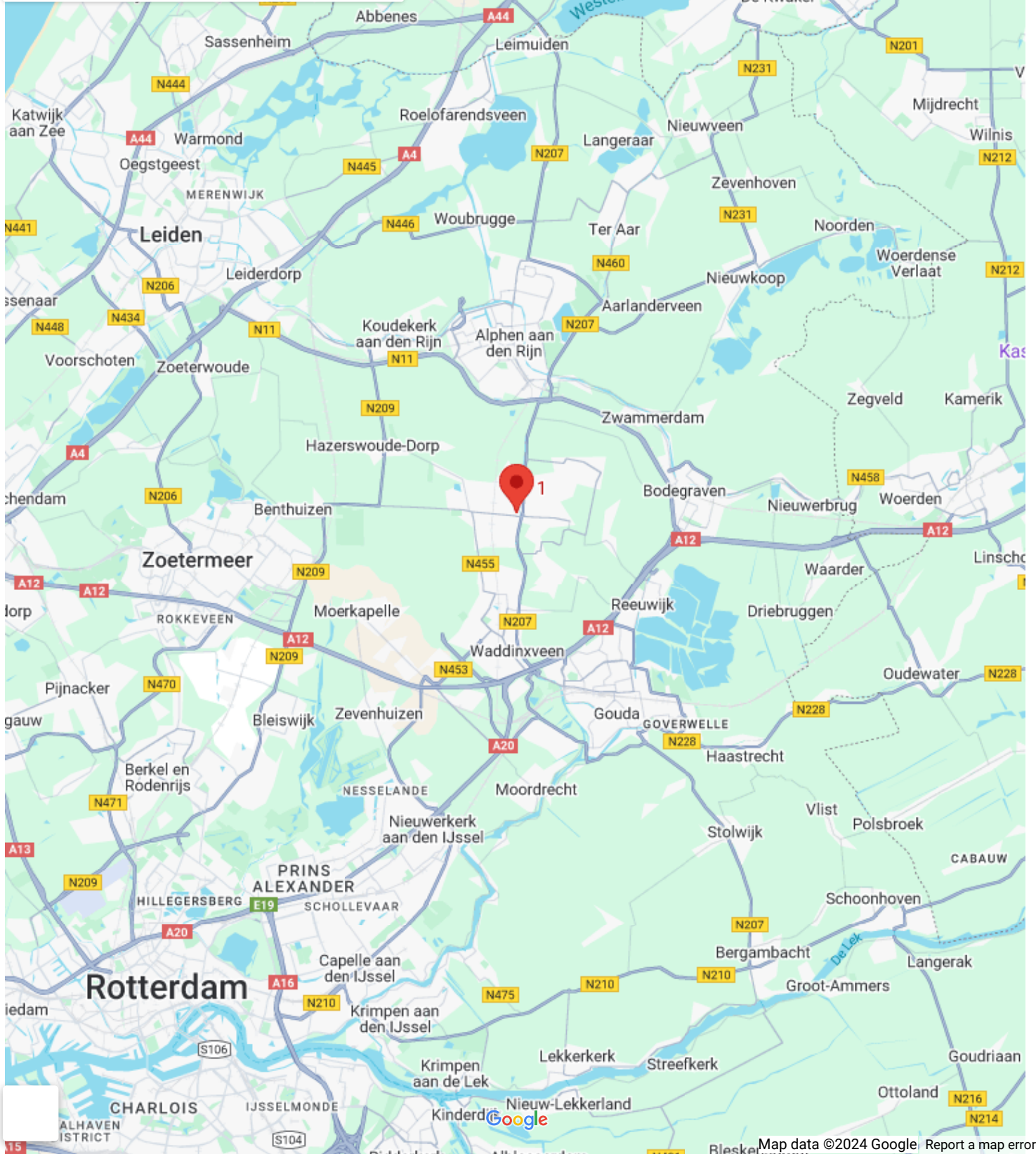
Op de kaart

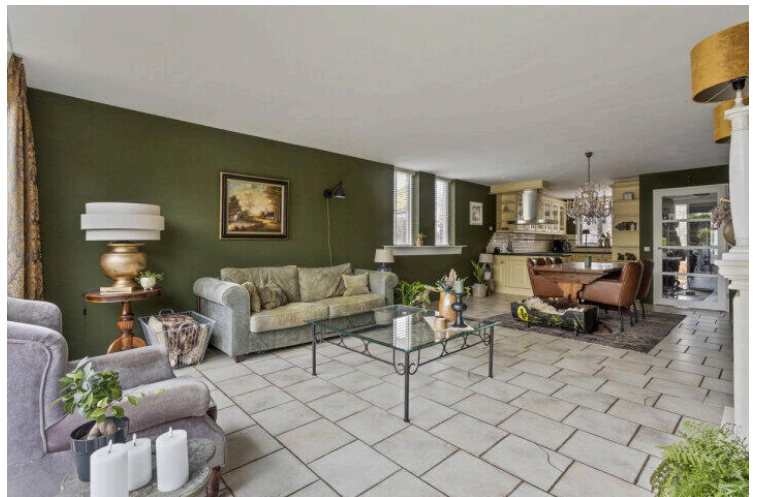
Enterij 1

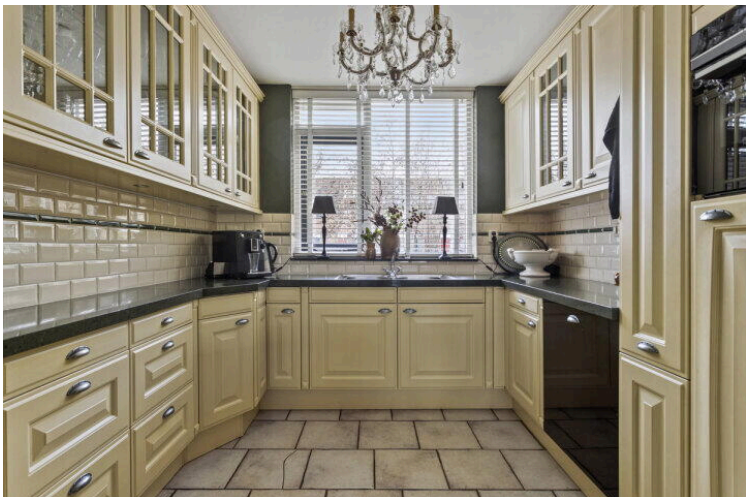
Enterij 1, 2771 MZ Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)









