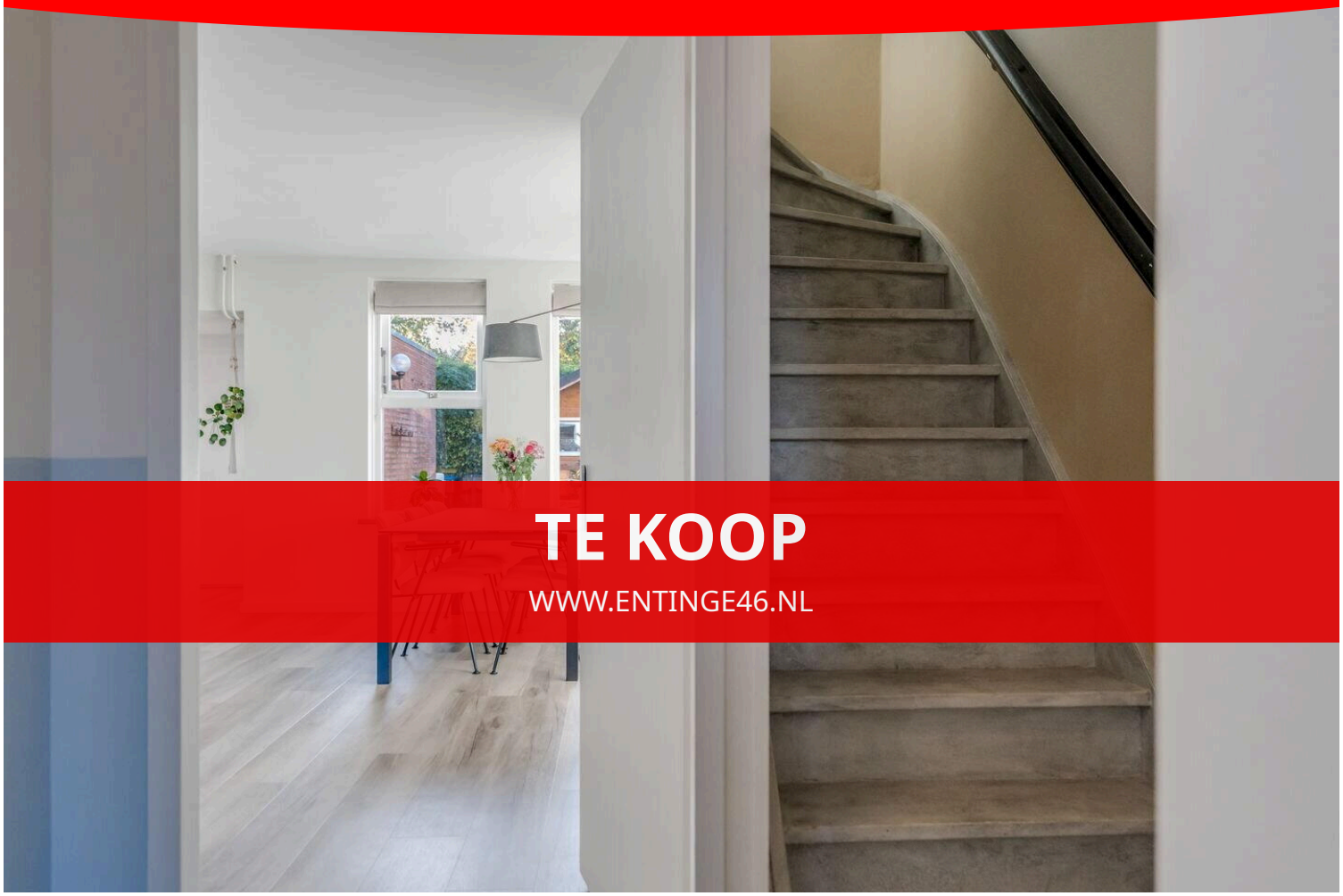
Norg

Entinge 46 | **Vraagprijs € 340.000 k.k.**

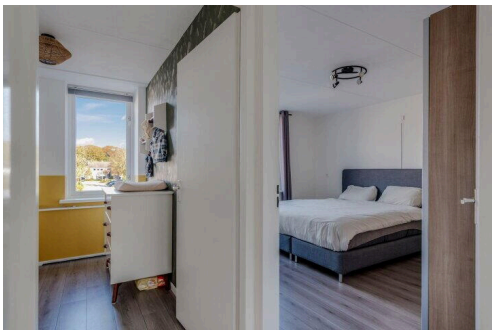


TE KOOP

WWW.ENTINGE46.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	114 m²
Perceeloppervlakte:	148 m²
Inhoud:	402 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.entinge46.nl

Omschrijving

Entinge 46, 9331 LL Norg

Deze gemoderniseerde tussenwoning met vier slaapkamers ligt aan de rand van Norg, in een autoluwe straat en op korte afstand van het bos en de voorzieningen van het gezellige centrum.

Woonoppervlakte: 114m²
Inhoud: 402m³
Perceeloppervlakte: 148m²

OMSCHRIJVING
De woning beschikt over een nieuwe keuken, een moderne badkamer en is volledig geïsoleerd. Dankzij de praktische leefruimte, vier fijne slaapkamers en de vrije ligging aan de rand van Norg – met het heerlijke voordeel van geen directe achterburen en optimale privacy in de tuin – vormt dit een fantastische basis voor zorgeloos en comfortabel wonen.

Meer zien? Bekijk de uitgebreide presentatie op entinge46.nl (kopieer en plak dit adres in uw browser).

Liever eerst digitaal rondkijken? Maak gebruik van de 360°-tour onder de foto's en wandel virtueel door de woning—zo ontdekt u elke ruimte tot in detail!

