

GARANTIECERTIFICAAT

PROJECTGARANTIE



Referentienummer: 2209S038

De ondergetekende,

Winans Dakwerken bv,
Scheepdiep 12 te Blokzijl (hierna: 'Winans')

Projectnummer: 2110s023

Verklaart hierbij:

Winans verstrekt de garantienemer een dakgarantiegarantie gedurende de opgegeven garantietermijn van het volgende door, Winans aangebrachte dakbedekkingssysteem

Projectnaam + adres	: woning fam. Ballegoij, Kavel 241 te Lelystad
Opdrachtgever + plaats	: Harcombouw B.V. te Staphorst (Weth.Bronstraat 5, 7951 SP)
Oppervlakte in m ²	: 60
Aanneemsom (excl. BTW)	: bekend
Opleveringsdatum	: september 2022
Eventuele aanvullingen	: zie bijgevoegd schrijven met bovenstaande referentie.
Garantietermijn	: 10 jaren na oplevering

Op grond van de afgegeven dakgarantie is het volgende gedekt:

de kosten van reparatie, herlevering of vervanging, inclusief de verwerkingskosten van door Winans aangebrachte producten, voor zover deze noodzakelijk zijn voor het opheffen van lekkage(s) in het dakbedekkingssysteem waarvoor het garantiecertificaat is afgegeven, één en ander volgens de bepalingen zoals in de garantiopolis vermeld en waarvan de beknopte voorwaarden aan ommezijde van dit garantiecertificaat zijn weergegeven.

Het garantiecertificaat is alleen rechtsgeldig indien deze door Winans Dakwerken is ondertekend.

Garantieverstrekker:

Winans Dakwerken B.V.

Winans Dakwerken

Scheepsdiep 12 Tel. (0521) 371555
8356 VJ BLOKZIJL E: info@winans.nl

Bank: IBAN: NL 76 RABO 0 30.18.27.532

BTW nr. NL 8120.78.780 B 01

KvK: 05072888 (Zwolle)



Aan:

Harcombouw B.V. te Staphorst

Documentnr: 0022H058

Blokzijl, 26 september 2022

Inzake: bijgevoegd dakgarantiecertificaat betreffende navolgende
Referentienummer: 2209S038
Projectnummer: 2110s023

L.s,

Hierbij ontvangt u het garantiecertificaat voor de door ons uitgevoerde dakwerkzaamheden.

Het certificaat treedt in werking indien de volledige facturatie onzerzijds is voldaan binnen de overeengekomen termijn.

De dakwerkzaamheden worden gegarandeerd volgens bijgevoegd garantiecertificaat voor de aangegeven periode vanaf onze oplevering, overeenkomstig de polis. Eventueel door derden geleverde zaken worden gegarandeerd volgens bepaling van de leverancier ervan en is aansprakelijkheid jegens Winans gemaximaliseerd tot het bedrag dat hiervoor als coördinatievergoeding is ontvangen.

Uitgesloten zijn met name gebreken en beperkingen van de dakgarantie zoals gemeld tijdens uitvoering door inspectieburo, en waar niet voldaan wordt aan de bouwkundige voorwaarden zoals gesteld in de verstrekte werkschrijving bij opdracht, zoals voldoende hoogte van dakranden (min. 12 cm. boven waterafvoerend nivo), nivo van opgaand werk ruim boven de dakrandhoogte, voldoende noodoverlopen en goede waterhuishouding/afschot en onderhoud volgens bepalingen.

Er dient te zijn voorzien in een veilige daktoetreding en voorzieningen om op veilige wijze onderhouds- en inspectiewerkzaamheden en indien noodzakelijk, reparaties uit te laten voeren.

Volgens de onderhoudsvoorschriften van de materiaalfabrikanten en de garantiebepalingen volgens de polis van dit garantiecertificaat, dienen er aantoonbaar onderhouds- en inspectiewerkzaamheden te worden uitgevoerd door een hiervoor goedgekeurde deskundige.

Teneinde aan deze jaarlijkse verplichting vanuit de garantie- en onderhoudsvoorwaarden te voldoen, adviseren we u om het onderhouds-contract met Winans af te sluiten.

Bij dit onderhoudscontract worden deze werkzaamheden en inspecties door Winans verzorgd en wordt 'automatisch' voldaan aan bovengenoemde bepaling voor de jaarlijkse continuering van de door Winans afgegeven dakgarantie tot op het certificaat genoemde garantietermijn.

