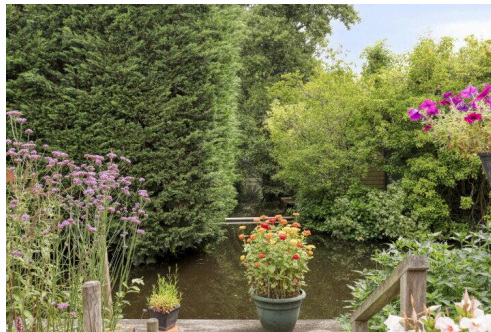


Boskoop

Enterij 31 | Vraagprijs € 475.000 k.k.

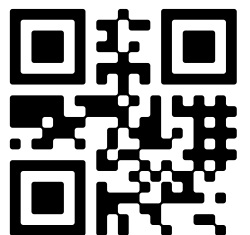


BESCHIKBAAR



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	114 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	472 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.enterij31.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



Omschrijving

Enterij 31, 2771 MZ Boskoop

Laat je verrassen door deze royale eengezinswoning aan de Enterij 31 in Boskoop. Een woning met karakter, ruimte en volop potentie om jouw droomhuis te realiseren. Met een ruime living, vier slaapkamers en een prachtig aangelegde tuin met een sfeervol vlonderterras aan het water, biedt deze woning alles wat je zoekt in een comfortabele en veelzijdige gezinswoning.

Enterij 31 ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk in het groene Boskoop. Je woont hier in een prettige omgeving met scholen, winkels en sportvoorzieningen op loopafstand. Het openbaar vervoer is goed geregeld, met zowel een bushalte als het treinstation in de buurt. Via de nabijgelegen uitvalswegen ben je bovendien binnen no-time in Gouda, Leiden of Utrecht.

Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een ruime entree met een doorlopende plavuizenvloer die direct zorgt voor een gevoel van eenheid en rust. De hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is opvallend licht dankzij de hoge raampartijen aan de achterzijde, die uitkijken op de sfeervolle tuin. De open indeling biedt volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eettafel. De aangrenzende keuken is voorzien van een combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast – alles wat je nodig hebt om fijn te kunnen koken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime, lichte slaapkamers en de badkamer. De badkamer is centraal gelegen en grotendeels betegeld in wit. Hier vind je een ligbad, aparte douche, wastafel, tweede toilet én de aansluiting voor je wasmachine en droger.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit één grote, open ruimte met volop mogelijkheden. Of je nu behoefte hebt aan een extra slaapkamer, een werkkamer, hobbyruimte of gewoon veel bergruimte – deze verdieping is volledig naar eigen wens in te richten. Dankzij het daglicht dat naar binnen valt, is het een prettige plek met veel potentie.

Buitenruimte

De achtertuin is een verlengstuk van het woongenot binnen: verzorgd aangelegd en gelegen aan het water, met een sfeervol vlonderterras waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt borrelen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime, inpandige garage – ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of andere behoeften.

Bijzonderheden

- Royale gezinswoning met veel potentie
- Woonoppervlakte ca. 114 m²
- Grote, lichte woonkamer met open keuken
- Vier slaapkamers
- Ruime garage

- Tuin aan het water met sfeervol vlonderterras
- Energielabel B
- Gelegen in een rustige, groene woonwijk met goede bereikbaarheid

Zie jij jezelf hier al wonen? Enterij 31 is de perfecte basis om jouw droomwoning te creëren. Kom langs, laat je verrassen door de ruimte, de sfeer en de unieke ligging – en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Kenmerken

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1989

Soort dak: Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 114 m²

Perceeloppervlakte: 205 m²

Inhoud: 472 m³

Overige in pandige ruimte: 19 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energielabel: B

Verwarming: Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 88 m² (11 meter diep en 8 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Inpandig

Capaciteit garage:

1 auto

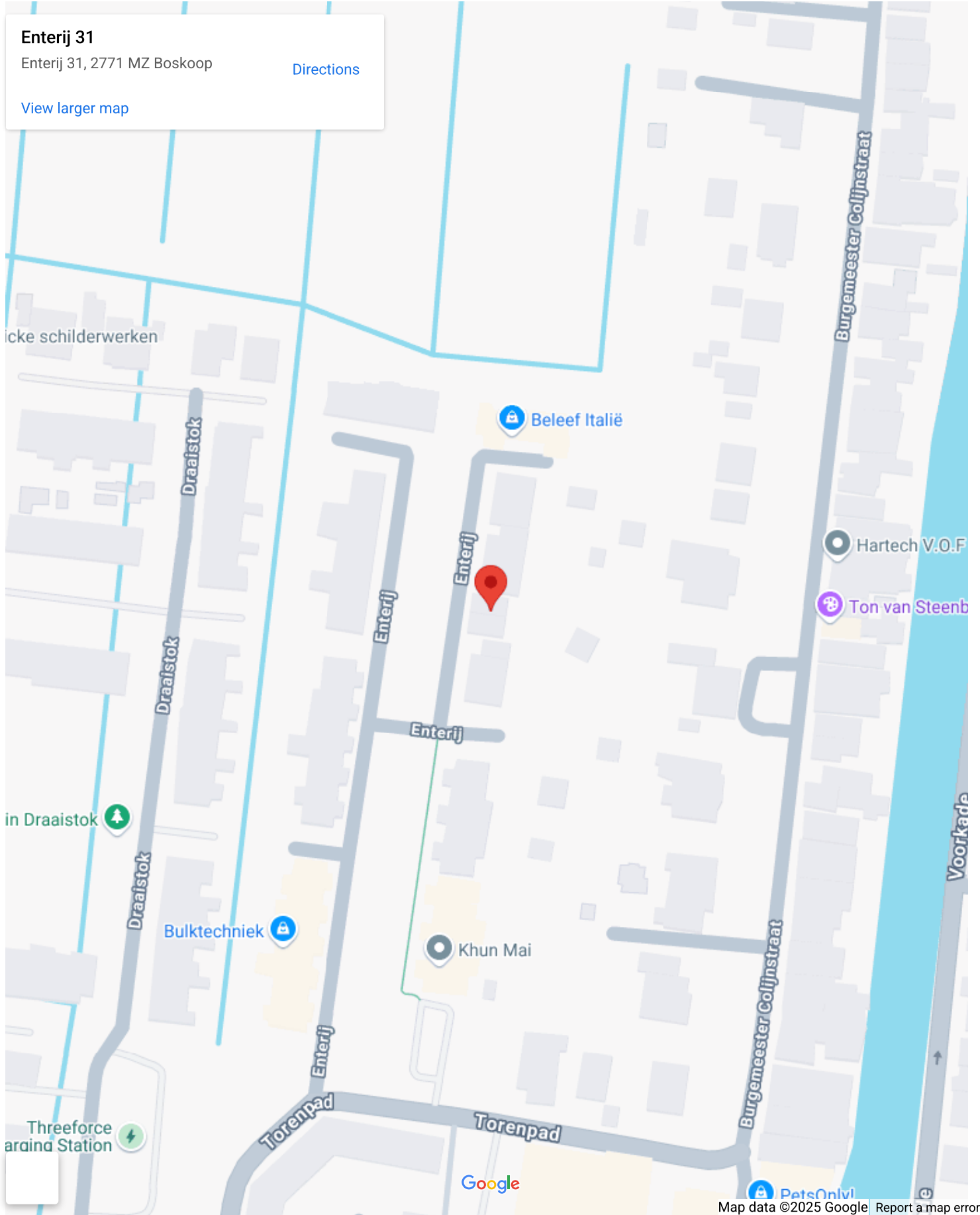
Op de kaart

Enterij 31

Enterij 31, 2771 MZ Boskoop

[Directions](#)

[View larger map](#)



