

Begroting

VvE Sporenburg IV

Kosten / Debet	2024 Begroting 2023	2024 Begroting 2024
Reserveringen		
Verdeelsleutel Algemeen	100.000,00	54.000,00
Totaal Reserveringen	100.000,00	54.000,00
Verzekeringen		
Opstal	16.500,00	17.000,00
Eigen risico	1.500,00	1.500,00
Totaal Verzekeringen	18.000,00	18.500,00
Organisatie		
Vergadering(en)	500,00	550,00
Administratie en beheer	4.250,00	5.332,00
Bank	400,00	400,00
Totaal Organisatie	5.150,00	6.282,00
Onderhoud (technisch)		
Reparaties	3.000,00	50.000,00
Totaal Onderhoud (technisch)	3.000,00	50.000,00
TOTAAL Kosten / Debet	126.150,00	128.782,00
Opbrengsten / Credit	2024 Begroting 2023	2024 Begroting 2024
Bijdrage eigenaars		
Periodiek (rapport versie 2014-1)	126.150,00	128.782,00
Totaal Bijdrage eigenaars	126.150,00	128.782,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	126.150,00	128.782,00

Begroting

VvE Sporenburg IV Toelichting op de begroting

	2024 Begroting 2023	2024 Begroting 2024
Specificatie: Opstal - Verzekeringen - Opstal		
Verzekeringen - Opstal	16.500,00	17.000,00
Totaal	16.500,00	17.000,00
Specificatie: Eigen risico - Verzekeringen - Eigen risico		
Verzekeringen - Eigen risico	1.500,00	1.500,00
Totaal	1.500,00	1.500,00
Specificatie: Vergadering(en) - Organisatie - Vergadering(en)		
Organisatie - Vergadering(en)	500,00	550,00
Totaal	500,00	550,00
Specificatie: Administratie en beheer - Organisatie - Administratie en beheer		
Organisatie - Administratie en beheer	4.250,00	5.332,00
Totaal	4.250,00	5.332,00
Specificatie: Bank - Organisatie - Bank		
Organisatie - Bank	400,00	400,00
Totaal	400,00	400,00
Specificatie: Reparaties - Onderhoud - Reparaties		
Onderhoud - Reparaties	3.000,00	4.000,00
Onderhoud - Reparaties JFH 16 (gedaan)		6.000,00
Onderhoud - Reparaties test gevel		40.000,00
Totaal	3.000,00	50.000,00

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-01	J.F. van Hengelstraat 38	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-02	J.F. van Hengelstraat 36	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-03	Ertskade 41	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-04	Ertskade 39	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-05	J.F. van Hengelstraat 32	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-06	Ertskade 37	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-07	J.F. van Hengelstraat 30 en Ertskade 35 (ondersplitsing)	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-08	J.F. van Hengelstraat 28	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-09	Ertskade 33	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-10	J.F. van Hengelstraat 26	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-11	J.F. van Hengelstraat 24	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-12	Ertskade 29	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-13	J.F. van Hengelstraat 22	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-14	J.F. van Hengelstraat 20	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-15	Ertskade 25	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-16	J.F. van Hengelstraat 18	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-17	J.F. van Hengelstraat 16	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-18	Ertskade 21	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-19	J.F. van Hengelstraat 14	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-20	J.F. van Hengelstraat 12	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-21	Ertskade 17	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-22	J.F. van Hengelstraat 10	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-23	J.F. van Hengelstraat 8	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00
A-24	Ertskade 13	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00
A-25	J.F. Hengelstraat 6 en Ertskade 11 (ondersplitsing)	410	5.370,87	5.370,84	447,57	447,57	0,00
A-26	J.F. van Hengelstraat 4	270	3.536,92	3.536,88	294,74	294,74	0,00

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2023 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-27	Ertskade 9	390	5.108,88	5.108,88	425,74	425,74	0,00