De opdrachtgever ontvangt van deze onderhoudswerkzaamheden dakbedekking een rapport met de staat van de dakbedekking, verrichte/geadviseerde werkzaamheden en overige relevante informatie. We verzoeken u hiervoor bijgevoegd antwoordformulier ingevuld te retourneren

We vertrouwen erop, u hiermede van dienst te zijn geweest en zijn gaarne bereid u nadere informatie betreffende het onderhoudscontract dakbedekking te verstrekken

Hoogachtend,

Winans

Informatie onderhoudsvoorschriften en Winans Onderhoudscontract. [ohwrschr.doc]

Op de door Winans geleverde en aangebrachte dakbedekkingsconstructie wordt garantie verstrekt op zowel materiaal als arbeid, e.e.a. als omschreven bij het afgegeven garantiecertificaat.

In het garantiecertificaat wordt melding gemaakt van het regelmatig uitvoeren van inspectie- en onderhoudswerkzaamheden door een goedgekeurde deskundige gedurende de levensduur van de daken. Dit is van belang i.v.m. de kwaliteit en levensduur van de dakbedekking en verplicht volgens de onderhoudsvoorschriften van de materiaalfabrikanten en daarom een voorwaarde voor de jaarlijkse continuering van de afgegeven dakgarantie na oplevering.

Het niet nakomen van voldoende Inspectie en Onderhoud door Winans of goedgekeurde expert zal de jaarlijkse continuering van de dakgarantie doen vervallen en dan ligt de verantwoordelijkheid evenals de aansprakelijkheid geheel bij de desbetreffende gebouweigenaar c.q. beheerder.

Verder is het een bewezen middel om onvolkomenheden in een vroeg stadium te verhelpen en op deze wijze onnodige kosten te reduceren. Hiernaast verlengt het de economische levensduur van het dak.

Het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden omvat: het verwijderen van voorwerpen op het dak nabij afvoeren etc. welke een goed functioneren van de dakconstructie c.q. de waterhuishouding kunnen verminderen en een (visuele) inspectie van de zichtbare conditie v/d dakconstructie.

Bij het aangaan van het Winans Onderhoudscontract wordt het navolgende uitgevoerd c.q. gecontroleerd:

Preventief onderhoud:

- visueel onderzoek naar dichtheid v/d dakhuid, incl. verbindingen en aansluitingen
 - onderzoek naar de zichtbare conditie van de dakconstructie.
 - visueel onderzoek daken welke voorzien zijn van ballast of dakafwerklaag.
- Visueel onderzoek houdt in, dat daken en aansluitingen etc. gecontroleerd worden voor zover waarneembaar; er wordt geen grind of andere dakafwerking verwijderd.

Productief onderhoud:

- verwijderen van voorwerpen en vervuiling nabij hemelwaterafvoeren en in goten, welke een goed functioneren van de dakconstructie kunnen belemmeren.
- bij geballaste daken waar noodzakelijk de ballastlaag opnieuw spreiden.
- uitvoeren van kleine, noodzakelijk gebleken reparaties van de dakhuid.
- repareren van aansluitingen met objecten op het dak, voorzover daartoe geen bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, zoals ontluchtingen, plakplaat hemelwaterafvoer, daktrim enz.

De opdrachtgever wordt geïnformeerd over de conditie van het dak met een verslag van de op grond van het onderzoek noodzakelijk gebleken, onderhoudswerkzaamheden.

In het onderhoudscontract zijn opgenomen het uitvoeren van bovenstaand preventief onderhoud en productief onderhoud, voor zover dit onder de garantiebepalingen valt. Aanvullend productief onderhoud wat niet onder de garantiebepalingen valt, wordt doorbelast aan opdrachtgever.

Onderhoud aan zaken als dakveiligheid, dakafwerking/tuindaken valt niet onder dit dakonderhoud en dient separaat met de hierin gespecialiseerde leverancier worden afgesloten. Hiervan kunnen we u desgewenst de gegevens verstrekken, mochten deze niet meer in uw bezit zijn en het via Winans is verzorgd.

In het onderhoudscontract is opgenomen het gebruik van Persoonlijke Beschermings Middelen (PBM's), zoals harnas met lijnen en valdampers. Uitgaande dat de juiste veiligheids- en aanlijnvoorzieningen op dak(en) aanwezig zijn om veilig en volgens richtlijnen te kunnen werken op hoogte.