OMGEVING
Het mooie authentieke Drentse brinkdorp Norg is gelegen te midden van uitgestrekte bossen en prachtige natuurlandschappen. Rondom het dorp is veel toerisme waardoor het centrum veel horecagelegenheden heeft met gezellige terrasjes. Alle voorzieningen op het gebied van winkels, gezondheidszorg en scholen zijn aanwezig. Norg bevindt zich op 15 autominuten van Assen en 20 minuten vanaf Groningen. De A28 ligt op 10 minuten rijden.

Deze woning is gelegen nabij fietspaden die u overal naar toe leiden, bijvoorbeeld Roden, Assen of een van de pittoreske dorpen rondom Norg (Peest, Zuidvelde, Veenhuizen) en naar interessante natuurgebieden, zoals het Noordse Veld en Fochteloërveen.

INDELING
Begane grond: hal/entree, toilet, de woonkamer met aansluitend de open keuken voorzien van een nieuwe moderne keuken met eetbar zijn samen groot 38m² aansluitend een bijkeuken van 6,5m² met achteringang.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers van respectievelijk 6m², 13m² en 14m², luxe nieuwe badkamer voorzien van een tweede toilet, inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekradiator.

Tweede verdieping: overloop en een vierde slaapkamer van 10m².

Tuin: de tuin is gelegen op het zuiden, heeft een berging van 6m² en heeft een achterom. Hier kunt u tot in de late uurtje van de ondergaande zon genieten.

BIJZONDERHEDEN
• De woning is volledig geïsoleerd
• HR++ glas
• Gloednieuwe keuken met inbouwapparatuur (2026)
• Gemoderniseerde nieuwe badkamer (2022)
• 4 ruime slaapkamers
• 8 zonnepanelen
• Nieuwe HR cv-ketel (2025)

Onze foto’s zijn gemaakt met een standaardlens (geen groothoek), waardoor ze een realistische en eerlijke weergave van de ruimtes bieden. Zo krijgt u een betrouwbaar beeld van de woning—precies zoals u deze bij een bezichtiging zult ervaren.

Wilt u nog meer inzicht? Bekijk dan de digitale rondleiding: hiermee krijgt u een gedetailleerd en helder beeld en kunt u zich eenvoudig een goede voorstelling maken van de indeling en de ruimtes.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 340.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	114 m^2
Perceeloppervlakte:	148 m^2
Inhoud:	402 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr+ glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec plus vhr 25/32cs (gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

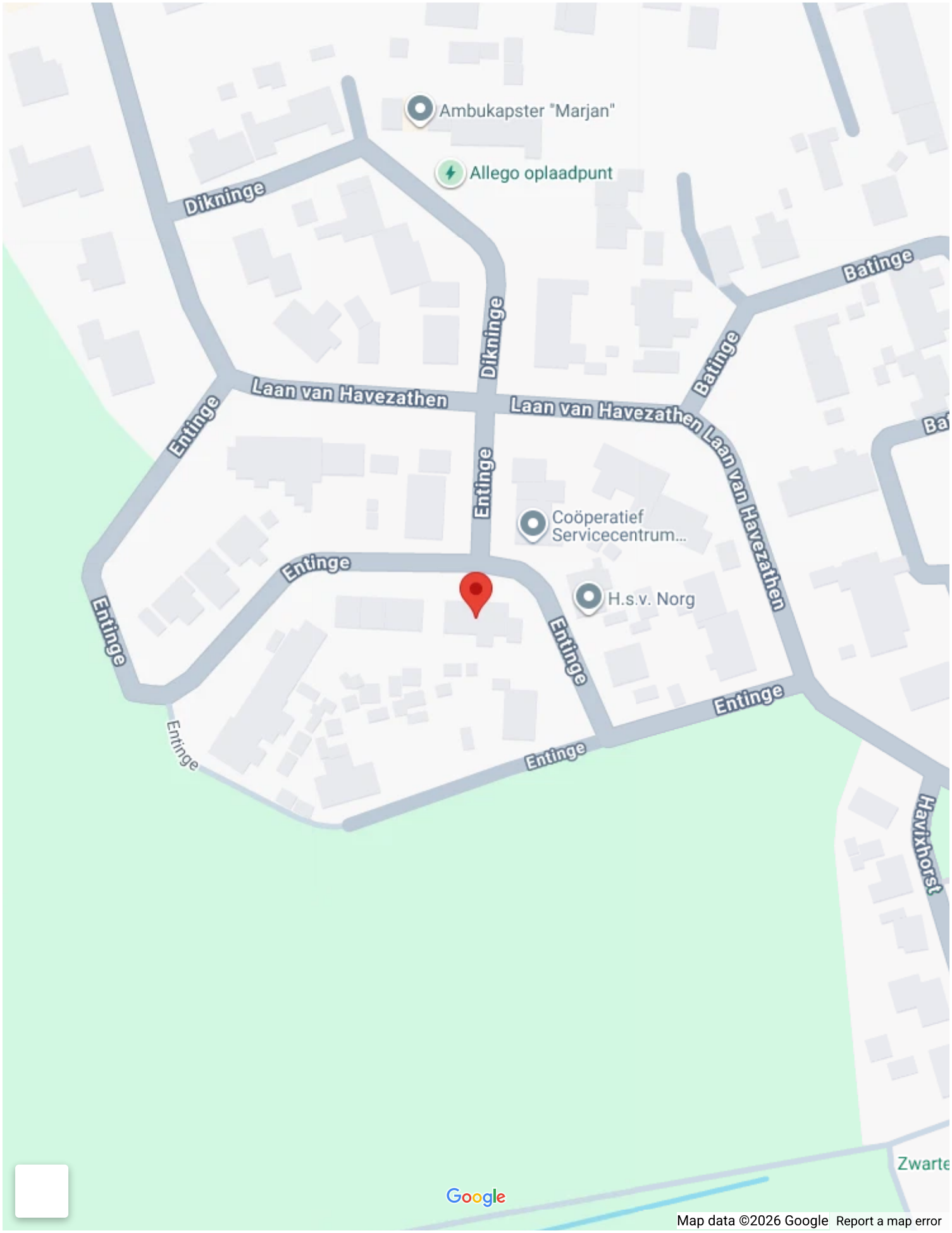
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in bosrijke omgeving en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 42 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden bereikbaar via achterom