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-01	J.F. van Hengelstraat 38	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-02	J.F. van Hengelstraat 36	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-03	Ertskade 41	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-04	Ertskade 39	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-05	J.F. van Hengelstraat 32	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-06	Ertskade 37	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-07	J.F. van Hengelstraat 30 en Ertskade 35 (ondersplitsing)	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-08	J.F. van Hengelstraat 28	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-09	Ertskade 33	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-10	J.F. van Hengelstraat 26	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-11	J.F. van Hengelstraat 24	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-12	Ertskade 29	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-13	J.F. van Hengelstraat 22	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-14	J.F. van Hengelstraat 20	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-15	Ertskade 25	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-16	J.F. van Hengelstraat 18	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-17	J.F. van Hengelstraat 16	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-18	Ertskade 21	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-19	J.F. van Hengelstraat 14	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-20	J.F. van Hengelstraat 12	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-21	Ertskade 17	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-22	J.F. van Hengelstraat 10	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-23	J.F. van Hengelstraat 8	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15
A-24	Ertskade 13	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88
A-25	J.F. Hengelstraat 6 en Ertskade 11 (ondersplitsing)	410	5.482,93	5.482,92	456,91	447,57	9,34
A-26	J.F. van Hengelstraat 4	270	3.610,71	3.610,68	300,89	294,74	6,15

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2024 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2024	Termijn bijdrage 2023	Verschil
A-27	Ertskade 9	390	5.215,47	5.215,44	434,62	425,74	8,88

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2023

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer E.C. Bakker / Mevrouw E. van Loon	A-10 - J.F. van Hengelstraat 26 (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
De heer M.G.J. (Marc) van Balen / Mevrouw S. van Norden	A-02 - J.F. van Hengelstraat 36 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
Mevrouw A.A.J. Baurichter	A-04 - Ertskade 39 (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
De heer P.H.B. Berger / Mevrouw A.V. Dormaar	A-03 - Ertskade 41 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
De heer S.P.H. ten Brink / Mevrouw J.W. Looman	A-16 - J.F. van Hengelstraat 18 (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
De heer H.A.U. de Bruyne / Mevrouw H. Rotscheid	A-21 - Ertskade 17 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
De heer G.W. Comello / Mevrouw L.Z. Sheybani	A-06 - Ertskade 37 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
De heer H.H.C. (Hein) van Delft / De heer G.A. de Vries	A-22 - J.F. van Hengelstraat 10 (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
De heer L. van Lagestein / Mevrouw M.A. de Vries Robbe	A-13 - J.F. van Hengelstraat 22 (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
De heer A.J. (Arnoud) Gelauff / Mevrouw A.I. Verhage	A-09 - Ertskade 33 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
De heer T. (Thomas) Gollmann / Mevrouw V. (Veronika) Taube	A-01 - J.F. van Hengelstraat 38 (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
De heer F.P. (Frank) Graftdijk	A-12 - Ertskade 29 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2023

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer W. (Willem) van der Gugten	A-26 - J.F. van Hengelstraat 4 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
Mevrouw J. Hertel / Mevrouw J.J. M. van Lindert	A-17 - J.F. van Hengelstraat 16 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
De heer T.L.M. (Tom) Houwen	A-20 - J.F. van Hengelstraat 12 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
De heer M.S.E.P. Knoppert / Mevrouw M.C.C. Smets	A-05 - J.F. van Hengelstraat 32 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
De heer P. (Pero) Puljiz	A-27 - Ertskade 9 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
Mevrouw M. (Marianne) Rubsaam	A-14 - J.F. van Hengelstraat 20 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
De heer H.S.L. Valk / Mevrouw M. M. Pruyn	A-11 - J.F. van Hengelstraat 24 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
De heer P.F.C. Veneman / Mevrouw L.S. Boersma	A-19 - J.F. van Hengelstraat 14 (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
De heer M. (Matthijs) Verburg / Mevrouw M.J. Boswinkel	A-08 - J.F. van Hengelstraat 28 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
De heer R.W.F. (Ron) van der Vliet / Mevrouw M.T. Florenza Rodellar	A-24 - Ertskade 13 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
VvE Hengelstraat 30 en Ertskade 35	A-07 - J.F. van Hengelstraat 30 en Ertskade 35 (ondersplitsing) (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>
VvE Hengelstraat 6 en Ertskade 11	A-25 - J.F. Hengelstraat 6 en Ertskade 11 (ondersplitsing) (Woning met tuin, dakterras en berging)	447,57
		<u>Totaal 447,57</u>