Mochten veiligheidsvoorzieningen niet aanwezig zijn, dan kunnen we u hierin ook adviseren en desgewenst een aanbieding voor verzorgen, teneinde daktoetredingen voor onderhoud of in verband met calamiteiten, veilig en wettelijk toegestaan te kunnen uitvoeren.

Bij ontbreken van veiligheidsvoorzieningen zal Winans dit aanvullend per bezoek zelf verzorgen (mits technisch en qua veiligheid van personeel mogelijk) en doorbelasten.

Mocht u nadere informatie wensen over het Winans onderhoudscontract, vernemen wij dit graag van u.

Indien voor dit onderhoudscontract belangstelling bestaat, verzoeken wij u dit aan ons kenbaar te maken middels ingevuld retour zenden van bijgevoegd antwoordformulier, waarna het contract met de juiste tenaamstelling ter goedkeuring aan u wordt verzonden.

We gaan er vanuit dat het belang van de jaarlijkse inspectie en Onderhoud, wat cruciaal is voor de garantie van de dakbedekking en de levensduur van de daken, wordt ingezien. Externe factoren als weersinvloeden, vandalisme, mechanische beschadigingen etc. hebben invloed op de waterdichtheid. Eventueel op het dak aanwezige dakafwerking zoals tuindaken of dakveiligheid behoeft ook onderhoud volgens garantiebepalingen. Indien deze aanwezig zijn dan adviseren we u sterk, hiervoor tevens een onderhoudscontract af te sluiten bij de leverancier ervan.

Winans Onderhoud

Antwoordformulier onderhoudscontract

Voor de levensduur van de dakconstructie is het belangrijk, dat met regelmaat de conditie van het dak wordt gecontroleerd en wordt gekeken of de waterhuishouding belemmerd wordt. Op deze wijze kunnen eventuele gebreken vaak in een vroegtijdig stadium worden verholpen.

Deze inspectie- en onderhoudswerkzaamheden door een vanuit Winans goedgekeurde deskundige gedurende de levensduur van de platte daken zijn van belang i.v.m. de kwaliteit en levensduur van de dakbedekking en verplicht volgens de onderhoudsvoorschriften van de materiaalfabrikanten en daarom een verplichte voorwaarde voor de jaarlijkse continuering van de afgegeven dakgarantie na oplevering. De garantieverstrekker/verzekering kan vragen om het garantiecertificaat met onderhoudscontract en verslagen van de inspectie- en onderhoudsbeurten bij een aanspraak op garantie. Met het aangaan van dit onderhoudscontract wordt aantoonbaar aan deze garantieverplichting voldaan en bent u dus ook vanaf het 2e jaar na oplevering verzekerd van de dakgarantie.

Het niet nakomen van voldoende Inspectie en Onderhoud volgens onderhoudscontract zal de jaarlijkse continuering van de dakgarantie doen vervallen en dan ligt de verantwoordelijkheid evenals de aansprakelijkheid geheel bij de desbetreffende gebouweigenaar c.q. beheerder.

Onderhoudscontracten voor evt. via Winans verzorgde valbeveiliging op daken, daktuinen/dakafwerking etc. kunnen rechtstreeks met de leverancier worden afgesloten, NAW gegevens of kopie onderhoudsvoorstel kan ook bij Winans worden opgevraagd. Wij zullen de leverancier verzoeken u dit toe te zenden.

Na retourzending van dit antwoordformulier, ontvangt u van ons vrijblijvend het onderhoudscontract voor de dakbedekking op onderstaand adres aanvrager.

Verzoek onderstaande gegevens in te vullen i.v.m. correcte toezending onderhoudscontract.

Gegevens aanvrager:

Bedrijf / instantie:	
Adres:	
Postcode en Plaats:	
Telefoonnummer:	
Contactpersoon dhr/mevr:	
Telefoonnummer:	
Mobiel:	
<i>Facturatie-adres (indien afwijkend van bovenstaande):</i>	
Bedrijf / instantie:	
Adres:	
Postcode en Plaats:	
Telefoonnummer:	
Contactpersoon dhr/mevr:	
<i>Eventuele overige informatie of toelichting:</i>	
Betreft project:	Woning fa. Ballegoij, Kavel 241 te Lelystad
Projectnr: / Document nr:	2110s023 / 2209S038
Datum:	

Verzoek dit ingevulde formulier te retourneren per mail (info@winans.nl) of per post naar:

Winans Onderhoud
Scheepsdiep 12
8356 VJ Blokzijl

Binnenkort ontvangt u dan vrijblijvend het onderhoudscontract.