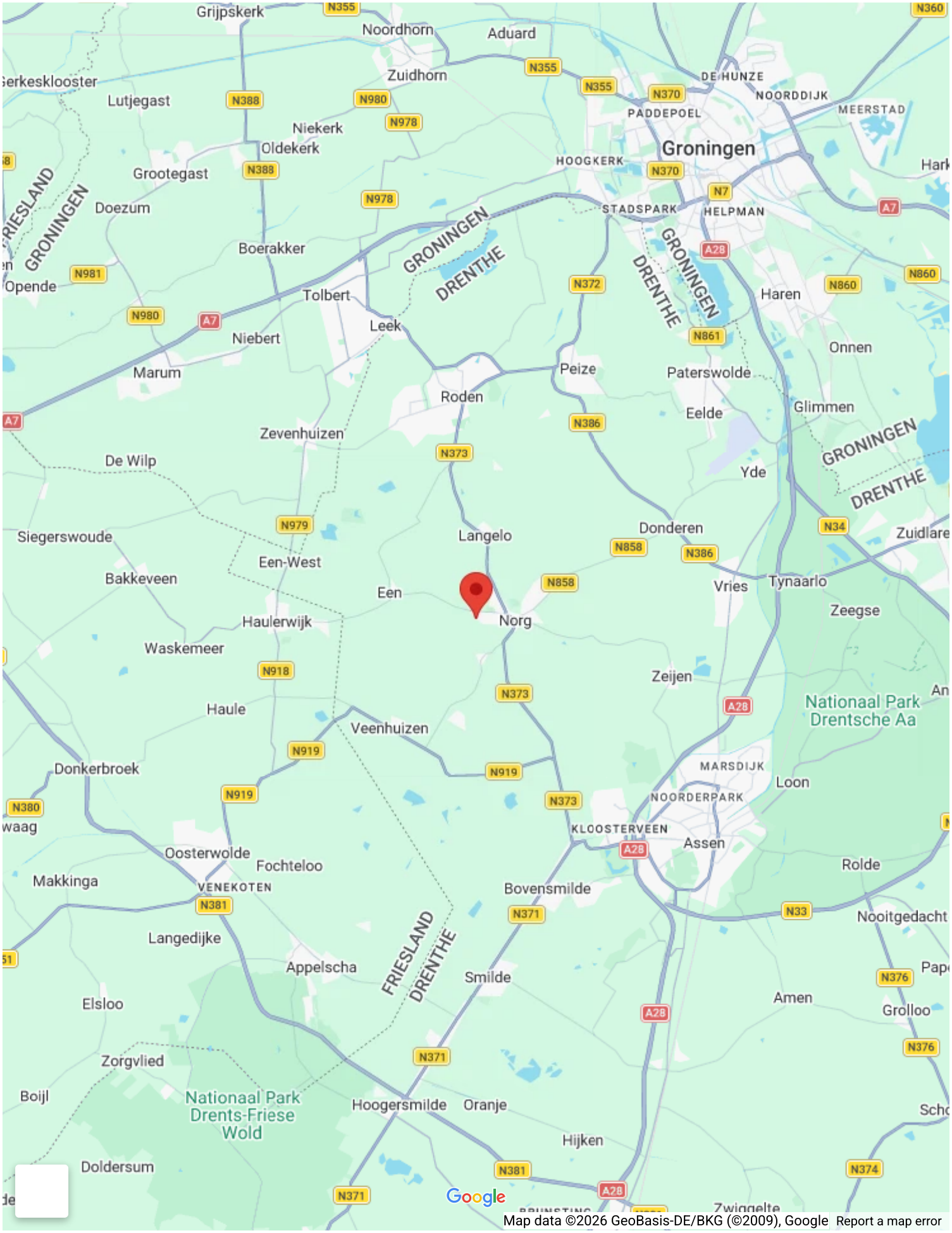
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Ambukapster "Marjan"
Allego oplaadpunt
Dikninge
Dikninge
Batinge
Batinge
Laan van Havezathen
Laan van Havezathen
Laan van Havezathen
Entinge
Entinge
Coöperatief Servicecentrum...
Entinge
H.s.v. Norg
Entinge
Entinge
Entinge
Entinge
Entinge
Havixhorst
Zwarte
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Grijpskerk
Noordhorn
Aduard
Zuidhorn
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Grootegast
Doezum
Boerakker
Opende
Tolbert
Leek
Niebert
Marum
Roden
Peize
Paterswolde
Eelde
Zevenhuizen
De Wilp
Siegerswoude
Een-West
Bakkeveen
Een
Langelo
Norg
Haulerwijk
Waskemeer
Haule
Veenhuizen
Donkerbroek
Oosterwolde
Fochteloo
Makkinga
VENEKOTEN
Langedijke
Appelscha
Elsloo
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Smilde
Bovensmilde
Hijken
Doldersum
Assen
KLOOSTERVEEN
NOORDERPARK
MARSDIJK
Loon
Zeijen
Nationaal Park Drentsche Aa
Rolde
Nooitgedacht
Amen
Grolloo
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Donderen
Yde
Glimmen
Onnen
Haren
Groningen
HOOGKERK
STADSPARK
HELPMAN
PADDEPOEL
DE HUNZE
NOORDDIJK
MEERSTAD
Zuidlare
Zwiggelte
GRONINGEN
DRENTHE
FRIESLAND
N355
N388
N980
N978
N370
N7
A7
A28
N860
N372
N861
N386
N373
N858
N34
N979
N918
N919
N380
N381
N371
N33
N376
N374
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error