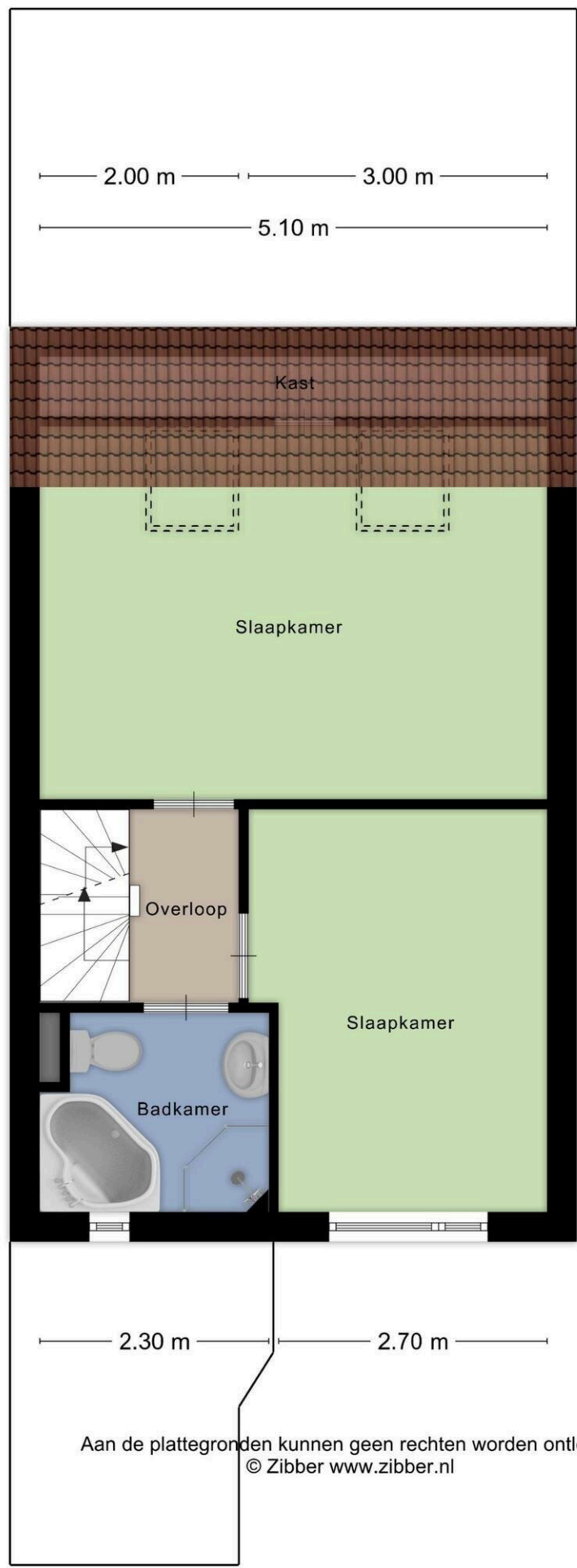




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

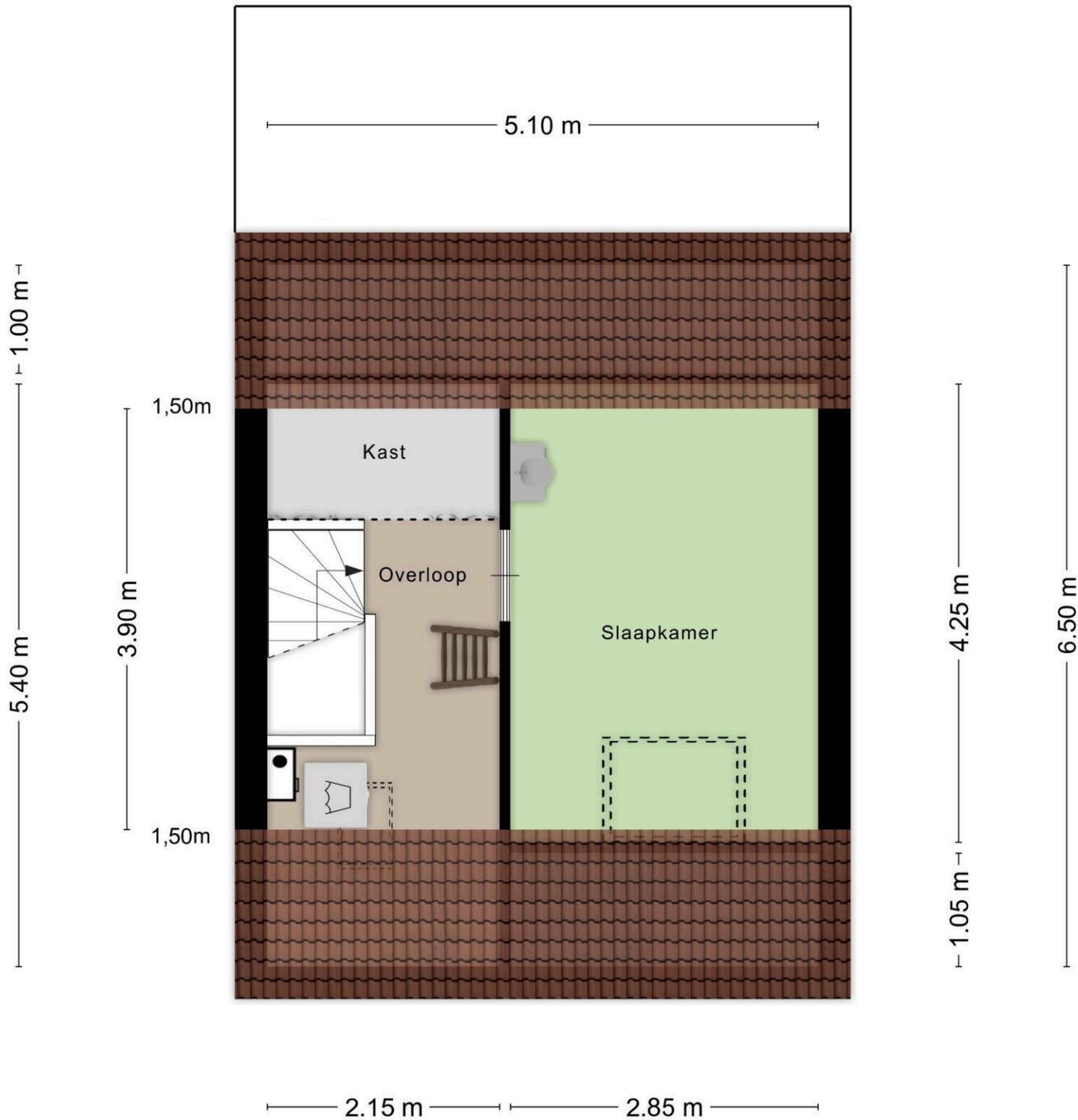