Algemene voorwaarden onderhoudscontract Winans versie 1303

Artikel 1 Onderwerp

Winans zal het (de) genoemde object(en) onderhouden, teneinde dit (deze) in goede bedrijfsconditie te houden.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

Tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk overeengekomen, wordt de overeenkomst aangegaan voor een periode van vijf jaren. Verlenging geschiedt stilzwijgend, tenzij de overeenkomst door één van de partijen wordt opgezegd per aangetekend schrijven, uiterlijk 2 maanden voor afloop v/d overeenkomst.

Artikel 3 Onderhoud

Hierbij wordt in deze overeenkomst het volgende verstaan:

a: preventief onderhoud;

- Onderzoek naar de dichtheid van de dakheid, met inbegrip van verbindingen, aansluitingen en voegen.
- Onderzoek naar de zichtbare conditie v/d dakconstructie, voor zover waarneembaar i.v.m. evt. afwerk- / ballastlagen (zonder verwijderen v/d afwerk- / of ballastlagen).

b: productief onderhoud;

- Het uitvoeren van kleine, op basis van onderzoek noodzakelijk gebleken reparaties van de dakheid.
- Het verwijderen en afvoeren van de voorwerpen op het dak, in goten en waterafvoeren, welke een goed functioneren van de dakconstructie kunnen belemmeren.
- Het repareren of vervangen van objecten op het dak, voorzover daartoe geen bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, zoals ontluchtingen, hemelwaterafvoer-plakstukken, daktrimmen etc.

Na het onderhoud wordt aan de opdrachtgever een verslag van het onderhoud aangeboden.

Het wordt door Winans uitgevoerd door mensen die individuele valveiligheidsmiddelen en PBM's in hun bezit hebben. Uitgangspunt is, dat er volgens aanwezige en goedgekeurde RI&E of collectieve veiligheidsmiddelen aanwezig zijn of aanlijn-punten/lijnen voor de individuele valbeveiligingsmiddelen, bij afwezigheid ervan worden aanvullende kosten doorberekend of de werkzaamheden niet uitgevoerd zonder restitutie van gelden, zulks ter beoordeling van de inspecteur namens Winans Onderhoud ter plaatse.

Gedurende de looptijd van de overeenkomst zullen geen werkzaamheden betrekking hebbende op deze onderhoudsovereenkomst in de ruimste zin des woords aan het object door derden mogen worden uitgevoerd, één en ander op straffe van verval van iedere mogelijke aanspraak van rechten van opdrachtgever jegens Winans Onderhoud bv.

Artikel 4 Onderhoudstijden

Winans zal het onderhoud één maal per jaar uitvoeren tijdens normale werkuren; tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Het tijdstip van uitvoering wordt steeds in overleg met de opdrachtgever c.q. de vertegenwoordiger hiervan bepaald. Indien dak(en) door de woning c.q. 'van binnenuit' bereikbaar is, wordt vooraf de opdrachtgever medegedeeld op welke datum inspectie plaatsvindt. Op deze datum zullen alle daken zonder oponthoud goed toegankelijk zijn. Indien zulks niet het geval is, b.v. als bewoners/beheerders afwezig zijn en we voor inspectie apart moeten terugkomen, worden deze kosten aanvullend gefactureerd op basis van nacalculatie.

Artikel 5 Kosten

De opdrachtgever is aan Winans verschuldigd het bedrag als aangegeven op de voorzijde van de onderhoudsovereenkomst, zulks met inachtneming van het navolgende.

De onderhoudskosten worden onmiddellijk na het uitvoeren van het onderhoud gefactureerd.

De kosten zijn gebaseerd op het geldende prijsnivo van uurlozen en materialen, op het moment van ondertekening van de overeenkomst. Het is Winans toegestaan deze kosten aan te passen indien hiertoe aanleiding bestaat en indien wettelijk toegestaan.

De betreffende facturen dienen binnen dertig kalenderdagen na factuurdatum te worden voldaan.