Entinge



























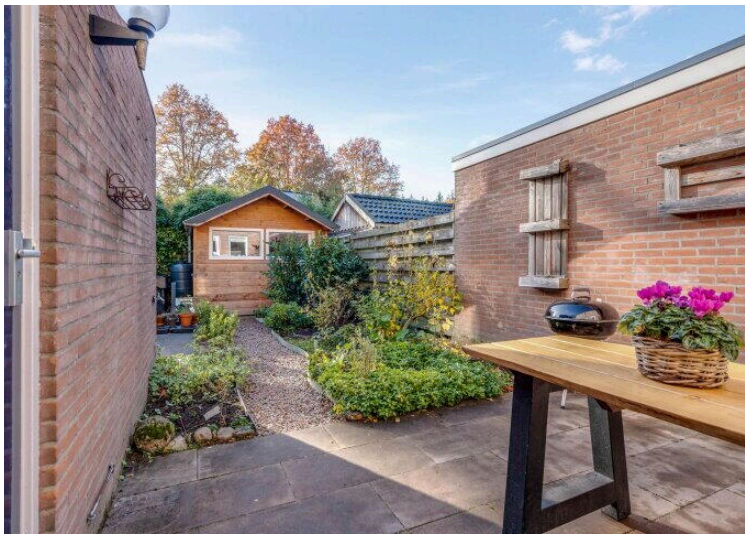






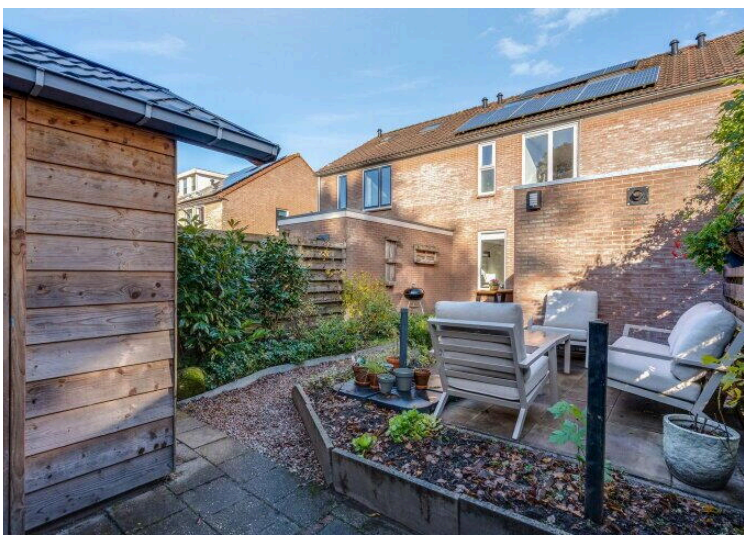


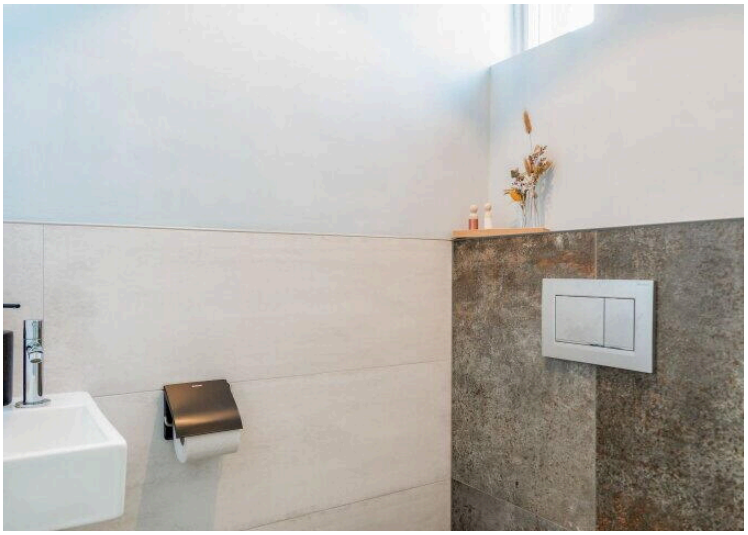
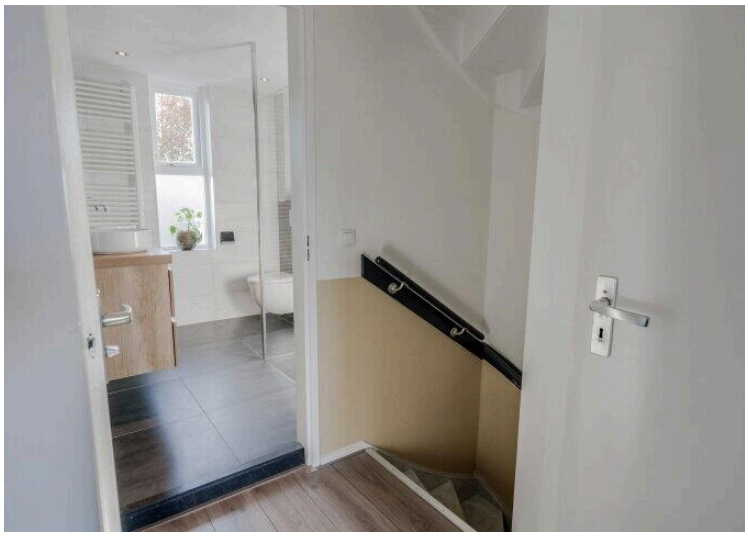