2.00 m
1.95 m
3.75 m
0.60 m

1,50m
7.29 m

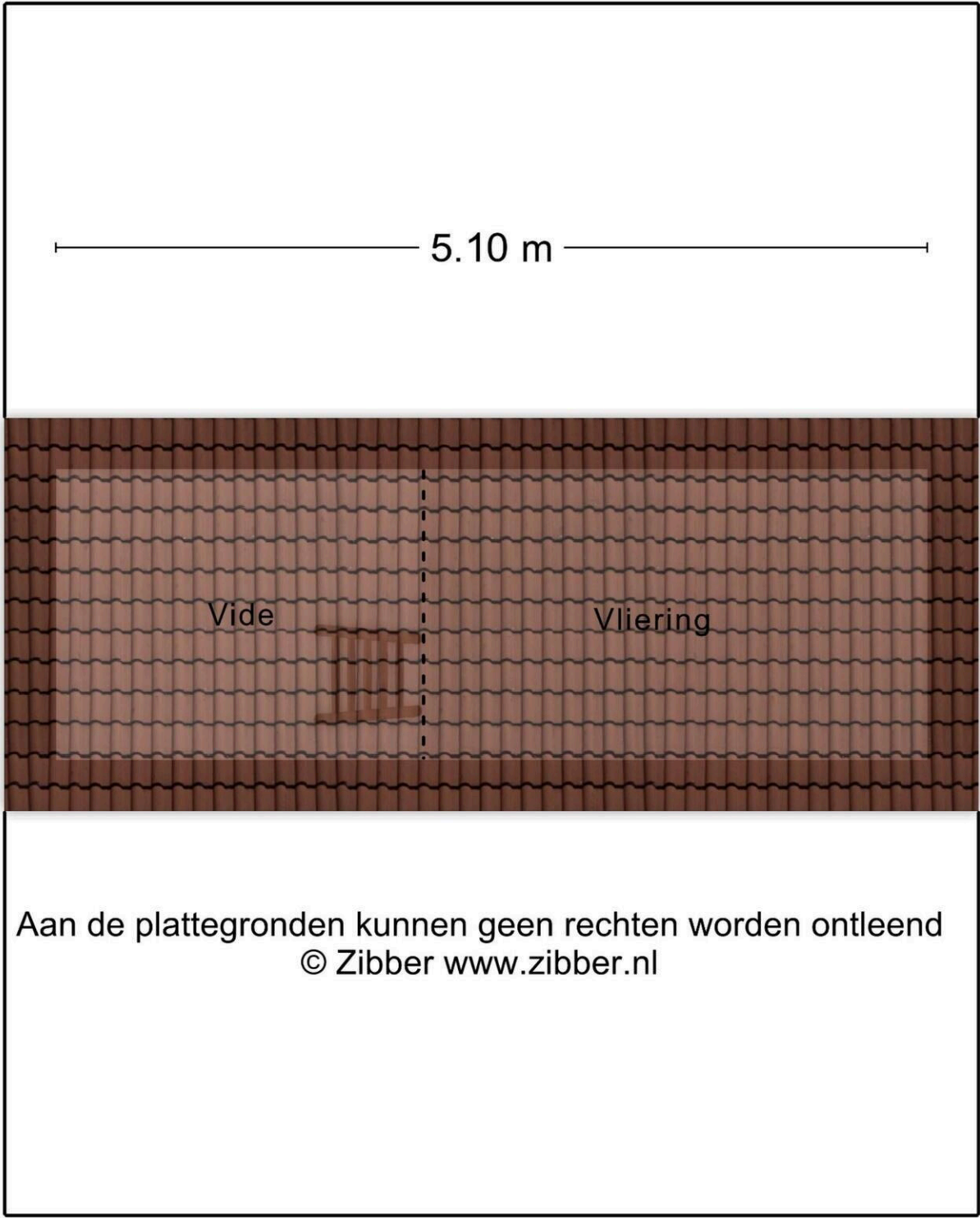


4.05 m
8.60 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