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2023

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer G.J. (Gerard) Walhof / Mevrouw M. (Margreet) Wieringa	A-15 - Ertskade 25 (Woning met balkon, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
De heer P.P.J. Wekking / Mevrouw B.M. de Wit	A-18 - Ertskade 21 (Woning met garage, berging en tuin)	425,74
		<u>Totaal 425,74</u>
De heer B. (Ben) van der Wilt	A-23 - J.F. van Hengelstraat 8 (Woning met balkon, berging en tuin)	294,74
		<u>Totaal 294,74</u>
		<u>Totaal begroting 10.512,45</u>

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer E.C. Bakker / Mevrouw E. van Loon	A-10 - J.F. van Hengelstraat 26 (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
De heer M.G.J. (Marc) van Balen / Mevrouw S. van Norden	A-02 - J.F. van Hengelstraat 36 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
Mevrouw A.A.J. Baurichter	A-04 - Ertskade 39 (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
De heer P.H.B. Berger / Mevrouw A.V. Dormaar	A-03 - Ertskade 41 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
De heer S.P.H. ten Brink / Mevrouw J.W. Looman	A-16 - J.F. van Hengelstraat 18 (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
De heer H.A.U. de Bruyne / Mevrouw H. Rotscheid	A-21 - Ertskade 17 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
De heer G.W. Comello / Mevrouw L.Z. Sheybani	A-06 - Ertskade 37 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
De heer H.H.C. (Hein) van Delft / De heer G.A. de Vries	A-22 - J.F. van Hengelstraat 10 (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
De heer L. van Lagestein / Mevrouw M.A. de Vries Robbe	A-13 - J.F. van Hengelstraat 22 (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
De heer A.J. (Arnoud) Gelauff / Mevrouw A.I. Verhage	A-09 - Ertskade 33 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
De heer T. (Thomas) Gollmann / Mevrouw V. (Veronika) Taube	A-01 - J.F. van Hengelstraat 38 (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
De heer F.P. (Frank) Graftdijk	A-12 - Ertskade 29 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer W. (Willem) van der Gugten	A-26 - J.F. van Hengelstraat 4 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
Mevrouw J. Hertel / Mevrouw J.J. M. van Lindert	A-17 - J.F. van Hengelstraat 16 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
De heer T.L.M. (Tom) Houwen	A-20 - J.F. van Hengelstraat 12 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
De heer M.S.E.P. Knoppert / Mevrouw M.C.C. Smets	A-05 - J.F. van Hengelstraat 32 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
De heer P. (Pero) Puljiz	A-27 - Ertskade 9 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
Mevrouw M. (Marianne) Rubsaam	A-14 - J.F. van Hengelstraat 20 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
De heer H.S.L. Valk / Mevrouw M. M. Pruyn	A-11 - J.F. van Hengelstraat 24 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
De heer P.F.C. Veneman / Mevrouw L.S. Boersma	A-19 - J.F. van Hengelstraat 14 (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
De heer M. (Matthijs) Verburg / Mevrouw M.J. Boswinkel	A-08 - J.F. van Hengelstraat 28 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
De heer R.W.F. (Ron) van der Vliet / Mevrouw M.T. Florenza Rodellar	A-24 - Ertskade 13 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
VvE Hengelstraat 30 en Ertskade 35	A-07 - J.F. van Hengelstraat 30 en Ertskade 35 (ondersplitsing) (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>
VvE Hengelstraat 6 en Ertskade 11	A-25 - J.F. Hengelstraat 6 en Ertskade 11 (ondersplitsing) (Woning met tuin, dakterras en berging)	456,91
		<u>Totaal 456,91</u>

Begroting

VvE Sporenburg IV

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2024

Bedragen te voldoen 1 maal per maand

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer G.J. (Gerard) Walhof / Mevrouw M. (Margreet) Wieringa	A-15 - Ertskade 25 (Woning met balkon, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
De heer P.P.J. Wekking / Mevrouw B.M. de Wit	A-18 - Ertskade 21 (Woning met garage, berging en tuin)	434,62
		<u>Totaal 434,62</u>
De heer B. (Ben) van der Wilt	A-23 - J.F. van Hengelstraat 8 (Woning met balkon, berging en tuin)	300,89
		<u>Totaal 300,89</u>
		<u>Totaal begroting 10.731,78</u>