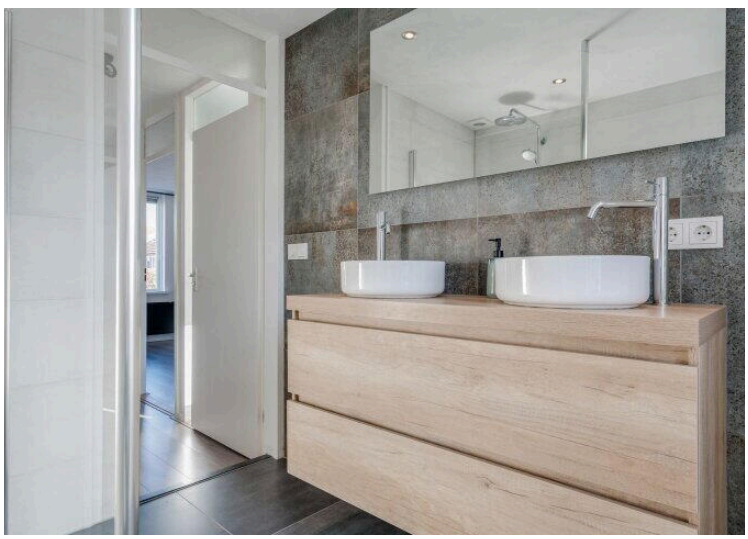
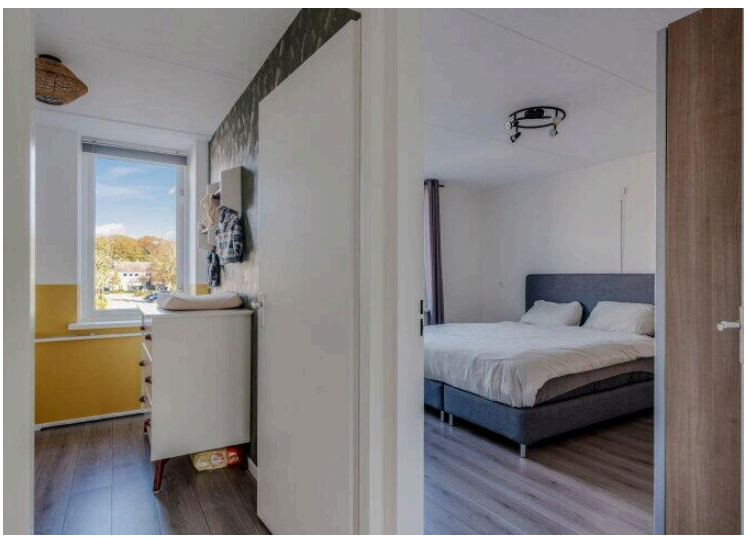