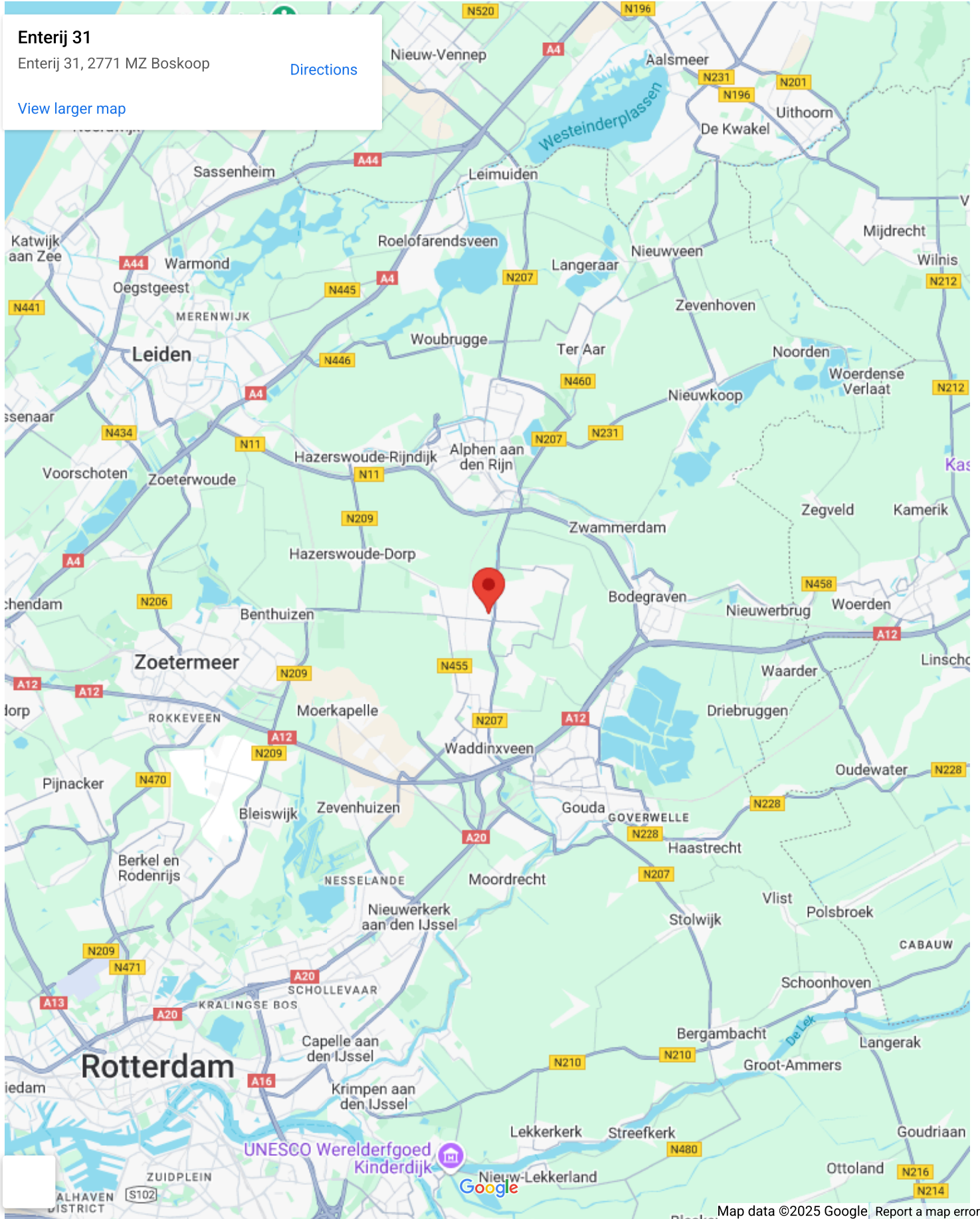
Op de kaart

Enterij 31

Enterij 31, 2771 MZ Boskoop

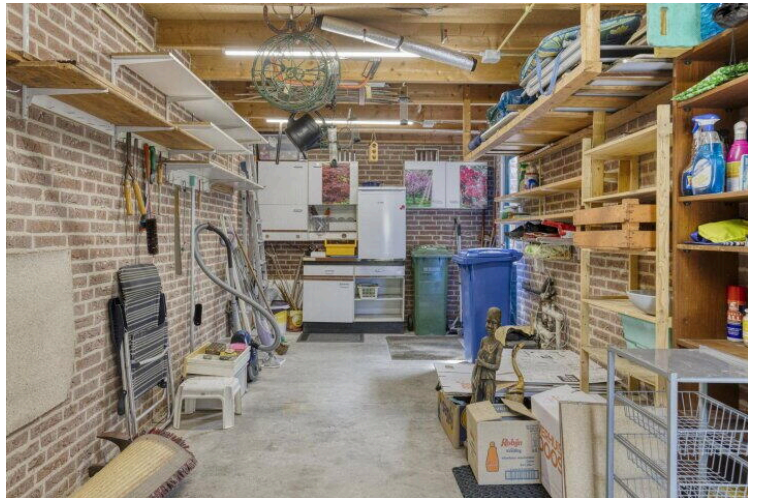
[Directions](#)