In geval van niet stipte betaling zal de opdrachtgever zonder in gebreke te zijn gesteld, gehouden zijn boven de verschuldigde som vanaf de vervaldatum, genoemd in de orderbevestiging, rente te betalen op basis van 1¼ % per maand.

In geval niet tijdig betaald mocht worden en Winans, na zelfs vergeefs om betaling te hebben verzocht, de vordering ter incassering aan derden in handen mocht geven, zal de opdrachtgever buiten en behalve de rente en gerechtskosten waaronder procureurs- of advocaat- of gemachtigdensalaris gehouden zijn de buitengerechtigde kosten te betalen, die min. 10% zal bedragen v/h door hem verschuldigde bedrag.

In geval de opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichtingen welke voor hem uit een met Winans gesloten overeenkomst voortvloeit, alsmede wanneer Winans duidelijke aanwijzingen ontvangt omtrent verminderde credietwaardigheid van de opdrachtgever, waardoor gerechtvaardigde twijfel ontstaat of deze zijn verplichtingen jegens Winans zal kunnen nakomen en verder in geval van faillissement, van het aanvragen van surcéance van betaling door, dan wel stillegging of liquidatie van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Winans het recht zonder enige ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst, hetzij de uitvoering der overeenkomst op te schorten, dan wel de overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden, te zijner keuze, zonder dat Winans tot enige schadevergoeding of garantie gehouden is, doch onverminderd de hem toekomende rechten. In al deze gevallen is elke vordering, welke Winans ten laste van de opdrachtgever heeft of krijgt, dadelijk en ineens opeisbaar.

De opdrachtgever zal Winans in die gevallen de overeen-gekomen prijs betalen, verminderd met hetgeen daarin is bekend voor het niet uitgevoerde gedeelte en met de eventueel reeds betaalde termijnen en verhoogd met vergoe-ding van reeds door Winans geleden en te lijden schade.

Eventueel nog op het werk aanwezige niet verwerkte materialen zal Winans doen afvoeren.

De bij het *productief onderhoud* te gebruiken materialen en / of aan te brengen voorwerpen en het geldende uurtarief zijn niet bij de kosten van deze overeenkomst inbegrepen en worden apart gefactureerd, incl. aanvullende veiligheidsvoorzieningen i.v.m. ontbreken goedgekeurde aanlijnpunten.

Wanneer werkzaamheden buiten de normale werktijden op verzoek van de opdrachtgever worden uitgevoerd of nood-zakelijk blijken tijdens het onderzoek, worden deze tegen het geldende overwerk-uurtarief in rekening gebracht.

77Niet in de kosten van deze overeenkomst zijn begrepen;

Reparaties in opdracht van de opdrachtgever en reparaties van schade ontstaan als gevolg van ongelukken, kalamiteiten en verkeerd gebruik door de opdrachtgever of een derde.

Wijzigingen aan het object kunnen een aanpassing van de kosten van deze overeenkomst met zich meebrengen.

Indien deze overeenkomst in de loop van een kalenderjaar in werking treedt, worden de kosten tot het einde van het kalenderjaar naar rato berekend.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

" In alle gevallen beperkt eventuele aansprakelijkheid van Winans zich tot de aantoonbare werkelijk geleden schade en wel op jaarbasis als bij deze overeenkomst tussen partijen overeengekomen tot een bedrag van maximaal tweemaal de onderhoudskosten. Uitgesloten is elke andere schade, direct of indirect veroorzaakt. Elk vorderingsrecht welk uit de onderhavige onderhoudsovereenkomst voortvloeit, of geba-seerd is op de uitvoering daarvan, vervalt indien de vordering niet binnen één jaar na het ontstaan van de oorzaak waarop de actie gebaseerd is, bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt ".

Artikel 7 algemeen

Wijzigingen in de voorwaarden van deze overeenkomst kunnen door Winans doorgevoerd worden, mits schriftelijk ter kennis gebracht aan de opdrachtgever en met inachtneming van een overgangstermijn van vier maanden. De overeen-komst en de hieruit voortvloeiende rechten en verplichtingen kunnen niet aan derden worden overgedragen zonder schriftelijke toestemming vooraf van Winans Onderhoud bv.

Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk zijn toegepast is uitsluitend Nederlands recht toepasselijk, waarbij alle geschillen hieruit voortvloeiende worden beslist door de bevoegde rechter.