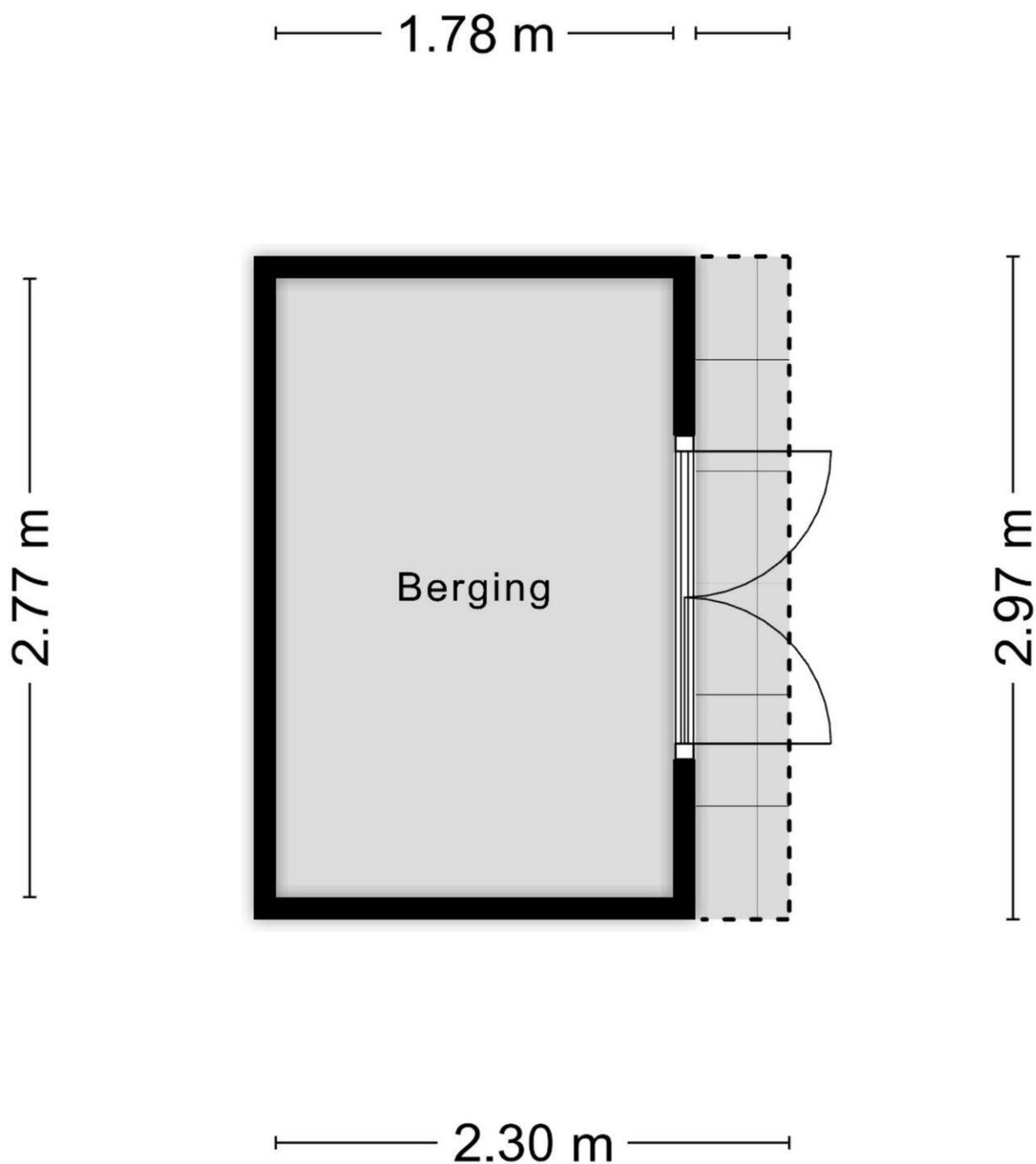
5.10 m

Vide

Vliering

1.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enterij 1

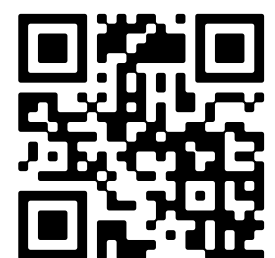
www.enterij1.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



Scan Mij!