[View larger map](#)













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.49 m

9.39 m

3.11 m

0.89 m

4.20 m

1,50m

7.65 m

2.72 m

1.96 m

0.89 m

Slaapkamer

Badkamer

Overloop

Kast

Slaapkamer

Slaapkamer

3.30 m

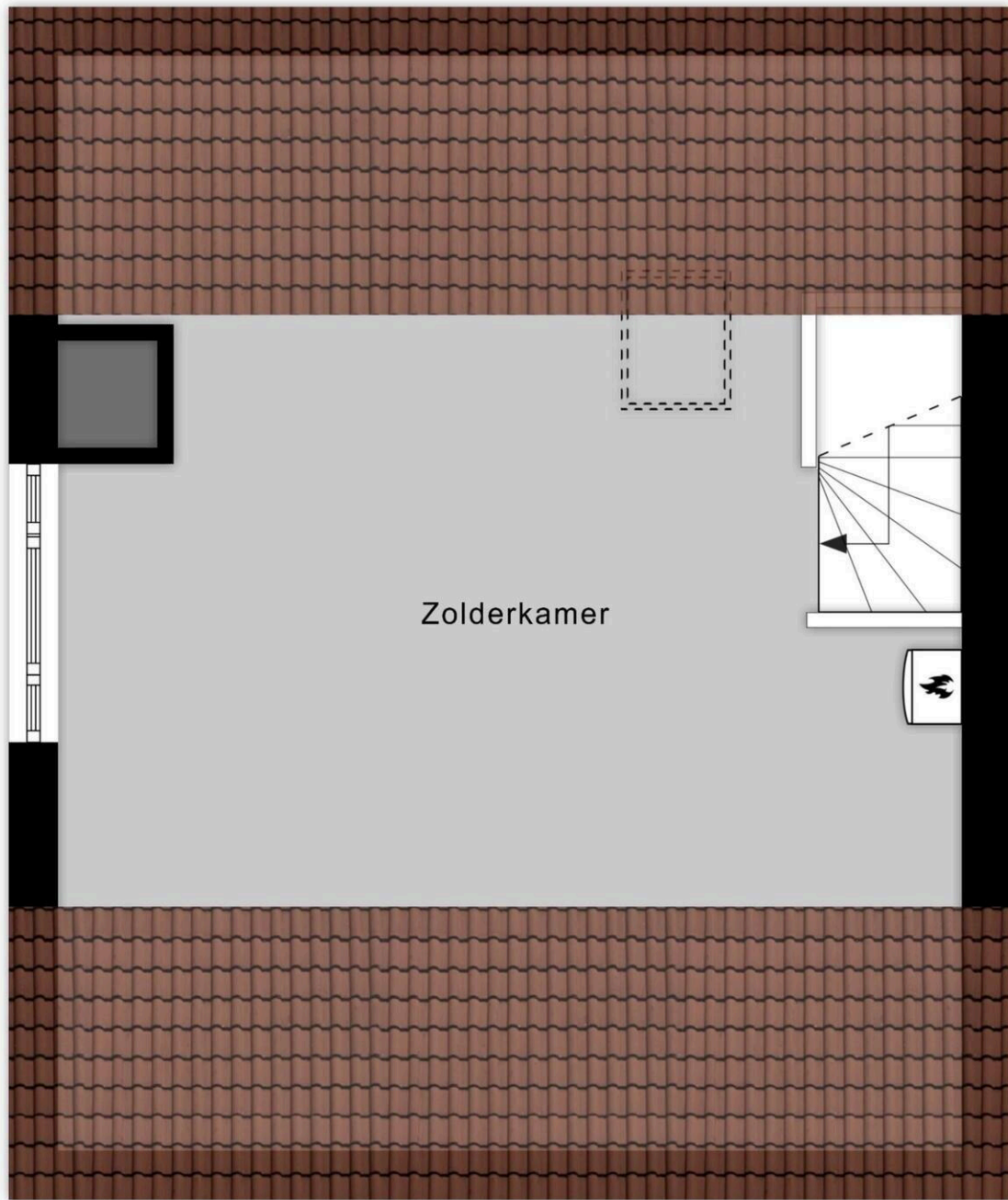
2.09 m

1.09 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.49 m

1,50m
3.60 m
1,50m



6.66 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enterij 31

www.enterij31.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!