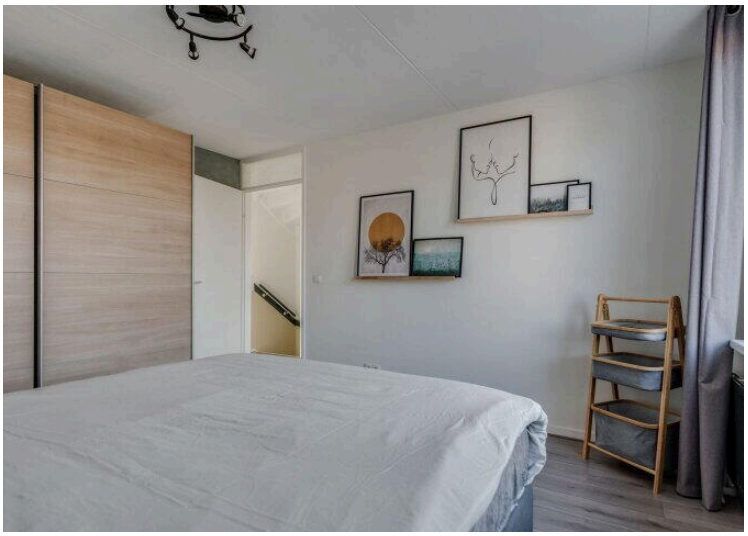


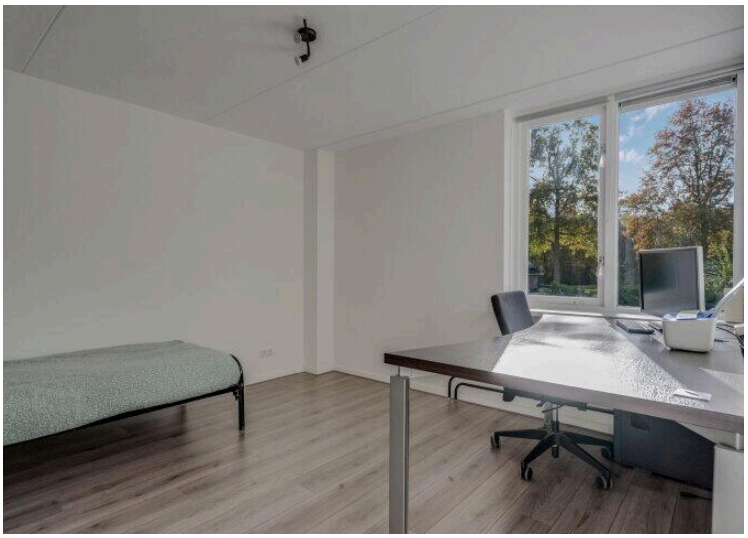


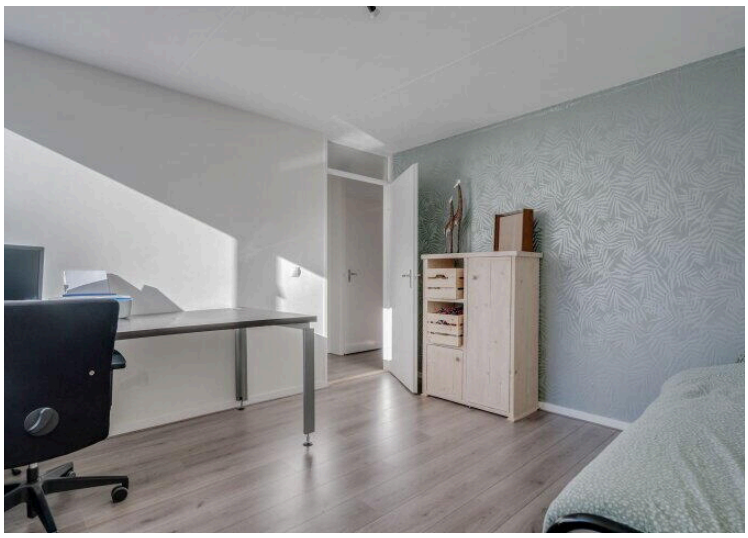


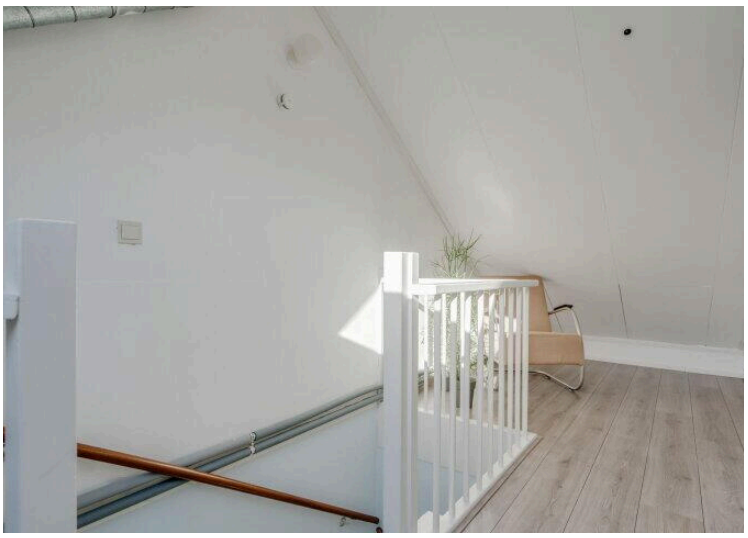














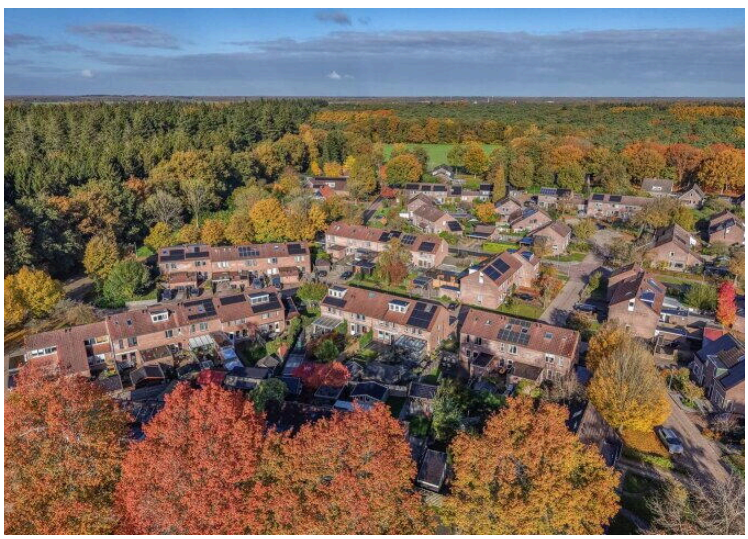






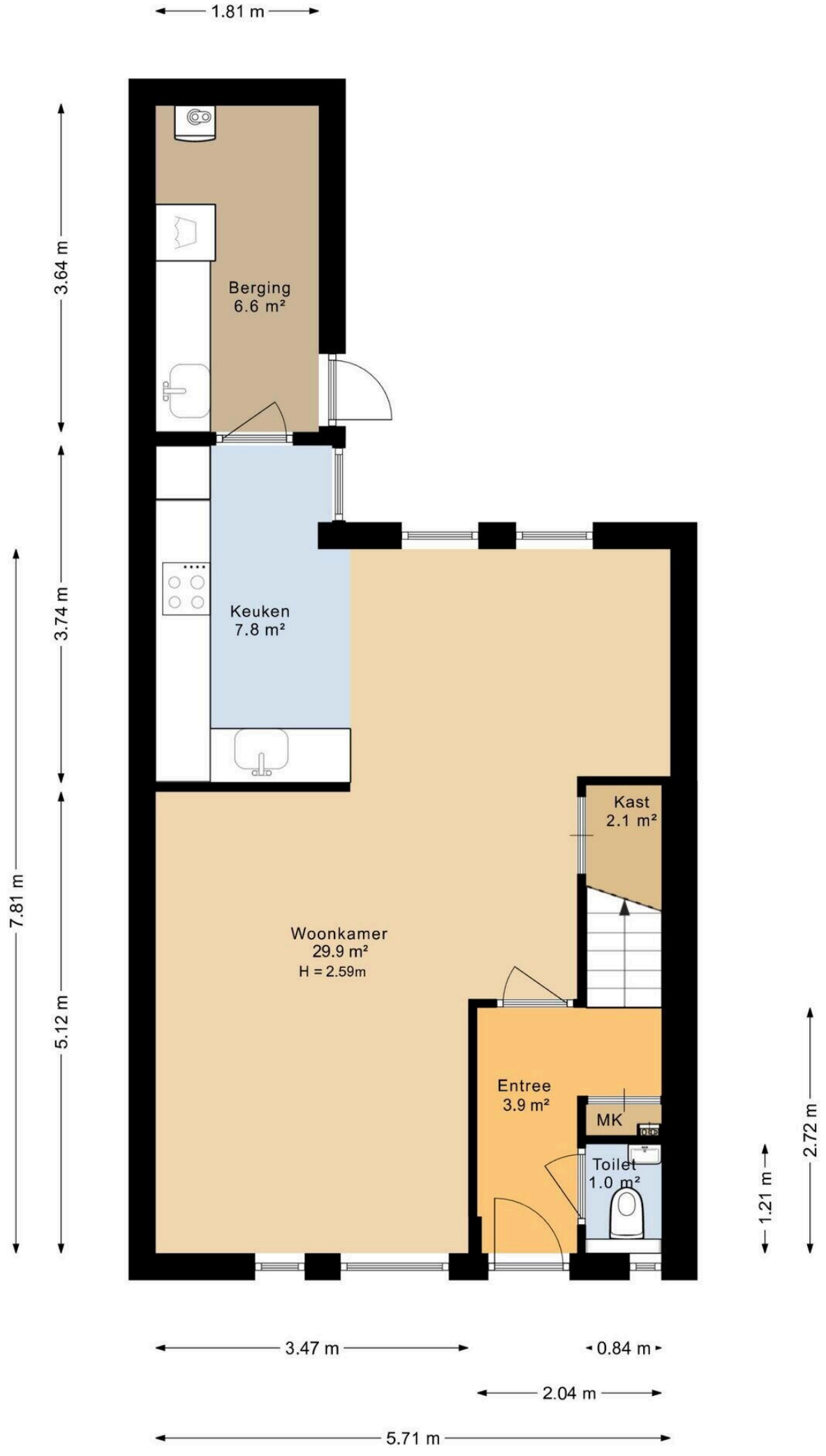


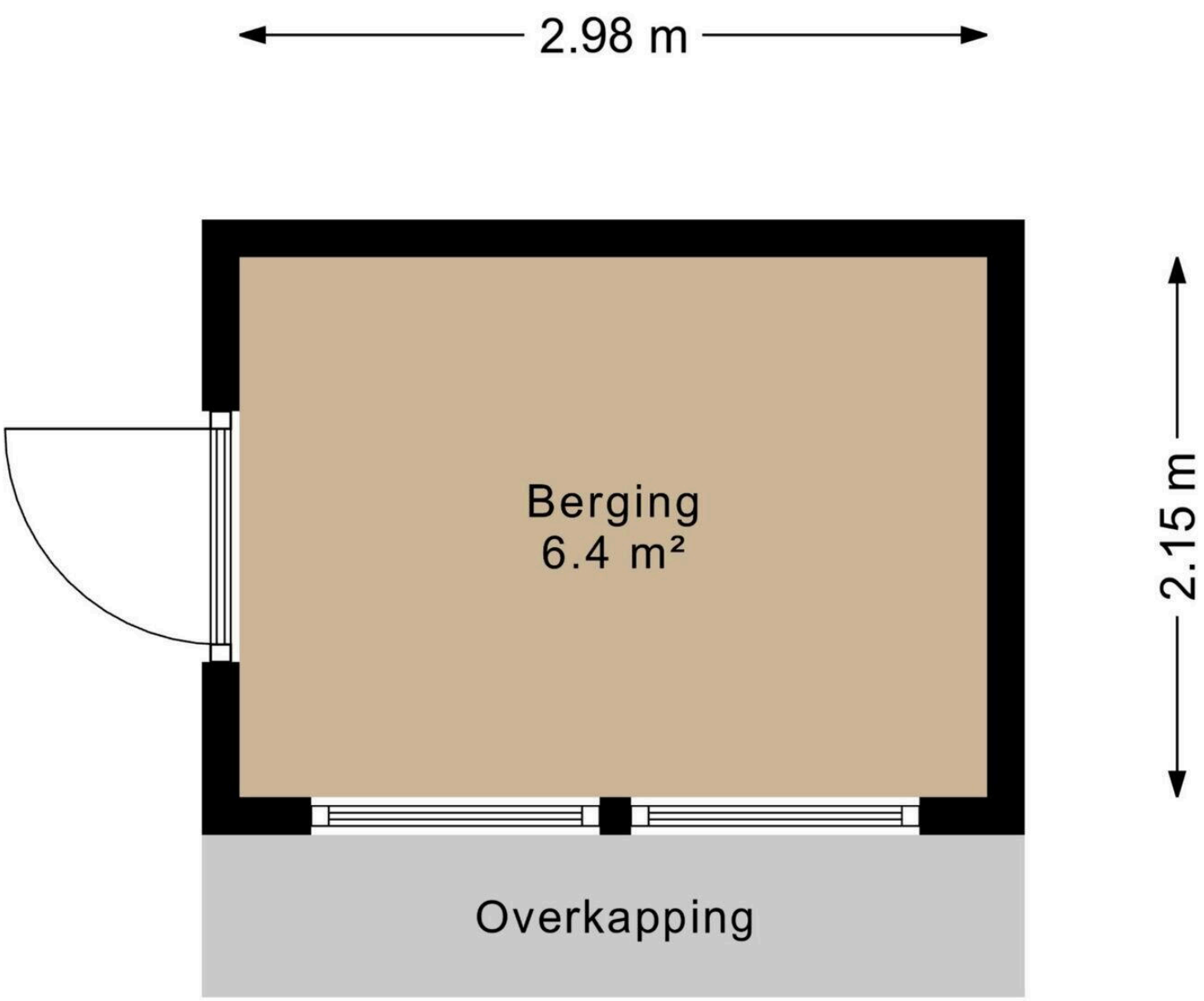


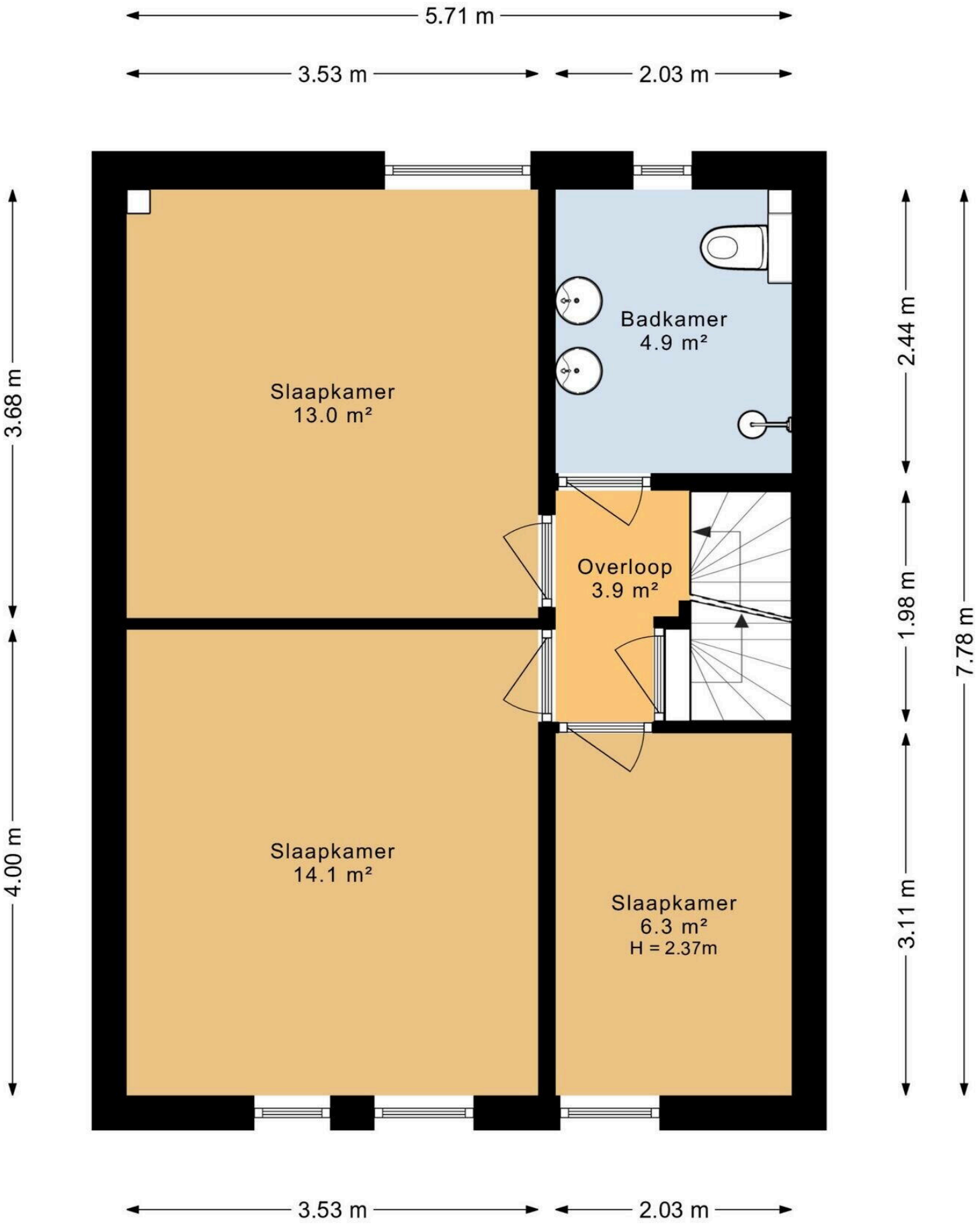


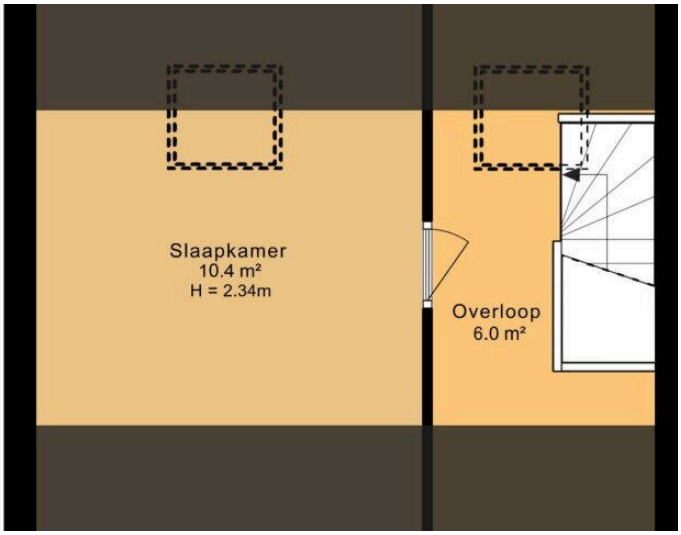





1.81 m
3.64 m
3.74 m
5.12 m
7.81 m
Berging
6.6 m²
Keuken
7.8 m²
Kast
2.1 m²
Woonkamer
29.9 m²
H = 2.59m
Entree
3.9 m²
MK
Toilet
1.0 m²
1.21 m
2.72 m
3.47 m
0.84 m
2.04 m
5.71 m


2.98 m
Berging
6.4 m²
2.15 m
Overkapping


5.71 m
3.53 m
2.03 m
3.68 m
4.00 m
2.44 m
1.98 m
3.11 m
7.78 m
Slaapkamer
13.0 m²
Badkamer
4.9 m²
Overloop
3.9 m²
Slaapkamer
14.1 m²
Slaapkamer
6.3 m²
H = 2.37m
3.53 m
2.03 m


Slaapkamer
10.4 m²
H = 2.34m
Overloop
6.0 m²

Entinge 46

www.entinge46.nl



Peter's makelaardij

Brink 37
9301 JK, Roden

www.peters-makelaardij.nl
050 - 204 2221

Scan Mij!